

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: **S15-017-0066**

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Lesy města Český Krumlov s.r.o.
se sídlem Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, odd. C, vložka 3702
zastoupené: Ing. Bedřichem Navrátilem, jednatelem
IČ: 60826355
DIČ: CZ60826355
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. Bedřich Navrátil, jednatel
- ve věcech technických: Ing. Bedřich Navrátil, jednatel
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: 1002008043/5500
tel. 380 711 567

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby JIH
Sídlo: Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice
Zápis v OR: u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 8032
IČ: 48035599
DIČ: CZ48035599
zastoupená
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Ing. František Zákostelecký, na základě plné moci
- ve věcech technických: Zbyněk Soukup DiS., stavbyvedoucí, tel. 602 133 509
bankovní spojení: ČS, a.s., České Budějovice
číslo účtu: 994404-0147137001/0800
tel. 380 731 121

Korespondenční adresa: Kájov 168, 382 21 Kájov

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

- 1.3. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor stavebníka"). O jejím pověření k jednání za objednatele bude zhotovitel písemně informován stejně jako o rozsahu pravomocí této osoby. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
- 1.4. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: p. Zbyněk Soukup DiS., stavbyvedoucí, telefon: 602 133 509
za objednatele: p. Zdeněk Kmocho, technik odboru investic, telefon: 380 766 609,
a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku Smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: **"Úprava okolí Hornobranského rybníka, Český Krumlov – I. etapa"**.
- 2.2. Adresa stavby: Český Krumlov, okolí Hornobranského rybníka, na p.p.č. 488/3, 489/3, 489/4, 580/2, 580/6, 582, 580/1, 2603/1, 2603/2, k.ú. Český Krumlov
- 2.3. Stavební povolení/ohlášení/vyjádření: *(bude doplněno)*.
- 2.4. Závazné stanovisko OÚPPP MěÚ Český Krumlov č.j. *(bude doplněno)*.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy v rozsahu a kvalitě touto nabídkou stanovené.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.

- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. Smlouvy.

4. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 10-ti pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
 - 4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do **19. 10. 2014**.
 - 4.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 Smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:
Cena celkem bez DPH 3 521 957,00 Kč.
- 6.2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 6. odst. 6.1. (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze

zadávacího řízení (dále jen "nábidkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 6.3. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 6.4. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:
- dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě:
 - požadavku objednatele - vyžádané vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve sjednané ceně a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
 - požadavku zhotovitele - vynucené vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Úprava dohodnuté ceny díla - její zvýšení - bude provedena po dokončení a předání díla v případě, že dohodnutá cena víceprací souvisejících s navýšením výměr přesáhne 5 % dohodnuté ceny, přičemž budou hrazeny pouze vícepráce přesahující 5 % dohodnuté ceny.
- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez

písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 6.8. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.7. Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby na základě zhotovitelem předložených faktur. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. K tomu se zhotovitel zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 3 (tři) dny před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle Smlouvy je daňový doklad (faktura), kterou vyhotoví zhotovitel. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 13 a) obchodního zákoníku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.
- 7.4. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po podpisu zápisu o předání a převzetí díla s tím, že zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena díla nejvýše do částky odpovídající 85 % dohodnuté ceny díla. Zbývající část ve výši 15 % dohodnuté ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli samostatně.

- 7.6. Část zádržného ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla bude uhrazena objednatelem zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem bez zbytečného odkladu po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.7. Zbývající část ve výši 10 % z dohodnuté ceny díla, která slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel předloží bankovní záruku na částku odpovídající 5 % dohodnuté ceny díla, která bude platná po celou dobu trvání záruční doby. Bankovní záruku je povinen zhotovitel předat objednateli do 15 (patnácti) dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.8. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby bude ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí objednatele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže zhotovitel nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině.
- 7.9. Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele, vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je možné zejména v případech:
- a) vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provedení díla,
 - b) vzniku nároku na náhradu finančních plnění vyplývajících z uzavřené Smlouvy.
- 7.10. Bankovní zárukou poskytne zhotovitel objednateli zajištění za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby, a to ve výši 5 % dohodnuté ceny díla. Toto zajištění může trvat nejdříve od data podpisu protokolu o předání a převzetí provedeného díla a nejpozději do data skončení záruční doby dle Smlouvy.
- 7.11. Bankovní záruka bude vrácena objednatelem zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po skončení její platnosti, tj. po datu skončení záruční doby.
- 7.12. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.13. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.14. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byt' jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
- "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 7.15. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením stavebních prací.
- 7.16. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 7.13. této Smlouvy pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

7.17. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 550 a násl. Obchodního zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.

- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou

součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.

- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušování prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.
- 9.9. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.

10. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek převjímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,

- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny.
- 10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.
- 10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.
- 10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.
- 10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost **v délce 60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.
- 11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.
- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **5.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.

- 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.5. této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6. Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.
- Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. V případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3. a odst. 5.1. Smlouvy,

- prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle § 51 Obchodního zákoníku, pokud není v Smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle Smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení obchodního zákoníku o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé Občanským zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedojdou-li se smluvní strany na smírnému vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství dle Občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, zejména pak souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.

15.6. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.

15.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.

Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.6.).

V Českém Krumlově dne 14. 08. 2014

V Kájově dne 14. 08. 2014

Objednatel:

Zhotovitel:

Lesy města Český Krumlov, s.r.o.
Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov
IČO: 60 82 63 55 DIČ: CZ60826355
tel. 380 711 567

 **SWIETELSKY** [®]
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599


.....
Ing. Bedřich Navrátil
jednatel


.....
Ing. František Zákostelecký
na základě plné moci

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Odštěpný závod:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

odštěpný závod Dopravní stavby JIH



Investor: Lesy města Český Krumlov s.r.o.

Akce: ÚPRAVA OKOLÍ HORNOBRANSKÉHO RYBNÍKA,

ČESKÝ KRUMLOV - I. ETAPA

REKAPITULACE CENY

cena bez DPH v Kč

SO1 Dřevěné molo pevné	771 200,00
SO2 Cesty, chodníky, oplocení	1 383 170,00
SO3 Sportovní plochy	589 912,00
SO7 Převlékarny a sprchy	431 005,00
SO7 Převlékarny a sprchy ZTI	171 134,00
SO8 Informační tabule, městský mobiliář	175 536,00
Celkem (bez DPH)	3 521 957,00
DPH 21%	739 610,97
Celkem (včetně DPH)	4 261 567,97



stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby JIH
ČR - 370 04 Č. Budějovice 3, Pražská tř. 495/58
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Handwritten signature

Handwritten mark

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1.etapa	Informativní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S01	Dřevěné molo pevné -1.část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/802	Úprava okolí Hornobranského rybníka,Č.Krumlov-I		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Lesy Český Krumlov s.r.o. Domoradice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/802
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	272 500	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	498 700	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	771 200	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		771 200	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		771 200	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Máčová Evženie	Jméno :	Jméno :	
Datum :		Datum :	Datum :	
Podpis :		Podpis:	Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %		771 200 Kč	
DPH	21,0 %		161 952 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč	
DPH	0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			933 152 Kč	

Poznámka :

Rozpočet a výkazy výměr jsou zpracované podle projektové dokumentace architektonického atelieru WIZNER AA,Ing.arch. Petr Wizner, Rožmberská 609, Český Krumlov a splňují požadavky vyhlášky č. 230 o vymezení předmětu veřejné zakázky.
Rozpočty jsou zpracované v cenové soustavě RTS Brno.

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka,Č.Krumlov-	Rozpočet :	I.etapa
Objekt :	S01 Dřevěné molo pevné -1.část	Informativní rozpočet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	47 323	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	7 000	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	101 945	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 669	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	74 653	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	1 266	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	756	0	0	0	0
9 Ostatní náklady	18 313	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	3 755	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 836	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	47 241	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	238 875	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	47 458	0	0	0
774 Podlahy plovucí	0	146 167	0	0	0
783 Nátěry	0	18 960	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	984	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	272 500	498 700	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			771 200	0
Oborová přírážka			771 200	0
Přesun stavebních kapacit			771 200	0
Mimostaveništní doprava			771 200	0
Zařízení staveniště			771 200	0
Provoz investora			771 200	0
Kompletační činnost (IČD)			771 200	0
Rezerva rozpočtu			771 200	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S01 Dřevěné molo pevné -1.část	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m Začátek provozního součtu 36,6*2,5 Konec provozního součtu 91,5*0,10	m3	9,15 91,50 91,50 9,15	52,72	482,39
2	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 od PT po sejmutí ornice pro patky: do -0,505:2,5*3,0*13*0,34	m3	33,15 33,15	290,00	9 613,50
3	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	33,15	10,17	337,14
4	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 chodníček podél mola:(36,6+1,87*2)*0,30*0,15	m3	1,82 1,82	290,00	526,44
5	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	1,82	10,17	18,51
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 od -0,505 do -1,905:(1,5*1,0+0,7*0,7)*1,4*13+1,5*0,6*0,25*13	m3	39,14 39,14	508,47	19 903,04
7	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	39,14	10,17	398,05
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zbývající výkopy:35,15+1,82+39,14-35,21	m3	40,90 40,90	124,29	5 083,46
9	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 12 km:2*40,9	m3	81,80 81,80	12,43	1 016,77
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	40,90	40,68	1 663,81
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku zbývající výkopy:40,9	m3	40,90 40,90	9,79	400,41
12	171201211U00	Skládkovná zemina 40,9*1,67	t	68,30 68,30	33,90	2 315,47
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním kolem patek:(1,5*0,6*0,25+2,5*3,0*0,34-0,2*0,33)*13	m3	35,22 35,22	103,58	3 647,78
14	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	91,50	7,77	710,96
15	181300000RAA	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 10 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 100 m, osetí trávou dle skryvky:91,5 odpočet:-0,20*1,0*13	m2	88,90 91,50 -2,60	13,56	1 205,48
Celkem za 1 Zemní práce						47 323,21
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
16	110001	Vytýčení podzemních inženýrských sítí	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
17	11001	Geodetické vytýčení podzemních sítí	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
18	11002	Geodetické zaměření stavby	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
19	11003	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						7 000,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
20	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 (1,5*1,0+0,7*0,7)*1,4*13	m3	36,22 36,22	2 650,00	95 977,70
21	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení (1,5+1,0)*2*0,25*13+0,7*4*0,25*13	m2	25,35 25,35	141,24	3 580,43
22	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	25,35	94,16	2 386,96
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						101 945,09
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
23	380932214R00	Vlepení výtuzě D 10, beton, malta ukotvení žb trámů k patkám: dl.410mm:(2*13)*0,41	m	10,66 10,66	117,03	1 247,54
24	380932218R00	Vlepení výtuzě D 20, beton, malta pro ukotvení žb trámů k patkám:	m	26,00	208,51	5 421,26

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krum	Rozpočet: I.etapa
Objekt :	S01 Dřevěné molo pevné -1.část	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dl.810mm:2*13		26,00		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				6 668,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
25	411121011R00	Osazování stropních povalů dl. do 380 cm	kus	13,00	2 242,51	29 152,63
		žb trámy:13		13,00		
26	59311001	ŽB trám C 30/37 200/330/3180	kus	13,00	3 500,00	45 500,00
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				74 652,63
Díl: 45		Podkladní a vedlejší konstrukce				
27	451571221R00	Podklad pod dlažbu ze štěrkopísku tl. do 10 cm 16.8.2014	m2	12,10	104,63	1 266,23
		pod chodníček podél mola:(36,6+1,87*2)*0,30		12,10		
	Celkem za	45 Podkladní a vedlejší konstrukce				1 266,23
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
28	632450134U00	Vyrov cem potěr 5cm such směs ploch analog. spádový klín	m2	2,60	290,86	756,24
		rohý patkyxžb trámy:0,20*13		2,60		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				756,24
Díl: 9		Ostatní náklady				
29	953991321R00	Osazení hmoždinek ve stěnách z žb.DN 10 - 12 mm vč.dod.	kus	286,00	64,03	18 312,58
		pro kotevní úhelníky pro dřevěné trámy:2*11*13		286,00		
	Celkem za	9 Ostatní náklady				18 312,58
Díl: 97		Prorážení otvorů				
30	113106241R00	Rozebrání ploch ze silničních panelů analog.odřezané části panelů	m2	7,28	388,70	2 829,74
		vyřezané panely na svahu rybníja:0,7*0,8*13		7,28		
31	970251150R00	Řezání železobetonu hl. řezu 150 mm	m	11,70	79,10	925,47
		ŽB panely na svahu rybníka-vyřezání pro patky:(0,7+0,2)*13		11,70		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				3 755,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
32	998152111R00	Přesun hmot, zdi a valy samostatné z dílců do 20 m analogicky	t	98,36	100,00	9 835,61
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				9 835,61
Díl: 711		Izolace proti vodě				
33	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	57,28	98,09	5 618,48
		horní hrana žb trámů se svedením na patky: 1:0,20*(3,18+0,33+0,50+0,25)*13		11,08		
		Mezisoučet		11,08		
		horní hrana dřevěných trámů+svedení:0,10*401,94+0,14*(36,6+3,16*2)		46,20		
34	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením celoplošně	m2	11,08	345,76	3 831,02
		dle nátěru žb trámů a průvlaku:11,08		11,08		
35	71114256000	Izolace proti vlhkosti svislá pásy mechanickým kotvením vč.Pz vrutů 4x60mm	m2	46,20	345,76	15 974,11
		na dřevěné trámy:46,2		46,20		
36	6285230	Pás modifikovaný asfaltový SBS s nosnou tkanou rohoží	m2	63,01	345,76	21 785,65
		(11,08+46,2)*1,1		63,01		
37	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,32	100,00	31,95
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				47 241,20
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
38	762081150U00	Hoblování řeziva stavební dílna	m3	6,19	1 895,00	11 730,05

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S01 Dřevěné molo pevné -1.část	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		fošny :6,19		6,19		
39	762311104R00	Montáž kotevních želez, příložek kotevní L úhelníky 85/135:11*13	kus	143,00 143,00	191,20	27 341,60
40	7623690001	M+D gumová podložka tl.300 na dřevěné trámy:401,94*0,10	m2	40,19 40,19	63,20	2 540,26
41	762822110R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 144 cm2 DB trámy hoblované 100/140:401,94	m	401,94 401,94	203,39	81 750,58
42	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	6,19	266,80	1 651,49
43	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB dřevěné trámy:6,19	m3	6,19 6,19	880,00	5 447,20
44	55390001	Kotevní úhelník zesílený 85/135 pozink. dl.100mm	kus	143,00	52,00	7 436,00
45	60556132	Fošna DB omítaná 1 65-100x140-260 401,94*0,1*0,14*1,1	m3	6,19 6,19	16 200,00	100 276,38
46	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,84	120,00	700,97
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				238 874,52
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
47	767960001	M+D nerezový žebřík š.54 cm dl. 190 cm	kus	2,00	23 728,83	47 457,66
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				47 457,66
Díl:	774	Podlahy plovucí				
48	77490001	M+D podlaha dřevoplastová z profilů 24x140 mm vč.kotvení,kování,konstrukč.hranolů, ukončení molo:115,0 chodníček:0,30*(36,6+1,87*2)	m2	127,10 115,00 12,10	1 150,00	146 167,30
	Celkem za	774 Podlahy plovucí				146 167,30
Díl:	783	Nátěry				
49	783726200R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 2x lak dřevěné trmy:401,94*0,48+0,1*0,14*2*24	m2	193,60 193,60	97,93	18 959,56
	Celkem za	783 Nátěry				18 959,56
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
50	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,98	12,43	36,99
51	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 12 km	t	32,73	6,21	203,26
52	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,98	100,00	297,56
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,98	150,00	446,34
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				984,16

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	I.etapa	Informativní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S02	Cesty, chodníky, oplocení		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/802	Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov-I		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Lesy Český Krumlov s.r.o. Domoradice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/802
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 253 437	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	129 733	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	1 383 170	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	1 383 170	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	1 383 170	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :	Máčová Evženie	Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis :		Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %			1 383 170 Kč
DPH	21,0 %			290 466 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 673 636 Kč

Poznámka :

Rozpočet a výkazy výměr jsou zpracované podle projektové dokumentace architekt. atelieru WIZNER AA, Ing.Petr Wizner, Rožmberská 609, Č.Krumlov a splňují požadavky vyhlášky č. 230 o vymezení veřejné akázky.
 Rozpočty jsou zpracované v cenové soustavě RTS Brno.

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka,Č.Krumlov-	Rozpočet :	I.etapa
Objekt :	S02 Cesty, chodníky, oplocení		Informativní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	333 551	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	6 000	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	30 247	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	23 339	0	0	0	0
5 Komunikace	443 472	0	0	0	0
90 Oplocení	1 239	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	333 726	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	49 857	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 290	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	78 868	0	0	0
783 Nátěry	0	50 865	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	29 717	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 253 437	129 733	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky				0
Oborová přírážka				0
Přesun stavebních kapacit				0
Mimostaveništní doprava				0
Zařízení staveniště				0
Provoz investora				0
Kompletační činnost (IČD)				0
Rezerva rozpočtu				0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krum	Rozpočet: I.etapa
Objekt :	S02 Cesty, chodníky, oplocení	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m cca z 80% ploch : (336,0+302,0*0,30+1024)*0,80*0,10	m3	116,05	52,72	6 118,05
				116,05		
2	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 odkopy od PT do HTU komunikací a hřišť:300,0 pro skladby zvep.ploch: asfalová +obrubníky:336,0*0,35+302,0*0,20*0,24 mlatová+obrubníky:1024,0*0,45	m3	892,90	112,99	100 888,32
				300,00		
				132,10		
				460,80		
3	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	892,90	10,17	9 080,79
4	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 pro podhrabové desky plotu:39,0*0,05*0,05	m3	0,10	290,00	28,28
				0,10		
5	132201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	0,10	10,20	1,02
6	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 plot:0,5*0,5*1,0*14	m3	3,50	508,47	1 779,65
				3,50		
7	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	3,50	10,17	35,60
8	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m do zásypů a násypů:500,0+29,76+78,62	m3	608,38	47,08	28 642,53
				608,38		
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zbývající výkopy:892,9+0,1+3,5-500,0-29,76-78,62	m3	288,12	124,29	35 810,43
				288,12		
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 12 km:2*288,12	m3	576,24	12,43	7 162,66
				576,24		
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3 892,9+0,1+3,5	m3	896,50	14,69	13 169,59
				896,50		
12	171102103R00	Uložení sypaniny do násypů, zhutn, na 100% PS	m3	500,00	84,75	42 375,00
13	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	120,00	20,72	2 486,40
14	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku 200,62	m3	200,62	9,79	1 964,07
				200,62		
15	171201211U00	Skládkovná zemina 200,62*1,67	t	335,04	154,00	51 595,45
				335,04		
16	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním po vybouraných základech plotu:124,0*0,30*0,80	m3	29,76	280,00	8 332,80
				29,76		
17	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním 336,0+302,0*0,30+1024,0	m2	1 450,60	7,77	11 271,16
				1 450,60		
18	182101101R00	Svahování v zářezích v hor. 1 - 4 upřesnit:10,1+90,0*1,0+10,0*(1,0+0,5)*0,5	m2	107,60	33,90	3 647,64
				107,60		
19	182201101R00	Svahování násypů upřesnit:120,0*1,0	m2	120,00	33,90	4 068,00
				120,00		
20	181300010RAF	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 10 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 50 m, osetí trávou podél obrubníků:302,0*0,3+570,0*0,50	m2	375,60	13,56	5 093,14
				375,60		
Celkem za		1 Zemní práce				333 550,57
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
21	11001	Geodetické vytýčení podzemních sítí	Kč	1,00	1 000,00	1 000,00
22	11002	Geodetické zaměření stavby	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
23	11003	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				6 000,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
24	213151121R00	Montáž geotextilie asfaltové plochy:336,0+302,0*0,15	m2	381,30	11,30	4 308,69
				381,30		
25	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 plot:0,5*0,5*0,95*14	m3	3,33	2 650,00	8 811,25
				3,33		
26	275353102R00	Bednění kotev.otvorů patek do 0,01 m2, hl. 0,5 m	kus	14,00	141,24	1 977,36

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S02 Cesty, chodníky, oplocení	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
27	275353109R00	Bednění otvorů patek příplatek za další 0,5 m hl.	kus	14,00	94,16	1 318,24
28	69366199	Geotextilie 500 g/m2 š. 200cm 100% PP 381,03*1,1	m2	419,13	33,00	13 831,39
				419,13		
	Celkem za	2 Základy a zvláštní zakládání				30 246,93
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
29	338171111R00	Osazení sloupků plot. ocelových do 2 m, zalitím MC	kus	14,00	509,89	7 138,46
30	348121122R00	Osazování plotových desek 200/50/3000 mm, na MC	kus	13,00	188,33	2 448,29
31	55346400	Sloupky z ocelových Jakl profilů 50/50/2 dl.2,6m	kus	14,00	485,88	6 802,32
32	59233176	Deska plotová podhrabová 200x50x2000mm 13*1,01	kus	13,13	350,28	4 599,18
				13,13		
33	59233901	Držák pro podhrabové desky	kus	26,00	90,40	2 350,40
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				23 338,65
Díl: 5		Komunikace				
34	561121113R00	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy tl. 25 cm mlatová plocha:1024	m2	1 024,00	85,40	87 449,60
				1 024,00		
35	564251111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 15 cm asfalt.plochy+pod obrubníky:336,0+302,0*0,15	m2	381,30	81,00	30 885,30
				381,30		
36	564811111R00	Kryt ze štěrku po zhuštění tloušťky 5 cm 0-4 + 2-4 mlatová plocha:796,0	m2	796,00	72,00	57 312,00
				796,00		
37	564851111R00	Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 15 cm 16-32 asfalt.poverch:336,0	m2	336,00	81,00	27 216,00
				336,00		
38	564851111R01	Podklad ze štěrku po zhuštění tloušťky 15 cm 16/32 mlatová plocha:796,0	m2	796,00	81,00	64 476,00
				796,00		
39	56490001	Míchání zeminy na stavbě - kryt 0-4+2-4 796,0*0,05	m3	39,80	130,00	5 174,00
				39,80		
40	565131111R00	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm asfalt.povrch:336,0	m2	336,00	210,00	70 560,00
				336,00		
41	569903311R00	Zřízení zemních krajnic se zhuštěním podél obrubníků betonových:302,0*0,20*0,24 ocelových:570,0*0,50*0,45*0,5	m3	78,62	84,75	6 663,13
				14,50		
				64,13		
42	577131211R00	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, do 3 m, tl. 4 cm asfaltový povrch:336,0	m2	336,00	195,00	65 520,00
				336,00		
43	58330002.A	Zemina stabilizační hrubá 0-150 1024,0*0,25*1,67	t	427,52	66,00	28 216,32
				427,52		
	Celkem za	5 Komunikace				443 472,35
Díl: 90		Oplocení				
44	900100002RA0	Oplocení z poplastovaného pletiva, ocelové sloupky v.1,5m dělic mezi hřišti:13,5*0,01	100 m	0,14	9 175,11	1 238,64
				0,14		
	Celkem za	90 Oplocení				1 238,64
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
45	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou ocelový pás podél mlatové plochy:570	m	570,00	262,31	149 516,70
				570,00		
46	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	302,00	284,66	85 967,32
47	13356170	Ocel pásová jakost 11373 150x5,0 mm 570,0*5,89*0,001*1,1	T	3,69	21 468,94	79 284,80
				3,69		
48	59217000	Obrubník silniční T6 1000/60/200 mm šedý 302,0*1,01	kus	305,02	62,15	18 956,99
				305,02		
	Celkem za	91 Doplnující práce na komunikaci				333 725,81
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
49	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm	m2	174,00	85,00	14 790,00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S02 Cesty, chodníky, oplocení	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		upřesnit: 25,0*2,0+(17,0+16,0+10,0)*1,5+17,0*3,5		174,00		
50	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	29,76	1 010,00	30 057,60
		plot: 124,0*0,30*0,80		29,76		
51	962042321R00	Bourání zdva nadzákladového z betonu prostého	m3	4,96	1 010,00	5 009,60
		podezdívka plotu: 124,0*0,20*0,20		4,96		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				49 857,20
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
52	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	1 144,93	2,00	2 289,87
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 289,87
Díl: 767	Konstrukce zámečnické					
53	767914120R00	Montáž oplocení rámového H do 1,5 m	m	39,00	338,98	13 220,22
54	767914830R00	Demontáž oplocení rámového H do 2 m	m	124,00	112,99	14 010,76
		21,0-3,0+60,0+42,0+4,0		124,00		
55	7679199001	Odvoz vybouraných rámu plotu do dílny pro úpravy zpětné dovezení na stavbu	Kč	1,00	677,97	677,97
56	767920210R00	Montáž vrat na ocelové sloupky, plochy do 2 m ²	kus	1,00	813,56	813,56
57	767920840R00	Demontáž vrat k oplocení plochy do 10 m ²	kus	1,00	813,56	813,56
58	55346300	Branka jednokřídlá - úprava ze stávající brány broušení, zkrácení, svařování	kus	1,00	8 903,96	8 903,96
59	55346301	Plotové rámy - úprava ze stávajících rámu - broušení, zkrácení, svařování	m ²	50,70	790,96	40 101,67
		39,0*1,3		50,70		
60	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	3,27	100,00	326,74
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				78 868,45
Díl: 783	Nátěry					
61	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m ²	107,13	294,00	31 496,22
62	783237100R00	Nátěr syntetický kov. konstr. zákl. antikor	m ²	107,13	180,79	19 368,76
		sloupky: 0,05*4*1,5*14		4,20		
		rámy: 39,0*1,3*2		101,40		
		branka: 1,18*1,3		1,53		
Celkem za		783 Nátěry				50 864,98
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	102,21	12,43	1 270,48
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km do 12 km	t	1 124,32	6,21	6 982,03
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	102,21	100,00	10 221,10
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	613,27	10,00	6 132,66
67	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	102,21	50,00	5 110,55
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				29 716,83

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	I.etapa I	Informativní rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
S03	Sportovní plochy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
14/802	Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov-I		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Lesy Český Krumlov s.r.o. Domoradice		
Dodavatel			Zakázkové číslo 14/802
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	589 912	Ztížené výrobní podmínky 0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka 0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit 0
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava 0
ZRN	ZRN celkem	589 912	Zařízení staveniště 0
			Provoz investora 0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD) 0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	589 912	Ostatní náklady neuvedené 0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	589 912	Ostatní náklady celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele	
Jméno :	Jméno :	Jméno :	
Datum :	Datum :	Datum :	
Podpis :	Podpis :	Podpis :	
Základ pro DPH	21,0 %	589 912 Kč	
DPH	21,0 %	123 882 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč	
DPH	0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			713 794 Kč

Poznámka :

Rozpočet a výkazy výměr jsou zpracované podle projektové dokumentace architekt. atelieru WIZNER AA, Ing.Petr Wizner, Rožmberská 609, Č.krumlov a splňuje požadavky vyhlášky č.230 o vymezení veřejné zakázky.
 Rozpočty jsou zpracované v cenov soustavě RTS Brno.

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet :	I. etapa I
Objekt :	S03 Sportovní plochy		Informativní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	157 734	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	7 500	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	55 788	0	0	0	0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	447	0	0	0	0
511 Hřiště	232 758	0	0	0	0
512 Vybavení hřiště	31 500	0	0	0	0
8 Trubní vedení	2 235	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	61 121	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	40 829	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	589 912	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			589 912	0
Oborová přírážka			589 912	0
Přesun stavebních kapacit			589 912	0
Mimostaveništní doprava			589 912	0
Zařízení staveniště			589 912	0
Provoz investora			589 912	0
Kompletační činnost (IČD)			589 912	0
Rezerva rozpočtu			589 912	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krum	Rozpočet: I. etapa I
Objekt :	S03 Sportovní plochy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 poznámka: HTU viz obj. SO02 volejbal.hřiště:14,5*22,3*0,55-22,3*4,0*0,40*0,5 univerz.hřiště:24,5*15,5*0,19	m3	232,16	112,99	26 231,19
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	232,16	24,34	5 650,77
3	131201101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.3 do 100 m3 vsakovací poldr:2,0*2,0*1,0	m3	4,00	508,48	2 033,92
4	131201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	4,00	24,34	97,36
5	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ pro drenáž svodnou DN 160:(11,0+11,8)*0,20*0,10+1,7*0,2*0,3 pro kanalizaci drenážní:7,0*0,6*0,65 UNI hřiště pro obrubníky:(24,5+15,0)*2*0,25*0,25	m3	8,23	508,48	4 182,50
6	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	8,23	24,34	200,32
7	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 volejbal.hřiště:0,6*0,6*0,85*2 uni hřiště:0,6*0,6*1,21*2	m3	1,48	508,48	754,18
8	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	1,48	24,34	36,02
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 232,16+4,0+8,23+1,48	m3	245,87	124,29	30 559,18
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 12 km:2*245,87	m3	491,74	12,43	6 112,33
11	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	245,87	13,85	3 405,30
12	171201211U00	Skládkovně zemina 245,87*1,67	t	410,60	154,00	63 232,85
13	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopisku frakce 0 - 22 mm kanalizace drenážní:7,0*0,40*(0,65-0,10)	m3	1,54	790,00	1 216,60
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	706,00	19,80	13 978,80
15	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním kanalizace drejnážní:7,0*0,4	m2	2,80	15,31	42,87
Celkem za		1 Zemní práce				157 734,19
Díl: 11		Přípravné a přidružené práce				
16	11001	Geodetické vytýčení podzemních sítí	Kč	1,00	2 500,00	2 500,00
17	11002	Geodetické zaměření stavby	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
18	11003	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za		11 Přípravné a přidružené práce				7 500,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
19	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm kolem drenáží DN 160 v rýze (mimo štěrkový podsyp hřišť):(11,0+11,8)*0,20*0,10 mezi hřišti:1,7*0,2*0,3 vsakovací poldr:2,0*2,0*1,0	m3	4,56	750,00	3 418,50
20	212755113R00	Trativody z drenážních trubek DN 8 cm bez lože flexibilní pera:13,125*10+14,165*10	m	272,90	45,00	12 280,50
21	212755116R00	Trativody z drenážních trubek DN 16 cm bez lože flexibilní svody:22,5+24,0	m	46,50	62,00	2 883,00
22	212971110R00	Opláštění trativodů z geotextilie obal drenáží:(272,9+46,5)*0,5	m2	159,70	15,00	2 395,50
23	213151121R00	Montáž geotextilie	m2	706,00	19,00	13 414,00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa I
Objekt :	S03 Sportovní plochy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		volejbal.hřiště:22,5*14,5		326,25		
		uni hřiště:24,5*15,5		379,75		
24	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,59	2 735,61	4 352,90
		volejbal.hřiště:0,6*0,6*1,0*2		0,72		
		UNI hřiště:0,6*0,6*1,21*2		0,87		
25	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	0,72	22,11	15,92
		volejbal.hřiště:0,6*4*0,15*2		0,72		
26	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	0,72	50,55	36,40
27	275353121R00	Bednění kotev otvorů patek do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	4,00	224,59	898,36
		v patkách pro sloupy:2*2		4,00		
28	69366203	Geotextilie 400 g/m2 š. 200 cm	m2	952,27	16,90	16 093,36
		(706,0+159,7)*1,1		952,27		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				55 788,44
Díl: 45	Podkladní a vedlejší konstrukce					
29	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těžného 0 - 4 mm	m3	0,42	790,00	331,80
		kanalizace drenážní:7,0*0,60*0,10		0,42		
30	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 45 cm šedá	m	8,70	13,20	114,84
		7,0+1,7		8,70		
Celkem za		45 Podkladní a vedlejší konstrukce				446,64
Díl: 511	Hřiště					
31	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných analogicky písek nahřiště	m3	123,20	126,55	15 590,96
		volejbalové hřiště- :14,0*22,0*0,40		123,20		
32	561121110R00	Podklad z mechanicky zpevněné zeminy tl. 12 cm	m2	360,00	32,40	11 664,00
		UNI hřiště:24,0*15,0		360,00		
33	564211111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuťnění tloušťky 5 cm 0-32	m2	360,00	54,00	19 440,00
		UNI hřiště:15,0*24,0		360,00		
34	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	326,25	81,00	26 426,25
		volejbal.hřiště:22,5*14,5		326,25		
35	564811110R00	Podklad ze štěrkdrti po zhuťnění tloušťky 2 cm 1.4.2000	m2	360,00	65,00	23 400,00
		UNI hřiště:15,00*24,0		360,00		
36	58330001	Zemina hrubozrná fr. 32/63-recyklát +naložení + doprava	t	72,14	179,00	12 913,78
		360,0*0,12*1,67		72,14		
37	583309990001	Písek křemičitý pro volejbalová hřiště 1/4	m3	123,20	1 001,00	123 323,20
Celkem za		511 Hřiště				232 758,19
Díl: 512	Vybavení hřiště					
38	5120001	Sada na volejbal- sloupky ZN Anivalda D 102 bez pozder, volejbal.sít, příslušenství, ohranič.pásy	kus	2,00	15 750,00	31 500,00
Celkem za		512 Vybavení hřiště				31 500,00
Díl: 8	Trubní vedení					
39	871311111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 160 mm	m	7,00	35,00	245,00
		drenážní odvod:7,0		7,00		
40	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,00	72,00	72,00
		DN 150 T kus:1		1,00		
41	877353123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 200	kus	2,00	35,00	70,00
		kolena DN 160 napojení drenáží:2		2,00		
42	28611259	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC 160	m	7,65	169,00	1 293,02
		7*1,093		7,65		
43	28651664.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 87° PVC	kus	2,00	145,00	290,00
44	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	1,00	265,00	265,00
Celkem za		8 Trubní vedení				2 235,02

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krum	Rozpočet: I.etapa I
Objekt :	S03 Sportovní plochy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
45	917862111R00	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou, lože z C 12/15	m	150,80	262,31	39 556,35
		silniční T10:				
		volejbal.hřiště:22,2*2+14,0*2		72,40		
		uni hřiště:24,2*2+15,0*2		78,40		
46	59217419	Obrubník silniční T10 100x25x10	kus	165,88	130,00	21 564,40
		150,8*1,1		165,88		
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				61 120,75
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
47	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	476,30	85,72	40 828,72
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				40 828,72

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	Letapa	Informativní rozpočet	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
S07	Převlékárny a sprchy		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek
14/802	Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov-I		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel	Lesy Český Krumlov s.r.o. Domoradice		
Dodavatel			Zakázkové číslo 14/802
Rozpočtoval			Počet listů
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	57 320	Ztížené výrobní podmínky
R	PSV celkem	370 975	Oborová přírážka
M	M práce celkem	2 710	Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN	ZRN celkem	431 005	Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS	ZRN+HZS	431 005	Ostatní náklady neuvedené
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	431 005	Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Máčová Evženie	Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		431 005 Kč
DPH	21,0 %		90 511 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			521 516 Kč

Poznámka :

Rozpočty a výkazy výměr jsou zpracované podle projektové dokumentace architekt. atelieru WIZNER AA, Ing. Petr Wizner, Rožmberská 609, Č.Krumlov a splňuje požadavky vyhlášky č. 230 o vymezení předmětu veřejné zakázky.
Rozpočty jsou zpracované v cenové soustavě RTS.

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov	Rozpočet :	I. etapa
Objekt :	S07 Převlékárny a sprchy	Informativní rozpočet	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	6 780	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	5 500	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	34 055	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	2 373	0	0	0	0
8 Trubní vedení	4 609	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	661	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	3 342	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	9 962	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	14 265	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	37 001	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	12 135	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	265 586	0	0	0
783 Nátěry	0	32 027	0	0	0
M21 Elektromontáže silnoproud	0	0	0	2 710	0
CELKEM OBJEKT	57 320	370 975	0	2 710	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			428 295	0
Oborová přírážka			428 295	0
Přesun stavebních kapacit			428 295	0
Mimostaveništní doprava			428 295	0
Zařízení staveniště			431 005	0
Provoz investora			431 005	0
Kompletační činnost (IČD)			431 005	0
Rezerva rozpočtu			431 005	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krušovice	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S07 Převlékárny a sprchy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m 5,0*5,0*0,15	m3	3,75	52,73	197,74
2	132201201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3 do 100 m3 od-0,16 do-1,16:(0,9*0,9*5+0,6*0,9*0,5*4)*1,0	m3	5,13	290,00	1 487,70
3	132201209R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 200cm v hor.3	m3	5,13	10,17	52,17
4	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 od-0,16 do-1,16:0,9*0,9*1,0*2 vsak:1,0*1,0*1,5	m3	3,12	508,47	1 586,43
5	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	3,12	10,17	31,73
6	139600000	Ruční dočistění základové spáry	m3	1,00	1 129,94	1 129,94
7	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zbývající výkopy:5,13+3,12	m3	8,25	124,29	1 025,39
8	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 12 km:2*8,25	m3	16,50	12,43	205,10
9	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	8,25	40,68	335,61
10	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku zbývající výkopy:8,25	m3	8,25	9,79	80,77
11	171201211U00	Skládkovně zemina 8,25*1,67	t	13,78	33,90	467,06
12	181300010RAF	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 50 m, osetí trávou 5,0*5,0-3,14*1,93*1,93	m2	13,30	13,56	180,40
Celkem za 1 Zemní práce						6 780,03
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
13	110001	Vytýčení podzemních inženýrských sítí	Kč	1,00	500,00	500,00
14	11002	Geodetické zaměření stavby	Kč	1,00	3 000,00	3 000,00
15	11003	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	Kč	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						5 500,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
16	212531111R00	Výplň odvodňov. tratí vodů kam. hrubě drcen. 63 mm vsak:1,0*1,0*1,5	m3	1,50	948,56	1 422,84
17	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm 3,14*1,88*1,88-0,9*0,9*7-0,6*0,9*0,5*4 4,35*0,15	m3	5,00	948,56	4 743,27
18	273321311R00	Železobeton základových desek C 16/20 Začátek provozního součtu 3,14*1,93*1,93 Konec provozního součtu 11,7*0,16	m3	1,87	2 848,30	5 332,02
19	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení 3,14*3,865*0,16	m2	1,94	282,49	548,54
20	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	1,94	94,16	182,67
21	273353121R00	Bednění kotev otvorů desek do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	1,00	141,24	141,24
22	273361921RT4	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí průměr drátu 6,0, oka 100/100 mm 11,7*4,44*0,001*1,1	t	0,06	22 870,05	1 305,88
23	274313611R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 od-0,16 do-1,16:(0,9*0,9*5+0,6*0,9*0,5*4)*1,0	m3	5,13	2 650,00	13 594,50
24	274351215R00	Bednění stěn základových pasů ,patek - zřízení 0,9*4*0,15*2 (0,9*2+0,9*10+0,6*4)*0,15	m2	3,06	282,49	864,42
25	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	3,06	94,16	288,13

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krun	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S07 Převlékárny a sprchy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
26	274353121R00	Bednění kotev otvorů pasů do 0,05 m2, hl. 0,5 m	kus	1,00	141,24	141,24
		patka střední:1		1,00		
27	274353122R00	Bednění kotev otvorů pasů do 0,05 m2, hl. 1 m	kus	1,00	141,24	141,24
		patka:1		1,00		
28	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,62	2 650,00	4 293,00
		od-0,16 d-1,16:0,9*0,9*1,0*2		1,62		
29	631319165R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 24 cm	m3	1,87	564,97	1 056,49
		základová deska:1,87		1,87		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				34 055,48
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
30	380932225R00	Vlepení výztuže D 12, beton, malta HILTI HVA+HAS M10	m	4,80	494,35	2 372,88
		kotvení ocel.sloupů do základové deska:				
		Začátek provozního součtu				
		přilif A:8		8,00		
		sloupy S1-6:4*6		24,00		
		Konec provozního součtu		32,00		
		32*0,15		4,80		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				2 372,88
Díl: 8		Trubní vedení				
31	831350111RA0	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 100 mm	m	9,00	512,06	4 608,54
		odvod vody do vsaku:6,5+2,5		9,00		
Celkem za		8 Trubní vedení				4 608,54
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
32	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	11,70	56,50	661,05
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				661,05
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
33	998012021R00	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 6 m	t	33,42	100,00	3 342,35
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				3 342,35
Díl: 712		Živičné krytiny				
34	712491171R00	Povlaková krytina střech do 30°, podklad. textilie	m2	11,21	440,68	4 940,02
35	68536000	Smyčková rohož tl. 8 mm	m2	12,33	406,78	5 016,00
		11,21*1,1		12,33		
36	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,06	100,00	6,17
Celkem za		712 Živičné krytiny				9 962,19
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
37	7200001	ZTI- viz samostatný rozpočet	kpl	1,00		
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
38	721211522RT1	Vpusť bodová 250/250/550	kus	2,00	3 446,33	6 892,66
39	721213337R00	Žlab odtokový pro sportovní plochy 328/250/350	kus	2,00	3 672,32	7 344,64
40	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,28	100,00	27,72
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				14 265,02
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
41	762313111R00	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm vč.dodávky DN 8 dl.100, matek,šroubů	kus	64,00	197,74	12 655,36
		latě k platlím:4*16		64,00		
42	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	11,21	564,97	6 333,31
43	762342204R00	Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm	m2	11,21	395,48	4 433,33
		kontralatě 60/60:11,21		11,21		
44	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,36	1 129,94	406,78
45	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová Bochemit QB	m3	0,36	2 485,89	894,92
		latě:0,11		0,11		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krun	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S07 Převlékárny a sprchy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		bednění:0,25		0,25		
46	60517102	Lat' SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 200-399 cm	m3	0,11	33 898,33	3 864,41
		60/60:1.8*16*0,06*0,06*1,1		0,11		
47	60596001	Řezivo - prkna	m3	0,25	33 898,34	8 359,33
		tl.20mm:11,21*0,02*1,1		0,25		
48	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,53	100,00	53,28
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				37 000,72
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
49	764311292R00	Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 0,67 m	m2	11,21	271,19	3 040,04
50	764352201R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 250 mm K1	m	11,40	225,99	2 577,30
		3,14*3,632		11,40		
51	764359220U00	Žlab Pz kotlík oválný 250/50mm	kus	2,00	395,48	790,96
52	764454200R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 50 mm	m	5,20	225,99	1 175,15
		2,6*2		5,20		
53	13814211	Plech Pz jakost 10004.2 tl.2,00 mm, povlak 275g/m2	T	0,20	22 870,05	4 512,26
		střecha:11,21*16,0*0,001*1,1		0,20		
54	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,39	100,00	38,83
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				12 134,54
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
55	767137200R00	Montáž desek z plechu na ocel.rošt vč.nerez spojovacích prvků	m2	12,79	3 988,70	51 015,47
		plech nerez tl.2mm výpln C:1,1*2,0*4		8,80		
		výpln F:0,997*2,0*2		3,99		
56	76742110000	Montáž opláštění na oc.kstr.H do 15 m vč.nerez spojovacích prvků	m2	4,10	3 988,70	16 347,29
		středový pilíř plech tl.2 mm D1,D2:0,47*2,18*4		4,10		
57	767584702R00	Montáž podhledů z plechů - šroubováním	m2	9,52	587,57	5 593,67
58	767586100R00	Nosný rošt podhledu Al	m2	9,52	587,57	5 593,67
59	767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích 1kříd	kus	2,00	1 129,95	2 259,90
60	767960001	M+D odemýkatelný servisní otvor 218x438 mm zamykací na 4 samostatné zámký	kus	1,00	3 954,80	3 954,80
61	767990010RAG	Atypické ocelové konstrukce nad 500 kg	kg	865,92	68,00	58 882,56
		Ocelová konstrukce :				
		středový pilíř -platle plech tl.6mm spodní:(0,37*0,37-3,14*0,09*0,09)*48,0		5,35		
		horní:(0,37*0,37-3,14*0,125*0,125)*48,0		4,22		
		Jakl 60/60/4:(2,174*4+0,25*4*4)*7,1		90,14		
		sloupy S1-6 - trubka DN 127/5,6:(2,144+2,124*5)*16,8		214,44		
		spodní platle pelch tl. 6 mm G:0,35*0,35*6*48,0		35,28		
		pásy t.3 mm:0,05*(1,98+2,0*11)*24,0		28,78		
		panty pro dveře:4*0,5		2,00		
		oplechování podokapní římsy plech tl.2 mm J:11,0*0,355*16,0		62,48		
		rám pro střešní kce - Jakl 50/50/3:(1,15*4+2,05*2)*4,43		38,54		
		Jakl 80/80/5,6:(1,15*4+2,05*2)*9,85		85,70		
		střešní kce - ocel.trubka DN 258/4:0,92*25,92		23,85		
		platle tl.6 mm:0,37*0,37*48,0		6,57		
		stříška vrcholu střechy O - plech tl.2 mm:3,14*0,3*0,3*0,34*16,0		1,54		
		závitová tyč DN 16:1,2*9,6		11,52		
		platle tl.5 mm:0,04*0,3*40,0		0,48		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krun	Rozpočet: I.etapa
Objekt :	S07 Převlékárny a sprchy	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		platle pro uchycení hadic na střeše L - pásoviny 60/3:2,045*16*1,413		46,23		
		příhradové vazníky - trubka 21,3/2,3 - ozn.1-6:(1,795+1,586+0,034+0,884+2,2)*16		103,98		
		platle tl.3 mm pro latě okaní:(0,14*0,08+(0,08+0,083)*0,066)*16*24,0		8,43		
		horní				
		platle:0,14*0,05*3*16*24,0		8,06		
		platle svíslé tl.5mm : (0,0435*0,1*3+0,045*0,1)*2*16*40,0		22,46		
		platle spodní tl.3mm:0,05*0,03*3*16*24,0		1,73		
		Mezisoučet		801,78		
		prořez 8%:801,78*0,08		64,14		
62	12710128	Plech nerez 2 x 1000 x 2000 mm (12,79+4,1)*1,1	m2	18,58	4 500,00	83 610,00
63	13851000	Plech hladký tl.2 mm perforovaný Pz s povrchovou úpravou 9,52*1,1	m2	10,47	141,24	1 479,07
64	55340000	Dveře ocel.. plechu tl.3 mm ,povrch.úprava nerez kování,zámek 997/1625 ozn.E	kus	2,00	18 400,00	36 800,00
65	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,49	100,00	49,11
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				265 585,53
Díl:	783	Nátěry				
66	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný	m2	56,28	294,00	16 546,32
67	783237100R00	Nátěr syntetický konstr zákl. antikor ocelová konstrukce:865,92*0,065	m2	56,28	180,79	10 175,73
68	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x žlab:11,4*0,22*2 svod:5,2*3,14*0,05 kotlík:2*0,5 krytina:11,21	m2	18,04	294,00	5 304,47
Celkem za		783 Nátěry				32 026,51
Díl:	M21	Elektromontáže silnoproud				
69	210220021RT1	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2 včetně pásku FeZn 30 x 4 mm 7,0+2,0*2	m	11,00	16,95	186,45
70	210220361RT1	Zemnič tyčový, zaražení a připojení, do 2 m včetně dodávky tyče ZT 28/2000	kus	1,00	2 429,38	2 429,38
71	210100050RA0	Kabelové vedení NN v zemi, zemničí pásek Zn-Fe	m	2,70	35,03	94,58
Celkem za		M21 Elektromontáže silnoproud				2 710,41

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ÚPRAVA OKOLÍ HORNOBRANSKÉHO RYBNÍKA	JKSO :
Stavba :	Název stavby : 2014-005 S07-PŘEVLEKÁRNY A SPRCHY ZI	SKP :
Projektant :	Lesy Český Krumlov	Počet měrných jednotek : 0
Objednatel :		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel : Vladislav Řeháček
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Z	Dodávka celkem 0	Rozpočtová rezerva 0
Z	Montáž celkem 0	
R	HSV celkem 76 829	
N	PSV celkem 94 305	
	ZRN celkem 171 134	
	HZS 0	
	RN II.a III.hlavy 171 134	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS 171 134	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	9 % činí :	0 Kč
DPH	9 % činí :	0 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	171 134 Kč
DPH	21 % činí :	35 938 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		207 073 Kč

Poznámka :

Stavba :	2014-005 S07-PŘEVLEKÁRNY A SPRCHY ZI
Objekt :	ÚPRAVA OKOLÍ HORNOBRANSKÉHO RYBNÍKA

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	29 780	0	0	0	0
8 Trubní vedení	40 469	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	120	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	15 325	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	68 780	0	0	0
727 Zednické výpomocce	0	10 200	0	0	0
100 Hodinová sazba	6 460	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	76 829	94 305	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rozpočtová rezerva		0,0	171 134	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2014-005 SO7-PŘEVLEKÁRNÝ A SPRCHY ZI
Objekt :	ÚPRAVA OKOLÍ HORNOBRANSKÉHO RYBNÍKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
1	132301202R00	Zemní práce Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.3-4 do 100 m3	m3	42,50	380,00	16 150,00
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	9,00	1 001,00	9 009,00
3	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	32,50	120,00	3 900,00
4	162401102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 2000 m	m3	10,00	72,10	721,00
Celkem za 1 Zemní práce						29 780,00
Díl: 8						
5	871211121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 32 mm	m	12,90	23,00	296,70
6	871-00002	Trubka PE 32	m	12,90	34,00	438,60
7	871181121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu 25 mm	m	11,70	19,00	222,30
8	871-00003	Trubka PE 25	m	11,70	20,00	234,00
9	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	24,60	18,00	442,80
10	891211221R00	Montáž vodovod. šoupátek DN 32	kus	1,00	285,00	285,00
11	891-002	Armat.pro napojení na vodovodní řád - 2" + šoupě	kus	1,00	4 200,00	4 200,00
12	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 200	kus	1,00	1 500,00	1 500,00
13	891-003	Navrtávací pas DN 200 HACOM	kus	1,00	1 450,00	1 450,00
14	893112111R00	Šachta vodoměrná plastové 120 cm včetně montáže	kus	1,00	31 400,00	31 400,00
Celkem za 8 Trubní vedení						40 469,40
Díl: 99						
15	998 27-6101.R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	1,00	120,00	120,00
Celkem za 99 Staveništní přesun hmot						120,00
Díl: 713						
16	713471114R00	Montáž tep.izol.potrubí DN 20 Armaflex 15 mm	m	6,50	750,00	4 875,00
17	713471115R00	Montáž tep.izol.potrubí DN 25 Armaflex 15	m	9,50	1 100,00	10 450,00
Celkem za 713 Izolace tepelné						15 325,00
Díl: 722						
18	722269111R00	Montáž vodoměru závitového G 1" Q 2,5m3 včetně vodoměru	soub	1,00	1 800,00	1 800,00
19	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1- vod.šach.	kus	1,00	90,00	90,00
20	722-1	Kulový uzávěr DN 32	kus	1,00	550,00	550,00
21	722-2	redukční ventil 1" 2 bar	kus	1,00	3 200,00	3 200,00
22	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4 -vod.šac	kus	4,00	82,00	328,00
23	722-3	zpětný ventil DN25	kus	1,00	220,00	220,00
24	722-4	vypouštěcí kohout DN 25	kus	1,00	290,00	290,00
25	722-5	kulový uzávěr DN25	kus	1,00	385,00	385,00
26	722172312R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 25/3,5 mm	m	7,00	300,00	2 100,00
27	722172332R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm	m	2,50	310,00	775,00
28	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	6,50	270,00	1 755,00
29	722172219R00	Potrubí CHEMITEC EPDM 20-019/028	m	417,00	105,00	43 785,00
30	722239102R00	Montáž vodovodních závit. arm. G 1/2 - 3/4"	kus	3,00	79,00	237,00
31	722-6	kulový uzávěr DN25	kus	1,00	385,00	385,00
32	722-7	termostatický směšovací ventil 3/4"	kus	1,00	2 700,00	2 700,00
33	722-8	pojistný ventil 3/4" 6 bar	kus	1,00	430,00	430,00
34	722-9	Ventil BVTS 108°C s kapilárou a čidlem	kus	1,00	1 980,00	1 980,00
35	722-10	teploměr	kus	1,00	170,00	170,00
36	722-11	sprchový časový ventil	kus	2,00	1 920,00	3 840,00
37	722-12	sprchová hlavice antivandal	kus	2,00	1 880,00	3 760,00
Celkem za 722 Vnitřní vodovod						68 780,00
Díl: 727						
38	727-00001	Zednické výpomocce Výpomocné práce	soub	1,00	10 200,00	10 200,00
Celkem za 727 Zednické výpomocce						10 200,00
Díl: 100						
39	100-00001	Hodinová sazba Nezměřitelné práce	hod	17,00	380,00	6 460,00
Celkem za 100 Hodinová sazba						6 460,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	I.etapa	Informativní rozpočet	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
S08	Informační tabule, městský mobiliář		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/802	Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov-I		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Lesy Český Krumlov s.r.o. Domoradice			
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/802
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
	HSV celkem	143 341	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	32 195	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		175 536	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		175 536	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		175 536	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			175 536 Kč
DPH	21,0 %			36 863 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				212 399 Kč

Poznámka :

Rozpočet a výkazy výměr jsou zpracované podle projektové dokumentace architektonického atelieru WIZNER AA, Ing.Petr Wizner, Rožmberská 609, Č.Krumlov a splňují požadavky vyhlášky č.230 o vymezení předmětu veřejné zakázky. Rozpočty jsou zpracované v cenové soustavě RTS Brno.

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krumlov	Rozpočet :	I. etapa
Objekt :	S08 Informační tabule, městský mobiliář		Informativní rozpočet

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	266	0	0	0	0
11 Přípravné a přidružené práce	500	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	801	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	141 774	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	26 640	0	0	0
783 Nátěry	0	5 555	0	0	0
CELKEM OBJEKT	143 341	32 195	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			175 536	0
Oborová přírážka			175 536	0
Přesun stavebních kapacit			175 536	0
Mimostaveništní doprava			175 536	0
Zařízení staveniště			175 536	0
Provoz investora			175 536	0
Kompletační činnost (IČD)			175 536	0
Rezerva rozpočtu			175 536	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č. Krumlov	Rozpočet: I. etapa
Objekt :	S08 Informační tabule, městský mobiliář	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1 Zemní práce						
1	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 pro inf.tabule:0,25*0,25*0,75*2*3	m3	0,28 0,28	508,46	142,98
2	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	0,28	10,18	2,85
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	0,28	124,29	34,80
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km do 12 km:2*0,28	m3	0,56 0,56	12,43	6,96
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	0,28	14,68	4,11
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skládku	m3	0,28	9,75	2,73
7	171201211U00	Skládkovné zemina 0,28*1,67	t	0,47 0,47	154,00	72,01
Celkem za 1 Zemní práce						266,44
Díl: 11 Přípravné a přidružené práce						
8	110001	Vytýčení podzemních inženýrských sítí	Kč	1,00	500,00	500,00
Celkem za 11 Přípravné a přidružené práce						500,00
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
9	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20 pr inform.tabule:0,25*0,25*0,75*2*3	m3	0,28 0,28	2 848,29	800,94
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						800,94
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
10	349121000R00	Montáž prefa. drobné architektury do 0,2 t lavičky:17 koš na odpady:9	kus	26,00 17,00 9,00	564,97	14 689,22
11	349121001R00	Montáž prefa. drobné architektury od 0,2 do 1,5 t informační tabule:3,	kus	3,00 3,00	813,56	2 440,68
12	5920001	Lavička betonová Klasik, hladké nohy s prodl.nohou na zakopání, dřev.sedátko a opěrka 2000x430x730	kus	12,00	4 463,28	53 559,36
13	5920002	Lavička betonová Klasik, hladké nohy s prodl.nohou na zakopání, dřev.sedátko 1500x430	kus	5,00	3 559,32	17 796,60
14	5920003	Odpadkový koš betonový se stříškou č.34 s pozink. vložkou 510x580x910	kus	9,00	5 920,91	53 288,19
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						141 774,05
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
15	767990010RAE	Atypické ocelové konstrukce žárově zinkované 100 - 250 kg/kus Začátek provozního součtu informační tabule: trubka 100/5:0,85*2*12,0 trubka 110/5:1,9*2*12,7 hlava :0,25*2 rým jakl U 30/30/2:1,0*4*1,32 platle t.30mm:0,04*0,08*4*40,0 tabule vyjímatelná :1,0*1,0*16,0 Konec provozního součtu Mezisoučet Začátek provozního součtu prořez :90,95*0,08 Konec provozního součtu 3 kusy:3*98,23	kg	294,69 20,40 48,26 0,50 5,28 0,51 16,00 90,95 7,28 7,28 294,69	90,40	26 639,98
Celkem za 767 Konstrukce zámečnické						26 639,98
Díl: 783 Nátěry						
16	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný informační taule:294,69*0,065	m2	19,15 19,15	290,00	5 554,89

Slepý rozpočet

Stavba :	14/802 Úprava okolí Hornobranského rybníka, Č.Krum	Rozpočet: I.etapa
Objekt :	S08 Informační tabule, městský mobiliář	Informativní rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	783 Nátěry				5 554,89

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA Český Krumlov

OBSAH:

	strana
PREAMBULE	
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	3
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : PRIORITY DOKUMENTŮ	
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ	
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	
ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK	
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	4
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	4
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	5
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	5
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	
ČÁST VI. CENA DÍLA	6
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	7
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE	
ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ	
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI	
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	8
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	
ČÁST X. STAVENIŠTĚ	9
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	
ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	
ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK	
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY	
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	
ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	14
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ	

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen VOP), jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známy a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.
- (2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) **Smlouva o dílo** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) **Objednatel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) **Datum zahájení prací** - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) **Datum ukončení prací** - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) **Staveniště** - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) **Vícepráce** - práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) **Méněpráce** - práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) **Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) **Položkový rozpočet** - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) **Technický dozor** - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemístování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- v) pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
 - a) do projektové dokumentace předané objednatelem, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.

- položkovém rozpočtu obsaženy (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- b) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).
- (5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhotovených zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na stavenišťě.
- (2) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII. Řešení sporů.
- (4) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Část zádržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
- (4) Částka rovnající se zbývajícím 5% zádržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodloužení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodloužení v dohodnuté či stanovené výši.

- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobnosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,

- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nálezy objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
- (4) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (5) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťující speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatky ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, zejména:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré taktó vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednán, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- (2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- (3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
- (4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.
- (5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případnými dotacím.

Český Krumlov, duben 2012

Harmonogram prací - Hornobranský rybník v Českém Krumlově

	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Vodovod									
Základy pro stavby mola, převlékárny a mobiliáře									
Montáž mola									
Montáž převlékárny									
Montáž mobiliáře									
Chodníky a komunikace									
Veřejné osvětlení a elektroinstalace									
Hřiště beach volejbal									
Terénní a sadové úpravy									
Oplocení			demont		renovace			montáž	