

457/20 14/01

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Město Český Krumlov
se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01
zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města
- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov
číslo účtu: 221241/0100
tel. 380 766 700
na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Obchodní jméno: ZITAS spol. s r.o.
Sídlo: Chvalšinská č. 242 381 01 Český Krumlov
Zápis v OR: KS České Budějovice oddíl C vložka 1370
IČ: 45021392
DIČ: CZ45021392
zastoupená: Josefem Hláskem, jednatelem společnosti,
bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Český Krumlov
číslo účtu: 111305544/0600
tel. 602458496
na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

- 1.3 Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen „Technický dozor stavebníka“). O jejím pověření k jednání za objednatele bude zhotovitel písemně informován stejně jako o rozsahu pravomocí této osoby. Je-li dále ve Smlouvě uvedeno, že jedná objednatel, má se za to, že jedná osoba oprávněná jednat za objednatele, která má k tomuto zmocnění či jiné oprávnění.
- 1.4 Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocnění jednat:
- za zhotovitele: p. Josef Hlásek, tel. 602458496,
za objednatele: p. Zdeněk Kmoch, technik investic, tel. 724 192 165
a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku Smlouvy,

účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Název stavby: **MŠ Plešivec II, Plešivec č. 391, Český Krumlov - změna způsobu vytápění**
- 2.2. Adresa stavby: MŠ Plešivec č. 391, Český Krumlov.
- 2.3. Stavební povolení: sp. zn. S-MUCK 31680/2014-Ma ze dne 25.6.2014.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy podle nabídky vypracované zhotovitelem na základě oceněného výkazu výměr, a to v rozsahu a kvalitě touto nabídkou stanovené.
- 3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.
- 3.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, přezkoumal a prověřil rozsah zakázky, seznámil se se všemi dostupnými podklady a stavebním místem. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil zakázku co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a rozsahu, a tímto výslovně prohlašuje a konstatuje, že zadávacím podmínkám porozuměl a že dílo lze podle jeho uvážení a podle projektové dokumentace provést v plném rozsahu tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem.
- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. Smlouvy prosté vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. smlouvy.

4. Sjedenaná doba pro provedení díla

4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

4.1.1. Zhotovitel zahájí práce do pěti dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.

4.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do 20. srpna - rozvody ÚT a otopná tělesa a do 30. září 2014 předání celého díla.

4.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 (tří) dnů od předání a převzetí díla.

4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.

4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 Smlouvy.

4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.

4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.

4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.

4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.

5. Věci určené k provedení díla

5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.

5.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

6. Cena za dílo

6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

Cena bez DPH 1.166.565,- Kč,

6.2. Dohodnutá cena bez DPH je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (ocenění výkazu výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

6.3. Dohodnutá cena bez DPH je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").

- 6.4. V dohodnuté ceně bez DPH jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.3. a 3.4. Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případě:
- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k rozšíření předmětu plnění stavby na základě:
 - da) požadavku objednatele - vyžádané vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve sjednané ceně a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
 - db) požadavku zhotovitele - vynucené vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací nebo pro poskytnutí původních služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací nebo dodatečných služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
Výše uvedené však neplatí v případě, kdy požadované stavební práce byly obsaženy v zadávací dokumentaci, uchazeč si neověřil soulad výkazu výměr a přestože s ohledem na své odbornosti a znalosti mohl tyto práce předvídat, tyto nezahrnul do své nabídky. Povětrnostní vlivy nejsou důvodem k navýšení ceny.
- 6.6. Úprava dohodnuté ceny díla - její zvýšení - bude provedena po dokončení a předání díla v případě, že dohodnutá cena víceprací souvisejících s navýšením výměr přesáhne 3 % dohodnuté ceny bez DPH, přičemž budou hrazeny pouze vícepráce přesahující 3 % dohodnuté ceny bez DPH.
- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.8. Pokud dojde k realizaci případů uvedených v odst. 6.7. Smlouvy, musí být dohoda ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřena písemně, a to samostatným vzestupně číslovaným dodatkem ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. K tomu se zhotovitel zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 3 (tři) dny před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů, který bude obsahovat zejména
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatel vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelům odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelům vrácena.

- 7.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. ✓ Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena bez DPH nejvýše do částky odpovídající 90 % dohodnuté ceny díla bez DPH dle odst. 6.1. Smlouvy. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny bez DPH slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelům zhotoviteli samostatně.
- 7.4. ✓ Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po podpisu zápisu. Zádržného ve výši 10 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 6.1. této Smlouvy bude uhrazeno objednatelům zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 7.6. Podkladem pro poskytnutí jakýchkoliv plateb podle Smlouvy je faktura, kterou vyhotoví zhotovitel. Faktura musí obsahovat zejména:
- označení Faktura,
 - číslo dokladu,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení, datum odeslání a datum splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s náležitostmi dle odst. 7.1. Smlouvy, odsouhlasený objednatelům,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,

- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH,
 - soupis dosud poskytnutých plateb, které se vztahují k dílu,
 - částku k úhradě,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- 7.7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.8. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že platební doklad byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.9. Objednatel může platbu odmítnout v případě, kdy platební doklad:
- obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje chybné cenové údaje.
- Objednatel musí platební doklad vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušeni práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2593 a násl. Občanského zákoníku, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 8.2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.3. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.4. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.2. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.5. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku

nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor stavebníka ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

- 8.7. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému doзору stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.8. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.9. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na pracovišti. Odpovídá za provádění díla ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 8.11. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.12. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.13. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 8.14. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

9. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 3 (tří) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.
- 9.9. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,

- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,
- elektroveze,
- další písemnosti uvedené ve stavebním povolení.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

11. Záruční doba – zodpovědnost za vady

11.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, ČSN, dalších norem, TP, TKP a požadovaných standardů.

11.3. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku na jakost **v délce 60 měsíců**. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

11.4. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem a neodpovídá za vady vzniklé objednateli nedodržením pokynů v předaných návodech pro provoz a údržbu zařízení.

11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty, na svou odpovědnost a náklady, další zjištěné vady neprodleně a bezplatně odstranit v dohodnuté době, a to na základě oznámení vad, provedeného objednatelem písemnou formou nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů po jejím obdržení a dohodnout způsob a termín na její odstranění. Záruční doba pro reklamovanou část se prodlužuje o dobu od oznámení reklamace objednatelem zhotoviteli do podepsání zápisu o předání a převzetí reklamované části po odstranění vad.

11.6. Odstranění vad v záruční době potvrdí v zápise objednatel zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč tento zápis odmítá podepsat. K předání a převzetí reklamované části je

povinen se objednatel dostavit, pokud k tomu byl zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 (tři) dny předem.

- 11.7. Jestliže se ukáže, že vada materiálu zabudovaného do předmětu díla je neodstranitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 5 (pěti) dní od zjištění této skutečnosti náhradní předmět plnění. Za vadu neodstranitelnou se považuje i taková, která se vyskytla znovu po opravě.
- 11.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní nejpozději do 5 (pěti) dnů po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 Smlouvy.
- 11.9. Pro odpovědnost za vady díla platí ustanovení § 2615 a násl. Občanského zákoníku. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 Smlouvy.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
 - 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
 - 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.5. této Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle čl. 9.6. Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

13. Odstoupení od Smlouvy

- 13.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

- 13.2. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smlouvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou zálohu ani po uplynutí lhůty 1 (jednoho) měsíce od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 13.3. V případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 13.4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

14. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3. a odst. 5.1. Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Veškeré skutečnosti obchodní, výrobní a technické související s prováděním díla podle Smlouvy jsou předmětem obchodního tajemství a jsou chráněny podle § 2985 Občanského zákoníku, pokud není v Smlouvě uvedeno jinak. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a všech těchto skutečnostech, o nichž se v souvislosti s prováděním díla podle Smlouvy dozvěděly, a to i po té, kdy provádění díla bylo skončeno, pokud se nedohodnou jinak. Smluvní strany jsou rovněž povinny dbát o nepoškození dobrého obchodního jména druhé strany. Porušení těchto povinností zakládá i závazek k náhradě škody. Ostatní ustanovení Občanského zákoníku o nekalé soutěži tímto ujednáním nejsou dotčena.
- 14.5. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.6. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.7. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo

daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

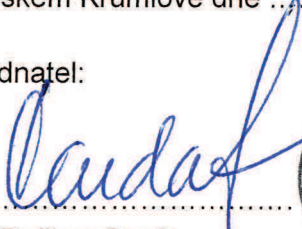
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva i vztahy podle ní vzniklé Občanským zákoníkem. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují je řešit dohodou v rámci zásady „dobré vůle“. Nedojdou-li se smluvní strany na smírnému vyřešení sporu, rozhodne na návrh jedné z nich soud k rozhodování věcně a místně příslušný dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozd. předpisů. Strany mohou na základě zvláštního písemného ujednání dohodnout případné vyřešení sporů v rozhodčím řízení.
- 15.2. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 15.3. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 15.7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2.).
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.7.).

V Českém Krumlově dne 24. 07. 2014

V dne 23.7. 2014

Objednatel:



Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Zhotovitel:

ZITAS s.r.o.
Chvalšinská 242
381 01 Český Krumlov
IČ: 48021307 DIČ: CZ45021307

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
011	D.1.4.1 – Zdravotní instalace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	56	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	26 150	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	26 206	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	26 206	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	26 206	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21.0 %	26 206 Kč	
DPH		21.0 %	5 503 Kč	
Základ pro DPH		0.0 %	0 Kč	
DPH		0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				31 709 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	011 D.1.4.1 – Zdravotní instalace	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	3 064	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	20 831	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	2 255	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	56	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	56	26 150	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			26 206	0
Oborová přírážka			26 206	0
Přesun stavebních kapacit			26 206	0
Mimostaveništní doprava			26 206	0
Zařízení staveniště			26 206	0
Provoz investora			26 206	0
Kompletační činnost (IČD)			26 206	0
Rezerva rozpočtu			26 206	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	011 D.1.4.1 – Zdravotní instalace	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
1	721210813R00	Demontáž vpustí z kameniny DN 100	kus	1.00	100.00	100.00
2	721290821R00	Přesun vybouraných hmot - kanalizace, H do 6 m	t	0.03	1 500.00	44.40
3	721110915R00	Propojení dosavadního potrubí DN 100	kus	1.00	200.00	200.00
4	721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	3.00	150.00	450.00
5	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	1.00	120.00	120.00
6	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	2.00	20.00	40.00
7	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1.00	30.00	30.00
8	725869218R00	Montáž U-sifonu	kus	2.00	20.00	40.00
9	721100010	HL 21 DN 32 kalich pro úkapy se zápach.uzávěrkou	kus	2.00	250.00	500.00
10	721100011	HL 300G DN50 podlahová vpust s ležatým odtokem DN 50	kus	1.00	1 500.00	1 500.00
11	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	39.63	1.00	39.63
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				3 064.03
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
12	722170804R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do 50	m	19.00	20.00	380.00
13	722181812R00	Demontáž tep.izolace z trub D 50	m	19.00	20.00	380.00
14	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	2.00	20.00	40.00
15	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závity G 5/4	kus	8.00	20.00	160.00
16	722290821R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H do 6 m	t	0.05	1 500.00	81.15
17	722131934R00	Propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	3.00	200.00	600.00
18	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí	kus	6.00	50.00	300.00
19	722260812R00	Demontáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1.00	50.00	50.00
20	722174314R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 40	m	12.00	300.00	3 600.00
21	722130232R00	Potrubí z trub.závit.pozink.svařovan. 11343,DN 20	m	6.00	320.00	1 920.00
22	722174312R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 25	m	2.00	200.00	400.00
23	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	3.00	50.00	150.00
24	722190405R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 50	kus	3.00	50.00	150.00
25	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	1.00	65.00	65.00
26	722229101R00	Montáž vodovodních armatur,1závit, G 1/2	kus	2.00	20.00	40.00
27	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	7.00	20.00	140.00
28	722239104R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 5/4	kus	8.00	20.00	160.00
29	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	20.00	10.00	200.00
30	722260921R00	Zpětná montáž vodoměrů závitových G 1/2	kus	1.00	50.00	50.00
31	722260922R00	Montáž vodoměrů závitových G 3/4	kus	1.00	50.00	50.00
32	722100010	Kohout R250D 3/4" páka giocomini	kus	3.00	120.00	360.00
33	722100011	Kohout R250D 5/4" páka giocomini	kus	4.00	150.00	600.00
34	722100012	Zpětná klapka (voda) G 3/4" závit	kus	1.00	220.00	220.00
35	722100013	Zpětná klapka (voda) G 5/4" závit	kus	2.00	420.00	840.00
36	722100014	Filtr závitový (voda) G 3/4"	kus	1.00	350.00	350.00
37	722100015	Filtr závitový (voda) G 5/4"	kus	1.00	420.00	420.00
38	722100016	Elektromagnet. ventil PEVEKO MV PE 115.0 DN 15 (1/2")	kus	1.00	2 500.00	2 500.00
39	722100017	Expandomat REFIX DD 12,obj. 12l (zelená) 10bar	kus	1.00	1 200.00	1 200.00
40	722100018	Přípojovací průtočná armatura FLOW JET 3/4"	kus	1.00	500.00	500.00
41	722100019	Uchycení expandomatu na stěnu	kpl	1.00	500.00	500.00
42	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2	kus	1.00	20.00	20.00
43	722100020	Kulový kohout Giacomini s koncovkou na hadici R621 DN 15 (1/2")	kus	1.00	200.00	200.00
44	722100021	Vodoměr ENBRA DN15/SV 1/2" Qd=1,5n3/hod	kus	1.00	350.00	350.00
45	722231164R00	Ventil pojistný DUCO 1 x 1 1/4" (10 bar)	kus	1.00	950.00	950.00
46	732331512R00	Montáž nádoby expanzní tlak objem 12 l	soubor	1.00	100.00	100.00
47	722100022	Vodoměr ENBRA DN20/SV 3/4" Qd=2,5n3/hod	kus	1.00	500.00	500.00
48	722100023	Tlakověná kondenzační smyčka M20x1,5	kus	1.00	150.00	150.00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	011 D.1.4.1 – Zdravotní instalace	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
49	722100024	Ventil tlakoměrný M20x1,5	kus	1.00	500.00	500.00
50	722100025	Manometr DN 200 (do 1MPa)	kus	1.00	800.00	800.00
51	722100026	Kulový kohout R608 1/2"	kus	2.00	100.00	200.00
52	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	327.53	2.00	655.05
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				20 831.20
Díl:	713	Izolace tepelné				
53	713463111	Izolace potrubí skružemi DN 20mm	m	8.00	40.00	320.00
54	713463113	Izolace potrubí skružemi DN 32mm	m	12.00	45.00	540.00
55	713100010	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 20/22mm	m	8.00	48.00	384.00
56	713100011	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 30/42mm	m	12.00	80.00	960.00
57	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	25.52	2.00	51.04
Celkem za		713 Izolace tepelné				2 255.04
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.06	250.00	14.08
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0.56	15.00	8.45
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.06	200.00	11.26
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0.23	18.00	4.05
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0.06	320.00	18.02
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				55.85

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
013	D.1.4.7 – Výměna otopných těles		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	3 075	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	533 926	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		537 001	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		3 900	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		540 901	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		540 901	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH			21.0 %	540 901 Kč
DPH			21.0 %	113 589 Kč
Základ pro DPH			0.0 %	0 Kč
DPH			0.0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				654 490 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	013 D.1.4.7 – Výměna otopných těles	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
733 Rozvod potrubí	0	209 303	0	0	0
734 Armatury	0	55 025	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	203 574	0	0	0
783 Nátěry	0	28 459	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	26 534	0	0	0
733 B Demontáž rozvodu potrubí	0	4 535	0	0	0
734 B Demontáž armatur	0	2 210	0	0	0
735B Otopná tělesa- demontáže	0	4 287	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 075	0	0	0	0
900 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	3 900
CELKEM OBJEKT	3 075	533 926	0	0	3 900

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			537 001	0
Oborová přírážka			537 001	0
Přesun stavebních kapacit			537 001	0
Mimostaveništní doprava			537 001	0
Zařízení staveniště			537 001	0
Provoz investora			537 001	0
Kompletační činnost (IČD)			537 001	0
Rezerva rozpočtu			537 001	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	013 D.1.4.7 – Výměna otopných těles	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 733	Rozvod potrubí					
1	733111112R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 10	m	120.00	190.00	22 800.00
2	733111113R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 15	m	240.00	250.00	60 000.00
3	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	111.00	300.00	33 300.00
4	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	63.00	320.00	20 160.00
5	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	43.00	380.00	16 340.00
6	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	98.00	420.00	41 160.00
7	733113112R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 10	kus	94.00	20.00	1 880.00
8	733113113R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 15	kus	50.00	20.00	1 000.00
9	733113114R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 20	kus	16.00	20.00	320.00
10	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2.00	20.00	40.00
11	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	4.00	20.00	80.00
12	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	2.00	50.00	100.00
13	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	675.00	5.00	3 375.00
14	733191111R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	56.00	50.00	2 800.00
15	733191112R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 32	kus	6.00	50.00	300.00
16	733191113R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	6.00	50.00	300.00
17	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	2 674.16	2.00	5 348.32
	Celkem za	733 Rozvod potrubí				209 303.32
Díl: 734	Armatury					
18	734209101R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/4	kus	2.00	10.00	20.00
19	734209102R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 3/8	kus	12.00	10.00	120.00
20	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	22.00	10.00	220.00
21	734209112R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/8	kus	78.00	10.00	780.00
22	734209113R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	52.00	10.00	520.00
23	734209114R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	10.00	10.00	100.00
24	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	8.00	10.00	80.00
25	734261222R00	Šroubení Ve 4300 přímé, G 3/8	kus	12.00	50.00	600.00
26	734211112R00	Ventily odvzdušňovací ot.těles V 4320, G 1/4"	kus	2.00	50.00	100.00
27	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	22.00	50.00	1 100.00
28	734100010	Ventil R608 3/8" Giacomini	kus	12.00	80.00	960.00
29	734100011	Ventil R608 1/2" Giacomini	kus	22.00	95.00	2 090.00
30	734100012	Regulux radiátorové šroubení přímé 3/8"	kus	33.00	160.00	5 280.00
31	734100013	Regulux radiátorové šroubení přímé 1/2"	kus	24.00	160.00	3 840.00
32	734100014	Krytka šroubení plastová přímé provedení	kus	57.00	30.00	1 710.00
33	734100015	Radiátorový ventil HEIMEIER Standart přímý DN 15 (1/2")	kus	4.00	300.00	1 200.00
34	734100016	Radiátorový ventil HEIMEIER V-exakt přímý DN 10 (3/8")	kus	45.00	300.00	13 500.00
35	734100017	Radiátorový ventil HEIMEIER V-exakt přímý DN 15 (1/2")	kus	20.00	300.00	6 000.00
36	734100018	Kohout R250D páka 1/2" Giacomini	kus	4.00	100.00	400.00
37	734100019	Kohout R250D páka 3/4" Giacomini	kus	10.00	140.00	1 400.00
38	734100020	Kohout R250D páka 1" Giacomini	kus	8.00	200.00	1 600.00
39	734100021	Hlavice termostatická Heimeier K bílá s nulovou polohou	kus	53.00	220.00	11 660.00
40	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	872.33	2.00	1 744.66
	Celkem za	734 Armatury				55 024.66
Díl: 735	Otopná tělesa					
41	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles 2řadých	kus	21.00	50.00	1 050.00
42	735158230R00	Tlakové zkoušky panelových těles 3řadých	kus	36.00	50.00	1 800.00
43	735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	17.00	300.00	5 100.00
44	735159230R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1980 mm	kus	2.00	300.00	600.00
45	735159310R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1140 mm	kus	26.00	300.00	7 800.00
46	735159330R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 1980 mm	kus	6.00	300.00	1 800.00
47	735159340R00	Montáž panelových těles 3řadých do délky 2820 mm	kus	4.00	300.00	1 200.00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	013 D.1.4.7 – Výměna otopných těles	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
48	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	69.00	10.00	690.00
49	735000912R00	Regulace otopných těles s termostatickou hlaví	ks	69.00	15.00	1 035.00
50	735191904R00	Propláchnutí otopných těles litinových	m2	45.39	20.00	907.80
51	735191910R00	Napuštění vody do otopného systému	m2	289.05	5.00	1 445.25
52	735192923R00	Zpětná montáž otop.těles panel.2řadých,1500 mm	kus	2.00	300.00	600.00
53	735117110R00	Odpojení a připojení těles po nátěru	m2	45.39	30.00	1 361.70
54	735118110R00	Tlaková zkouška otopných těles litinových - vodou	m2	45.39	10.00	453.90
55	735100010	Radik Klasik typ 22 5080 mm	kus	1.00	1 630.00	1 630.00
56	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	45.39	50.00	2 269.50
57	735100011	Radik Klasik typ 21 5120 mm	kus	5.00	2 100.00	10 500.00
58	735100012	Radik Klasik typ 22 5100 mm	kus	2.00	1 900.00	3 800.00
59	735100013	Radik Klasik typ 22 5110 mm	kus	4.00	2 000.00	8 000.00
60	735100014	Radik Klasik typ 22 5120 mm	kus	2.00	2 100.00	4 200.00
61	735100015	Radik Klasik typ 22 5140 mm	kus	2.00	2 400.00	4 800.00
62	735100016	Radik Klasik typ 22 5180 mm	kus	2.00	2 880.00	5 760.00
63	735100017	Radik Klasik typ 22 9120 mm	kus	1.00	3 339.00	3 339.00
64	735100018	Radik Klasik typ 33 5120 mm	kus	14.00	3 000.00	42 000.00
65	735100019	Radik Klasik typ 33 5140 mm	kus	8.00	3 400.00	27 200.00
66	735100020	Radik Klasik typ 33 5160 mm	kus	6.00	3 745.00	22 470.00
67	735100021	Radik Klasik typ 33 5200 mm	kus	4.00	4 400.00	17 600.00
68	735100022	Radik Klasik typ 33 9100 mm	kus	4.00	4 327.00	17 308.00
69	998735202R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	%	3 427.14	2.00	6 854.28
Celkem za		735 Otopná tělesa				203 574.43
Díl:	783	Nátěry				
70	783322220R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email	m2	45.39	100.00	4 539.00
71	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	308.00	30.00	9 240.00
72	783424340R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	367.00	40.00	14 680.00
Celkem za		783 Nátěry				28 459.00
Díl:	713	Izolace tepelné				
73	713463111	MTZ izolace potrubí DN 20mm	m	105.00	20.00	2 100.00
74	713463112	MTZ izolace potrubí DN 25mm	m	65.00	20.00	1 300.00
75	713463113	MTZ izolace potrubí DN 32mm	m	40.00	20.00	800.00
76	713463114	MTZ izolace potrubí DN 40mm	m	98.00	20.00	1 960.00
77	713100010	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 20/22mm	m	18.00	40.00	720.00
78	713100011	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 20/28mm	m	87.00	45.00	3 915.00
79	713100012	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 30/35mm	m	65.00	65.00	4 225.00
80	713100013	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 30/42mm	m	40.00	70.00	2 800.00
81	713100014	Tep.isolace PAROC HVAC Section Alu Coat 40/48mm	m	98.00	80.00	7 840.00
82	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	436.82	2.00	873.63
Celkem za		713 Izolace tepelné				26 533.63
Díl:	733 B	Demontáž rozvodu potrubí				
83	733110803R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	47.00	10.00	470.00
84	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	210.00	10.00	2 100.00
85	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32-50	m	34.00	50.00	1 700.00
86	733190801R00	Odřezání potrubních objímek dvojitého do DN 50	kus	26.00	10.00	260.00
87	733890803R00	Přemístění vybouraných hmot - potrubí, H 6 - 24 m	t	0.92	5.00	4.59
Celkem za		733 B Demontáž rozvodu potrubí				4 534.59
Díl:	734 B	Demontáž armatur				
88	734200811R00	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	9.00	20.00	180.00
89	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2	kus	50.00	40.00	2 000.00
90	734890803R00	Přemístění demontovaných hmot - armatur, H 6- 24 m	t	0.06	500.00	29.55
Celkem za		734 B Demontáž armatur				2 209.55

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	013 D.1.4.7 – Výměna otopných těles	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	735B	Otopná tělesa- demontáže				
91	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	78.29	20.00	1 565.70
92	735291800R00	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	80.00	5.00	400.00
93	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	78.29	10.00	782.85
94	735890804R00	Přemístění demont. hmot - otop. těles, H 24 - 36 m	t	1.92	800.00	1 538.40
	Celkem za	735B Otopná tělesa- demontáže				4 286.95
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
95	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2.87	250.00	717.08
96	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	28.68	15.00	430.25
97	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2.87	200.00	573.66
98	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	11.47	18.00	206.52
99	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2.87	100.00	286.83
100	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2.87	300.00	860.49
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				3 074.82
Díl:	900	Hodinové zúčtovací sazby				
101	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci tlaková zkouška potrubí větev V1+V2+V3	h	18.00	150.00	2 700.00
102	904 R01	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci vyregulování topného systému těles	h	8.00	150.00	1 200.00
	Celkem za	900 Hodinové zúčtovací sazby				3 900.00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
012	D.1.4.2 – Plynoinstalace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	3 200	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	18 285	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	21 485	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	2 400	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	23 885	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	23 885	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21.0 %	23 885 Kč	
DPH	21.0 %	5 016 Kč	
Základ pro DPH	0.0 %	0 Kč	
DPH	0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			28 901 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	012 D.1.4.2 – Plynoinstalace	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
723 Plynovod	0	17 877	0	0	0
783 Nátěry	0	408	0	0	0
900 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	2 400
9 Ostatní náklady	3 000	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	200	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	3 200	18 285	0	0	2 400

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			21 485	0
Oborová přírážka			21 485	0
Přesun stavebních kapacit			21 485	0
Mimostaveništní doprava			21 485	0
Zařízení staveniště			21 485	0
Provoz investora			21 485	0
Kompletační činnost (IČD)			21 485	0
Rezerva rozpočtu			21 485	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	012 D.1.4.2 – Plynoinstalace	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 723		Plynovod				
1	723120203R00	Potrubí ocelové závitové DN 20	m	4.50	300.00	1 350.00
2	723120204R00	Potrubí ocelové závitové DN 25	m	2.50	300.00	750.00
3	723120206R00	Potrubí ocelové závitové DN 40	m	5.00	400.00	2 000.00
4	723150313R00	Potrubí ocelové hladké D 76x3,2	m	1.60	500.00	800.00
5	723150366R00	Potrubí ocel. černé svařované-chráničky D 44,5/2,6	m	0.40	100.00	40.00
6	723150368R00	Potrubí ocel. černé svařované - chráničky D 76/3,2	m	0.40	100.00	40.00
7	723160337R00	Rozpěrka přípojky plynoměru G 2	soubor	1.00	100.00	100.00
8	723190252R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20	kus	2.00	100.00	200.00
9	723190253R00	Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 25	kus	2.00	100.00	200.00
10	723239101R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1/2	kus	2.00	20.00	40.00
11	723239102R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 3/4	kus	2.00	20.00	40.00
12	723239103R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 1	kus	2.00	20.00	40.00
13	723239105R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 6/4	kus	2.00	20.00	40.00
14	723160807R00	Demontáž přípojek k plynoměru,závitových G 2	pár	1.00	20.00	20.00
15	723160833R00	Demontáž rozpěrky přípojek plynoměru, G 6/4	kus	1.00	20.00	20.00
16	723230801R00	Demontáž středotlakého regulátoru - jednod. řada	soubor	1.00	100.00	100.00
17	723260891R00	Demontáž plynoměrů	kus	1.00	100.00	100.00
18	723290821R00	Přesun vybouraných hmot - plynovody, H do 6 m	t	0.09	500.00	42.75
19	723190901R00	Uzavření nebo otevření plynového potrubí	kus	2.00	100.00	200.00
20	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	13.60	10.00	136.00
21	723261915R00	Montáž plynoměru	kus	1.00	100.00	100.00
22	723100010	Kulový kohout R950 páka 1/2" Giacomini	kus	1.00	120.00	120.00
23	723100011	Kulový kohout R950 páka 3/4" Giacomini	kus	2.00	130.00	260.00
24	723100012	Kulový kohout R950 páka 1" Giacomini	kus	2.00	140.00	280.00
25	723100013	Kulový kohout R950 páka 6/4" Giacomini	kus	1.00	200.00	200.00
26	723100014	Elektromagnetický ventil EVPE 1040.02/L závit DN40	kus	1.00	5 000.00	5 000.00
27	723100015	Detektor plynu PEVEKO DHP-4 zemní plyn	kus	1.00	3 000.00	3 000.00
28	723100016	Čidlo CO2	kus	1.00	1 000.00	1 000.00
29	723100017	Ventil tlakoměrový 137517 M20x1,5	kus	1.00	500.00	500.00
30	723100018	Vzorkovací kulový uzávěr plynu DN 15	kus	1.00	200.00	200.00
31	723100019	Tlakoměrová kondenzační smyčka M20x1,5	kus	1.00	200.00	200.00
32	723100020	Manometr 0-6KPa DN100 M20x1,5	kus	1.00	500.00	500.00
33	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	258.61	1.00	258.61
	Celkem za	723 Plynovod				17 877.36
Díl: 783		Nátěry				
34	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	13.60	30.00	408.00
	Celkem za	783 Nátěry				408.00
Díl: 900		Hodinové zúčtovací sazby				
35	904 R00	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci	h	8.00	200.00	1 600.00
36	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace demontaz stávaj.rozvodu plynu,likvidace	h	4.00	200.00	800.00
	Celkem za	900 Hodinové zúčtovací sazby				2 400.00
Díl: 9		Ostatní náklady				
37	90001	Revize kotelny nad 50kW	kpl	1.00	3 000.00	3 000.00
	Celkem za	9 Ostatní náklady				3 000.00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0.09	1 500.00	128.10
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0.85	10.00	8.54
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0.09	20.00	1.71
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0.34	80.00	27.34
42	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0.09	100.00	8.54

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	012 D.1.4.2 – Plynoinstalace	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutě	t	0.09	300.00	25.62
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				199.86

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
014	D.1.4.1 - Strojně technologická část		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	24 350	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	397 324	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	421 674	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	6 600	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	428 274	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	428 274	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21.0 %	428 274 Kč	
DPH		21.0 %	89 937 Kč	
Základ pro DPH		0.0 %	0 Kč	
DPH		0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				518 211 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	014 D.1.4.1 - Strojně technologická část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
713 Izolace tepelné	0	6 122	0	0	0
731 Kotelny	0	183 883	0	0	0
737 Odtah spalin	0	55 110	0	0	0
732 Strojovny	0	68 933	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	20 522	0	0	0
734 Armatury	0	52 249	0	0	0
731 B Demontáž kotelen	0	8 482	0	0	0
732 B Demontáž strojoven	0	1 614	0	0	0
900 Hodinové zúčtovací sazby	0	0	0	0	6 600
9 Ostatní náklady	22 500	0	0	0	0
783 Nátěry	0	410	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 850	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	24 350	397 324	0	0	6 600

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			421 674	0
Oborová přírážka			421 674	0
Přesun stavebních kapacit			421 674	0
Mimostaveništní doprava			421 674	0
Zařízení staveniště			421 674	0
Provoz investora			421 674	0
Kompletační činnost (IČD)			421 674	0
Rezerva rozpočtu			421 674	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	014 D.1.4.1 - Strojně technologická část	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 713		Izolace tepelné				
1	713463112	Izolace potrubí skružemi DN 25mm	m	2.00	40.00	80.00
2	713463113	Izolace potrubí skružemi DN 32mm	m	6.00	50.00	300.00
3	713463114	Izolace potrubí skružemi DN 40mm	m	21.00	50.00	1 050.00
4	713463115	Izolace potrubí skružemi DN 57/3mm	m	12.00	55.00	660.00
5	713100010	Tep.izolace PAROC HVAC Section Alu Coat 20/28mm	m	2.00	49.00	98.00
6	713100011	Tep.izolace PAROC HVAC Section Alu Coat 30/42mm	m	6.00	80.00	480.00
7	713100012	Tep.izolace PAROC HVAC Section Alu Coat 40/48mm	m	21.00	90.00	1 890.00
8	713100013	Tep.izolace PAROC HVAC Section Alu Coat 50/70mm	m	12.00	100.00	1 200.00
9	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	72.71	5.00	363.55
	Celkem za	713 Izolace tepelné				6 121.55
Díl: 731		Kotelny				
10	731249127R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 70 kW	soubor	2.00	2 500.00	5 000.00
11	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	5.00	10.00	50.00
12	731100010	Nástěnný kondenzační kotel VARFREE 60 výkon 14, 5-56,5kW	kus	2.00	75 000.00	150 000.00
13	731100011	QAC 34/101/L snímání venkovní teploty	kus	1.00	300.00	300.00
14	731100012	OC 1420A109/S komunikační Clip pro přípoj. LMU64	kus	2.00	1 500.00	3 000.00
15	731100013	RVS 63.283/109 regulace kaskáda,2 směs.okruhy	kus	1.00	6 600.00	6 600.00
16	731100014	SVS 63.200 sada svorek k RVS 63.243	kus	1.00	850.00	850.00
17	731100015	AVS 37.294/509 ovl. panel (programování)	kus	1.00	2 500.00	2 500.00
18	731100016	QA 236.526/109 jímkové čidlo 6m	kus	1.00	300.00	300.00
19	731100017	QAD 36/101/L příložné čidlo	kus	4.00	500.00	2 000.00
20	731100018	OZW 672.01.101 WEB server pro 1 přístroj	kus	1.00	7 500.00	7 500.00
21	731100019	PVA 82.3/24 poruchová signalizace	kus	1.00	3 580.00	3 580.00
22	998731203R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	2 202.82	1.00	2 202.82
	Celkem za	731 Kotelny				183 882.82
Díl: 737		Odtah spalin				
23	52100705	Komínová sada sdruž. odvodů spalin se zpět.klapkam DN 125	kus	1.00	10 000.00	10 000.00
24	52100132	Trubka DN 125x500 mm PP s hrdlem pro odvod spalin komínem	kus	1.00	300.00	300.00
25	52100134	Trubka DN 125x1000 mm PP s hrdlem pro odvod spalin komínem	kus	1.00	400.00	400.00
26	52100323	Koleno s kontrolním otvorem PP DN 125x87st.	kus	1.00	1 350.00	1 350.00
27	4110440	Neutralizační box NEUTRA N-14 pro kotle do 100kW	kus	1.00	3 000.00	3 000.00
28	52100340	Schiedel komín ICS25 DN 150 s těsněním	soubor	1.00	32 000.00	32 000.00
29	52100341	Krycí mřížka DN 200 mm	kus	4.00	300.00	1 200.00
30	52100342	Montáž Schiedel komína CS25/150	kpl	1.00	3 500.00	3 500.00
31	721176210	MTZ Potrubí KG odpadní svislé D 110 vč.varovek	m	9.00	200.00	1 800.00
32	28611259	Trubka plastová KGEM SN 8 PVC DN 100	m	9.00	140.00	1 260.00
33	28651652.A	Koleno KGB 110/ 45° PVC	kus	2.00	50.00	100.00
34	28651654.A	Koleno KGB 110/ 87° PVC	kus	4.00	50.00	200.00
	Celkem za	737 Odtah spalin				55 110.00
Díl: 732		Strojovny				
35	732111125R00	MTZ rozdělovačů a sběračů DN 80	kus	1.00	100.00	100.00
36	732111135R00	MTZ rozdělovačů a sběračů DN 150 (analog)	kus	1.00	200.00	200.00
37	732111225R00	Příplatek za dalšího 0,5 m tělesa rozděl.,DN 80	kus	2.00	200.00	400.00
38	732199100R00	Montáž orientačního štítku	soubor	18.00	50.00	900.00
39	732331521R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 300l	soubor	1.00	600.00	600.00
40	732429112R00	Montáž čerpadel DN 40 do potrubí	soubor	3.00	200.00	600.00
41	732100010	Rozdělovač RS kombi model 80 Qmax=6m3/hod	kpl	1.00	8 500.00	8 500.00
42	732100011	Tepelná izolace pro RS kombi DN 80 PUR 35mm+AL	m	1.80	2 000.00	3 600.00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	014 D.1.4.1 - Strojně technologická část	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
43	732100012	Hydraulický vyrovnávač HVDT2 Qmax=8m3/hod	kus	1.00	6 000.00	6 000.00
44	732100013	Stavitelný stojan k RS kombi typ SS 80/150 výška 420-670mm	kus	2.00	1 000.00	2 000.00
45	732100014	Tepelná izolace pro HVDT 2 PUR 35mm+ALU	kpl	1.00	2 000.00	2 000.00
46	732100015	Reflex N300/6 barů/120stC objem 300l	kus	1.00	6 000.00	6 000.00
47	732100016	Čerpadlo WILO-STRATOS 30/1-8 DN 32,230V	kus	1.00	12 000.00	12 000.00
48	732100017	Čerpadlo WILO-STRATOS 30/1-6 DN 32,230V	kus	2.00	12 000.00	24 000.00
49	732100018	Orientační štítky	kus	18.00	20.00	360.00
50	732291911R00	Zpětné připojení potrubí topného a vratného	soubor	1.00	200.00	200.00
51	732291912R00	Zpětná montáž TUV a cirkulace	soubor	1.00	200.00	200.00
52	732291913R00	Zpětné montáž potrubí studené vody	soubor	1.00	200.00	200.00
53	732291915R00	Napuštění výměníků a ohříváků vodou do 1000 l	kus	1.00	200.00	200.00
54	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	872.60	1.00	872.60
Celkem za		732 Strojovny				68 932.60
Díl:	733	Rozvod potrubí				
55	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	2.00	300.00	600.00
56	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	6.00	320.00	1 920.00
57	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40	m	21.00	420.00	8 820.00
58	733121158R00	Potrubí hladké bezešvé níz./středotlaké D 57x2,9	m	12.00	450.00	5 400.00
59	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	4.00	20.00	80.00
60	733113116R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 32	kus	5.00	20.00	100.00
61	733113117R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 40	kus	4.00	20.00	80.00
62	733123118R00	Příplatek za zhotovení přípojek D 57 x 2,9 mm	kus	4.00	100.00	400.00
63	733124115R00	Zhotov. Přechodu z trub.hladkých kováním 40/25	kus	4.00	20.00	80.00
64	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí DN 40	m	29.00	10.00	290.00
65	733190219R00	Tlaková zkouška ocelového hladkého potrubí D 60,3	m	12.00	10.00	120.00
66	733100010	Kompenzátor gumový závitový G 6/4"	kus	4.00	300.00	1 200.00
67	733139105R00	Montáž kompenzátorů gumových	kus	4.00	200.00	800.00
68	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	316.03	2.00	632.06
Celkem za		733 Rozvod potrubí				20 522.06
Díl:	734	Armatury				
69	734172225R00	Mezikusy z ocel.trubek hlad.,redukované DN 65/50	soubor	4.00	800.00	3 200.00
70	734173214R00	Přírubové spoje PN 0,6/1 MPa, DN 50	soubor	4.00	500.00	2 000.00
71	734209103R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	16.00	20.00	320.00
72	734209116R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 5/4	kus	5.00	20.00	100.00
73	734209115R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1	kus	1.00	20.00	20.00
74	734209117R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 6/4	kus	21.00	20.00	420.00
75	734209125R00	Montáž armatur závitových,se 3závity, G 1	kus	2.00	20.00	40.00
76	734411143R00	Teploměr DTR,pevný stonek 160 mm do 200st.	kus	6.00	300.00	1 800.00
77	734419111R00	Montáž teploměru DTR	kus	6.00	10.00	60.00
78	734421150R00	Tlakoměr kulový D 100	kus	7.00	500.00	3 500.00
79	734494121R00	Návarky M 20x1,5 délka do 220 mm	kus	6.00	50.00	300.00
80	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	16.00	50.00	800.00
81	734499211R00	Montáž návarků M 20 x 1,5	kus	7.00	20.00	140.00
82	734100010	Smyčka přivařovací kondenzační M20x1,5	kus	7.00	120.00	840.00
83	734100011	Ventil tlakoměrový M20x1,5	kus	7.00	500.00	3 500.00
84	734100012	Protipožární ucpávky	kus	5.00	1 000.00	5 000.00
85	734100013	Ventil odvzdušňovací Giacomini R99 G1/2"	kus	6.00	100.00	600.00
86	734100014	Kohouty plnicí a vypouštěcí Giacomini R608 G1/2"	kus	10.00	120.00	1 200.00
87	734100015	OVENTROP Hydrocontrol závitový DN 25	kus	1.00	1 100.00	1 100.00
88	734100016	OVENTROP Hydrocontrol závitový DN 32	kus	3.00	2 200.00	6 600.00
89	734100017	Siemens ventil VXP 45.25-10 DN 25 Kv=10	kus	2.00	2 200.00	4 400.00

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	014 D.1.4.1 - Strojně technologická část	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
90	734100018	Servopohon pro 3 cestný ventil VXP	kus	2.00	2 200.00	4 400.00
91	734100020	Kohout R250 D páka 6/4" Giacomini	kus	13.00	420.00	5 460.00
92	734100022	Giacomini zpětná voda klapka 6/4"	kus	5.00	500.00	2 500.00
93	734100023	Filtr závitový Giacomini (topení) G 5/4"	kus	2.00	400.00	800.00
94	734100024	Filtr závitový Giacomini (topení) G 6/4"	kus	3.00	500.00	1 500.00
95	734100025	Kulový kohout Reflex MK 1 " se zajištěním	kus	1.00	800.00	800.00
96	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	848.54	1.00	848.54
Celkem za		734 Armatury				52 248.54
Díl:	731 B	Demontáž kotlen				
97	731200827R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 75 kW	kus	1.00	500.00	500.00
98	731200828R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 100 kW	kus	1.00	1 500.00	1 500.00
99	731202810R00	Rozřezání kotlů ocelových do 500 kg	kus	2.00	3 000.00	6 000.00
100	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	2.00	20.00	40.00
101	731890801R00	Přemístění vybouraných hmot - kotelný, H do 6 m	t	0.88	500.00	442.25
Celkem za		731 B Demontáž kotlen				8 482.25
Díl:	732 B	Demontáž strojoven				
102	732212815R00	Demontáž ohříváků zásobníkových stojat.do 1600 l	kus	1.00	500.00	500.00
103	732214813R00	Vypuštění vody z ohříváků o obsahu do 630 l	kus	1.00	200.00	200.00
104	732420811R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 25	kus	1.00	100.00	100.00
105	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 40	kus	2.00	100.00	200.00
106	732890801R00	Přemístění vybouraných hmot - strojovny, H do 6 m	t	0.56	1 100.00	613.80
Celkem za		732 B Demontáž strojoven				1 613.80
Díl:	900	Hodinové zúčtovací sazby				
107	904 R02	Hzs-zkousky v rámci montaz.praci Topná zkouška	h	72.00	50.00	3 600.00
108	900 R00	Hzs - nezmeřitelné práce Výpomocné práce pro UT (demontáž armatur, potrubí)	h	20.00	150.00	3 000.00
Celkem za		900 Hodinové zúčtovací sazby				6 600.00
Díl:	9	Ostatní náklady				
109	90001	Zprovoznění a proškolení obsluhy kotlů 2x60kW	soubor	20.00	100.00	2 000.00
110	90002	Povinné vybavení kotelný-hasicí přístroj, lékárnička, úklidové prostředky	kpl	1.00	5 500.00	5 500.00
111	90003	vypracování provozního řádu ro kotelnu III.kategorie	kpl	1.00	3 000.00	3 000.00
112	90004	Autorizační měření hluku	kpl	1.00	12 000.00	12 000.00
Celkem za		9 Ostatní náklady				22 500.00
Díl:	783	Nátěry				
113	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	41.00	10.00	410.00
Celkem za		783 Nátěry				410.00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
114	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1.44	260.00	375.18
115	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	14.43	15.00	216.44
116	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1.44	200.00	288.60
117	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5.77	18.00	103.89
118	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1.44	400.00	577.20
119	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1.44	200.00	288.60
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				1 849.92

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
015	Stavební práce pro kotelnu a rozvody UT		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	40 807	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	27 709	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	68 516	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	68 516	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	68 516	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21.0 %	68 516 Kč	
DPH		21.0 %	14 388 Kč	
Základ pro DPH		0.0 %	0 Kč	
DPH		0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				82 904 Kč

Poznámka :

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	015 Stavební práce pro kotelnu a rozvody UT	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	6 741	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	2 400	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	7 880	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 100	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	22	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	500	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	6 425	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	445	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	4 730	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 577	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	10 228	0	0	0
770 Podlahové krytiny	0	7 200	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	1 000	0	0	0
784 Malby	0	9 281	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	8 987	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	40 807	27 709	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			68 516	0
Oborová přírážka			68 516	0
Přesun stavebních kapacit			68 516	0
Mimostaveništní doprava			68 516	0
Zařízení staveniště			68 516	0
Provoz investora			68 516	0
Kompletační činnost (IČD)			68 516	0
Rezerva rozpočtu			68 516	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	015 Stavební práce pro kotelnu a rozvody UT	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					
1	310236241R00	Zazdivka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm	kus	6.00	120.00	720.00
		stávající průrazy ze stávaj.kotelny d nové:6		6.00		
2	310236251R00	Zazdivka otvorů pl.0, 09 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm	kus	16.00	200.00	3 200.00
		průrazy z nové kotelny:8		8.00		
		z chodby ke komínu:2		2.00		
		ze stávaj.kotelny d nové:6		6.00		
3	340236212R00	Zazdivka otvorů pl.0,09m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	kus	16.00	100.00	1 600.00
		kotelna:2		2.00	200	
		přízemí:14		14.00		
4	340237212R00	Zazdivka otvorů pl.0,25m2,cihlami tl.zdi nad 10 cm	kus	1.00	800.00	800.00
		kolem nové zárubně do kotelny:1		1.00		
5	342269111RW8	Obklad trámů na ocelovou konstrukci desky protipožární tl. 15 mm, bez izolace	m2	1.56	270.00	421.20
		potrubí na chodbě pro přívod vzduchu:1,0*0,6*2+0,6*0,6		1.56		
Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce						6 741.20
Díl: 4	Vodorovné konstrukce					
6	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve střepech a klenbách	kus	12.00	200.00	2 400.00
		průrazy z přízmi do 1NP-nové:8		8.00		
		stávající po výměně potrubí:4		4.00		
Celkem za 4 Vodorovné konstrukce						2 400.00
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
7	611401211R00	Oprava omítky na střepech o ploše do 0,25 m2	kus	12.00	200.00	2 400.00
		přízemí:8+4		12.00		
8	612401291R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2	kus	50.00	100.00	5 000.00
		dozdění prostupů:		0.00		
		původní kotelna:6		6.00		
		nová kotelna:6		6.00		
		z kotelny:8+2		10.00		
		přízemí :14*2		28.00		
9	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	9.60	50.00	480.00
		kolem nové zárubně do kotelny:(0,8+2,0*2)*2		9.60		
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						7 880.00
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
10	62401291R00	Omítka malých ploch vnějších stěn do 0,25 m2 +natěr	kus	10.00	110.00	1 100.00
		z kotelny:10		10.00		
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						1 100.00
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
11	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0.01	2 000.00	22.00
		kotelna:1,1*0,10*0,10		0.01		
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						22.00
Díl: 64	Výplně otvorů					
12	642944121R00	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2	kus	1.00	500.00	500.00
		do kotelny:1		1.00		
Celkem za 64 Výplně otvorů						500.00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
13	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	128.50	50.00	6 425.00
		nová kotelna:8,5		8.50		
		chodba:6,0		6.00		
		původní kotelna:5,0*5,2		26.00		
		přízemí-upřesnit:2,0*24		48.00		
		1-2NP-upřesnit:20,0*2		40.00		

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	015 Stavební práce pro kotelnu a rozvody UT	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				6 425.00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
14	968062991R00	Vybourání dřevěných deštění a obkladů výkladů kryty radiátorů: 1NP 201,210:3,0*4 2NP 301,310:3,0*4	m2	24.00 0.00 12.00 12.00	5.00	120.00
15	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2 do kotelny:1	kus	1.00 1.00	10.00	10.00
16	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 do kotelny:0,8*1,97	m2	1.58 1.58	200.00	315.20
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				445.20
Díl:	97	Prorážení otvorů				
17	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm kotelna ke gule:1,1*2	m	2.20 2.20	100.00	220.00
18	971033331R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.15cm, MVC z kotelny do chodby:2 přízemí:14	kus	16.00 2.00 14.00	50.00	800.00
19	971033351R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.0,09 m2, tl.45cm, MVC průrazy: z nové kotelny pro komín -sání,UT,plyn,odvzdušnění:8 z chodby přívod vzduchu:2	kus	10.00 0.00 8.00 2.00	200.00	2 000.00
20	972054242R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 0,09 m2, tl. 30 cm vč.podlah z přízemí d 1NP:8	kus	8.00 8.00	200.00	1 600.00
21	974042553R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 10x10 cm kotelna ke gule:1,1	m	1.10 1.10	100.00	110.00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				4 730.00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
22	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	3.94	400.00	1 576.55
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				1 576.55
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
23	767641110R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvíracích 1kříd do kotelny:1	kus	1.00 1.00	200.00	200.00
24	55341400	Dveře kovové 80/197 EW 30°DP3 vč.zárubně a samozavíra, povrchová úprava	kus	1.00	10 000.00	10 000.00
25	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0.06	500.00	27.50
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				10 227.50
Díl:	770	Podlahové krytiny				
26	770001	Doplnění podlahových krytin nad prostupy stropy bude upřesněno dle skutečnosti 1NP:12	kus	12.00 12.00	600.00	7 200.00
	Celkem za	770 Podlahové krytiny				7 200.00
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
27	771570014RA0	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele doplnění v kotelně:2,0	m2	2.00 2.00	500.00	1 000.00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				1 000.00
Díl:	784	Malby				
28	784450020RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x kotelna nová strop+stěny:8,5+(2,3+3,72)*2*3,0 chodba obklad SDK:1,56 přímí prostupy:14*2*1,0 za radiátorama : přízemí:2,0*11	m2	309.38 44.62 1.56 28.00 0.00 22.00	30.00	9 281.40

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	015 Stavební práce pro kotelnu a rozvody UT	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1NP:2,0*26		52.00		
		2NP:2,0*27		54.00		
		malé plochy ostatní prostupy:20,0		20.00		
		původní kotelná strop+stěny:5,0*5,2+(5,0+5,2)*2*3,0		87.20		
	Celkem za	784 Malby				9 281.40
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
29	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1.89	200.00	378.40
30	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18.92	20.00	378.40
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1.89	200.00	378.40
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	7.57	200.00	1 513.58
33	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1.89	350.00	662.19
34	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1.89	3 000.00	5 675.93
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				8 986.89

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
017	D.1.4.5 – Odvětrání kotelny		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	7 560	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		7 560	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		7 560	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		7 560	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21.0 %	7 560 Kč	
DPH		21.0 %	1 588 Kč	
Základ pro DPH		0.0 %	0 Kč	
DPH		0.0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			9 148 Kč	

Poznámka :

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet :
Objekt :	017 D.1.4.5 – Odvětrání kotelny	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	7 560	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	7 560	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			7 560	0
Provoz investora			7 560	0
Kompletační činnost (IČD)			7 560	0
Rezerva rozpočtu			7 560	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	017 D.1.4.5 – Odvětrání kotelny	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
1	240001	VZT dodávka	kpl	1.00	6 000.00	6 000.00
2	240002	Montáž VZT	%	0.20	6 000.00	1 200.00
3	240003	Přesun hmot a doprava	%	0.04	6 000.00	240.00
4	240004	PPV-stavební výpomoc	%	0.02	6 000.00	120.00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				7 560.00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	0	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
018	D.1.4.4 – Měření a regulace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
14/113	MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	14/113
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	20 200	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	20 200	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	20 200	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	20 200	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21.0 %		20 200 Kč
DPH	21.0 %		4 242 Kč
Základ pro DPH	0.0 %		0 Kč
DPH	0.0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			24 442 Kč

Poznámka :

Stavba : Objekt :	14/113 MŠ Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov 018 D.1.4.4 – Měření a regulace	Rozpočet :
----------------------	--	------------

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M36 Montáže měřicích a regulačních zařízení	0	0	0	20 200	0
CELKEM OBJEKT	0	0	0	20 200	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			20 200	0
Provoz investora			20 200	0
Kompletační činnost (IČD)			20 200	0
Rezerva rozpočtu			20 200	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	14/113 MS Plešivec II ,Plešivec 391,C.Krumlov	Rozpočet: 0
Objekt :	018 D.1.4.4 – Měření a regulace	0

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	M36	Montáže měřících a regulačních zařízení				
1	360001	Čidlo zaplavení Siemens ZVA82.3/24	kus	1.00	500.00	500.00
2	360002	Rámeček k PVA 82	kus	1.00	500.00	500.00
3	360003	Smyčka+redukce+zkuš.kohout regulátoru tlaku	kus	1.00	700.00	700.00
4	360004	Regulátor ZPA tlaku vlnovcový 25-250 kPa	kus	1.00	2 000.00	2 000.00
5	360005	Regulátor ZPA prostorový 0-40st. C	kus	1.00	2 000.00	2 000.00
6	360006	Houkačka 230V	kus	1.00	600.00	600.00
7	360007	STOP tlačítko (hlavice s aretací)	kus	1.00	600.00	600.00
8	360008	Rozvaděč pro poruchovou signalizaci	kus	1.00	3 200.00	3 200.00
9	360009	Montážní deska pro MaR	kus	1.00	500.00	500.00
10	360010	Náplň rozvaděče	kus	1.00	2 000.00	2 000.00
11	360011	Výroba rozvaděče	kus	1.00	1 500.00	1 500.00
12	360012	Materiál elektro (vodiče, žlaby,)	kus	1.00	1 500.00	1 500.00
13	360013	Revize elektro	Kč	1.00	1 000.00	1 000.00
14	360014	Montáž- trasování MaR	kus	3.00	1 200.00	3 600.00
5	Celkem za	M36 Montáže měřících a regulačních zařízení				20 200.00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	140452	Změna vytápění-elektroinstalace	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
140452	Změna vytápění-elektroinstalace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
140452	MŠ Plešivec II, Č.Krumlov		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	ELINT - CK s.r.o.		Zakázkové číslo	140452
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	19 459	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	26 164	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		45 623	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		5 400	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		51 023	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		51 023	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :			Jméno :	Jméno :
Datum :			Datum :	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH 21.0 %			51 023 Kč	
DPH 21.0 %			10 715 Kč	
Základ pro DPH 0.0 %			0 Kč	
DPH 0.0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			61 738 Kč	

Poznámka :

Stavba :	140452 MŠ Plešivec II, Č.Krumlov	Rozpočet :	140452
Objekt :	140452 Změna vytápění-elektroinstalace		Změna vytápění-elektroinstalace

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
M11 Hromosvod	0	0	327	1 348	0
M12 Uzemnění	0	0	590	1 001	0
M19 Specifikace rozvaděčů	0	0	7 081	81	0
M21 Elektromontáže	0	0	8 166	8 725	0
M46 Zemní práce při montážích	0	0	0	1 400	0
M59 Demontáže stáv.zařízení	0	0	0	6 905	5 400
M61 Revize	0	0	10 000	0	0
CELKEM OBJEKT	0	0	26 164	19 459	5 400

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			0	0
Oborová přírážka			0	0
Přesun stavebních kapacit			0	0
Mimostaveništní doprava			0	0
Zařízení staveniště			19 459	0
Provoz investora			19 459	0
Kompletační činnost (IČD)			45 623	0
Rezerva rozpočtu			45 623	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	140452 MS Plešivec II, C.Krumlov	Rozpočet: 140452.
Objekt :	140452 Změna vytápění-elektroinstalace	Změna vytápění-elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M11		Hromosvod				
1	210220101R00	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	5.00	95.00	475.00
2	210220301R00	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	1.00	70.00	70.00
3	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	4.00	70.00	280.00
4	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	1.00	70.00	70.00
5	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	5.00	70.00	350.00
6	15615225	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 8,00 mm	kg	2.00	30.00	60.00
7	35441875	Svorka křížová SK pro vodič d 6-10 mm	kus	4.00	35.00	140.00
8	35441895	Svorka připojovací SP kovových částí d 6-12 mm	kus	1.00	17.00	17.00
9	35441905	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm	kus	1.00	10.00	10.00
10	35441941	Svorka na vodovodní potrubí ST10	kus	5.00	20.00	100.00
11	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	1.00	7.00	7.00
12	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	19.20	5.00	96.00
	Celkem za	M11 Hromosvod				1 675.00
Díl: M12		Uzemnění				
13	210010003R00	Trubka ohebná pod omítku, typ 23.. 23 mm	m	2.00	15.00	30.00
14	210220021R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn do 120 mm2	m	10.00	20.00	200.00
15	210220022R00	Vedení uzemňovací v zemi FeZn, D 8 - 10 mm	m	8.00	20.00	160.00
16	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	6.00	70.00	420.00
17	210293011R00	Nátěr svodového vodiče včetně podpěr a svorek	m	6.00	20.00	120.00
18	15615235	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 10,00 mm	kg	5.00	30.00	150.00
19	34571022	Trubka elektroinst. ohebná kovová Kopex 3323	m	2.00	10.00	20.00
20	35441120	Pásek uzemňovací pozinkovaný 30 x 4 mm	kg	10.00	30.00	300.00
21	35441996	Svorka SR 3a	kus	6.00	20.00	120.00
22	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	0.00	25.00	0.00
23	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	14.22	5.00	71.12
	Celkem za	M12 Uzemnění				1 591.12
Díl: M19		Specifikace rozvaděčů				
24	357116359	Rozvaděč RK	kus	1.00	7 000.00	7 000.00
25	111 R00	Mimostaveništní doprava čl.8-3a	%	161.18	0.50	80.59
26	131 R00	Přesun do zóny m21,22,36,39	%	161.18	0.50	80.59
	Celkem za	M19 Specifikace rozvaděčů				7 161.18
Díl: M21		Elektromontáže				
27	210000010T00	Zapojení motoru	m	1.00	120.00	120.00
28	210000057T00	montáž N sběrný	kus	1.00	80.00	80.00
29	210010022R00	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm	m	10.00	15.00	150.00
30	210010324U00	Mřz rozvodka plast 4hran KT 250	kus	1.00	90.00	90.00
31	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	2.00	140.00	280.00
32	210010352R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-26 do 6 mm2	kus	1.00	150.00	150.00
33	210010522R00	Odvíč./zavíčkování krabic - víčko na šroub	kus	1.00	4.00	4.00
34	210020221R00	Výložník kabelový nástěnný do 400 mm s 1 výlož.	kus	15.00	80.00	1 200.00
35	210020303R00	Žlab kabelový Mars s přísluř., 62/50 mm s víkem	m	15.00	100.00	1 500.00
36	210020651R00	Konstrukce ocelová nosná pro zařízení do 5 kg	kus	1.00	50.00	50.00
37	210020922R00	Ucpávka protipožární, průchod stěnou, tl. 30 cm	dm2	1.00	220.00	220.00
38	210021001R00	Zhotovení otvorů v plechu tl.4 mm, do 100 x 100 mm	kus	1.00	120.00	120.00
39	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	kus	12.00	10.00	120.00
40	210100002R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 6 mm2	kus	16.00	10.00	160.00
41	210100101R00	Ukončení drátů a lan Cu, Al - 1 žíla do 16 mm2	kus	18.00	10.00	180.00
42	210100102R00	Ukončení drátů a lan Cu, Al - 1 žíla do 50 mm2	kus	2.00	25.00	50.00
43	210100204R00	Ukončení šňůry v gumové hadici do 3 x 4 mm2	kus	2.00	30.00	60.00
44	210100259R00	Ukončení celoplast. kabelů zákl./pás.do 5x10 mm2	kus	2.00	50.00	100.00
45	210110001R00	Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	1.00	60.00	60.00

Slepý rozpočet

Stavba :	140452 MS Plešivec II, C.Krumlov	Rozpočet: 140452
Objekt :	140452 Změna vytápění-elektroinstalace	Změna vytápění-elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
46	210111021R00	Zásuvka domovní v krabici - provedení 2P+Z	kus	1.00	80.00	80.00
47	210120451R00	Jistič vzduchový 3pólový do 25 A bez krytu	kus	1.00	70.00	70.00
48	210190003R00	Montáž rozvodnice RK	kus	1.00	100.00	100.00
49	210200000T00	Průměrná cena montáže svítidla	kus	2.00	100.00	200.00
50	210220302R00	Svorka hromosvodová nad 2 šrouby /ST, SJ, atd/	kus	1.00	50.00	50.00
51	210220321R00	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku	kus	6.00	150.00	900.00
52	210220350T00	sběrná lišta GAYER AE 107 K	kus	2.00	120.00	240.00
53	210220451R00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 volně	m	28.00	10.00	280.00
54	210220451R00	Ochranné spoj. v prádel.,koupel.,Cu4-16 mm2 volně	m	40.00	10.00	400.00
55	210290841R00	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	1.00	120.00	120.00
56	210290881R00	Doplnění štítků Dymo na desku nebo rozvodnici	kus	8.00	5.00	40.00
57	210800105R00	Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2	m	15.00	10.00	150.00
58	210800106R00	Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2	m	3.00	10.00	30.00
59	210800118R00	Kabel CYKY 750 V 5x6 mm2	m	20.00	10.00	200.00
60	210800630R00	Vodič nn a vn CYA 35 mm2 uložený volně	m	5.00	15.00	75.00
61	210800666R00	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený v rozvaděčích	m	6.00	20.00	120.00
62	210802411R00	Šňůra CGSG 3 x 1,50 mm2 volně uložená	m	1.00	10.00	10.00
63	210950101R00	Štítek označovací na kabel	kus	6.00	5.00	30.00
64	460680022R00	Průraz zdímem v cihlové zdi tloušťky 30 cm	kus	2.00	200.00	400.00
65	28320270	protipožární ucpávka, tmel HILTI	dm2	1.00	500.00	500.00
66	34111031	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 30 x 1,5 mm2	m	2.00	10.00	20.00
67	34111032	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3J x 1,5 mm2	m	13.00	10.00	130.00
68	34111038	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 J x 2,5 mm2	m	3.00	10.00	30.00
69	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 J6 mm2	m	20.00	50.00	1 000.00
70	34140966	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	28.00	12.00	336.00
71	34140967	Vodič silový CY zelenožlutý 10,00 mm2 - drát	m	40.00	20.00	800.00
72	34142157	Vodič silový pevně uložení CYA 6,00 mm2	m	6.00	20.00	120.00
73	34142191	Vodič pro pevně uložení CYA 35,0 mm2 zelený	m	5.00	50.00	250.00
74	34143808	Šňůra lehká s Cu jádrem CYSY H05 VV-F 3G1,50 mm2	m	1.00	10.00	10.00
75	34535567	Spínač 10A kolébkový řazení 1 3558-01600 vodotěsný	kus	1.00	50.00	50.00
76	34551485	Zásuvka krytá pro vlhké prostředí 10/16A 5517-2790	kus	1.00	50.00	50.00
77	34564001	Rozvodka krabicová A BOX 060 500 V	kus	1.00	120.00	120.00
78	34564002	Rozvodka krabicová A BOX 025 500 V	kus	2.00	80.00	160.00
79	34571092	Trubka elektroinstalační tuhá z PVC 1523	m	10.00	15.00	150.00
80	34571544	Skříň rozvodná KT 250	kus	1.00	90.00	90.00
81	34571990	Příchytka CL 20	kus	10.00	3.00	30.00
82	34572220	Matka EEC 6	bal	30.00	2.00	60.00
83	34572221	Šroub TRCC 6x20	kus	30.00	2.00	60.00
84	34572222	Podložka CE 25	kus	30.00	2.00	60.00
85	34572223	Podložka CE 30	kus	30.00	2.00	60.00
86	34572224	Žlab CABLOFIL 54/50	bal	15.00	50.00	750.00
87	34572227	Nosník žlabu CF ZN	bal	15.00	60.00	900.00
88	34751234	Zářivka lineární OSRAM STANDARD 58W/20, stud.bílá	kus	4.00	50.00	200.00
89	34800622.V	Svítilno MODUS P 2x58 EP průmyslové	kus	2.00	600.00	1 200.00
90	35441941	Svorka na vodovodní potrubí ST10	kus	1.00	50.00	50.00
91	35442150	Svorka POSPOJOVACI EPS1	kus	6.00	30.00	180.00
92	35442150	Svorka POSPOJOVACI EPS1	kus	1.00	100.00	100.00
93	35442151	Sběrná lišta GAYER AE 107 K	kus	1.00	300.00	300.00
94	35822466	Jistič do 63 A 3+N pólový charakter.B LPN-25B-3N	kus	1.00	300.00	300.00
95	3840036693	Svorkovnice PE , N	kus	1.00	50.00	50.00
96	3840036694	DIN lišta	kus	1.00	50.00	50.00
97	141 R00	Přirážka za podružný materiál m21	%	1.00	100.00	100.00

Slepý rozpočet

Stavba :	140452 MŠ Plešivec II, C.Krumlov	Rozpočet: 140452
Objekt :	140452 Změna vytápění-elektroinstalace	Změna vytápění-elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
98	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	217.94	2.00	435.88
	Celkem za	M21 Elektromontáže				16 890.88
Díl:	M46	Zemní práce při montážích				
99	460200153R00	Výkop kabelové rýhy 35/70 cm hor.3	m	10.00	80.00	800.00
100	460560153R00	Zához rýhy 35/70 cm, hornina třídy 3	m	10.00	30.00	300.00
101	460620013R00	Provizorní úprava terénu v přírodní hornině 3	m2	10.00	30.00	300.00
	Celkem za	M46 Zemní práce při montážích				1 400.00
Díl:	M59	Demontáže stáv.zařízení				
102	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. izol. 6455-11 do 4 mm2	kus	72.00	60.00	4 320.00
103	210100013U00	Odpojení vodičů rozváděč -2,5mm2	kus	130.00	9.00	1 170.00
104	210100014U00	Odpojení vodičů rozváděč -4mm2	kus	144.00	5.00	720.00
105	210290841R00	Demontáž/montáž krytu ocelopl. rozvaděče do 70 cm	kus	4.00	120.00	480.00
106	201 R00	Podíl přidružených výkonů čl.26-1	%	214.70	1.00	214.70
107	903 R00	Hzs-demont.ak.kamen vč.uložení v bývalé kotelně	hod	108.00	50.00	5 400.00
	Celkem za	M59 Demontáže stáv.zařízení				12 304.70
Díl:	M61	Revize				
108	340000001	revize el.zařízení	kus	1.00	10 000.00	10 000.00
	Celkem za	M61 Revize				10 000.00

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA Český Krumlov

OBSAH:

PREAMBULE	strana
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	3
ČLÁNEK 1 : ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : PRIORITA DOKUMENTŮ	
ČLÁNEK 3 : DEFINICE POJMŮ	
ČLÁNEK 4 : KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	
ČLÁNEK 5 : PRÁVO A JAZYK	
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	4
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	4
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	5
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	5
ČLÁNEK 1 : ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : ZHOTOVENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 3 : DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 4 : GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	
ČÁST VI. CENA DÍLA	6
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	7
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
ČLÁNEK 1 : ZÁLOHY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP FAKTURACE	
ČLÁNEK 3 : ZÁDRŽNÉ	
ČLÁNEK 4 : LHŮTY SPLATNOSTI	
ČLÁNEK 5 : PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	
ČLÁNEK 6 : NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	8
ČLÁNEK 1 : VLASTNICTVÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	
ČLÁNEK 3 : ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	
ČÁST X. STAVENIŠTĚ	9
ČLÁNEK 1 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 2 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 3 : OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ČLÁNEK 4 : VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 6 : PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	
ČLÁNEK 7 : VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
ČLÁNEK 1 : KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
ČLÁNEK 2 : ZAHÁJENÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 3 : HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
ČLÁNEK 4 : POKYNY OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 5 : KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 6 : DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	
ČLÁNEK 7 : DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ČLÁNEK 8 : KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	
ČLÁNEK 9 : POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	
ČLÁNEK 10 : STAVEBNÍ DENÍK	
ČLÁNEK 11 : KONTROLNÍ DNY	
ČLÁNEK 12 : ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	
ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	14
ČLÁNEK 1 : DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	
ČLÁNEK 2 : INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 3 : KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 4 : ZKUŠEBNÍ PROVOZ	

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE	15
ČLÁNEK 1 : POVINNOSTI OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 2 : BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI	
ČLÁNEK 3 : DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	
ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	15
ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	15
ČLÁNEK 1 : DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2 : PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA	
ČLÁNEK 4 : DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 5 : PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 6 : VADY A NEDODĚLKY	
ČLÁNEK 7 : NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 8 : PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH	
ČLÁNEK 9 : UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY	
ČLÁNEK 10 : PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	
ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	18
ČLÁNEK 1 : ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	
ČLÁNEK 2 : DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE	
ČLÁNEK 4 : NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 5 : LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 6 : DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY	
ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC	19
ČLÁNEK 1 : DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	
ČLÁNEK 2 : PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI	
ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY	20
ČLÁNEK 1 : OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ	
ČLÁNEK 3 : POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ	
ČLÁNEK 4 : ZMĚNOVÉ LISTY	
ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	21
ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY	21
ČLÁNEK 1 : SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ	
ČLÁNEK 2 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 4 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ	
ČLÁNEK 5 : SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ	
ČLÁNEK 6 : ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 7 : LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 8 : OBECNÁ USTANOVENÍ	
ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	22
ČLÁNEK 1 : DŮVĚRNÉ INFORMACE	
ČLÁNEK 2 : DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	
ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	22
ČLÁNEK 1 : ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2 : DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 3 : ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 4 : DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ	23
ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen VOP), jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu § 264 Obchodního zákoníku s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 265 Obchodního zákoníku.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1 : Úvodní ustanovení

- (1) Obchodní zákoník (§ 273, zákona č. 513/1991 Sb.) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvním stranám známe a dostupné.

Článek 2 : Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující :
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.
- (2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3 : Definice pojmů

- (1) **Smlouva o dílo** - smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) **Objednatel** - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel.
Zhotovitel - osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) **Datum zahájení prací** - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) **Datum ukončení prací** - datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) **Staveniště** - prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) **Vícepráce** - práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) **Méněpráce** - práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) **Soupis prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby.
- (10) **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (11) **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace.
- (12) **Položkový rozpočet** - zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr se specifikací jednotkových cen prací, dodávek a služeb. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (13) **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (14) **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (15) **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (16) **Technický dozor** - odborná činnost zajišťovaná objednatelem, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.

- (17) **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou .xml či .xls souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (18) **Podzhotovitel** - právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo.

Článek 4 : Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
- a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zdržována nebo zpoždována.

Článek 5 : Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy :
- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb, předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v obchodních podmínkách.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu :
- a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
 - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru, případně koordinátora BOZP v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1 : Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí :

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatelem zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření díla, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2 : Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,
- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- v) pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

Článek 3 : Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad :
 - a) do projektové dokumentace předané objednatelem, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 2x v tištěné formě a v elektronické formě, byla-li tato forma (umožňující zapracování změn) použita při předání projektové dokumentace objednatelem zhotoviteli.

Článek 4 : Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.

- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednávána v souladu se zákonem o cenách. K této ceně je dopočtena DPH ve výši platné sazby.
- (2) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro stanovení ceny díla je rozhodující kompletní projektová dokumentace, tedy kompletní výkresová část, technické zprávy, soupis prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.
- (3) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (4) Cena díla obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení díla také náklady na :
- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinátora BOZP,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- (5) Součástí sjednané ceny díla mohou být i účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést. Podmínky pro určení takovéto účelové rezervy, stejně jako pro čerpání, stanoví objednatel v zadávacích podmínkách výběrového řízení, případně smlouvě o dílo.
- (6) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména :
- a) vypracování návodu k obsluze, případně provozního řádu, a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo,
 - e) náklady na poplatky za skladování technologických částí během transportu od výrobce na místo stavby .
- (7) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (8) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (9) Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování fakturovaných finančních objemů měsíčních, či v jiné četnosti dohodnutých soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (10) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v objemu nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností :
- a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) **méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen bezproblémový provoz předané dokončené stavby (vyžádané méněpráce),
 - c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - d) při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací :
- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v

- položkovém rozpočtu obsaženy (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
- b) na základě dohody mezi objednatelem a zhotovitelem.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
- b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
- c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).
- (5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
- Pokud se vyskytly v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje podle postupu při ocenění příslušných víceprací nebo méněprací.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhotovených zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1 : Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

Článek 2 : Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (2) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII. Řešení sporů.
- (4) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

Článek 3 : Zádržné

A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Část zádržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
- (4) Částka rovnající se zbývajícím 5% zádržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční lhůty.

Článek 4 : Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

Článek 5 : Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6 : Náležitosti faktury – daňového dokladu

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1 : Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 542 až 545 Obchodního zákoníku (zákon č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů), není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2 : Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku (protokolárního předání staveniště) zhotovitel, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3 : Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (podzhotovitelé).
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1 : Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště),
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2 : Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,

- d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3 : Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokud apod.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené síť do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokud apod.

Článek 4 : Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5 : Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6 : Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7 : Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepiší a podepiší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1 : Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci a bez zbytečného odkladu od jejího předání, nejpozději však před zahájením prací na příslušné části díla, předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2 : Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3 : Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.
- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele (tzv. vynucené subdodávky), je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4 : Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušování má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5 : Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- (4) Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6 : Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7 : Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8 : Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

Článek 9 : Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10 : Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,

- i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
- a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
 - e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
- a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodělků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133, 134 Stavebního zákona),
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
- a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení případné vícepráce či změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů či dodatků smlouvy.

- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Článek 11 : Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.
- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12 : Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosílie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
- (4) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (5) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1 : Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2 : Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3 : Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.

- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.
- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4 : Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1 : Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2 : Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3 : Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty, komunikace, zpevněné plochy a vybavení na nich (např. dešťové vpustě) netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1 : Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamena, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2 : Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3 : Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4 : Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- (4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplývá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

- (5) Náklady na dodatečné objednatelem požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5 : Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Tento zápis (protokol) s případným soupisem zjištěných vad a nedodělků bude vyhotoven pouze v 1 originále, který obdrží objednatel. Zhotoviteli bude předána kopie zápisu, opatřená originálními podpisy všech zúčastněných stran. Tímto způsobem je zajištěna úplnost a pravost zápisu. Ostatní účastníci převjímacího řízení obdrží pouze kopii zápisu (protokolu).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
- a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo převjíká nebo nepřevjíká.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat dále
- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6 : Vady a nedodělků

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7 : Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8 : Předávání a převjíání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a převjíání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9 : Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10 : Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, zejména:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1 : Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek 2 : Délka záruční lhůty

- (1) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (2) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (3) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (4) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3 : Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4 : Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5 : Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6 : Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1 : Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2 : Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1 : Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2 : Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny ve stavebním deníku

oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3 : Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

Článek 4 : Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.
- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1 : Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2 : Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 3 : Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

Článek 4 : Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednán, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5 : Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6 : Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy a to ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7 : Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8 : Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinností povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1 : Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – pouze podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2 : Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1 : Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2 : Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.
- (2) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3 : Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4 : Důsledky odstoupení od smlouvy

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- (2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- (3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
- (4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.
- (5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případnými dotacím.

Český Krumlov, duben 2012

HARMONOGRAM PRACÍ

	OTOPNÁ TĚLESA A ROZVOD ÚT		KOTELNA
	MONTÁŽ TĚLES	ROZVODY POTRUBÍ	MONTÁŽ
28.7			
29.7			
30.7			
31.7			
1.8			
2.8			
3.8			
4.8			
5.8			
6.8			
7.8			
8.8			
9.8			
10.8			
11.8			
12.8			
13.8			
14.8			
15.8			
16.8			
17.8			
18.8			
19.8			
20.8			
21.8			
22.8			
23.8			
24.8			
25.8			
26.8			
27.8			
28.8			
29.8			
30.8			
31.8			
1.9			
2.9			
3.9			
4.9			
5.9			
6.9			
7.9			
8.9			
9.9			
10.9			
11.9			
12.9			

ZIT...NO.

[Handwritten signature]