



ČESKÝ KRUMLOV

Městský úřad Český Krumlov

odbor památkové péče

Kaplická 439  
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 766 111

IČ: 00245836  
DIČ: CZ00245836posta@ckrumlov.cz  
www.ckrumlov.cz

Žádost ze dne	Spisová značka / číslo jednací	Vyřizuje / telefon / e-mail	Datum
24.5.2021	27063/2021/OPP/-JL MUCK 34546/2021/OPP/JL	Johana Lepešková / 380 766 708 johana.lepeskova@ckrumlov.cz	28.6.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 24.5.2021 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

**„Oprava oken a vstupních dveří objektu, Horní č.p. 2 na pozemku st. p. 217/1, Český Krumlov – Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov, nemovité kulturní památky - měšťanský dům, zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32909 / 3-1084, který se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987“**

žadatele, kterým je

**Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov 1, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,**

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 17.6.2021 pod č. jednacím NPU-331/42762/2021, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

### Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Jandourkem, které budou spočívat v opravě oken a vstupních dveří s tím, že veškeré nátěry dřevěných a plechových prvků budou provedeny dle stávajících barevností (z exteriéru „holubí modř“ z interiéru „slonová kost“, lazurní nátěr bude na bázi přírodních olejů a kované mříže budou natřeny kovářskou barvou), jsou

#### p ř í p u s t n á p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

- 1. Před nátěrem dřevěných a kovových prvků budou provedeny barevné vzorky odstínu barev a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.**

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

## **O d ů v o d n ě n í :**

Dnem 24.5.2021 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 27063/2021/OPP/-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, IČO 00245836, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: Oprava oken a vstupních dveří objektu, Horní č.p. 2 na pozemku st. p. 217/1, Český Krumlov – Horní Brána, v katastrálním území Český Krumlov.

Měšťanský dům Nová hospoda Horní Brána č.p. 2, Český Krumlov je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 32909 / 3-1084 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Měšťanský dům Nová hospoda Horní Brána č.p. 2, Český Krumlov se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené(ho) Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

### Dle výnosu o prohlášení MPR jsou mimo jiné chráněny:

- a) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu, Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny tyto podmínky:
- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/42762/2021 ze dne 17.6.2021 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, navržené práce jsou přípustné za podmínky, že veškeré nátěry dřevěných a kovových prvků budou před realizací předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení na vzorcích.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti jsou udržovací práce na objektu městského divadla, který je památkově chráněný. Navržené práce zlepší stavebně technický stav kulturní památky při zachování stávajících prvků a jejich barevnosti. Z výše uvedeného vyplývá, že bude zhodnocena výtvarná i dokumentární funkce kulturní památky.

Správní orgán stanovil v souladu s památkovým ústavem podmínku týkající se odsouhlasení barevnosti opravovaných prvků z důvodů specifikací pouze obecných barevností. Konkrétní odstíny je potřeba ale upřesnit na vzorcích, tak aby vzhled prvků odpovídal historickému architektonickému vzhledu.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

## **P o u č e n í :**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 7 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek  
vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, IČO 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov  
Prostřednictvím

### **Obdrží:**

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, Odbor správy majetku a investic, vedoucí Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t