Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

1. **Smluvní strany**
2. Objednatel

**Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov,

zastoupené ve věcech technických: p. Zdeňkem Kmochem, technikem odboru správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov, a p. Martinem Tomkou, ředitelem společnosti PRO-SPORT ČK, o.p.s.

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

1. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul:

Sídlo/adresa provozovny:

Zápis v OR: Městský soud v Praze / Krajský soud v xxx, oddíl xxx, vložka xxx,

zastoupená ve věcech smluvních:

zastoupená ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
2. Název díla: Rekonstrukce sociálního zázemí sportovního areálu Chvalšinská, Český Krumlov.
3. Specifikace díla:

Rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele a jednoduchou projektovou dokumentací, zhotovenou p. K. Komárkem, dipl. technikem, ČKAIT 0102443, datum: 2/12/2016, číslo zakázky: 2/12/2019.

V rámci realizace budou provedeny zejména tyto práce:

* 1. kompletní vybourání stávající dispozice sociálních zázemí v 1. NP, vybudování nových cihelných příček a příček z HPL,
	2. provedení hydroizolace, položení nové dlažby, provedení nových obkladů, vymalování stěn a stropu, osazení ocelových zárubní a dodávka nových dveří,
	3. provedení nové elektroinstalace a odvětrání prostoru s vyústěním za obvodovou zeď,
	4. dodávka a montáž WC modulů, WC mís, umyvadel a výlevky, napojení na stávající rozvody.

Při provádění prací musí být postupováno v souladu se Souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným odborem stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov č.j. MUCK 02386/2020 ze dne 13. ledna 2020.

1. Místo plnění:

Český Krumlov, ul. Chvalšinská, budova čp. 227 (ve vlastnictví města Český Krumlov) na pozemku st. p. č. 2940, k. ú. Český Krumlov (ve vlastnictví FK Slavoj Český Krumlov, z.s.).

1. Na realizaci projektu byla získána finanční podpora z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora sportu, 1. výzva pro rok 2021.
2. **Doba plnění**
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 v době do 8. října 2021.
4. Další ustanovení ohledně sjednané doby pro provedení díla jsou uvedeny v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. **Cena díla**
6. Cena je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

**xxx.xxx,xx Kč bez DPH**.

1. Cena bez DPH uvedená v čl. IV odst. 1. smlouvy je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
2. Cena bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.
4. Případné změny ceny díla je možné provést dle ustanovení, uvedených v podmínkách pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. **Platební podmínky**
6. Smluvní cenu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
7. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu dvou originálů.
8. Na všech daňových dokladech (fakturách) bude uveden doslovný název a registrační číslo projektu, v rámci kterého je dílo realizováno – tj.: Rekonstrukce sociálního zázemí sportovního areálu Chvalšinská, Český Krumlov, reg. č. 16-01-012/21.Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
9. Splatnost daňových dokladů (faktur) je stanovena na minimálně 21 kalendářních dní.
10. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podkladu, na základě nichž byla provedena.
11. Objednatel tímto oznamuje, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je používán k ekonomické činnosti. Pokud je zhotovitel plátcem DPH a provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA"), je povinen aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:

"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %.".

1. **Kvalitativní a technické podmínky**
2. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací, jednoduchou projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
4. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. **Provádění díla**
6. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla.
8. **Předání díla**
9. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
10. Termínu převzetí díla bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
	* 1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
11. označení díla,
12. označení objednatele,
13. označení zhotovitele,
14. identifikaci smlouvy,
15. další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
	1. Objednatel se zavazuje dílo převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže není dílo provedeno ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
	2. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.
	3. Pro předání a převzetí díla se přiměřeně využijí ustanovení podmínek pro provádění díla, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
16. **Odpovědnost za vady, záruky, reklamace**
17. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
18. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Současně je zhotovitel oprávněn předat zadavateli popis údržby zhotoveného díla
19. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
20. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
21. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňování vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
22. **Odstoupení od smlouvy**
23. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
24. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě a dílo neprovedl ani nedokončil v náhradní patnácti denní lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
25. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
26. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
27. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.
28. **Sankce**
29. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
30. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.
31. V případě prodlení Objednatele s úhradou bezvadné faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení
32. Za porušení smluvních povinností uvedených v článku 12 je porušující Smluvní strana povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení stanovené smluvní povinnosti.
33. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 30 (třiceti) kalendářních dní ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, a to včetně škody přesahující smluvní pokutu.
34. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na význam závazků, k jejichž utvrzení smluvní pokuty dle této Smlouvy slouží, není podle jejich svobodné vůle výše sjednaných smluvních pokut nepřiměřená a že smluvní pokuty nejsou v rozporu s dobrými mravy ani poctivým obchodním stykem.
35. Zhotovitel prohlašuje, že zná účel této Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že na jejím včasném a řádném plnění je závislý provoz Objednatele a též jeho plnění vůči třetím subjektům. Zhotovitel dále prohlašuje, že je mu dostatečně znám důsledek porušení jeho povinností.
36. **Další ujednání**
37. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se smluvní strany zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí dokončeného díla, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
38. Zhotovitel bere na vědomí, že na financování plnění předmětu smlouvy budou poskytnuty finanční prostředky z dotačního programu Jihočeského kraje Podpora sportu, 1. výzva pro rok 2021.. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotačního programu. Současně se zhotovitel zavazuje umožnit poskytovateli nebo jím pověřeným osobám provést kdykoli komplexní kontrolu plnění této Smlouvy, zpřístupnit na požádání veškeré doklady s tím související.
39. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit s objednatelem při zajišťování povinné publicity v souladu s podmínkami dotačního programu.
40. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s plněním smlouvy, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
41. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně všech jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k plnění smlouvy po dobu deseti let od předání dokončeného díla objednateli.
42. **Závěrečná ustanovení**
43. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne dd. mmm rrrr, č. usnesení: xxxx/RMxx/20xx.
44. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
45. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
46. Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě. Tato povinnost platí i v případě, že se jedná o změnu, která nemá vliv na výši finančního plnění, objemu uskutečněných prací či objem nebo kvalitu stavebního materiálu.
47. Pokud v této smlouvě nebylo ujednáno jinak, řídí se právní vztahy založené touto Smlouvou českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
48. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
49. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, zhodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
50. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
51. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
52. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozd. předpisů, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále též „zákon o zadávání veřejných zakázek“).
53. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění smlouvy, výše cen dle platného zákona o zadávání veřejných zakázek a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
54. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
55. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a je uzavírána na dobu určitou do splnění veškerých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
56. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží zhotovitel a tři (3) si ponechá objednatel.
57. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet, který zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a který tvoří přílohu této smlouvy.
58. Tato smlouva obsahuje 6 stran.

Přílohy:

č. 1 Podmínky pro provedení díla

č. 2 Položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) - cenová nabídka zhotovitele ze dne dd. mmm rrrr

V Českém Krumlově, dne ..............................

........................

Objednatel Zhotovitel