

**Dohoda o narovnání**

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

**Město Český Krumlov**

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836,

zastoupeno: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

*na straně jedné (dále jen „Účastník č. 1“)*

a

Obchodní jméno: IRO stavební s.r.o.

Sídlo: Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov

Zápis v OR: C 12280 u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 26072912

DIČ: CZ26072912

zastoupená Zuzanou Irovou, jednatelkou

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Zuzana Irová, jednatelka

- ve věcech technických: Ing. Jan Bouchal, Marek Řimnáč

bankovní spojení: Oberbank

číslo účtu: 7100005177/8040

tel. 380 726 378

korespondenční adresa: Domoradická 303, 381 01 Český Krumlov

*na straně druhé (dále jen „Účastník č. 2“)*

společně též („smluvní strany“).

Vzhledem k tomu, že:

- a) mezi výše uvedeným smluvními stranami byla dne 25. září 2020 uzavřena smlouva o dílo č. 654/2020/OSMI na provedení stavebních prací a dodávek pro realizaci záměru „Rekonstrukce MK a vybraných IS ve městě Český Krumlov, ul. Dělnická, Spojovací, Strmá“. Dne 1. července 2021 byl mezi smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 407/2021/OSMI, kterým byl upraven termín pro dokončení díla a upravena cena díla o zjištěné vícepráce (dále jen "Smlouva o dílo č. 654/2020/OSMI"), a
- b) po dokončení stavebních prací a dodávek a po předání a převzetí dokončené stavby byly na základě skutečného provedení stavby zjištěny skutečnosti, které vyvolaly potřebu upravit cenu díla (jednalo se o navýšení ceny za provedené práce nad rámec schváleného soupisu stavebních prací a dodávek, kterými byla doprava dlažebních kostek z deponie města a snížení ceny díla za neprovedené práce a dodávky, kterým bylo neprovedení dodávky dlažebních kostek a kamenných schodišťových stupňů) v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo č. 654/2020/OSMI s tím, že všechny změny jsou zaznamenány v rozpočtu víceprací a rozpočtu méněprací, které tvoří přílohy této dohody o narovnání,

dohodly se smluvní strany na uzavření této **dohody o narovnání** (dále jen „Dohoda“) ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „NOZ“)**I.****Narovnání**

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. NOZ dohodli na narovnání svých vztahů způsobem, jak je uvedeno v ustanovení čl. I. odst. 2. této Dohody.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně prohlašují, že se dohodli tak, že v důsledku změn, které jsou zaznamenány v přílohách č. 1 a č. 2 této Dohody, dojde ke snížení sjednané ceny celkem bez DPH, uvedené v čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy o dílo č. 654/2020/OSMI, upravené v dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 654/2020/OSMI, o částku ve výši 373.370,46 Kč bez DPH (z toho vícepráce, uvedené v rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu č. 1 Dohody, činí 37.091,74 Kč bez DPH, a méně práce, uvedené v rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu č. 2 Dohody, činí 410.462,20 Kč bez DPH).

3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 3. a čl. 4. Smlouvy o dílo č. 654/2020/OSMI je stanovená dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů. Po provedení úpravy sjednané ceny díla dle této Dohody činí celková cena díla bez DPH částku ve výši 4.446.675,87 Kč.

## **II.**

### **Způsob provedení narovnání**

1. Na základě této Dohody vystaví Účastník č. 2 fakturu, kterou budou zohledněny veškeré změny, které jsou zaznamenány ve změnových listech č. 1 a č. 2, jež mají dopad na celkovou cenu díla dle Smlouvy o dílo č. 654/2020/OSMI tak, že celková fakturovaná cena díla bez DPH bude činit částku ve výši 4.446.675,87 Kč bez DPH.
2. Pro vystavení faktury/daňového dokladu a jeho úhradu budou využita příslušná ustanovení Smlouvy o dílo č. 654/2020/OSMI.

## **III.**

### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 20. září 2021, č. usnesení 0372/RM27/2021.
2. Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných a závěrečných ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody. Smluvní strany vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí.
6. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na téže listině.
7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v znění pozd. předpisů.
8. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a Účastník č. 2 obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
9. Účastník č. 1 potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že u právního jednání obsaženého v této Dohodě byly splněny ze strany Účastníka č. 1 veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí Účastník č. 1 neprodleně po podpisu Dohody. Účastník č. 1 se současně zavazuje informovat Účastníka č. 2 o provedení registrace tak, že zašle druhé Účastníku č. 2 kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Účastníka č. 2 (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel této Dohody, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

- č. 1 Rozpočet víceprací
- č. 2 Rozpočet méněprací

V Českém Krumlově dne - 5 -10- 2021  
za objednatele

Mgr. Dalibor Carda  
starosta města



V Českém Krumlově dne 23.9.2021  
za zhotovitele

Zuzana Irová  
jednatelka  
IRO stavební s.r.o.



**IRO stavební s.r.o.**  
Domradice 303  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 726 378  
IČO: 26072912  
DIČ: CZ26072912 ④

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Rekonstrukce MK a IS ve městě Český Krumlov - ul. Dělnická, Spojovací, Strmá	JKSO	
Název objektu	Doprava dlažebních kostek vč. nakládání	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		16.08.2021	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	37 091,74	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		37 091,74	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 37 091,74</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>37 091,74</td> <td>7 789,27</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>44 881,01</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	37 091,74	7 789,27	<b>Cena s DPH</b>			<b>44 881,01</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	37 091,74	7 789,27														
<b>Cena s DPH</b>			<b>44 881,01</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** Rekonstrukce MK a IS ve městě Český Krumlov - ul. Dělnická, Spojovací, Strmá

**Objekt:** Doprava dlažebních kostek vč. nakládání

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 37 091,74**

**1 Zemní práce 37 091,74**

16	R	113173	ODSTRAN KRYTÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH Z DLAŽEB KOSTEK, ODVOZ DO 3KM	M3	59,4000	624,44	37 091,74
----	---	--------	--	----	---------	--------	-----------

*pouze nakládání a přemístění ze skladu města Český Krumlov*

**Celkem 37 091,74**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	<b>Rekonstrukce MK a IS ve městě Český Krumlov - ul. Dělnická, Spojovací, Strmá</b>	JKSO	
Název objektu	<b>Dodání dlažebních kostek</b>	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		<b>16.08.2021</b>	CZ-CPA

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	410 462,20	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		410 462,20	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

<b>Projektant, Zhotovitel, Objednatel</b>	<b>D Celkem bez DPH 410 462,20</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DPH</th> <th>%</th> <th>Základ daně</th> <th>DPH celkem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>snížená</td> <td>15,0</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>základní</td> <td>21,0</td> <td>410 462,20</td> <td>86 197,06</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><b>Cena s DPH</b></td> <td><b>496 659,26</b></td> </tr> </tbody> </table>	DPH	%	Základ daně	DPH celkem	snížená	15,0	0,00	0,00	základní	21,0	410 462,20	86 197,06	<b>Cena s DPH</b>			<b>496 659,26</b>
DPH	%	Základ daně	DPH celkem														
snížená	15,0	0,00	0,00														
základní	21,0	410 462,20	86 197,06														
<b>Cena s DPH</b>			<b>496 659,26</b>														
	<b>E Přípočty a odpočty</b>																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>Dodá zadavatel</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Klouzavá doložka</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> <tr> <td>Zvýhodnění</td> <td style="text-align: right;">0,00</td> </tr> </tbody> </table>	Dodá zadavatel	0,00	Klouzavá doložka	0,00	Zvýhodnění	0,00										
Dodá zadavatel	0,00																
Klouzavá doložka	0,00																
Zvýhodnění	0,00																

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Rekonstrukce MK a IS ve městě Český Krumlov - ul. Dělnická, Spojovací, Strmá

Objekt: Dodání dlažebních kostek

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 16. 8. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 410 462,20**

**SO 101 Rekonstrukce komunikace - Spojovací, Dělnická 353 357,50**

36	R	58221	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA - MATERIÁL	M2	614,7000	503,00	309 194,10
38	R	58222	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC - MATERIÁL	M2	87,8000	503,00	44 163,40

**SO 102 Rekonstrukce komunikace - Strmá 57 104,70**

22	R	43419	SCHODIŠŤOVÉ STUPNĚ, Z DÍLCŮ KAMENNÝCH	M3	1,2000	12 000,00	14 400,00
24	R	58221	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z KAMENIVA - MATERIÁL	M2	76,0000	503,00	38 228,00
26	R	58222	DLÁŽDĚNÉ KRYTY Z DROBNÝCH KOSTEK DO LOŽE Z MC - MATERIÁL	M2	8,9000	503,00	4 476,70

**Celkem 410 462,20**