



ČESKÝ KRUMLOV

## Průzkum trhu – Výzva k podání nabídky

Zadavatel, město Český Krumlov, Vás tímto vyzývá k podání nabídky v rámci průzkumu trhu

### 1. Identifikační údaje zadavatele

Název:	Město Český Krumlov
Sídlo:	nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČO:	00245836
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru správy majetku a investic
Osoba oprávněná ve věcech technických:	PaedDr. Jan Štěpánek, developer – investiční referent, tel: 380 766 706, jan.stepanek@ckrumlov.cz,
Kontaktní osoba ve věcech průzkumu trhu:	Ing. Kristýna Čábelová, tel: 380 766 706, e-mail: kristyna.cabelova@ckrumlov.cz

### 2. Základní údaje o zakázce

Název veřejné zakázky:	<b>Prověření aktuálního stavu osmi objektů v areálu bývalých kasáren Vyšný</b>
Režim veřejné zakázky:	veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	průzkum trhu (poptávkové řízení)
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na služby
VZCK zakázky:	S-VZCK 0046/2020

### 3. Informace o předmětu průzkumu trhu

Předmět plnění této veřejné zakázky je prověření aktuálního stavu osmi objektů v areálu bývalých kasáren Vyšný v Českém Krumlově. Jedná se o tyto objekty: objekt bývalého Kuchyňského bloku na parcele č. 21/41, objekt bývalého Učebního bloku na parcele č.21/42, objekt bývalé Ošetřovny na parcele 21/31, objekty bývalých Ubikací mužstva na parcelách 21/32, 21/30 a 21/29, objekt bývalého Vševojskového výstrojního skladu na pozemku 21/40 a objekt bývalého Velitelství na parcele 21/37. Situace jednotlivých objektů je uvedena v příloze č. 1 Situace objektů. Zjednodušený popis jednotlivých objektů je uveden v příloze č. 2 (bylo zpracováno společností A8000 s.r.o. při tvorbě analýzy a posouzení možnosti využití areálu a jednotlivých stávajících objektů podle platné územně plánovací dokumentace). Informace uvedené v popisech objektů jsou pouze orientační. Doporučení představuje názor zpracovatele analýzy. Tento návrh na možné využití jednotlivých objektů není závazný a zadavatel jej může změnit.

Prověření aktuálního stavu bude zaměřeno zejména na zjištění současného stavu vnitřních rozvodů ZTI (rozvody vody, kanalizace), rozvodů ÚT vč. zdroje tepla, rozvodů elektroinstalace, rozvodů EZS, EPS a dalších vedení, např. telekomunikace, posouzení celkového stavu všech konstrukcí objektu včetně stavu vnějšího pláště a střechy a dále prověření možnosti napojení objektu na inženýrské sítě (vnitroareálové rozvody).

Jedná se o prověření stavu poté, co objekty nebyly několik let používány a byly odpojeny od všech inženýrských sítí. Záměrem zadavatele je po prověření stavu objektů tyto uvést opět do

užívání.

Dle zadavatele je potřebné provést kontrolu stavebního stavu (konstrukční prvky, střecha, základy aj.) a technického stavu objektů (napojovací místa na hlavní rozvaděče / uzávěry, rozvody EI, ZTI, ÚT, ostatní sítě; vše včetně zdrojů v objektu). Dále je potřeba zjistit možnost a stav připojení objektů na plyn, el. energii, vodovod, kanalizaci a ostatní sítě, stav vnitřního vybavení (schodiště, výplně otvorů aj.) a stav nejbližšího okolí objektu (přístupové cesty, zeleň vč. stromů u základů objektu apod.).

Zadavatel poskytne při prověření stavu objektů potřebnou součinnost.

Dodavatel v rámci předložené nabídky zpracuje soupis předpokládaných činností (služeb), které je potřeba pro jednotlivé objekty zajistit a harmonogram zajištění těchto prací (v členění po týdnech). Zahájení prací na plnění předmětu průzkumu trhu bude umožněno ihned po provedení hodnocení a výběru nevhodnější nabídky.

#### **4. Místo plnění zakázky**

Město Český Krumlov, pozemky p. č. 21/29, 21/30, 21/31, 21/32, 21/37, 21/40, 21/41, 21/42, k. ú. Vyšný.

#### **5. Doba plnění zakázky**

Realizace zakázky (předání kompletní zprávy): nejpozději do 15. dubna 2021.

#### **6. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **18. 11. 2020 v 10:00 hod.** Sraz účastníků je na adrese: Český Krumlov, ul. Vyšenská, před hlavním vchodem do areálu kasáren, parc. č. 578/8, k. ú. Vyšný.

#### **7. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávacích podmínek**

Zjistí-li vyzvaný účastník nejasnosti, je oprávněn požádat zadavatele o vysvětlení. Písemná žádost může být zadavateli doručena na kontaktní osobu nebo přes profil zadavatele E-ZAK.

Kontaktní osoba: Ing. Kristýna Čábelová, tel: 380 766 706,  
e-mail: kristyna.cabelova@ckrumlov.cz

#### **8. Lhůta pro podání nabídky**

Lhůta pro podání nabídek: **2. 12. 2020 v 9:00 hod.**

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po skončení této lhůty, nebudou zadavatelem přijaty.

#### **9. Podmínky pro podání nabídky v elektronické podobě**

Zadavatel přijme nabídky podané pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje **profil zadavatele E-ZAK, <https://zakazky.ckrumlov.cz/>**

Odkaz k zakázce: [https://zakazky.ckrumlov.cz/contract\\_display\\_536.html](https://zakazky.ckrumlov.cz/contract_display_536.html)

#### **10. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH.

Účastníkem navržená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a zahrnující veškeré náklady nutné pro plnění zakázky. Nabídkovou cenu není možné překročit nebo měnit a účastník je vázán nabídkovou cenou po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze z důvodu změny zákona o DPH s dopadem na nabídkovou cenu.

Nabídková cena bude uvedena v požadovaném členění uvedeném na Krycím listu nabídky,

který je součástí výzvy průzkumu trhu.

Dodavatel může k podání nabídky využít Krycí list nabídky, který je součástí výzvy průzkumu trhu.

### **11. Hodnotící kritéria**

**Hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s váhou 100 %.**

Předložené nabídky účastníků budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší.

Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka účastníka, jejíž nabídková cena bude nejnižší.

### **12. Posouzení a hodnocení nabídek**

Otevírání nabídek je **neveřejné**. Pro splnění dané časové lhůty pro předání nabídek je zadavatelem stanoven den předání nabídky dle odst. 8.

### **13. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- neuzavřít smlouvu (objednávku) s žádným z účastníků průzkumu trhu,
- zrušit průzkum trhu bez udání důvodu
- doplnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek

#### **Obsah nabídky:**

- Příloha č. 1 Kasárna Vyšný - Situace objektů
- Příloha č. 2 Kasárna Vyšný - Popis objektů
- Krycí list nabídky (cenová nabídka)
- Soupis činností (služeb) – doloží dodavatel
- Harmonogram prací – doloží dodavatel

V Českém Krumlově, dne

Ing. Petr Pešek,  
vedoucí odboru správy majetku a investic

.....