

Dohoda o narovnání

(dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836,

zastoupeno: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

na straně jedné (dále jen „Účastník č. 1“)

a

společnost OKNA LANGER s.r.o.

Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí,

Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36098,

zastoupená ve věcech smluvních: p. Roman Langer, jednatel,

IČ: 04555970,

DIČ: CZ04555970,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 4113381389/0800

na straně druhé (dále jen „Účastník č. 2“)

společně též („smluvní strany“).

Vzhledem k tomu, že:

- a) mezi výše uvedenými smluvními stranami byla dne 31. ledna 2020 uzavřena smlouvu o dílo č. 46/2020/OI na provedení dodávek a prací pro realizaci díla „Český Krumlov, MŠ Plešivec I Výměna oken“ (dále jen „Smlouva o dílo č. 46/2020/OI“),
 - b) po dokončení prací a dodávek a po předání a převzetí byly na základě skutečného provedení stavby zjištěny skutečnosti (vícepráce a méně práce), které vyvolaly potřebu upravit cenu díla v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo č. 46/2020/OI s tím, že všechny změny jsou zaznamenány v Přehledu změn díla „Český Krumlov, MŠ Plešivec I Výměna oken“, který tvoří přílohu této dohody,
- dohodly se smluvní strany na uzavření této **dohody o narovnání** (dále jen „Dohoda“) ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „NOZ“)

I.

Narovnání

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. NOZ dohodli na narovnání svých vztahů způsobem, jak je uvedeno v ustanovení čl. I. odst. 2. této Dohody.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně prohlašují, že se dohodli tak, že v důsledku změn, uvedených v Přehledu změn díla „Český Krumlov, MŠ Plešivec I Výměna oken“, dojde ke snížení sjednané ceny díla, uvedené v čl. IV. odst. 1. Smlouvy o dílo č. 46/2020/OI, o částku ve výši 17.140 Kč bez DPH.
3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. II. odst. 2. Smlouvy o dílo č. 46/2020/OI je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů. Po provedených úpravách dle této dohody bude činit celková cena díla částku ve výši 1.924.560,00 Kč bez DPH.

II.

Způsob provedení narovnání

1. Na základě této dohody vystaví Účastník č. 2 fakturu, kterou budou zohledněny veškeré změny uvedené v Přehledu změn díla „Český Krumlov, MŠ Plešivec I Výměna oken“, jež mají dopad na celkovou cenu díla dle Smlouvy o dílo č. 46/2020/OI tak, že celková cena díla bude činit částku ve výši 1.924.560,00 Kč bez DPH.

2. Pro vystavení faktury/daňového dokladu a jeho úhradu budou využita příslušná ustanovení Smlouvy o dílo č. 46/2020/OI.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 31. srpna 2020, č. usnesení RM 445/RM26/2020. Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných a závěrečných ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
3. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody. Smluvní strany vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejích částí.
5. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na téže listině.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v znění pozd. předpisů.
7. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a Účastník č. 2 obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
8. Účastník č. 1 potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že u právního jednání obsaženého v této dohodě byly splněny ze strany Účastníka č. 1 veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv zajistí Účastník č. 1 neprodleně po podpisu dohody. Účastník č. 1 se současně zavazuje informovat Účastníka č. 2 o provedení registrace tak, že zašle druhé Účastníku č. 2 kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Účastníka č. 2 (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).
10. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel této Dohody, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Přehled změn

V Českém Krumlově dne 18.9. 2020


Město Český Krumlov
Mgr. Dalibor Carda, starosta města


V Ústí nad Orlicí dne 15.9.2020


OKNA LANGER s.r.o.
Staré Oldřichovice 1
562 01 Ústí nad Orlicí, www.langer-okna.cz
p. Roman Langer, jednatel
IČ: 04655970 DIČ: CZ04555970 ②

OKNA LANGER s.r.o.
 Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí
 email: obchod2@langr-okna.cz, www.okna-langer.cz
 IČ: 04555970, DIČ: CZ04555970

18.11.2019

Město český Krumlov
 Akce: MŠ Plešivec
 nám. Svornosti 1
 381 01 český Krumlov

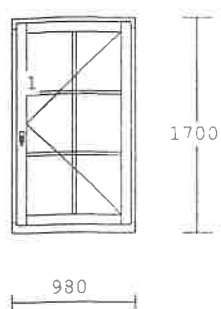
strana 1
 vytištěno 12.08.2020

Méněpráce / vícepráce

1	2.00 ks	Půlšpaletové okno pol. 3		
		dřevo : smrk		
		nátěr : RAL		
		výplň :		
		izol. dvojsklo s folií Heat Mirror		
		příčky : nalepovací příčka 26 mm		
			4.700,00	9.400,00
1a	1.60 m	Přechod.lišta na ext. parapet Cu		
			520,00	832,00
1b	17.32 m	Demontáž a likvidace oken		
			48,00	831,00
1c	17.32 m	Montáž oken na komprimační a parotěsnou pásku		
			256,00	4.434,00
1d	17.32 m	Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně, drobné opravy ext. ostění		
			320,00	5.542,00
1e	1.86 m2	Výmalba špalet		
			92,00	171,00
1f	2.00 ks	Repase mříží		
			640,00	1.280,00

MAVIA OPBOTI PD

2 1.00 ks



Půlšpaletové okno

dřevo : smrk

nátěr : RAL

výplň :

izol. dvojsklo s folií Heat Mirror

příčky : nalepovací příčka 26 mm

-8.084,00

-8.084,00

2a 5.36 m

Demontáž a likvidace oken

-48,00

-257,00

2b 5.36 m

Montáž oken na komprimační a

parotěsnou pásku

-256,00

-1.372,00

2c 5.36 m

Oprava interiérového ostění

po jednoduchém okně,

drobné opravy ext. ostění

-320,00

-1.715,00

2d 0.52 m2

Výmalba špalet

-92,00

-48,00

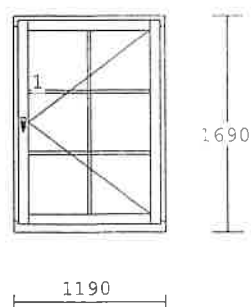
2e 1.00 m

Int. parapet dřevěný vč. montáže

-1.072,00

-1.072,00

3 1.00 ks



Půlšpaletové okno pol. 9

dřevo : smrk

nátěr : RAL

výplň :

izol. dvojsklo s folií Heat Mirror

příčky : nalepovací příčka 26 mm

9.594,00

9.594,00

3a 5.76 m

Demontáž a likvidace oken

48,00

276,00

'3b	5.76 m	Montáž oken na komprimační a parotěsnou pásku	256,00	1.475,00
3c	5.76 m	Oprava interiérového ostění po jednoduchém okně, drobné opravy ext. ostění	320,00	1.843,00
3d	0.69 m2	Výmalba špalet	920,00	635,00
3e	1.20 m	Int. parapet dřevěný vč. montáže	1.302,00	1.562,00
4	1.00	Odpočet ext. parapetů Cu vč. prací	-37.579,00	-37.579,00
5	29.54 m	Přechod. lišta na ext. parapet Cu	520,00	15.361,00
6	357.52 m	Odpočet komprimační a parotěsné pásky	-60,00	-21.451,00
7	1.00	Opravy podlah z ker. dlaždic (pol.60)	-2.500,00	-2.500,00
8	1.00	Demontáž a montáž povlakových podlah (pol.64,65,66)	-318,00	-318,00
				=====
celková cena pozic				-21.160,00
příplatek za sklo Heat Mirror				3.170,00
příplatek za kliky				150,00
příplatek za panty				700,00
celkem bez DPH				-17.140,00