

331/2017/OKT

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Město Český Krumlov**

IČO: 00245836

se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

zastoupený: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

tel. č.: 380 766 111

fax: 380 766 810

e-mail: mail@mu.ckrumlov.cz

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 94 – 16725241 / 0710

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

**OV architekti, s.r.o.**

Sídlo: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 Hradčany

adresa pro doručování: Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6 Hradčany

IČO: 24758094

zastoupený: Ing. arch. Jiří Opočenský

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Opočenský

zástupce pověřený ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Opočenský

tel. č.: +420 732 146 995

fax: -

e-mail: jiri.opocensky@ov-a.cz

DIČ: CZ247580094

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 240528648/0300

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou a v rozsahu dle platných právních předpisů provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v následujícím odstavci tohoto článku (dále též „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Předmětem díla je **Zpracování územních studií města Český Krumlov – Část 1. Územní studie veřejných prostranství městské části Vyšný** (dále též „Studie“) podle dále specifikovaných podkladů pro provedení díla, podle pokynů objednatele, dle

požadavků právního řádu, především pak zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též „**stavební zákon**“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném k předpokládanému dni zahájení zadávacího řízení, a jeho prováděcích předpisů, a tak, aby vyhovovalo podmínkám dále specifikovaného dotačního programu. **Součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je též účast zhotovitele na všech konzultacích svolaných dále uvedeným pořizovatelem** (za účelem konzultace návrhu Studie zejména s dotčenými orgány státní správy - DOSS) a **zpracování připomínek vzešlých z uvedených konzultací do Studie.**

3. Pořizovatelem se rozumí Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování, který Studii pořizuje v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona v rámci výkonu přenesené působnosti. Smluvní strany sjednávají, a zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že pokyny a připomínky k provádění díla mu bude objednatel udělovat i prostřednictvím pořizovatele.
4. Dotačním programem se rozumí výzva č. 9 – Územní studie vyhlášená v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (06), prioritní osa 06.3 Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí, specifický cíl 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje. Objednatel bude podávat žádost o dotaci z dotačního programu, pročež se zhotovitel zavazuje provést dílo tak, aby podmínkám dotačního programu vyhovovalo.
5. Podle dohody smluvních stran je základním podkladem pro provedení díla Zadání územní studie veřejných prostranství města Český Krumlov včetně grafické přílohy (dále též jen „**Zadání**“), které blíže specifikuje obsah Studie a charakter jejího zpracování, a které je nedílnou přílohou této smlouvy jako její příloha č. 1. Ostatní podklady pro provedení díla, zejména vlastní průzkumy a rozbory území, zaměření napojovacích bodů koridorů komunikací a technické infrastruktury zajišťuje zhotovitel a náklady na jejich obstarání jsou zahrnuty do celkové ceny díla.
6. Dílo je dle dohody smluvních stran členěno na 3 etapy – analytická část, hrubopis a čistopis. Po dokončení každé z těchto etap proběhne veřejné projednávání a na výsledky veřejného projednávání bude vždy navazovat další etapa.
7. Návrh Studie bude předán objednateli a pořizovateli (za účelem ověření, zda Studie odpovídá Zadání a je úplná), a to každému po jednom vyhotovení v listinné podobě a po jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám. Studie, bude po jejím předchozím odsouhlasení pořizovatelem objednateli a po konzultacích předána ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF, který nebude zabezpečen (zamčen) proti dalším úpravám, a ve formátu technologie ESRI, tzn. data ve formátu SHP nebo FGDB s projekty (MXD-soubory) vytvořenými k datovým sadám.
8. Jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla budou realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozhodném znění. Pokud zhotovitel provede jakékoliv změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebude v souladu s výše citovaným zákonem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované nad rámec předmětu díla byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše

přípustná ve výši **celkem 400 000 Kč bez daně z přidané hodnoty**. Celková cena díla uvedená v předcházející větě se skládá z níže uvedených cen za jednotlivé části díla.

**a) cena za 1. etapu – Analytická část 150 000 Kč bez daně z přidané hodnoty,**

**b) cena za 2. etapu – Hrubopis 150 000 Kč bez daně z přidané hodnoty,**

**c) cena za 3. etapu – Čistopis 100 000 Kč bez daně z přidané hodnoty**

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy ke dni zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy.
4. Cena díla rovněž obsahuje veškeré náklady (včetně nákladů na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla apod.) nezbytné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle této smlouvy a zisk zhotovitele.

#### IV.

#### TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. každou jeho etapu v termínech sjednaných dále.
2. **1. Etapa – Analytickou část** se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
  - a) zahájení prací na 1. etapě: do 3 pracovních dnů ode dne, kdy zhotoviteli objednatel sdělí, že mu byla přidělena dotace z dotačního programu a písemně vyzve zhotovitele k plnění zakázky,
  - b) předání návrhu 1. etapy objednateli a pořizovateli: do 3 měsíců ode dne, kdy zhotoviteli objednatel sdělí, že mu byla přidělena dotace z dotačního programu a písemně vyzve zhotovitele k plnění zakázky,
  - c) účast na konzultacích nařízených pořizovatelem: v termínech určených pořizovatelem,
3. **2. Etapa – Hrubopis** se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
  - a) předání návrhu 2. etapy objednateli a pořizovateli do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části,
  - b) účast na konzultacích nařízených pořizovatelem: v termínech určených pořizovatelem,
4. **3. Etapa – Čistopis** se zhotovitel zavazuje provést v těchto termínech:
  - a) předání finální studie 3. etapy objednateli a pořizovateli do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracovanému hrubopisu,
  - b) účast na konzultacích nařízených pořizovatelem: v termínech určených pořizovatelem,
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením kterékoli výše uvedené etapy po dobu delší než 15 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že mu nebude přidělena dotace z dotačního programu, uvedeného v čl. II bodě 4 této smlouvy.

#### V.

#### PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Cenu díla se zavazuje objednatel hradit zhotoviteli ve třech níže uvedených částech, vždy na základě daňového dokladu (faktury) zhotovitele vystaveného poté, co nastanou níže uvedené skutečnosti:
  - a) část ceny díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. a) této smlouvy (cenu za 1. etapu) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou 1. etapu – Analytickou část (což

- bude doloženo objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy),
- b) část ceny díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy (cenu za 2. etapu) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou 2. etapu – Hrubopis (což bude doloženo objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy).
  - c) část ceny díla uvedenou v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy (cenu za 3. etapu) poté, co objednatel od zhotovitele převezme dokončenou 2. etapu – Čistopis (což bude doloženo objednatelem podepsaným protokolem o předání a převzetí této části díla dle čl. VIII. této smlouvy).

Faktura zhotovitele vystavená v rozporu s ujednáními předchozí věty nemá vůči objednateli žádné účinky a objednatel není povinen hradit cenu v ní uvedenou.

- 2. Splatnost faktury zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4. Závazek objednatele k zaplacení ceny díla je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušné faktury bude odepsána z účtu objednatele.
- 5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
- 6. Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu.
- 7. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad – fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

## VI. SMLUVNÍ SANKCE

- 1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
  - a) za prodlení zhotovitele s provedením kterékoli části díla (1., 2. či 3. etapy), a to ve výši 0,05 % z ceny té části díla, s jejímž provedením bude zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť započatý, den prodlení,
  - b) ve výši 2.000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele, kterého se dopustí tím, že se nezúčastní kterékoli konzultace nařízené pořizovatelem,
  - c) za prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla, a to ve výši 1.000,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu a za každý, byť započatý, den prodlení.
- 2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu ceny díla.
- 3. V případě všech ujednání o smluvní pokutě v této smlouvě platí, že objednatel má právo na náhradu škody, která mu vznikla z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to vedle smluvní pokuty a v plné výši (bez jakéhokoliv omezení).

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup prací a způsob provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, resp. touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovenému mu objednatelem odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Porušení této povinnosti zhotovitele je podstatným porušením této smlouvy.

## VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí jednotlivých částí díla vymezených v čl. IV. odst. 1 až odst. 4 této smlouvy (1., 2. a 3. etapa) vždy nejméně 3 dny před každým z termínů uvedených v čl. IV. odst. 2 písm. b) a v čl. IV. odst. 3 písm. a) a v čl. IV. odst. 4 písm. a) této smlouvy.
2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Co je dále v této smlouvě ujednání o předání a převzetí díla, platí i pro předání a převzetí každé jeho jednotlivé části.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

## IX. ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvláště záruku v délce 60 kalendářních měsíců.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla dle čl. VIII. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 10 pracovních dnů, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.

5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu díla se považuje mimo jiné nesoulad díla s právními předpisy a normami platnými ke dni předání díla objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.

## **X. VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XI. ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě, v právních předpisech a dále z následujících důvodů:
  - a) plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
  - b) v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.

6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel má v případě odstoupení nárok na část ceny (příp. sníženou o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné nároky objednatele vůči zhotoviteli) za práci řádně provedenou na díle do okamžiku odstoupení kterékoliv smluvní strany, rozhodne-li se objednatel takto nedokončené dílo převzít
8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XII. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

Bude-li výsledkem plnění nebo jiné činnosti zhotovitele prováděné dle této smlouvy autorské dílo, které požívá ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje zhotovitel objednateli dnem předání díla objednateli nevýhradní právo užití takovéto autorské dílo všemi způsoby nezbytnými či vhodnými k naplnění účelu vyplývajícímu z této smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorskému dílu, resp. po dobu autorskoprávní ochrany, bez omezení rozsahu množstevního, technologického či teritoriálního (dále jen „licence“). Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, jakož i souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osobu. Pro vyloučení všech pochybností platí, že součástí licence podle tohoto odstavce je rovněž právo objednatele měnit či upravovat dílo, k němuž byla poskytnuta licence podle tohoto odstavce, a to buď samostatně, nebo prostřednictvím třetí osoby. Tato licence je udělena bezúplatně, když zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při stanovení výše své odměny dle této smlouvy.

## **XIII. PODDODAVATELÉ A POVINNOSTI DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK**

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje<sup>1</sup> 1 rok seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace stavby využije poddodavatelů, jimž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak

je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.

4. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
5. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neřídí ustanovením tohoto zákona.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato skutečnost zavedenou praxi stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu vč. účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato.
5. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. Vylučuje se možnost aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku – tedy při předložení návrhu této smlouvy nebo návrhu jakéhokoliv dodatku k této smlouvě se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.
9. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
10. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
11. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že



tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.


### XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:


Příloha č. 1 – Zadání územních studií města Český Krumlov včetně grafické přílohy

V Českém Krumlově dne 26.4.2017

V Praze dne 26.4.2017

  
objednatel  
Město Český Krumlov  
Mgr. Dalibor Carda, starosta



  
zhotovitel  
Ing. arch. Jiří Opočenský  
ov architekti, s.r.o.

**ov-a**  
ov architekti s.r.o. | Bědovského 5 | 110 00 Praha 6  
IČ 247 58 094 | DIČ CZ 247 58 094

## **Návrh zadání územních studií pro město Český Krumlov**

**Část 1:** Územní studie veřejných prostranství městské části Vyšný

**Část 2:** Územní studie veřejných prostranství oblasti kasárna Vyšný

**Část 3:** Územní studie veřejných prostranství městské části Domoradice a veřejné dopravní infrastruktury, propojení Domoradic s centrem

**Část 4:** Územní studie veřejných prostranství Jelení zahrady a sportovní zóny

**Část 5:** Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Spolí

### Obsah:

1. Cíl a účel pořízení územních studií
2. Vymezení území řešeného územními studii
3. Požadavky na obsah řešení územních studií
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textových a grafických části územních studií

### 1. Cíl a účel pořízení územních studií

Cílem pořízení územních studií veřejných prostranství (dále jen ÚSVP) je získání takových dokumentů, které městu budou sloužit jako základní materiál pro posuzování vlastních i soukromých investičních záměrů a dále pro urbanistickou rozvahu o městě jako celku. ÚSVP je podmínkou pro rozhodování o změnách v území a jde o podrobné prověření možných řešení veřejného prostranství a jeho dalších variant. Dále zhodnocení nově zpracovávaného ÚP ve vztahu k ÚSVP.

Hlavním účelem územních studií je zlepšit kvalitu veřejných prostranství a zvýšit jejich atraktivitu pro obyvatele města.

Územní studie vytvoří urbanistickou koncepci vymezené lokality s prostorovým uspořádáním jednotlivých funkčních zastavitelných i nezastavitelných ploch a řešením veřejné infrastruktury.

Účelem územní studie je získání kvalifikovaného podkladu pro rozhodování v území a pro navazující revitalizační zásahy. Cílem je nalézt vyvážené řešení, které bude přijímáno obyvateli území, a které a bude sloužit jako podklad pro další projektové fáze, směřující k postupné realizaci návrhu dle finančních možností investora.

Územní studie bude zpracována dle Metodického pokynu MMR ČR pro pořízení a zpracování územních studií veřejných prostranství (ÚSVP) ver. 3.11.2015 viz

<http://www.uur.cz/images/8stanoviska-a-metodiky/32-uzemni-studie-verejneho-prostranstvi-03112015.pdf>

Územní studie bude sloužit jako územně plánovací podklad dle § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Je podstatné zohlednění spolupůsobících širších vztahů, vnějšího kontextu, kterým jsou vizuální a provozně funkční návaznosti, např. průhledy do vzdálenějšího okolí nebo vzdálenější provozně funkční vazby.

#### ÚSVP městské části Vyšný

Definice oblasti, jejích hranic, urbánní struktury, přirozeného centra, ploch rozvoje – zastavitelných a nezastavitelných ploch, skladby funkcí, regulativů území.

#### ÚSVP oblasti kasárna Vyšný

Definice oblasti, jejích hranic, urbánní struktury, přirozeného centra, ploch rozvoje – zastavitelných a nezastavitelných ploch, skladby funkcí, regulativů území.

#### ÚSVP městské části Domoradice a veřejné dopravní infrastruktury, propojení Domoradic s centrem

Definice oblasti, jejích hranic, urbánní struktury, přirozeného centra, ploch rozvoje – zastavitelných a nezastavitelných ploch, skladby funkcí, regulativů území, pohybu pěších a dopravy, způsobu napojení na centrum města.

#### ÚSVP Jelení zahrady a sportovní zóny

Definice oblasti, jejích hranic, urbánní struktury, přirozeného centra, ploch rozvoje – zastavitelných a nezastavitelných ploch, skladby funkcí, regulativů území, pohybu pěších a dopravy, vytvoření sportovně rekreačního centra města.

#### ÚSVP městské části Nové Spolí

Definice oblasti, jejích hranic, urbánní struktury, přirozeného centra, ploch rozvoje – zastavitelných a nezastavitelných ploch, skladby funkcí, regulativů území.

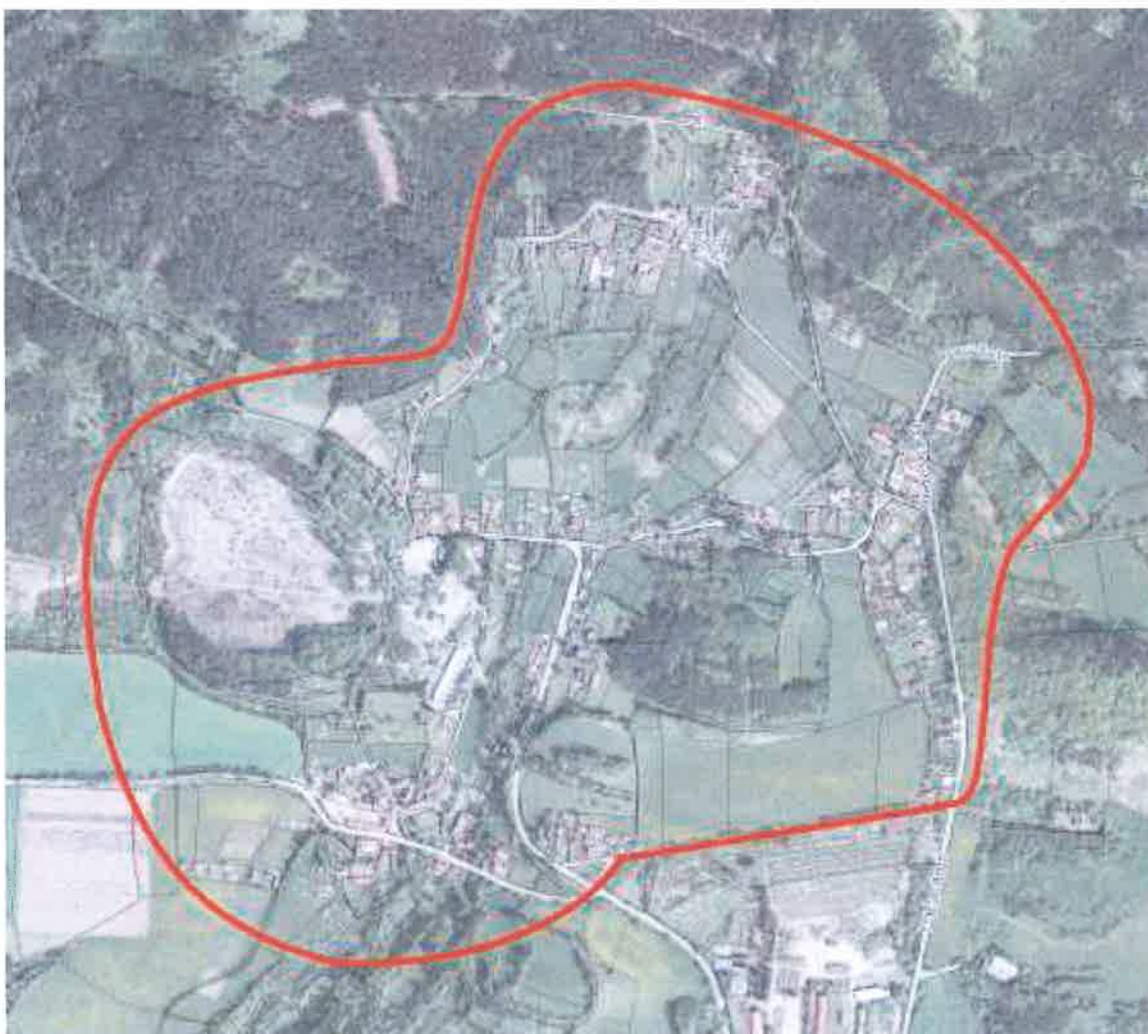
## 2. Vymezení území řešeného územními studiemi

Správní území města Český Krumlov,

k.ú. Vyšný, k.ú. Český Krumlov, k.ú. Přisečná-Domoradice, k.ú. Spolí – Nové Spolí, k.ú. Slupenec

### ÚSVP městské části Vyšný

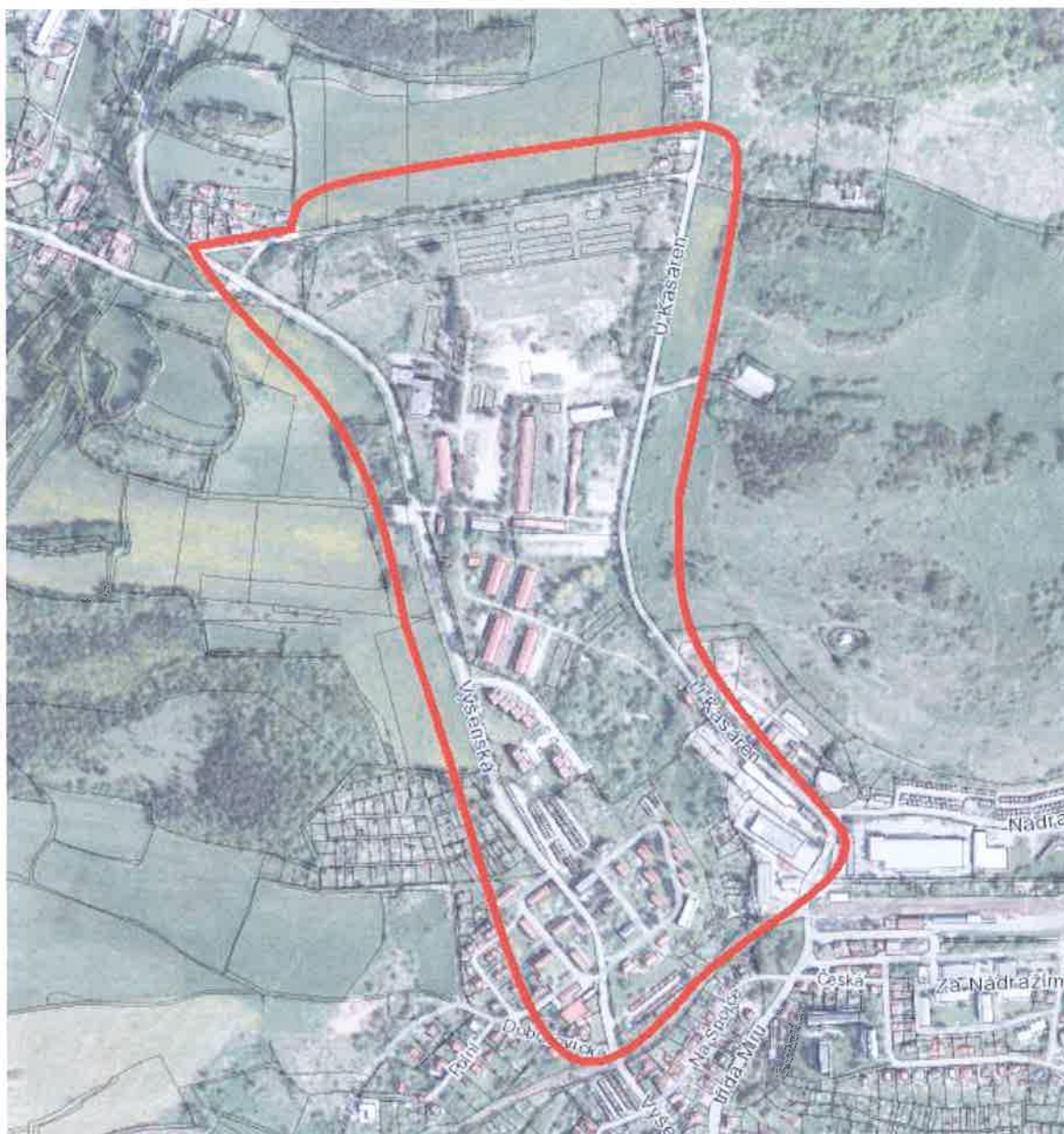
Řešené území je ze severu vymezeno hranicí katastrálního území Vyšný nad zástavbou v lokalitě Podhájí, ze západu lesem podél ulice Pod Hájí a vnějším okolím bývalého lomu, jižními zahradami v lokalitě Staré Vyšný a panelovou komunikací nad areálem bývalých kasáren, z východu ulicí U kasáren a východními zahradami kolem zástavby v lokalitě Nový Dvůr:





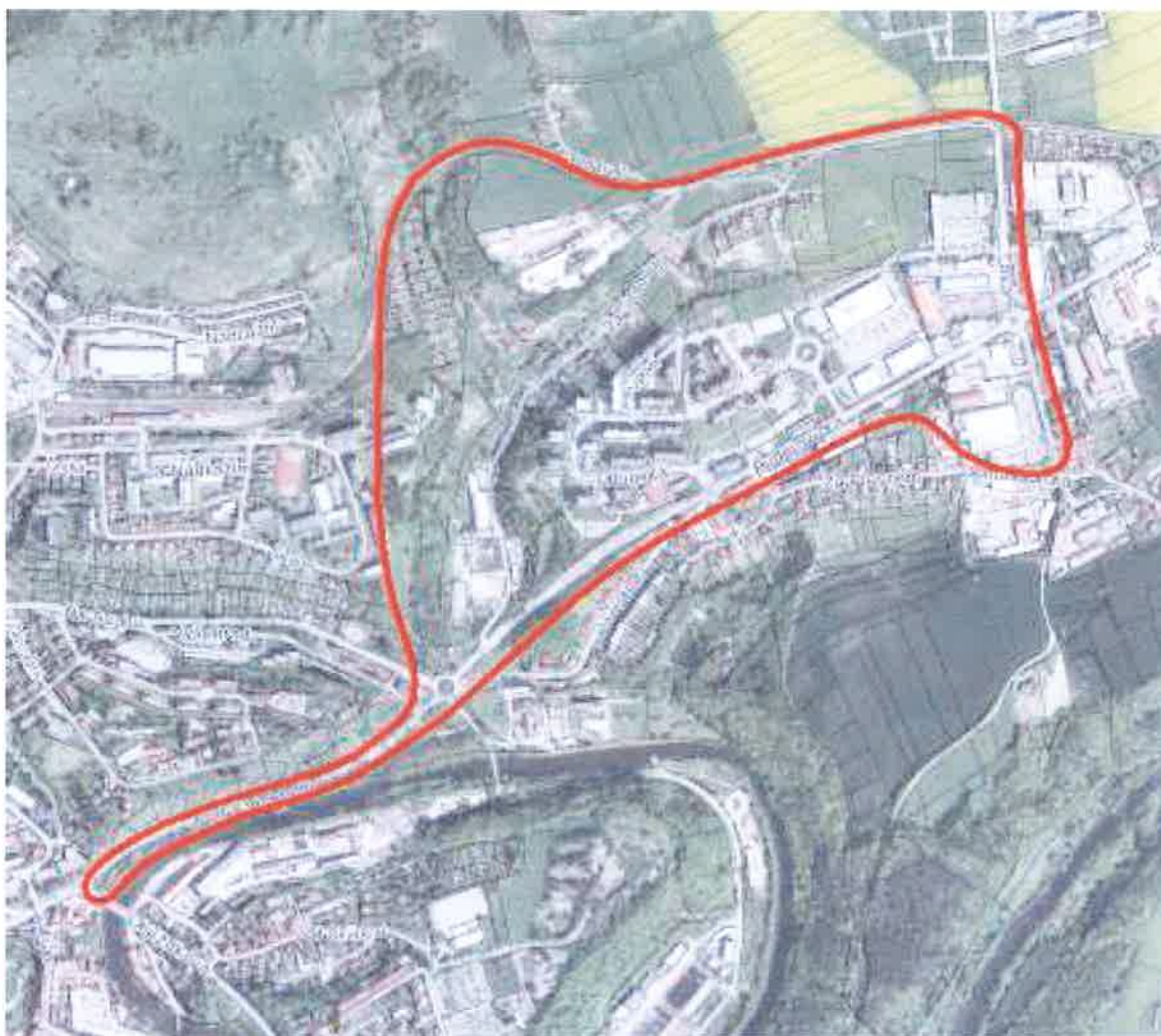
**ÚSVP oblasti kasárna Vyšný**

Řešené území obsahuje celý areál bývalých kasáren a jeho bezprostřední okolí. Z jihu je vymezeno železniční tratí, ze západu zelenými plochami podél ulice Vyšenské, z východu zelenými plochami podél ulice U Kasáren, ze severu zelení nad panelovou komunikací:



**ÚSVP městské části Domoradice a veřejné dopravní infrastruktury, propojení Domoradic s centrem**

Řešené území zahrnuje oblast mezi kruhovou křižovatkou ulic Tovární a Budějovická (u pekařství Nodes) a kruhovou křižovatkou U Trojice a pokračuje až ke světelné křižovatce u Porákova mostu. V úseku mezi oběma kruhovými křižovatkami je ze západu vymezeno zelenými svahy nad areálem bývalé Jitony ze severu železniční tratí, zástavbou z východní strany podél Tovární a Domoradické ulice, Domoradickou ulicí jižně pod areálem OC Tesco, zástavbou z jižní strany podél ulice Budějovické, skálou mezi Budějovickou ulicí a ulicí U Trojice. Mezi kruhovou křižovatkou U Trojice a světelnou křižovatkou u Porákova mostu tvoří řešené území prostor mezi řekou a Šeříkovou skálou v ulici Pod Kamenem.





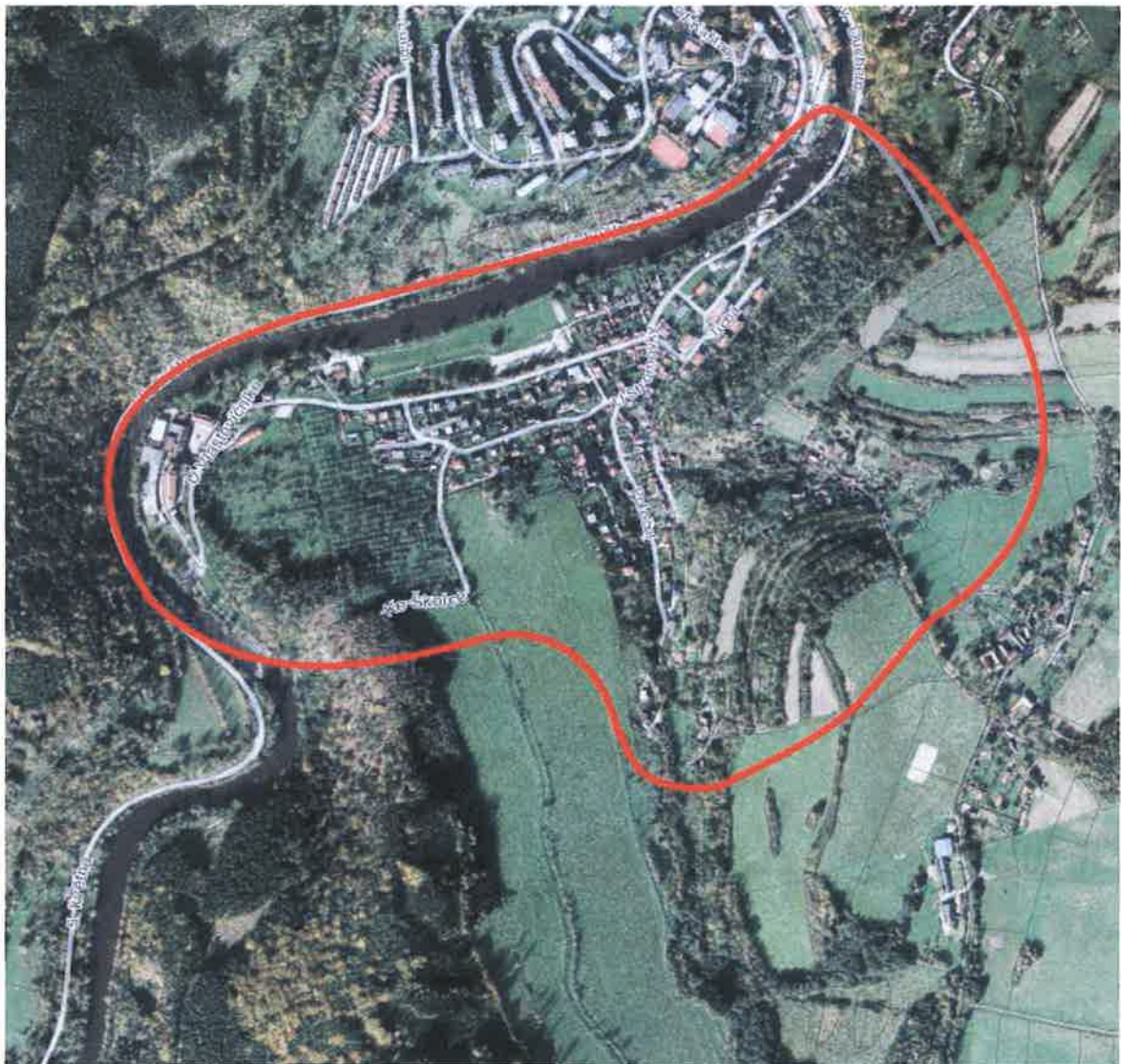
**ÚSVP Jelení zahrady a sportovní zóny**

Řešené území zahrnuje oblast mezi mostem u Budějovické brány a křižovatkou ulice Chvalšinské s ulicí Fialkovou. V části Jelení zahrady je vymezeno ulicí Na dlouhé zdi, areálem zámku, zahradami za domy v ulici Latrán a Chvalšinskou silnicí. V části sportovní zóny je vymezeno svahy nad Filakovou ulicí a vnější zelení podél potoka Polečnice



### ÚSVP městské části Nové Spolí

Řešené území je vymezeno silnicí II.třídy (směr Větrní), jeho hranice dále prochází nezastavěným územím jižně od ulice Ke Školce (tj. obsahuje zastavitelné území vymezené platným územním plánem v lokalitě „Třešňovka“ pro funkci BI – bydlení individuální) a jižně pod zástavbou v Potoční ulici a pokračuje územím jižně a východně za agrárními terasami mezi městskými částmi Nové Spolí a Slupenec, křížuje ulici Pod Sv.Duchem a řeku Vltavu a na silnici směr Větrní navazuje za areálem firmy H.M.Sport (ul. 5.května 338).





### 3. Požadavky na obsah řešení územních studií

#### **Předpokládaný rozsah spolupráce se zpracovateli ÚSVP**

Objednavatel předpokládá úzkou spolupráci s vybranými zpracovateli ÚSVP již při formulaci vlastního upřesňujícího zadání, které bude mmj. založeno na participaci se všemi, kteří mají na budoucí podobě veřejných prostranství zájem.

Vlastní návrhové části bude předcházet zpracování potřebných projektových podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů, které doplní údaje obsažené v územně analytických podkladech v rozsahu potřebném pro zpracování návrhu ÚSVP. Na jejich základě zpracovatel aktualizuje problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení. Po jejich předání mohou být pořizovatelem ve spolupráci s objednavatelem (do 30 dnů od převzetí) upřesněny požadavky na řešení ÚSVP.

#### **Stanovení podrobnosti s ohledem na účel ÚSVP**

Územní studie budou zpracovány jako podrobný materiál, stanovující prostorové uspořádání a funkční využití veřejných prostranství, včetně doporučení hlavních zásad utváření pro jejich bezprostřední okolí. Z pohledu míry zpracovaného detailu budou řešit uspořádání ploch (včetně materiálu povrchu), detailní koncepci zeleně, rozmístění prvků drobné architektury, mobiliáře a potřebného technického vybavení, popřípadě úpravu nebo odstranění informačních a reklamních zařízení. Všechny územní studie a zejména ÚSVP městské části Domoradice, budou obsahovat podrobný návrh řešení dopravní a technické infrastruktury.

Součástí dokumentů bude také podrobný textový popis, tabulka ploch s výměrami a materiály povrchů, seznam skladeb konstrukcí a tabulkový výpis volného i zabudovaného vybavení exteriéru (mobiliáře) s popisem a fotografiemi/vizualizacemi prvků. V textovém popisu bude popis architektonického řešení, konstrukčního řešení, zpřesněný odhad nákladů, popis technického a technologického vybavení, popis úprav okolních ploch dle rozsahu řešeného území, podrobné zhodnocení staveniště, seznam potřebných průzkumů a rozborů a podmiňujících či souvisejících investic a stavebních akcí, návrh členění stavby na stavební objekty umožňující etapizaci realizace.

Územní studie se budou zabývat kromě podrobného řešení parteru také objekty a prvky, které prostranství vymezují, spoluvytvářejí, a také prostorovým a funkčním kontextem -širšími návaznostmi. Územní studie mohou doporučit úpravy parterů vymezující zástavby.

Územní studie budou zpracovány v souladu s platným Územním plánem obce Český Krumlov. Územní studie budou zpracovány v podrobnosti, která umožní pokračovat na jejím podkladě ve zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

#### 4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textových a grafických částí územních studií

Územní studie budou obsahovat textovou a grafickou část.

##### Textová část bude obsahovat zejména:

- základní údaje o ÚSVP,
- vymezení řešeného území,
- **koncepti uspořádání veřejného prostranství**
  - analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, případných doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
  - širší vztahy (systém veřejných prostranství, zelená infrastruktura v sídle kompoziční vztahy, průhledy, pohledy, ...)
  - podrobné architektonicko-urbanistické řešení (popis návrhu, včetně řešení zeleně, způsobu odvodnění ploch a vsakování srážek, bezbariérového řešení, ...),
- **architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství**
  - architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
  - vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
- **koncepte objektů vymezujících veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství**
  - analytická část
  - základní koncepte objektů
  - regulace objektů (funkční využití, prostorové uspořádání, přístupnost a využití přízemí, ...)
- **řešení dopravní infrastruktury**
  - podrobné řešení dopravní infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
- **řešení technické infrastruktury**
  - podrobné řešení technické infrastruktury ve vazbě na architektonicko-urbanistické řešení
- vyhodnocení souladu ÚSVP s platným ÚPO,
- vyhodnocení souladu navrženého řešení s obecnými požadavky na užívání území,
- údaje o počtu listů a počtu výkresů ÚSVP.
- **podklad pro prezentaci** (plakát, leták, webová prezentace apod., který bude využitelný pro prezentaci politické reprezentaci, veřejnosti, ...)

V textové části bude podrobně popsáno navrhované řešení včetně jeho odůvodnění.

Textová část může být dle potřeby doplněna tabulkami a kartogramy, kartodiagramy či dalšími tematickými mapami s údaji doplňujícími a charakterizujícími navržené řešení.

**Grafická část bude obsahovat zejména:**

1. Širší vztahy (s vymezením řešeného území) –1:2000
2. Ortofotomapa (s vymezením řešeného území) –1:200
3. Výkres problémů (na základě aktuálního stavu) –1:200
4. Hlavní výkres (návrh) –1:200  
Tj. syntetický návrhový výkres. Míra podrobnosti a znázornění prvků závisí na složitosti řešeného území, resp. navrhovaného řešení. Ve složitějších případech může být rozložen do více výkresů. Základem výkresu je návrh architektonicko-urbanistického řešení - funkčního a prostorového návrhu, řešení problematiky zeleně a koncepce dopravy, není-li některé řešení součástí vlastního výkresu. Hlavní výkres bude zohledňovat zejména plochy znázorňující koncepci funkčního a prostorového řešení, resp. provozního režimu a vymezení ploch dle použitých materiálů.
5. Výkres zeleně –1:200
6. Výkres architektonicko-stavebního řešení, vč. dopravní a technické infrastruktury –1:200  
(výkresy řešení dopravní a technické infrastruktury mohou být samostatné)
7. Řezy, případně řezopohledy –1 : 200
8. Detaily řešení parteru, drobných objektů a mobiliáře –1:20
9. Vizualizace

S ohledem na přehlednost navrhovaného řešení je možné jednotlivá měřítka v rámci vlastního upřesňujícího zadání územních studií upravit.

Grafická část může obsahovat další výkresy či schémata dle potřeby.

Předpokládá se odevzdání souhrnného dokumentu, který bude vhodně kombinovat grafickou a textovou část do srozumitelného celku. Dokument může být členěn podle jednotlivých fází postupu zpracování.

V grafické části budou jednoznačně odlišeny vstupní informace mapového podkladu, které tvoří nezbytné pozadí, od návrhu a jednoznačnou symbolikou bude odlišen současný stav a návrh řešení.

Všechny ÚSVP budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy.

Všechny ÚSVP budou odevzdány v 8 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 4 vyhotoveních v elektronické podobě na datovém nosiči:

- Textová část ve formátu DOC, PDF, XLS
- Grafická část:
  - nativní geografická data budou odevzdána buď ve formátu SHP nebo ve formátu DWG či DGN
  - výkresy v elektronické podobě budou odevzdány ve formátu MXD (v případě dat v SHP) nebo ve formátu DWG či DGN a rovněž ve formátu PDF a georeferencovaný TIFF
  - tisková a elektronická podoba jednotlivých výkresů bude totožná

### **Další požadavky**

Územní studie budou v průběhu zpracování konzultovány s pořizovatelem, objednatelem, příslušnými dotčenými orgány a institucemi a vlastníky, správci či provozovateli dopravní a technické infrastruktury.

**Analytická fáze** - Vlastní návrhové části bude dále předcházet důkladná analytická část, která bude zahrnovat zejména: základní analýzu řešeného území (širší vztahy, prostorová analýza, analýza parteru, vybavenost, technická infrastruktura, majetkoprávní vztahy), zhodnocení významných dřevin a zeleně v území vlastního sídliště, zpracování sociodemografické analýzy, prostorovou SWOT analýzu. Na jejich základě zpracovatel vyhotoví problémový výkres a to v rozsahu řešeného území a upřesní problémy k řešení. Po jejich předání mohou být pořizovatelem ve spolupráci s objednavatelem (do 30 dnů od převzetí) upřesněny požadavky na řešení územní studie.

### **Předpokládaný harmonogram pořízení územních studií**

Analytická část - do 3 měsíců od zaslání písemné výzvy k plnění veřejné zakázky

- doplňující průzkumy a rozbory
- spoluúčast na úvodní diskusi s občany
- spolupráce při formulaci upřesňujícího zadání - požadavky dané tímto zadáním budou dále upřesněny na základě analytické fáze
- koncept řešení území a diskuse s veřejností

Hrubopis - do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části

- koncept řešení území a diskuse s veřejností

Čistopis - do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracovanému hrubopisu

- koncept řešení území a diskuse s veřejností

