

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
V LIMITU NAD 100 000,-KČ BEZ DPH**

1. **Název zakázky:** Zpracování územních studií pro město Český Krumlov II – část 1: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Dobrkovice a veřejné dopravní infrastruktury
2. **Zadavatel:** Město Český Krumlov
3. **Předmět zakázky:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s realizací výše uvedené části veřejné zakázky na Zpracování územních studií pro město Český Krumlov.
4. **Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:** 500 000,- Kč bez DPH
5. **Místo / termín plnění zakázky:** město Český Krumlov / 1. etapa Analytická část – do 3 měsíců od zaslání písemné výzvy k plnění VZ, 2. etapa Hrubopis – do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části, 3. etapa Čistopis – do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracování hrubopisu
6. **Termín uveřejnění výzvy:**
Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele města ČK <https://zakazky.ckrumlov.cz> dne 30.5.2017
7. **Lhůta pro podání nabídky:** 14.6.2017 do 10,00 hod.
8. **Seznam oslovených uchazečů:**
K předložení nabídek byli vyzváni 3 uchazeči.

Název / Obchodní firma	Sídlo	IČ
Atelier M1 architekti, s.r.o.	Markétská 1/28, 16900 Praha	27074153
re:architekti studio s.r.o.	Bělohorská 193/149, 16900 Praha	05559022
Ing.arch. Kubalík Aleš	Kralovická 1477/16, 32300 Plzeň	73410543

9. PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Dne 14. 6. 2017 v 10,00 hod. v sídle zadavatele Kaplická 439, 380 01 Český Krumlov se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Jméno a příjmení člena (náhradníka) komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek	pracovní zařazení	předseda
Ing. Josef Hermann	Místostarosta	ANO
Ing. arch. Ondřej Busta	Městský architekt	
Ing. Jana Hermanová	Vedoucí OÚP	
Ing. Miroslav Reitinger	Ředitel ČKRF	
Mgr. Tereza Klimešová	Referent oRKVZ	

10. Záznam o kontrole převzatých nabídek

Komise převzala od zadavatele celkem 3 nabídky, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla jejich kontrolu a konstatovala, že obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

11. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami

Komise otevřela obálky s nabídkami a zaprotokolovala následující údaje:

Číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH
1	Ing. Arch. Tomáš Beneš, Ve Struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195848	13.6.2017 8:05	490 000 Kč
2	Ing. Arch Aleš Kubalík, SPORADICAL architektonická kancelář, Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ: 73410543	14.6.2017 8:21	460 000 Kč
3	Re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 05559022	14. 6. 2017 8:25	495 000 Kč

12. Posouzení nabídek

Nejprve byla posouzena úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídek spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídek.

Těmito údaji a doklady jsou:

1. Požadované plnění
2. Nabídková cena
3. Doklady prokazující základní způsobilost
4. Doklady prokazující profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení odbor. způsobilosti)
5. Prokázání technické kvalifikace
6. Návrh kupní smlouvy
7. Další povinné údaje či doklady (*přehled poddodavatelů, popisy nebo fotografie zboží, čestné prohlášení, harmonogram a rozpočet*)

Komise konstatovala, že v nabídkách bylo doloženo vše požadované v zadávací dokumentaci, tedy není důvod pro doložení dalších dokumentů ze strany uchazečů a komise přešla k hodnocení nabídek.

13. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek byla

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Výše nabídkové ceny (bez DPH) | s vahou 20% |
| 2. Popis způsobu realizace zakázky | s vahou 40% |
| 3. Složení pracovního týmu | s vahou 40% |

Na úvod je potřeba konstatovat, že všechny podané nabídky jsou zpracovány kvalitně a s evidentní péčí, byť musely být řešeny ve velmi krátkém čase. Porota oceňuje snahu o individuální přístup všech soutěžících k daným lokalitám.

Z důvodu překročení nejvyšší možné ceny u dvou soutěžících = Projektil architekti a Uhlík architekti byly hodnoceny pouze nabídky zbývajících tří uchazečů, z nichž porotou svým přístupem nejvíce přesvědčilo studio OV architekti. OV architekti řešili zadání územních studií pro území obce Vyšný a kasáren Vyšný v logickém celku a předpokládaných návaznostech. Obsah popisu způsobu realizace zakázky porota hodnotila jako nejhodnotnější ze všech podaných nabídek.

Hodnocení nabídky – Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 93,87

Popis způsobu realizace zakázky = 60

Porota se již s referenčními ukázkami prací i popisem způsobu realizace zakázky v obecné rovině v případě tohoto soutěžícího setkala, a proto opět oceňuje chápání územní studie jako živého dokumentu se základními koncepčními principy. A to i včetně popisu studie ve dvou rovinách, regulační a iniciační. Z hlediska samotného přístupu k zadanému území (porota pochopila prohození a záměnu textů pod nadpisy řešených území) ale kromě popisu stávajícího stavu materiál bohužel neobsahuje hlubší podněty. Zpříjemnění Chvalšinské pro pohyb pěších je rozuměno základní předpoklad a hledání rozvojových ploch pro další bydlení je zde diskutabilní.

Složení pracovního týmu = 44

Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění porota bodově ohodnotila v množství i kvalitě, tak jak byly jako celek předloženy.

Hodnocení nabídky - Ing. Arch Aleš Kubalík, SPORADICAL architektonická kancelář, Václavská 14, 120 00 Praha 2, IČ: 73410543

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 100

Popis způsobu realizace zakázky = 70

Popis způsobu řešení realizace zakázky je popsán a zdokumentován kvalitním až nadstandardním způsobem. Architekti doložili aktuální fotografie z návštěvy místa včetně historické mapy. Na úvod jsou vymezeny cíle a navržen postup vyzdvihující posílení již existujících kvalitních prvků v území a klíčových míst. Porota oceňuje popsáný návrh o otevření lokality turistům vhodným poměrem ve vazbě na otevřenou a uzavřenou zástavbu. Celkový přístup k území je brán jak z ohledu širšího urbanistického kontextu a vazby na vnitřní město, tak i samotného území jako funkčního celku. V navrženém postupu je pamatováno na všechny významné oblasti jak místopisné, tak funkční – myšleno z hlediska občanské vybavenosti i potenciálu rozvoje.

Složení pracovního týmu = 100

Porota ocenila kvalitní složení týmu jako dlouhodobě fungujícího celku s dlouhou historií a prokazatelnými zkušenostmi. Váha referenčních zakázek a předložené portfolio prací z oblasti práce s veřejným prostorem a územního plánování je více než dostačující a je velmi přesvědčivá.

Hodnocení nabídky – Re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 05559022

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 92,92

Popis způsobu realizace zakázky = 100

Způsob řešení je popsán nejprve obecně, kde architekti prokazují své znalosti a zkušenosti, kladou důraz na participaci občanů města. Je ukázán metodický přístup používaný v předchozích projektech studia, který konvenuje zadání města. Jsou doloženy i grafické výstupy z konkrétních zadání a popsán postup, jak jich bylo dosaženo včetně podtržení aspektu srozumitelnosti laické veřejnosti. Pro část Nové Dobrušky architekti vtipně vyzdvihují postindustriální charakter místa v kontrastu blízkého památkového zámeckého areálu zapsaného v seznamu UNESCO. Též chápou atraktivitu místa z turistického hlediska, která je dosud naprosto opomíjena. Jejich položení otázky o důležitosti silnice I. třídy pro území jako osy intravilánu bere porota jako hozenou rukavici, kterou je podle ní nutné chápat v přímé souvislosti existující staré cesty, vedoucí paralelně celým územím. Tento aspekt je nutno brát jako zásadní a dualita charakteru území, jež tímto autoři popisují, je správně uchopená a dává naději funkčnímu řešení.

Složení pracovního týmu = 83,3

Porota ocenila složení týmu včetně uvedených specialistů, které dokládá serióznost v přístupu zakázce. Velký počet kvalitních architektonicko-urbanistických referenčních zakázek i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

Hodnotící komise dne 14.6.2017 rozhodla doporučit zadavateli vybrat nabídku uchazeče **Re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 05559022** na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 1: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Dobrušky a veřejné dopravní infrastruktury“ s nabídkovou cenou **495 000,- Kč bez DPH (598 950,- Kč s DPH)** jako nabídku vítěznou a uzavřít s tímto uchazečem kupní smlouvu na realizaci výše uvedeného projektu.

14. Poznámky komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:

Níže podepsaný člen komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek činí svým podpisem kromě odsouhlasení hodnocení komise i čestné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu ke shora specifikované zakázce. Prohlašuje, že se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které byly předloženy, nemá osobní zájem na zadání zakázky ani ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči zakázky. Dále prohlašuje, že se zřetelem k výsledku zadávacího řízení se mu nedostane žádné osobní výhody a neutrpí újmu. Členové komise svým podpisem tohoto protokolu výslovně prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v této komisi.

V Českém Krumlově, dne 14.6.2017

- Ing. arch. Ondřej Busta.....(předseda komise)
- Ing. Josef Hermann.....
- Ing. Jana Hermanová.....
- Ing. Miroslav Reitinger.....
- Mgr. Tereza Klimešová.....

15. Výběr dodavatele a další informace zadavatele o průběhu zadávacího řízení:

Rada města Český Krumlov na svém zasedání dne 15.6.2017 usnesením č. 0280/RM17/2017 schválila výběr nejvhodnější nabídky na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 1: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Dobrkovice a veřejné dopravní infrastruktury“ a schválila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Jako nejvhodnější nabídka byla schválena nabídka uchazeče **Re:architekti studio s.r.o., Milady Horákové 481/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 05559022.**

V Českém Krumlově, dne 15.6.2017



Mgr. Dalibor Carda, starosta
oprávněná osoba