

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: 063/2014

číslo smlouvy objednatele:

4. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: Iro stavební s.r.o.

Obchodní jméno:

Sídlo: Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov

Zápis v OR: Krajský sou v ČB, oddíl C, vložka 12280

IČ: 26072912

DIČ: CZ26072912

zastoupená

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Zuzana Irová

- ve věcech technických: Ladislav Mácsay, Ing. Jan Bouchal,

bankovní spojení: Oberbank ČR

číslo účtu: 7100005177/8040

tel. 380726378

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen "OZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na stavební práce "Vytvoření parkovacích míst na sídlištích v Českém Krumlově" (dále jen "zakázka").

1.4. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor"). Bližší ujednání týkající se technického dozoru jsou uvedena v čl. 11 Smlouvy.

1.5. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro

placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněním jednat:

za zhotovitele: Ladislav Mácsay - stavbyvedoucí, tel. 603 842 532,

za objednatele: Karel Jirovec, technik OI, tel. 380 766 710,

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

5. Základní údaje o díle

2.1. Název stavby: "Vytvoření parkovacích míst na sídlištích v Českém Krumlově".

Dílo je popsáno v projektové dokumentaci " **Vytvoření parkovacích míst na sídlišti Plešivec v Českém Krumlově**" zpracované společností AP2 projekt s.r.o., č. zakázky: 26-2014, datum: 05.2014, , zodpovědný projektant: M. Šlinc, v projektové dokumentaci "**Vytvoření parkovacích míst na sídlišti Špičák v Českém Krumlově**" zpracované společností AP2 projekt s.r.o., č. zakázky: 26-2014, datum: 05.2014, zodpovědný projektant: M. Šlinc a v projektové dokumentaci " **Vytvoření parkovacích míst na sídlišti Z Nádražím v Českém Krumlově**" zpracované společností AP2 projekt s.r.o., č. zakázky: 06-2014, datum: 02.2014, , zodpovědný projektant: M. Šlinc (dále jen "projektová dokumentace").

Podrobné vymezení díla dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení.

2.2. Adresa stavby: Český Krumlov.

2.3. Stavební povolení/ohlášení/vyjádření: *(bude doplněno)*.

2.4. Závazné stanovisko OÚPPP MěÚ Český Krumlov č.j. *(bude doplněno)*.

6. Předmět plnění

3.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 2 Smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.

3.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

3.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,

b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

c) zabezpečení zařízení staveniště a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

d) demontáž stávajícího zařízení,

e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,

f) prohlášení o shodě,

g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,

h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,

- i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
 - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v šesti vyhotoveních, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
 - k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
 - l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
 - m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti vyhotoveních v tištěné a digitální (elektronické) podobě;
 - n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
 - o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
 - p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů,
 - q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchýlkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dní stavby.
- 3.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatel písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatel, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
- 3.5. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s veškerými podmínkami, vztahujícími se k realizaci díla.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom mimořádného významu řádného a

včasného provedení díla, jak je definováno ve Smlouvě, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě.

- 3.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 3.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 3. Smlouvy prosté vad a nedodělků a poté, kdy zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 10.2. Smlouvy.

7. Sjednaná doba pro provedení díla

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 7.1.1. Zhotovitel zahájí práce do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
 - 7.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději 30. října 2014.
 - 7.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 4.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 4.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 10 Smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 4.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 4.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodloužení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 4.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 4.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatelem, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 4.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.
- 4.10. Objednatel může odmítnout žádost o prodloužení termínu pro dokončení realizace díla, pokud by zhotovitelem navrhovaný termín přesahoval datum 30. listopadu 2014.

8. Věci určené k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 5.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a jsou její nedílnou součástí.
- 5.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

9. Cena za dílo

- 6.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 3 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH 2 701 494 Kč.

- 6.2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 6. odst. 6.1. Smlouvy (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (oceněné soupisy prací s výkazy výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 6.3. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 6.4. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 3.2. Smlouvy a 3.3. Smlouvy.
- 6.5. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případech:
- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:
 - da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
 - db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
 - dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.
Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.
- 6.6. Cena za dílo zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce,

keré měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace.

- 6.7. Má-li z důvodů uvedených v odst. 6.5. Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.
- 6.8. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 6.7. Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 6.9. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že cena za dílo může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").

10. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 7.2. Cena za dílo bude objednatelem hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr.
- 7.3. Úhrada příslušné části ceny za dílo bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru i objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací v tomto měsíci, včetně veškerých případných víceprací či méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
 - označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelem vrácen.

- 7.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.
- 7.7. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 7.8. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 7.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 7.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.10. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit ve prospěch objednatele vystavení bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, náhradu škody, slevu z ceny díla atd.).
- 7.12. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli, a to nejpozději do 15 dní ode dne uzavření Smlouvy, originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 7.13. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - výše plnění dle bankovní záruky je ve výši min. 10% z celkové nabídkové ceny díla,
 - bankovní záruka bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
 - plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.

- 7.14. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel, jako oprávněný, písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění každého práva ze záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nedoplní listinu v této lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.16. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby byla platná po celou dobu dle odstavce 7.14 výše. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

11. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 8.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 8.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 8.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 8.4. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 8.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.

- 8.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 8.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 8.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 8.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 8.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 8.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 8.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 8.17. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 8.18. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých

subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

- 8.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

12. Staveniště

- 9.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 4.1.1. Smlouvy.
- 9.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 9.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá zhotoviteli současně:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 9.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 9.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 9.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 9.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora BOZP neprodleně po předání staveniště.
- 9.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 9.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušování prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

13. Předání a převzetí díla

10.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení přejímacího řízení. K termínu zahájení přejímky předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 10.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:

- popis předávaného díla,
- zhodnocení kvality předávaného díla,
- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,
- podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

10.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,

a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

10.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

10.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

10.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

10.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

14. Technický dozor objednatele

11.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

- 11.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená, a to dle § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách.
- 11.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.
- 11.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 11.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 11.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
 - a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 11.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

15. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo

- 12.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 12.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatel.
- 12.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.

- 12.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- bezplatné odstranění vady,
 - úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
 - přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 12.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 12.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od přijetí reklamace vady,
 - uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pět) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady,
 - odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 12 hodin od jejich uplatnění objednatelem, objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 12.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 12.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 12.7. Smlouvy nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 12.5. Smlouvy výše.
- 12.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 12.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

16. Pojištění

- 13.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy, pojistnou smlouvu pokrývající stavební objekty, které jsou předmětem díla, a to na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 13.2. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 10 Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši nejméně **4 mil. Kč**, a současně provést vinkulaci

pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.

- 13.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 13.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 13.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

17. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 14.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

18. Odstoupení od Smlouvy

- 15.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.

Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.

- 15.2. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:

- nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
- je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 4 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
- je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
- neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dnů,

- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - poruší svoje povinnosti sjednané v článku 12. Smlouvy,
 - bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
 - vstoupí do likvidace.
- 15.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvený výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 15.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 15.5. Každá ze smluvních má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 15.6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

19. Smluvní pokuty

- 16.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 12.2.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **5.000,- Kč** (Padesát tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
 - 12.2.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
 - 12.2.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 7.13. této Smlouvy ve výši **1.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
 - 12.2.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle odst. 4.1.3 Smlouvy ve výši **5.000,- Kč** (Pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.

- 12.2.7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.
- 12.2.8. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení odst. 3.3., 6.7., 6.10., 8.9., 17.8. a 17.10., 17.12..
- 16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

20. Jiná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 4.3. Smlouvy a odst. 5.1. Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 4.1. Smlouvy.
- 14.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 14.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 14.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 14.5. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, hodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 14.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 14.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 14.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.

- 14.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2024.
- 14.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2021.
- 14.11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
- 14.12. Zhotovitel bere na vědomí, že ve lhůtě dle § 147a odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je povinen předložit objednateli seznam subdodavatelů.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu objednatele, a to v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

21. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 15.3. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 15.4. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 15.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 15.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu § 1895 a n. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 15.7. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 15.8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 15.9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet stavby (viz odst. 6.2. Smlouvy).
Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov.
Příloha č. 3 - Harmonogram stavby (viz odst. 4.7. Smlouvy).

V Českém Krumlově dne 27. 08. 2014

Objednatel:

 

Mgr. Dalibor Carda
starosta města

V Českém Krumlově dne 22.08.2014

Zhotovitel: **IRO stavební s.r.o.** 
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

Zuzana Irová
jednatel společnosti IRO stavební s.r.o.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za nádražím“ v Českém Krumlově

Stavba :

Zadavatel:
Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 18 Český Krumlov

Pojektant:
AP2projekt s.r.o.
Zátkovo nábřeží 448/7
370 01 České Budějovice

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru Ostatní a vedlejší náklady	KSO	Počet	Cena bez DPH	Cena s DPH
Ostatní a vedlejší náklady		1	38 247,30 Kč	46 279,23 Kč
Stavební objekt				
101 Parkovací místa na sídlišti „Za nádražím“	822.26.7.1	1	646 955,23 Kč	782 815,82 Kč
CELKEM ZA STAVBU			685 202,53 Kč	829 095,06 Kč

IRO stavební s.r.o. ①
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912



IRO stavební s.r.o.
Domoradice 303
Český Krumlov
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za nádražím“ v Českém Krumlově
Objekt : **Ostatní a vedlejší náklady**

Rozpočet : 1	KSO: 822.26.7.1
--------------	--------------------

Základní údaje: Ostatní a vedlejší náklady

Třídník stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy

822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živici

822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu			Celkem
Ostatní a vedlejší náklady	ON			38 247,30
CELKEM OBJEKT				38 247,30

Soupis stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídnic stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobnostmi danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za nádražím“ v Českém Krumlově
Ostatní a vedlejší náklady

Poř. č.	Položka	Text	M. J.	Počet M. J.	Jednotková cena Kč	Celkem Kč
		Ostatní a vedlejší náklady				
1	R001	POPLATKY ZA SKLÁDKU	T	122,7	99	12 147,30
		<i>odvoz materiálu dle tab. odpadů (pouze odpady ukládané na skládce)</i>				
2	02620	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU	kus	3	3000	9 000,00
		<i>zkoušky nových konstrukcí</i>				
3	2910	OSTATNÍ POŽADAVKY – ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ	hm	10	250	2 500,00
		<i>- vytyčení stávajících sítí technického vybavení před zahájením stavebních prací</i>				
4	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	hm	10	360	3 600,00
		<i>- zaměření skutečného provedení stavby</i>				
5	02720a	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	kus	1	3000	3 000,00
		<i>- osazení přechodného dopravního značení (viz DIO)včetně odsouhlasení s DI Policie ČR a ODaSH MěU Č.K.</i>				
6	02720b	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	kus	1	3000	3 000,00
		<i>- zajištění přístupu pro obyvatele po dobu stavby</i>				
7	02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	kus	1	5000	5 000,00
		<i>- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 3x paré</i>				
Ostatní a vedlejší náklady CELKEM						38 247

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za nádražím“ v Českém Krumlově
Objekt : **SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Za nádražím“**

Rozpočet : 1	KSO:
SO101	822.26.7.1

Základní údaje: SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Za nádražím“

Třídnic stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy

822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící

822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu			Celkem
HSV – 1 – Zemní práce	HSV			101 659,48
HSV –2 –Základy	HSV			27 261,75
HSV – 5 – Komunikace	HSV			436 361,00
PSV – 7 – Přídružená stavební výroba	HSV			27 000,00
HSV –8 –Potrubí	HSV			300,00
HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce	HSV			54 373,00
CELKEM OBJEKT				646 955,23

Soupis stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídnic stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobnostmi danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

7.

POLOŽKY SOUPISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za nádražím“ v Českém Krumlově
SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Za nádražím“

Pof. č.	Položka	Text	Jeanotikova			Celkem Kč
			M.J.	Počet M.J.	cena Kč	
		HSV – 1 – Zemní práce				
1	113724	FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	m3	3,7	630	2 331,00
		4.část - oprava povrchu stáv.parkoviště; tl. 40 mm				
2	113434	ODSTRAN KRYTU VOZ A CHOD S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 5KM	m3	18	79	1 422,00
		stávající celé konstrukce vozovek i chodníků; dle výpočtu kubatur				
3	113484	ODSTRANĚNÍ KRYTÍ CHODNÍKŮ Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 5KM	m3	2,6	79	205,40
		stávající chodníčky - 2.část				
4	113534	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM	m	94	39	3 666,00
		budou použity na zpětné osazení, provizorně umístiti na plochu určenou investorem; 73+21				
5	112014	KÁCENÍ STROMŮ D K MENE DO 0,5M S ODSTRANĚNÍM PAŘEZŮ, ODVOZ DO 5KM	kus	7	3000	21 000,00
		5+2				
6	111204	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 5KM	m2	54	35	1 890,00
		44+10				
7	121104	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 5KM	m3	97,7	59	5 764,30
		651,1*0,15; ponechá se na místě pro ohumusování (24,2m3), zbytek odvoz dle požadavku investora				
8	123734a	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 5KM	m3	84,4	69	5 823,60
		dle tabulky kubatur v místě nových zpevněných ploch, 84,4m3 ponechaná pro násyp				
9	123734b	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 5KM	m3	340,6	69	23 501,40
		přebytečná zemina, dle tabulky kubatur				
10	123734c	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 5KM	m3	36,675	69	2 530,58
		pro sanaci podloží; položka se souhlasem investora, odhadem 1/4 plochy v tl. 0,3 m				
11	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSYPŮ SE ZHUTNĚNÍM	m3	84,4	39	3 291,60

12	184212	VYSAZ STROMŮ OBV KMENE DO 10CM S BALEM VČET VÝKOPU JAMKY <i>náhradní výsadba</i>	kus	5	500	2 500,00
13	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. 1-4 <i>v místě nové kee vozovky, park.stání, chodníků</i>	m2	549	10	5 490,00
14	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ <i>v tl. 100 -150 mm</i>	m3	24,2	29	701,80
15	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM <i>v místě zelených ploch</i>	m2	241,5	55	13 282,50
16	18600	ZALÉVÁNÍ VODOU <i>v místě zelených ploch, 241,5m2*0,03m3*3 měsíce</i>	m3	21,735	380	8 259,30
		HSV - 1 - Zemní práce C E L K E M				101 659
		HSV - 2 - Základy				
17	21450	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA <i>pro sanaci podloží; položka se souhlasem investora, odhadem 1/4 plochy v tl. 0,3 m</i>	m3	36,675	580	21 271,50
18	28997	ZPEVNĚNÍ Z GEOTEXTILIE <i>v místě sanace podloží; položka se souhlasem investora, odhadem 1/4 plochy</i>	m2	122,25	49	5 990,25
		HSV - 2 - Základy C E L K E M				27 262
		HSV - 5 - Komunikace				
19	56333a	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM <i>- ŠDa 0/63; planimetrováno</i>	m2	549	98	53 802,00
20	56333b	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM <i>- ŠDb 0/63; planimetrováno</i>	m2	489	99	48 411,00
21	56362	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM <i>R-mat; planimetrováno</i>	m2	60	65	3 900,00
22	574131a	ASFALTOVÝ BETON TR. I TL. 40MM <i>- ACO 8 tl. 40 mm; planimetrováno</i>	m2	60	215	12 900,00
23	574131b	ASFALTOVÝ BETON TR. I TL. 40MM <i>- ACO 11 tl. 40 mm; planimetrováno</i>	m2	489	215	105 135,00
24	574131c	ASFALTOVÝ BETON TR. I TL. 40MM <i>4.část - oprava povrchu stáv.parkoviště; tl. 40 mm</i>	m2	92,5	215	19 887,50
25	574611	OBALOVANÉ KAMENIVO TR. I TL. 50MM <i>- ACP 16+ tl. 70 mm; planimetrováno</i>	m2	489	315	154 035,00

26	572121	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2 - PI E 0,6 kg/m2	m2	489	25	12 225,00
27	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 - PS E 0,3 kg/m2	m2	581,5	19	11 048,50
28	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM - varovné pásy z reliéfní dlažby včetně lože z HDK 4-8 (v případě požadavku investora bude barva červená); 2.část-2,5m2; planimetrováno	m2	2,5	390	975,00
29	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM - v místě nových pracovních spár, podél obruby	m	238	59	14 042,00
		HSV – 5 – Komunikace C E L K E M				436 361
30	741155	PSV – 7 – Přidružená stavební výroba SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BETON JEDNODUCHÉ kompletní provedení posunu sloupů VO včetně zemních prací, nového kabelu, atd.	kus	3	9000	27 000,00
		PSV – 7 – Přidružená stavební výroba C E L K E M				27 000
31	89922	HSV – 8 – Potrubí VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ, ŠACHET kompletní provedení úpravy vzhledem k novému povrchu	kus	2	150	300,00
		HSV – 8 – Potrubí C E L K E M				300
32	914121	HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ nové DZ - IP12; dle požadavku DI Policie	kus	2	690	1 380,00
33	914123	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TR 1 - DEMONTÁŽ včetně sloupku, odvoz do sběrných surovin	kus	1	150	150,00
34	914921	SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUB.POZINK DO PATKY- DOD A MONTÁŽ nové DZ	kus	2	650	1 300,00
35	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKL. VDZ V10a,b,c dle požadavku DI Policie	m2	22,5	340	7 650,00
36	91551	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY symbol "vozičkář"	kus	2	290	580,00
37	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; 72 m	m	72	95	6 840,00

38	91742a	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; použij se odstraněné z pol.č. 4 (94 m)	m	94	155	14 570,00
39	91742b	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z KAMENNÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; nové 112+21=133m-94m = 39 m	m	39	155	6 045,00
40	91781	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA OBRUBNÍKŮ KAMENNÝCH v místě u var.pásů	m	2	55	110,00
41	919114	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 200MM v místech napojení na stávající asfalt.konstrukce; 72 + 35= 105m	m	105	79	8 295,00
42	R001	SMĚROVÁ PŘELOŽKA KABELŮ E.ON kompletní provedení; 2.část - 4*34m + 105 m	m	241	29	6 989,00
43	R002	VÝŠKOVÁ PŘELOŽKA KABELŮ E.ON kompletní provedení; 4.část - 8m	m	8	29	232,00
44	R003	VÝŠKOVÁ PŘELOŽKA KABELŮ O2 kompletní provedení; 4.část - 12m	m	8	29	232,00
HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce CELKEM						54 373
CELKEM v Kč						646 955

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Plešivec“ v Českém Krumlově

Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 18 Český Krumlov

Zadavatel:

Pojktant:
AP2projekt s.r.o.
Zátkovo nábřeží 448/7
370 01 České Budějovice

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru Ostatní a vedlejší náklady	KSO	Počet	Cena bez DPH	Cena s DPH
Ostatní a vedlejší náklady		1	75 139,10 Kč	90 918,31 Kč
Stavební objekt				
101 Parkovací místa na sídlišti „Plešivec“	822.26.7.1	1	952 627,02 Kč	1 152 678,69 Kč
CELKEM ZA STAVBU			1 027 766,12 Kč	1 243 597,01 Kč

Handwritten signature

IRO stavební s.r.o. ①

Domoradice 303

381 01 Český Krumlov

tel.: 380 726 378

IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

IRO stavební s.r.o.
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Plešivec“ v Českém Krumlově
Objekt : **Ostatní a vedlejší náklady**

Rozpočet : 1	KSO: 822.26.7.1
--------------	--------------------

Základní údaje: Ostatní a vedlejší náklady

Třídník stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy

822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící

822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu			Celkem
Ostatní a vedlejší náklady	ON			75 139,10
CELKEM OBJEKT				75 139,10

Soupis stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobností danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Plešivec“ v Českém Krumlově
Ostatní a vedlejší náklady

Poř. č.	Položka	Text	M. J.	Počet M. J.	Jeannotkova cena Kč	Celkem Kč
		Ostatní a vedlejší náklady				
1	R001	POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>odvoz materiálu dle tab. odpadů (pouze odpady ukládané na skládce)</i>	T	370,9	99	36 719,10
2	02620	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU <i>zkoušky nových konstrukcí</i>	kus	5	3000	15 000,00
3	2910	OSTATNÍ POŽADAVKY – ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ <i>- vytyčení stávajících sítí technického vybavení před zahájením stavebních prací</i>	hm	18	250	4 500,00
4	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ <i>- zaměření skutečného provedení stavby</i>	hm	22	360	7 920,00
5	02720a	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>- osazení přechodného dopravního značení (viz DIO)včetně odsouhlasení s DI Policie ČR a ODaSH MěÚ Č.K.</i>	kus	1	3000	3 000,00
6	02720b	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>- zajištění přístupu pro obyvatele po dobu stavby</i>	kus	1	3000	3 000,00
7	02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE <i>- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 3x paré</i>	kus	1	5000	5 000,00
		Ostatní a vedlejší náklady C E L K E M				75 139

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Plešivec“ v Českém Krumlově
Objekt : **SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Plešivec“**

Rozpočet : 1	KSO:
SO101	822.26.7.1

Základní údaje: SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Plešivec“

Třídník stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy

822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živici

822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu	Celkem
HSV – 1 – Zemní práce	HSV	83 875,37
HSV –2 –Základy	HSV	33 727,40
HSV – 5 – Komunikace	HSV	700 319,00
PSV – 7 – Přidružená stavební výroba	HSV	10 000,00
HSV –8 –Potrubí	HSV	18 450,00
HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce	HSV	106 255,25
CELKEM OBJEKT		952 627,02

Soupisy stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídík stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobnostmi danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Plešivec“ v Českém Krumlově
SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Plešivec“

Poř. č.	Položka	Text	M.J.		Počet M.J.		Jednotková cena		Celkem Kč
			M.J.	Počet M.J.	Počet M.J.	Kč	Kč		
		HSV – 1 – Zemní práce							
1	113724	FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 5KM <i>případná oprava povrchu stáv.komunikace 102 m2; tl. 50 -120 mm</i>	m3	12,24		630		7 711,20	
2	113434	ODSTRAN KRYTU VOZ A CHOD S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 5KM <i>stávající celé konstrukce vozovek i chodníků; dle výpočtu kubatur</i>	m3	108,7		69		7 500,30	
3	113484	ODSTRANĚNÍ KRYTU CHODNÍKŮ Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 5KM <i>stávající chodníčky, 3m2</i>	m3	1,2		89		106,80	
4	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM <i>stáv. obrubníky; odvoz dle požadavku investora; 74+20+14+67+31</i>	m	206		45		9 270,00	
5	113514	ODSTRANĚNÍ ZÁHONOVÝCH OBRUBNÍKŮ, ODVOZ DO 5KM <i>stáv. obrubníky; odvoz dle požadavku investora; 92+0+5+4+86</i>	m	187		39		7 293,00	
6	111204	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 5KM <i>2.část - thuje 3 ks</i>	m2	8		35		280,00	
7	112214	ODSTRANĚNÍ PÁŘEŽŮ D DO 0,5M, ODVOZ DO 5KM <i>1.část = 9; 4.část = 1; 6.část = 4</i>	kus	14		155		2 170,00	
8	121104	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 5KM <i>ponechá se na místě pro ohumusování (12,6m3), zbytek odvoz dle požadavku investora</i>	m3	108,2		79		8 547,80	
9	123734a	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 5KM <i>dle tabulky kubatur v místě nových zpevněných ploch, 16,3m3 se ponechá pro násyp</i>	m3	241,8		79		19 102,20	
10	123734b	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I, ODVOZ DO 5KM <i>pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora</i>	m3	29,05		89		2 585,45	
11	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ SE ZHUTNĚNÍM <i>dle výpočtu kubatur</i>	m3	16,3		29		472,70	

12	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. 1-4 v místě nové kece vozovky, park.stání, chodníků; 425+74+42+164+219	m2	924	10	9 240,00
13	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ v tl. 100 -150 mm	m3	12,6	29	365,40
14	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM v místě zelených ploch	m2	126,1	39	4 917,90
15	18600	ZALÉVÁNÍ VODOU 126,1m2*0,03m3*3 měsíce	m3	11,349	380	4 312,62
		HSV - 1 - Zemní práce CELKEM				83 875
		HSV - 2 - Základy				
16	212635	TRATIVODY KOMPL Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM, RÝHA TR I položka se souhlasem investora v případě absenci v hraně stávajícího zpevnění; kompletní provedení včetně vyústění do vpusť	m2	196	79	15 484,00
17	21450	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora	m3	29,05	530	15 396,50
18	28997	ZPEVNĚNÍ Z GEOTEXTILIE pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora	m2	58,1	49	2 846,90
		HSV - 2 - Základy CELKEM				33 727
		HSV - 5 - Komunikace				
19	56333a	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM - ŠDa 0/63; planimetrováno	m2	683	98	66 934,00
20	56333b	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM - ŠDb 0/32; planimetrováno	m2	897	99	88 803,00
21	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM - ŠDb 0/32; planimetrováno	m2	27	125	3 375,00
22	56362	VOZOVKOVÉ VRSTVY Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 100MM R-MAT tl. 60 mm	m2	214	56	11 984,00
23	574132	ASFALTOVÝ BETON TR.II TL. 40MM ACO 8 tl. 40 mm	m2	214	210	44 940,00
24	574141	ASFALTOVÝ BETON TR.I TL. 50MM - ACO 11+ tl. 50 mm; planimetrováno	m2	683	250	170 750,00
25	57462	OBALOVANÉ KAMENIVO TL DO 100MM	m2	683	340	232 220,00

26	572121	- ACP 16+ tl. 70 mm; planimetrováno INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2	m2	897	25	22 425,00
27	572211	- PI E 0,6 kg/m2 SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2	m2	897	19	17 043,00
28	582611	- PS E 0,3 kg/m2 KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM nové chodníky včetně lože z HDK 4-8 (v případě požadavku investora bude barva červená); planimetrováno	m2	8	550	4 400,00
29	582614	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM - varovné pásy z reliéfní dlažby včetně lože z HDK 4-8 ; planimetrováno	m2	19	620	11 780,00
30	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM - v místě nových pracovních spár, podél obruby	m	435	59	25 665,00
		HSV - 5 - Komunikace C E L K E M				700 319
31	741155	PSV - 7 - Přidružená stavební výroba SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BETON JEDNODUCHÉ kompletní provedení posunu sloupů VO včetně zemních prací, nového kabelu, atd.	kus	1	10000	10 000,00
		PSV - 7 - Přidružená stavební výroba C E L K E M				10 000
32	89712	HSV - 8 - Potrubí VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ v případě potřeby u 1. a 7. části; položka se souhlasem investora; kompletní provedení	kus	2	9000	18 000,00
33	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ, ŠACHET, ŠOUPAT kompletní provedení úpravy vzhledem k novému povrchu	kus	3	150	450,00
		HSV - 8 - Potrubí C E L K E M				18 450
34	914121	HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ nové DZ, včetně projednání a odsouhlasení s DI Policie	kus	3	750	2 250,00
35	914123	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ včetně sloupku, odvoz do sběrných surovin	kus	2	150	300,00
36	914921	SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUB. POZINK DO PATKY- DOD A MONTÁŽ nové DZ	kus	3	650	1 950,00
37	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKL.	m2	30,125	330	9 941,25

38	91551	VDZ V10a,b,c dle požadavku DI Policie VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - PŘEDEM PŘIPRAVENÉ SYMBOLY symbol "vozičkář"	kus	3	260	780,00
39	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; 132+0+6+0+84	m	222	95	21 090,00
40	91722	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; 76+37+13+70+44	m	240	135	32 400,00
41	919114	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 200MM v místech napojení na stávající asfalt.konstrukce	m	198	79	15 642,00
42	R001	CHRÁNIČKA KABELŮ E.ON kompletní provedení; 1.část - 12m; 6.část - 6m; 7.část - 2*7 m	m	32	19	608,00
43	R002	CHRÁNIČKA KABELŮ UPC kompletní provedení; 7.část - 7m	m	7	19	133,00
44	R003	CHRÁNIČKA KABELŮ O2 kompletní provedení; 7.část - 7m	m	7	19	133,00
45	R004	PŘESUN STÁVAJÍCÍCH KONTEJNERŮ dle požadavku investora; 2. a 3.část	kus	3	2000	6 000,00
46	R005	PŘESUN STÁVAJÍCÍHO MOBILIÁŘE 1.část - přesun laviček	kus	2	2000	4 000,00
47	R006	CHRÁNIČKA PLYN. VEDENÍ E.ON kompletní provedení; 1.část - 7m; 3.část - 5 m (případná výšková úprava vedení)	m	12	19	228,00
48	R007	PALISÁDOVÁ ZÍDKA kompletní provedení palisádové zídky; 2.část - 10 m; 3.část - 8 m	m	18	600	10 800,00
HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce CELKEM						106 255
CELKEM v Kč						952 627

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Špičák“ v Českém Krumlově

IC: 26072912

Zadavatel:
Město Český Krumlov
Náměstí Svornosti 1
381 18 Český Krumlov

Pojektant:
AP2projekt s.r.o.
Zátkovo nábřeží 448/7
370 01 České Budějovice

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů				
Číslo a název objektu / provozního souboru Ostatní a vedlejší náklady	KSO	Počet	Cena bez DPH	Cena s DPH
Stavební objekt				
101 Parkovací místa na sídlišti „Špičák“	822.26.7.1	1	63 276,30 Kč	76 564,32 Kč
CELKEM ZA STAVBU			988 524,88 Kč	1 196 115,10 Kč

IRO stavební s.r.o. ①
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 726 378
iČO: 26072912, DIČ: CZ26072912



Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Špičák“ v Českém Krumlově
Objekt : **Ostatní a vedlejší náklady**

Rozpočet : 1	KSO: 822.26.7.1
--------------	--------------------

Základní údaje: Ostatní a vedlejší náklady

Třídník stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy
822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící
822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu			Celkem
Ostatní a vedlejší náklady	ON			63 276,30
CELKEM OBJEKT				63 276,30

Soupis stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídník stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobností danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Špičák“ v Českém Krumlově
Ostatní a vedlejší náklady

Poř. č.	Položka	Text	M. J.	Počet M. J.	Jeanotkova		Celkem Kč
					cena Kč	Kč	
		Ostatní a vedlejší náklady					
1	R001	POPLATKY ZA SKLÁDKU <i>odvoz materiálu dle tab. odpadů (pouze odpady ukládané na skládce)</i>	T	293,7	99		29 076,30
2	02620	ZKOUŠENÍ KONSTRUKCÍ A PRACÍ NEZÁVISLOU ZKUŠEBNOU <i>zkoušky nových konstrukcí</i>	kus	4	3000		12 000,00
3	2910	OSTATNÍ POŽADAVKY – ZEMĚMĚŘIČSKÁ MĚŘENÍ <i>- vytyčení stávajících sítí technického vybavení před zahájením stavebních prací</i>	hm	16	250		4 000,00
4	02911	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ <i>- zaměření skutečného provedení stavby</i>	hm	20	360		7 200,00
5	02720a	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>- osazení přechodného dopravního značení (viz DIO)včetně odsouhlasení s DI Policie ČR a ODaSH MěÚ Č.K.</i>	kus	1	3000		3 000,00
6	02720b	POMOC PRÁCE ZŘÍZ NEBO ZAJIŠŤ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY <i>- zajištění přístupu pro obyvatele po dobu stavby</i>	kus	1	3000		3 000,00
7	02940	OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE <i>- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) 3x paré</i>	kus	1	5000		5 000,00
		Ostatní a vedlejší náklady C E L K E M					63 276

Stavba : Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Špičák“ v Českém Krumlově
Objekt : **SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Špičák“**

Rozpočet : 1	KSO:
SO101	822.26.7.1

Základní údaje: SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Špičák“

Třídník stav. objektů: 822 Komunikace pozemní a letiště
822.2 Komunikace pozemní
822.26 Komunikace místní II.třídy
822.26.7 kryt (materiál konstrukce krytu) z kameniva obalovaného živící
822.26.7.1 novostavba objektu

REKAPITULACE DÍLŮ

Stavební díl	Typ dílu			Celkem
HSV – 1 – Zemní práce	HSV			93 443,18
HSV –2 –Základy	HSV			30 771,40
HSV – 5 – Komunikace	HSV			686 149,00
PSV – 7 – Přidružená stavební výroba	HSV			10 000,00
HSV –8 –Potrubí	HSV			18 900,00
HSV – 9 – Ostatní konstrukce a práce	HSV			85 985,00
CELKEM OBJEKT				925 248,58

Soupis stavebních prací a dodávek jsou zpracovány kombinací datové základny OTSKP - SPK (oborový třídění stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací v cenové základně 2013 a výměr určených na základě projektové dokumentace pro stavební povolení a individuálního popisu (agregované položky). Cenové a technické podmínky položek jsou k dispozici na www.rsd.cz/Technicke-predpisy/OTSKP-SPK. Soupis prací a dodávek odpovídá svým rozsahem a podrobnostmi danému stupni PD a vyhlášce č.230/2012 Sb. V soupisu prací je zahrnuta veškerá doprava materiálů a hmot na staveništi. Soupis prací předpokládá uložení výkopových materiálů dle zákona o odpadech v platném znění, tj. mimo stavbu na skládce. Pro stavbu jsou závazné veškeré platné normy a vyhlášky. Součástí jsou též předepsané zkoušky a další požadavky na kvalitu.

7-

POLOŽKY SOUPLISU PRACÍ

OTSKP – SPK

Výtvoření parkovacích míst na sídlišti „Špičák“ v Českém Krumlově
SO 101 - Parkovací místa na sídlišti „Špičák“

Stavba :

Poř. č.	Položka	Text	M.J.	Počet M.J.	Jednotková	
					cena Kč	Celkem Kč
		HSV – 1 – Zemní práce				
1	113724	FRÉZOVÁNÍ VOZOVEK ASFALTOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	m3	31,08	630	19 580,40
		<i>oprava povrchu stáv.komunikace; tl. 90-120 mm</i>				
2	113434	ODSTRAN KRYTU VOZ A CHOD S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU, ODVOZ DO 5KM	m3	46,6	79	3 681,40
		<i>stávající celé konstrukce vozovek i chodníků; dle výpočtu kubatur</i>				
3	113484	ODSTRANĚNÍ KRYTU CHODNÍKŮ Z DLAŽDIC VČETNĚ PODKLADU, ODVOZ DO 5KM	m3	13,5	79	1 066,50
		<i>stávající chodníčky, 45m2</i>				
4	113524	ODSTRANĚNÍ CHODNÍKOVÝCH OBRUBNÍKŮ BETONOVÝCH, ODVOZ DO 5KM	m	362	45	16 290,00
		<i>včetně záhonových; odvoz dle požadavku investora</i>				
5	113474	ODSTRAN KRYTU VOZOVEK A CHOD Z DLAŽEB KOSTEK VČET PODKL., ODVOZ DO 5KM	m3	69,72	69	4 810,68
		<i>stávající "odvodňovací" žlab</i>				
6	111204	ODSTRANĚNÍ KŘOVIN S ODVOZEM DO 5KM	m2	95	35	3 325,00
		<i>9,5m2</i>				
7	121104	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 5KM	m3	85	69	5 865,00
		<i>ponechá se na místě pro ohumusování (16,9m3), zbytek odvoz dle požadavku investora</i>				
8	123734a	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 5KM	m3	177,3	69	12 233,70
		<i>dle tabulky kubatur v místě nových zpevněných ploch, 40,6m3 se ponechá pro násyp</i>				
9	123734b	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. I, ODVOZ DO 5KM	m3	27,8	69	1 918,20
		<i>pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora</i>				
10	17110	ULOŽENÍ SYPANINY DO NÁSPŮ SE ZHUTNĚNÍM	m3	40,6	29	1 177,40
11	18110	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. 1-4	m2	624	10	6 240,00
		<i>v místě nové kce vozovky, park.stání, chodníků; 96+166+65+282+15</i>				

12	18230	ROZPROSTŘENÍ ORNICE V ROVINĚ v tl. 100 -150 mm	m3	16,9	29	490,10
13	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM v místě zelených ploch	m2	169	65	10 985,00
14	18600	ZALÉVÁNÍ VODOU 169m2*0,03m3*3 měsíce	m3	15,21	380	5 779,80
		HSV - 1 - Zemní práce C E L K E M				93 443
		HSV - 2 - Základy				
15	212635	TRATIVODY KOMPL Z TRUB Z PLAST HM DN DO 150MM, RÝHA TŘ I položka se souhlasem investora v případě absence v hraně stávajícího zpevnění; kompletní provedení včetně vyústění do vpusť	m2	165	79	13 035,00
16	21450	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora	m3	27,8	540	15 012,00
17	28997	ZPEVNĚNÍ Z GEOTEXTILIE pro sanaci podloží, položka se souhlasem investora	m2	55,6	49	2 724,40
		HSV - 2 - Základy C E L K E M				30 771
		HSV - 5 - Komunikace				
18	56333a	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM - ŠDa Ø/63; planimetrováno	m2	513	98	50 274,00
19	56333b	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM - ŠDb Ø/63; planimetrováno	m2	513	99	50 787,00
20	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM - ŠDa Ø/63; planimetrováno	m2	111	125	13 875,00
21	574141	ASFALTOVÝ BETON TŘ.I TL. 50MM - ACO 11+ tl. 50 mm; planimetrováno	m2	772	260	200 720,00
22	57462	OBALOVANÉ KAMENIVO TL DO 100MM - ACP 16+ tl. 70 mm; planimetrováno	m2	772	340	262 480,00
23	572121	INFILTRAČNÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2 - PI E 0,6 kg/m2	m2	772	25	19 300,00
24	572211	SPOJOVACÍ POSTŘÍK Z ASFALTU DO 0,5KG/M2 - PS E 0,3 kg/m2	m2	772	19	14 668,00
25	582611	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	m2	96	520	49 920,00

		nové chodníky včetně lože z HDK 4-8 (v případě požadavku investora bude barva červená); planimetrováno						
26	582614	KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV TL 60MM DO LOŽE Z KAM - varovné pásy z reliéfní dlažby včetně lože z HDK 4-8 ; planimetrováno	m2	15	600		9 000,00	
27	58910	VÝPLŇ SPAR ASFALTEM - v místě nových pracovních spár, podél obruby	m	275	55		15 125,00	
		HSV - 5 – Komunikace C E L K E M					686 149	
		PSV - 7 – Přidružená stavební výroba						
28	741155	SLOUPY VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ BETON JEDNODUCHÉ kompletní provedení posunu sloupů VO včetně zemních prací, nového kabelu, atd.	kus	1	10000		10 000,00	
		PSV - 7 – Přidružená stavební výroba C E L K E M					10 000	
		HSV -8 –Potrubí						
29	89712	VPUSŤ KANALIZAČNÍ ULIČNÍ KOMPLETNÍ Z BETONOVÝCH DÍLCŮ kompletní provedení včetně vybourání 1 ks stávající vpusti	kus	2	9000		18 000,00	
30	89922	VÝŠKOVÁ ÚPRAVA MŘÍŽÍ, ŠACHET kompletní provedení úpravy vzhledem k novému povrchu	kus	6	150		900,00	
		HSV - 8 – Potrubí C E L K E M					18 900	
		HSV - 9 – Ostatní konstrukce a práce						
31	914121	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DODÁVKA A MONTÁŽ nové DZ; včetně projednání a odsouhlasení s DI Policie	kus	3	650		1 950,00	
32	914123	DOPRAVNÍ ZNAČKY ZÁKLADNÍ VELIKOSTI OCELOVÉ FÓLIE TŘ 1 - DEMONTÁŽ včetně sloupku, odvoz do sběrných surovin	kus	3	150		450,00	
33	914921	SLOUPKY A STOJKY DZ Z OCEL TRUB.POZINK DO PATKY-DOD A MONTÁŽ nové DZ	kus	2	590		1 180,00	
34	915211	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ PLASTEM HLADKÉ - DODÁVKA A POKL. VDZ V10a,b,c dle požadavku DI Policie	m2	5,75	340		1 955,00	
35	91721	ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; 0+72+72+0+0=144 m	m	140	79		11 060,00	
36	91722	CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ - včetně lože a boční opěry z betonu; 69+	m	222	135		29 970,00	
37	919114	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 200MM	m	195	69		13 455,00	

38	R001	v místech napojení na stávající asfalt. konstrukce CHRÁNIČKA KABELŮ E.ON kompletní provedení; 1.část - 3*3m; 2 a 4.část - 30m	m	39	19	741,00
39	R002	CHRÁNIČKA KABELŮ VO kompletní provedení; 2 a 4.část - 30m	m	30	19	570,00
40	R003	CHRÁNIČKA KABELŮ O2 kompletní provedení; 2 a 4.část - 2*3m	m	6	19	114,00
41	R004	PŘESUN STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ kompletní provedení; 1.část - 78m	m	78	300	23 400,00
42	967114	VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ Z BETON DÍLCŮ S ODVOZEM DO 5KM 2.část - beton. desky	m3	1,2	950	1 140,00
HSV - 9 - Ostatní konstrukce a práce CELKEM						85 985
CELKEM v Kč						925 249

A

Vytvoření parkovacích míst na sídlišti „Za Nádražím, Plešivec a Špičák“ v Českém Krumlově

IRO STAVEBNÍ s.r.o.

Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov
IČO: 26072912

Termín zahájení : 1.9.2014
Termín dokončení : 30.10.2014

Stavební objekt	Zaří			Říjen				
	1.-7.	8.-14.	15.-21.	22.-28.	1.-7.	8.-14.	15.-21.	22.-28.
Za Nádražím								
Plešivec								
Špičák								

IRO stavební s.r.o. ①
Domoradice 303
381 01 Český Krumlov

tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

