

A. Průvodní zpráva:

A.1. Identifikační údaje:

A.1.1.Údaje o stavbě

- a) Název stavby – areál služeb města – modernizace hygienického zázemí v objektu dílen
- b) Č.Krumlov, parc.č.st. 319, k.ú. Přísečná - Domoradice
- c) Předmět dokumentace - PD k ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) Město Český Krumlov, nám. Svornosti 1, Vnitřní město, 381 01 Český Krumlov

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) K. Atelier, T. Kostka, Nádražní 3, 381 01 Č. Krumlov,
Autorizoval: Ing. M. Brož, Vyšný 141, 381 01 Český Krumlov, ČKAIT - 0101114

A.2. Seznam vstupních podkladů

Při realizaci projekt. dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č.268/2009 (OTP), zák.č. 183/2006 (stavební zákon) a vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a souvisejících norem a předpisů, viz odkazy na konci této zprávy.

A.3. Údaje o území

- a) rozsah řešeného území - předmětný objekt pro plánovanou modernizaci se nachází v areálu Služeb města spol. s r.o., v městské části Domoradice, ve východní straně města Český Krumlov.

Komunikačně je přístupný odbočkou z hlavní silnice ve směru Č.Krumlov – Č.Budějovice, místní účelovou komunikací do jihovýchodního okraje této městské části. Současně navazuje na paralelně vedenou návesní okružovou komunikaci, jež účelovou komunikaci propojuje.

- b) dosavadní využití, zastavěnost – současné využití objektu – dílny a zázemí areálu služeb města, účel a zastavěnost se v rámci navržených stavebních úprav nemění.
- c) údaje o ochraně území – předmětné území není součástí žádné chráněné zóny, chráněné krajinné oblasti, nebo jiné ochrany území, z níž by vyplývala omezení na výstavbu.
- d) údaje o odtokových poměrech – plánovanými stavebními úpravami se odtokové poměry v daném území nemění.
- e) údaje o souladu s ÚPD města - zájmové území pro plánované stavební úpravy ve stáv. objektu se nachází v zastavěné ploše města Český Krumlov, v lokální zóně označené OT – obslužná sféra-technická vybavenost. Hlavním využitím vyplývajícím z textové části ÚPD jsou stavby zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti). Předmětný areál Služeb města byl vybudován v předcházejících výstavbových etapách. Parametry objektu vyplývající z textové části ÚPD jsou splněny, přičemž v této dokumentaci je řešena pouze modernizace a stavební úpravy uvnitř jednoho z objektů – objektu dílen.
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – při realizaci projekt. dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č.268/2009 (OTP), zák.č. 183/2006 (stavební zákon) a vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a souvisejících norem a předpisů, viz odkazy na konci této zprávy.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - bez připomínek – viz dokladová část PD
- h) seznam výjimek a úlevových řešení – výjimky či úlevová řešení nejsou uplatňovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic – nejsou řešeny

j) seznam pozemků dotčených stavbou –
parc.č. 319 a 119/2, k.ú. Přísečná – Domoradice

A.4. Údaje o stavbě

a) stávební úpravy ve stávajícím objektu

b) účel užívání – hygienické zázemí, šatny v objektu dílen

c) trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby - předmětné území není součástí žádné chráněné zóny, chráněné krajinné oblasti, nebo jiné ochrany území, z níž by vyplývala omezení na výstavbu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby, bezbariérové užívání stavby- při realizaci projekt. dokumentace bylo postupováno v souladu s vyhláškou č.268/2009 (OTP) a souvisejících norem a předpisů, viz odkazy na konci této zprávy. Vzhledem k charakteru stavebních úprav ve stávajícím objektu dílen v areálu služeb města, nebylo sledováno splnění vyhl. č.398/2009.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - bez připomínek – viz dokladová část PD

g) seznam výjimek a úlevových řešení – výjimky či úlevová řešení nejsou uplatňovány.

h) kapacity stavby – zastavěná plocha předmět. objektu dílen – 917,0m²
- obestavěný prostor – 5.502,0m³

i) základní bilance stavby - v rámci této dokumentace nejsou řešeny nové přípojky technické infrastruktury, objekt je napojen na síť kabelu NN, vodovod, kanalizaci a rozvod plynu.

Dešťová kanalizace od jednotlivých okapních svodů je svedena do stávající dešťové kanalizace, jež je vedena v areálu.

j) základní předpoklady výstavby - Zahájení stavby – 08/2019
Dokončení stavby – 08/2020

k) orientační náklady stavby – 0,75 mil. Kč

B. Souhrnná technická zpráva:

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního objektu - předmětný objekt pro plánovanou modernizaci se nachází v areálu Služeb města spol. s r.o., v městské části Domoradice, ve východní straně města Český Krumlov.

Komunikačně je přístupný odbočkou z hlavní silnice ve směru Č.Krumlov – Č.Budějovice, místní účelovou komunikací do jihovýchodního okraje této městské části. Současně navazuje na paralelně vedenou návesní okružovou komunikaci, jež účelovou komunikaci propojuje.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – v rámci přípravy stavby byl realizován stavebně technický průzkum předmětné části objektu, připojovacích míst vnitřních instalací atp., dále byl zaměřen současný stav, se zákresem do výkresové podoby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – stavební úpravy jsou navrženy pouze uvnitř části objektu a tudíž bezpečnostní a ochranná pásma jsou dodržena, nemění se.

d) poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území – stávající objekty v areálu Služeb města se nenachází na uvedeném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry - v rámci realizace stavebních úprav nebudou ohroženy okolní pozemky, při realizaci bude využíván pouze objekt, jež je součástí areálu Služeb města.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – nejsou uplatňovány, nebudou realizovány.

g) požadavky na zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – požadavky na zábory nejsou uplatňovány, předmětné ani okolní pozemky neplní funkci lesa.

h) územně technické podmínky - v rámci této dokumentace nejsou řešeny nové přípojky technické infrastruktury. Objekt je napojen na síť kabelu NN, vodovod, kanalizaci a rozvod plynu.

Dešťová kanalizace od jednotlivých okapních svodů je svedena do stávající dešťové kanalizace, jež je vedena v areálu.

Přípojky byly realizovány při vlastní výstavbě objektu, přičemž v rámci předmětných stavebních úprav zůstanou ponechány beze změn či úprav.

i) věcné a časové vazby - Zahájení stavby – 08/2019

Dokončení stavby – 08/2020

Podmiňující, vyvolané a související investice se nepředpokládají

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Předmětná část objektu dílen je využívána jakožto zázemí pro zaměstnance. Jedná se o prostory šaten a hygienického zázemí, přičemž v rámci této dokumentace je navržena jejich modernizace. Současný dispoziční rozvrh jednotlivých místností se nemění, pouze je doplněn o úklidovou místnost s výlevkou. Rovněž kapacita zázemí pro zaměstnance a jejich počet se nemění.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a)- b) urbanismus, architektonické řešení - z urbanistického hlediska není v rámci navržených stavebních úprav měněno měřítko hmoty, rozměrů a plošných parametrů v daném území.

Rovněž architektonické řešení objektu nedoznává změn či úprav- stavební záměr je navržen pouze v interiéru ve 2. nadzemním podlaží.

B.2.3. provozní řešení, technologie výroby - jak je již popsáno výše, předmětná část objektu dílen je využívána jakožto zázemí pro zaměstnance. Jedná se o prostory šaten a hygienického zázemí, přičemž v rámci této dokumentace je navržena jejich modernizace. Současný dispoziční rozvrh jednotlivých místností se nemění, pouze je doplněn o úklidovou místnost s výlevkou. Rovněž kapacita zázemí pro zaměstnance a jejich počet se nemění.

B.2.4. Bezbariérové užívání – Vzhledem k charakteru stavebních úprav ve stávajících výrobním a provozním objektu, nebylo sledováno splnění vyhl. č.398/2009.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby - v rámci současné dispoziční koncepce stávajících objektů na předmětných pozemcích a charakteru stavebních úprav, nedochází k omezení bezpečnosti při užívání.

B.2.6. Základní charakteristika objektů –

a) – b) stavební řešení + konstrukční a materiálové řešení

stávající objekt byl realizován v tradiční zděné technologii, předpokládá se z cihel. tvárnic (CD bloky) pro obvodové zdivo, vnitřní nenosné stěny z cihel. příčkovek, resp. z cihel plných klasického formátu. Stropy nad 1. a 2.NP se předpokládají z typového keramického stropu- keramické trámečky a vložky Miako. Stejně tak nadpraží otvorů je patrně provedeno z keramických překladů, nebo z žb. prefabrikovaných překladů typu RZP. Střecha celého objektu je sedlová, se souměrnými střešními rovinami v minimálním sklonu, s krytinou z tabulového plechu.

Jak je již patrné z výše uvedeného, předmětem projektu je úprava vnitřní dispozice, modernizace interiéru a drobné stavební úpravy.

Bourací práce budou v rámci předmětných úprav omezeny na minimum, spočívají pouze ve vybourání částí nenosných stěn, příček, včetně souvisejících prvků- dveře se zárubněmi atp.. dále budou odstraněny původní podlahy, krytiny, prvky sanitární keramiky, úpravy povrchů stěn- obklady a další drobné prvky, demontáže a ubourávky.

Nové části vnitřních nenosných stěn (příček), resp. jejich dozdivky a přizdivky jsou navrženy z klasických cihelných příčkových Porotherm 8, resp. 11,5, dále budou použity cihly plně pálené. Stěny mezi jednotlivými WC kabinami v hygienickém zázemí mohou být alternativně provedeny z typových sanitárních příček z DTD melaminových desek, s lemováním elox. hliník. profily na kovových podpěrách, součástí dodávky pak budou dveře, včetně kování.

Jak je již uvedeno výše, stropy nad 1. a 2.NP se předpokládají z typového keramického stropu- keramické trámečky a vložky Miako. V rámci navržené modernizace zůstanou stropy, stejně jako ostatní vodorovné prvky a konstrukce (překlady, průvlaky) beze změn či úprav. Pouze budou případně upraveny prostupy stropem, pro vedení nových instalací a rozvodů. Tyto budou následně zaplntovány a uvedeny do původního stavu. Dále bude provedeno vzhledem k tepelným ztrátám zateplení stropu nad řešenou částí vnitřní dispozice. Původní tepelně izolační vrstva (skelná vata) v tl. cca 100mm bude v celé ploše odstraněna a nahrazena vrstvou novou. Ta bude provedena stejně jako u původního řešení na stropní konstrukci, na novou separační PE fólii. Vlastní tepelně izolační vrstva pak je navržena z minerálně vláknitých desek (Orsil, Rockwool atp.), v souhrnné tloušťce 300mm.

Krov, střecha- současná konstrukce střechy z příhradových ocelových vazníků bude ponechána bez větších zásahů. Pouze bude prověřen jejich stav, zejména v místech potenciálního zatékání- v patě střechy atp., vzájemné spoje atp..V případě zjištěných závad budou příslušné části opraveny, doplněny atp.- bude stanoveno při realizaci stavby. Rovněž v případě současné střešní krytiny- falcované rovinné plechy bude prověřen její stav, zejména v patě a při hřebení střechy, při lemování komínů atp..Dle předběžného náhledu je nutné počítat s její lokální výměnou.

Stávající schodiště mezi oběma podlažími je ve vyhovujícím stavu, změny nebo úpravy nejsou předmětem tohoto projektu.

Výplně otvorů v obvodových stěnách – ve všech místnostech 2.NP, které jsou předmětem stavebních úprav je navržena výměna oken. Nová okna jsou navržena tak, aby bylo zajištěno dostatečné denní osvětlení a větrání, dle vyhl.č.268/2009. Veškeré nové výplně otvorů jsou navrženy jako plastové ztrojené v bílém, nebo šedém odstínu, ve stejných rozměrech a členění jako u původních oken, v příslušných stavebně fyzikálních parametrech.

Vnitřní dveře- nové dveře jsou navrženy jednak ve vstupech do obou šaten a dále vnitřní dveře do kabin WC. Vstupní dveře do šaten jsou navrženy jako 1 křídlové, otočné, hladké, dýhované, s horní cca 1/3 prosklenou (např. Sapelli), s větrací dřev. mřížkou při spodním okraji křídla, do obložkové nebo ocelové zárubně. Dveře do kabin WC jsou pak navrženy jako 1 křídlové, otočné, hladké, např. od f.Sapelli do obložkové, nebo ocelové zárubně. Stěny mezi WC kabinami a vlastní dveře budou alternativně provedeny z dělicích polopříček - typové sanitární příčky z DTD melaminových desek, s lemováním elox. hliník. profily, na kovových podpěrách, součástí dodávky jsou dveře, včetně kování. U výše popsaných dveří - dle stavu a uvážení bude alternativně provedena pouze oprava dveř. křidel- jejich odmaštění a nový krycí nátěr (nástřik) v odstínu šedém, výměna vrchního kování- kliky, štíty, zámky a nové nátěry zárubní rovněž v šedém odstínu, funkční kování bude pouze zrevidováno s nezbytnými opravami, prahová dřev. prkna budou vyměněna za nová (nová podl. krytina).

Podlahy - obecně zůstane souvrství podlahy v jednotlivých prostorech bez zásadnějších stavebních zásahů. Zejména v místě podlahových vpustí bude proveřen stav pojistné hydroizolační vrstvy a příp. provedena její oprava či doplnění. V upravovaných místnostech budou odstraněny původní podlahové krytiny, včetně ložné vrstvy a provedeny podlahy nové. Podlahové krytiny v interiérech jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností, předpokládá se použití dlažby, v šatnách případně vinylová podlaha v dezénu světlého dřeva.

Přesný typ podl. krytin, dlažeb bude v režii investora. Při provádění podlah dále upozorňuji na dodržení dilatačních polí ve všech podlahových vrstvách a dalších obecných zásad dle ČSN 74 45 05.

Tepelné izolace- jak je již uvedeno výše, strop v úrovni 2.NP nad místnostmi, jež jsou předmětem projektu bude zateplen. Původní tepelně izolační vrstva (skelná vata) v tl. cca 100mm bude v celé ploše odstraněna a nahrazena vrstvou novou. Ta bude provedena stejně jako u původního řešení na stropní konstrukci, na novou separační PE fólii. Vlastní tepelně izolační vrstva pak je navržena z minerálně vláknitých desek (Orsil, Rockwool atp.), v souhrnné tloušťce 300mm. Dále je navrženo

komplexní zateplení fasády po obvodě řešeného prostoru a to kontaktním vrstvenným zateplovacím systémem, v základní tloušťce izolantu min. 140mm (Styrotherm 70 F plus) + vrchní tenkovrstvá omítka v jemné štukové struktuře, vyztužená sklotextilní síťovinou. Zateplovací systém bude proveden ve standardním souvrství a dle technologických postupů dodavatele systému, vč. mechanického uchycení talíř. hmoždinkami, založení zateplení na kovové soklové liště, typ. lemovacími profily, řádné tmelení styků atp.. Finální úpravou fasády bude vrchní tenkovrstvá probarvená akrylátová omítka (příp. silikátová omítka), přičemž povrchová úprava na zateplení musí vykazovat předepsaný index šíření plamene $l_p = 0$.

Klempířské prvky- součástí celkového zateplení fasády je rovněž výměna klempířských prvků, původní oplechování parapetů výplní na fasádě budou odstraněny a nahrazeny novými v předepsaných rozvinutých šířkách- nutno přeměřit přímo na stavbě. Jako materiál je nově navržen hliníkový plech (Prefaz), nebo alternativně titanzinkový plech (Rheizink).

Další příp. drobné zámečnické výrobky, prvky a výrobky pro kompletaci stavebních dílů a konstrukcí, prvky sanitární keramiky a příp. další interiérové doplňky budou vybrány investorem stavby před jejich realizací.

Úpravy stěn- vnější fasáda po obvodě řešeného prostoru bude (jak je již uvedeno výše) zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Na něm bude provedena typ. vrchní tenkovrstvá omítka v jemné štukové struktuře, vyztužená sklotextilní síťovinou. Zateplovací systém bude proveden ve standardním souvrství a dle technologických postupů dodavatele systému.

Vnitřní úpravy stěn se předpokládají pouze v mezích nových, nebo dozdivaných vnitřních stěn, nebo jejich částí. Budou provedeny z klasických hladkých štukových omítek na vápenné bázi, s přirozeným napojením na omítky stávající. Stávající omítky budou pouze opraveny, příp. doplněny. Po realizaci všech úprav bude provedena komplexní výmalba všech vnitřních prostor – stěn, stropů, podhledů, v případné barevné koncepci dle dispozic investora.

Další případné stavební úpravy, úpravy interiéru nebo změny oproti této dokumentaci budou případně provedeny dle požadavku investora, resp. uživatele areálu.

c) – mechanická odolnost a stabilita - v rámci navržené modernizace a stavebních úprav je zajištěna mechanická odolnost a stabilita. Zásahy do stávajících nosných konstrukcí jsou minimální, konstrukce stropů, nadpraží otvorů, věnců atp. zůstanou ponechány beze změn či úprav.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) – b) – technické řešení, výčet technických a technologických zařízení-

V rámci předmětných stavebních úprav nedochází ke změnám či úpravám technologií, nebo technické infrastruktury. Objekt je napojen na síť NN, kanalizaci a vodovod ze stáv. hlavních veřejných řadů.

Vytápění objektu –

Objekt je vytápěn centrálním kotlem na plyn, přičemž vlastní technologie – kotel s příslušenstvím jsou umístěny v technické místnosti v úrovni 1.NP (přízemí).

Topný systém je teplovodní dvoutrubkový s nuceným oběhem, pro vytápění místností byla osazena desková otopná tělesa multifunkční s vestavěným ventilem, v hygienických buňkách pak lokálně otopná tělesa trubková (žebříková). Ohřev TUV je zajištěn centrálním zásobníkovým ohříváčem vody (bojler), jež je rovněž umístěn v technické místnosti v úrovni 1.NP.

Současný systém vytápění a ohřevu TUV se nebude v této výstavbové etapě měnit, pouze dojde lokálně k výměně otopných těles, příp. doplnění otopných teplovodních žebříků v hygienických buňkách.

Elektroinstalace –

Jak je již uvedeno výše, objekt je napojen na síť NN- bylo realizováno při vlastní výstavbě objektu. Vzhledem k nové vnitřní dispozici a celkové modernizaci interiéru budou provedeny i nové elektroinstalace.

V rámci vnitřních elektroinstalací bude proveden rozvod EI, s napojením ze stávajícího domovního rozváděče (HDO). Vnitřní elektroinstalace budou provedeny kabely CYKY, vodiči CY (pro pospojování) pod povrchem. Před začátkem prací bude přesné umístění spínačů, zásuvek, svítidel atp. dohodnuto s investorem, stejně jako přesná poloha el. spotřebičů a ostatního vybavení.

Hromosvod – před účinky blesku je objekt chráněn stávajícím jímacím zařízením provedeným dle příslušné ČSN. Objekt je chráněn hřebenovou soustavou osazenou při vrcholové hraně střechy na podpěrách a svody, jež jsou propojeny ke společnému uzemnění v základech, zemnicím páskem FeZn 30/4mm – stav hromosvodu bude prověřen přímo na místě.

Kanalizace, vodovod –

Z objektu je vedena stávající přípojka splaškové kanalizace, jež je vyústěna do hlavního řadu v areálu. Stejně tak přípojka vodovodu je napojena z hlavního veřejného řadu v areálu Služeb města. Současný systém odkanalizování a vodovodu byly realizovány v předcházejících výstavbových etapách, v rámci navržených úprav zůstanou ponechány beze změn či úprav.

Vzhledem k celkové modernizaci vnitřních prostor, včetně hygienického zázemí budou provedeny nové vnitřní instalace. Vnitřní rozvod kanalizace bude proveden od jednotlivých prvků sanitární keramiky, standardní ležatou kanalizací z PVC KG potrubí 110- 125mm, resp. z PPs potrubí 110-40mm. Dále bude prověřen stav současného stoupacího potrubí a dle stavu bude příp. vyměněn.

Stejným způsobem budou provedeny vnitřní rozvody vody, jež jsou navrženy z potrubí z polypropylenu Hostalen, částečně budou vedeny v podlaze, resp. v instalačních předstěnách . Ohřev TUV je zajištěn centrálním zásobníkovým ohřívacem vody (bojler), jež je rovněž umístěn v technické místnosti v úrovni 1.NP- beze změn.

Dešťová kanalizace -

Systém dešťové kanalizace se vlivem stavebních úprav rovněž nemění – dešťové vody z jednotlivých okapních svodů jsou svedeny do stávající vodoteče

VZT rozvody –

Odvětrání všech pobytových místností je zajištěno přirozenou cestou- okny. Modernizované hygienické buňky jednotlivých apartmánů budou propojeny na stávající nucené větrání axiálními ventilátory, případně budou provedeny nové. Viditelné části VZT potrubí budou zakryty SDK obkladem, se zvukově izolační vrstvou.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) – j):

Příjezd, přístup k objektu pro požární techniku a vozidla je umožněn ze stávajících komunikací- viz popis v předchozích odstavcích. Vnější odběrné místo požární vody je ze stávajícího podzemního hydrantu na vodovodním řadu v areálu SM.

NÚC- v objektu je současná nechráněná úniková cesta, skutečná délka a šířka NÚC vyhovuje, v rámci stavebních úprav se nemění.

Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt vybaven pro příp. první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

- PÚ 1 – 1x PHP práškový s hasicí schopností 34A

Co se týče požární odolnosti navržených stavebních konstrukcí, požární odolnost vyhovuje.

Stavba je navržena v souladu s kodexem požárních norem. Posouzení odstupových vzdáleností- požárně nebezpečné prostory se vlivem stavebních úprav nemění, nezasahují na sousední pozemky. Podrobné posouzení z hlediska požární ochrany je zpracováno v samostatné technické zprávě PO, viz v příloze PD.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a)- b):

Celkové vyhodnocení energetické náročnosti stavby bylo provedeno v předcházejících etapách projektu- před realizací stavby a jejích následných změn. Charakter předmětných úprav – modernizace interiéru a související drobné úpravy nemají vliv na tepelně technické požadavky (dle ČSN 73 0540) a energetickou náročnost stavby.

B.2.10. Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu se souborem hygienických norem a předpisů, rovněž vlivem staveb. úprav v daném území nedochází ke změně konfigurace terénu, či ovlivnění životního prostředí. Současné topné médium objektu, tedy centrální kotel na plyn je systémem ekologickým, bez zásadního vlivu na ovzduší a celkové klima v oblasti.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) – radon – posouzení z hlediska výskytu radonu bylo provedeno v předcházejících výstavbových etapách. Vzhledem k realizaci předmětných úprav pouze v úrovni 2.NP, nebude zajišťováno další měření z hlediska výskytu radonu.

b) – f)

V současném objektu ani na zbývajících ploše areálu SM nejsou navrženy technologie či jiná zařízení, jejímž provozem by docházelo ke hlučnosti.

Co se týče hluku ze stavební činnosti v rámci navržených stavebních úprav, bude postupováno v souladu s nařízením vlády NV č.272/2011 Sb.. Provádění stavby bude dále zajištěno tak, aby byl dodržen předepsaný limit hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech stavby (okolních rodinných domech) a to tak že:

- v době od 7 do 21 hodin nepřesáhne hladinu $L_{Aeq,s}$ 65 dB
- v době od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin nepřesáhne hladinu $L_{Aeq,s}$ 60 dB
- v době od 22 do 6 hodin nepřesáhne hladinu $L_{Aeq,s}$ 45 dB

Rovněž se navržený objekt nenachází na území významné seismické aktivity, poddolovaném území, nebo území výskytu agresivní spodní vody, či metanu, zároveň se nachází mimo území ohrožené zvýšenou hladinou vodního toku.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) - b)

V rámci předmětných stavebních úprav nedochází ke změnám či úpravám technologií, nebo technické infrastruktury. Objekt je napojen na síť NN, kanalizaci a vodovod ze stáv. hlavních veřejných řadů.

B.4. Dopravní řešení

a) – d)

Příjezd do areálu Služeb města, včetně příjezdu k vlastnímu objektu je zajištěn v rámci stávajícího komunikačního sjezdu ze stávající účelové návesní komunikace. Na sjezd pak navazuje vnitroareálový cestní systém s přístupem ke všem objektům v areálu SM. V rámci navržených stavebních úprav se dopravní řešení nemění, stejně tak nebudou prováděny žádné změny či úpravy současných zpevněných ploch.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) – c):

V rámci navržených úprav nebude uplatněno použití vegetačních prvků, rovněž nebudou realizována žádná biotechnická opatření.

B.6. popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) – e):

Vliv stavby na životní prostředí se v rámci nového záměru nemění, v rámci vnitřních stavebních úprav bude zachován původní rámec okolní vegetace. Stavební úpravy jsou navrženy pouze ve vnitřních prostorech a v souladu se souborem hygienických norem a předpisů, rovněž vlivem staveb. úprav v daném území nedochází ke změně konfigurace terénu, či ovlivnění životního prostředí. Současné topné médium objektu, tedy centrální kotel na plyn je systémem ekologickým, bez zásadního vlivu na ovzduší a celkové klima v oblasti.

Odpady, vzniklé při realizaci stavebních úprav je nutné dle zákona č.185/2001 Sb.o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat. Současně je nutné dbát na třídění jednotlivých druhů odpadů, skladování těchto tříděných odpadů, zhotovitel stavby je dále povinen vést evidenci odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých nebo zneškodněných (evidence je součástí dokladů, předkládaných ke kolaudačnímu řízení). Přehled předpokládaných druhů odpadů je uveden v tabulce

Vliv stavby na přírodu a krajinu – stáv. objekt se nachází mimo území s výskytem vzácných rostlin, živočichů, památných stromů atp., tedy jejich ochrana nebude uplatňována.

Přehled předpokládaných druhů odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Výpočet (odhad) Množství odpadu v t	Způsob nakládání S odpadem
17 02 01	Dřevo	0,01	2
17 04 05	Ocel	0,02	1
17 02 03	Plast	0,02	1
17 09 04	Směsné stav. odpady	0,60	2
17 01 01	Beton	0,15	2

Způsob nakládání s odpadem:

1 – recyklace – předání do sběrných surovin

2 – předání oprávněné osobě (subjektu) k likvidaci

B7. Ochrana obyvatelstva:

Předmětné stavební úpravy, stejně jako současné umístění objektu v daném území, resp. technologie, jež jsou součástí objektu, neznamenaají z provozního hlediska ohrožení obyvatelstva.

Prevence z hlediska civilní ochrany a bezpečnosti práce při realizaci stavby, užívání a provozu bude řešena v rámci platných zákonů, vyhlášek a příslušných ČSN:

- NV 591/2006 o minimálních požadavcích na BOZ při práci na staveništích
- 324/1990 o bezpečnosti práce
- 18/1997 a 184/1997 o požadavcích na zajištění radiační ochrany
- 48/1982, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech. zařízení
- nařízení vlády č. 178/2001 + 523/2002 + 441/2004, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

B8. Zásady organizace výstavby:

a) – Materiál určený pro stavební práce bude umístěn na volném pozemku u předmětného objektu, mimo dosah cizích osob a bude skladován na paletách a na vyhrazených plochách. Zařízení staveniště bude umístěno na téže místě.

b) – odvodnění staveniště – v rámci stávajících zpevněných ploch v areálu SM a systému dešťové kanalizace- beze změn či úprav.

c) - příjezd pro vozidla a mechanizaci, je umožněn v rámci stávající příjezdové cesty, jež je odbočkou ze stávající místní, účelové návesní komunikace. Na sjezd pak navazuje vnitroareálový cestní systém s přístupem ke všem objektům v areálu SM. Pro fázi výstavby bude odběr vody zajištěn v rámci stávajícího rozvodu, rovněž staveništní rozvod NN bude zajištěn v rámci stáv. přípojky NN z el. měrové rozvodné skříně, přičemž staveništní odběry budou řádně zajištěny smluvním vztahem s příslušnými správci sítí.

d) – vliv na okolí - v rámci realizace stavby nebudou ohroženy okolní pozemky, při realizaci budou využívány pouze pozemky v areálu služeb města.

e) – ochrana okolí staveniště, požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin – okolí staveniště bude zajištěno dočasným oplocením, se zákazem vstupu nepovolaných osob. Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou uplatňovány- nejsou součástí předmětné stavby.

f) – zábery pro staveniště – nebudou uplatňovány

g) – produkce odpadů a emisí při výstavbě - odpady, vzniklé při realizaci stavebních úprav je nutné dle zákona č.185/2001 Sb.o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat. Současně je nutné dbát na třídění jednotlivých druhů odpadů, skladování těchto tříděných odpadů, zhotovitel stavby je dále povinen vést evidenci odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých nebo zneškodněných (evidence je součástí dokladů, předkládaných ke kolaudačnímu řízení). Přehled předpokládaných druhů odpadů je uveden v tabulce výše.

h) – bilance zemních prací, deponie zemin – stavební úpravy jsou plánovány pouze v interiéru, takže zemní práce nebudou v této etapě realizovány.

i) – ochrana životního prostředí při výstavbě – realizace stavebních úprav je navržena v souladu se souborem hygienických norem a předpisů, rovněž vlivem staveb. zásahu v daném území nedochází ke změně konfigurace terénu, či ovlivnění životního prostředí.

Odpady, vzniklé při realizaci stavebních úprav je nutné dle zákona č.185/2001 Sb.o odpadech a souvisejících předpisech řádně likvidovat. Současně je nutné dbát na třídění jednotlivých druhů odpadů, skladování těchto tříděných odpadů, zhotovitel stavby je dále povinen vést evidenci odpadů a to jak vzniklých, tak i využitých nebo zneškodněných. Přehled předpokládaných druhů odpadů je uveden v tabulce výše.

j) - zásady bezpečnosti práce - práce na staveništi se budou řídit dle pokynů zákona č. 309/2006:

- dle §2 a §3 Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí
- dle §4 Požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení
- dle §5 Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy
- dle §6 Bezpečnostní značky, značení a signály

Pracovní činnost stavebních dělníků bude prováděna za použití osobních ochranných pomůcek. Strojní zařízení bude odpovídat zásadám bezpečné práce a jak je uvedeno výrobcem nebo jinými předpisy pro zajištění bezpečnosti práce. Provozovatel tohoto zařízení bude mít k dispozici protokoly o předepsaných kontrolách a zkouškách. Záznamy o prováděných pracích , stavbě a používání lešenových konstrukcí bude pravidelně zaznamenáváno do stavebního deníku, včetně prováděných kontrol. Investor zajistí protokolární předání staveniště hlavnímu dodavateli stavebních prací a zajistí koordinaci prací s dalšími subdodavateli prací, které budou probíhat souběžně. Prováděcí organizace bude zajišťovat u svých pracovníků pravidelná bezpečnostní školení. Zároveň před zahájením prací seznámí pracovníky s omezeními vyplývajícími z činnosti uvnitř ochranných pásem. Stejně zásady platí i pro práce dalších subdodavatelů.

k) - úpravy pro bezbariérové užívání - vzhledem k charakteru stavebních úprav ve stávajícím objektu dílen v areálu služeb města, nebylo sledováno splnění vyhl. č.398/2009.

l) – zásady pro dopravní inženýrská opatření – nejsou uplatňovány, dopravní inženýrská infrastruktura je v dané lokalitě stávající, její příp. změny nejsou předmětem této dokumentace.

m) – stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provoz objektu dle navržených úprav bude až po dokončení stavby, další příp. speciální podmínky pro provádění stavby nebudou uplatňovány.

n) - Zahájení stavby: 08/ 2019
Dokončení stavby: 08/ 2021

C. Situační výkresy:

Viz. situační snímek z KN 1 : 1000 a celková situace 1 : 250

D. Dokumentace objektů:

Viz výkresová část PD

E. Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů:

Viz v dokladové části

Obecné poznámky k provádění stavby:

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu s platnými zákony a vyhláškami č.:

- 183/2006 (stavební zákon)
- 268/2009 o obecných tech.požadavcích na výstavbu
- 591/2006 Nařízení vlády o minimálních požadavcích na BOZ při práci na staveništích
- 362/2005 NV o bližších požadavcích na BOZ při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 361/2007 zákon o ochraně zdraví při práci
- dtto, NV 361/2007
- 309/2006 požadavky BOZ při práci
- 185/2001 o odpadech, vyhl. č. 383/2001 Sb.
- směrnici č.178/2001 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- vyhl. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhl. 526/2006 kterou se provádějí ustanovení staveb.zákona ve věcech stavebního řádu
- vyhl. 499/2006 o dokumentaci staveb
- 398/2009, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Provedení prací musí odpovídat:

- ČSN 73 0532 Akustika –požadavky na zvuk.izolaci konstrukcí
- ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – požadavky
- ČSN 73 0600 Hydroizolace.Základní ustanovení
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží
- ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb.Povlakové hydroizolace.Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb.Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0821 Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb.Budovy pro bydlení
- ČSN 73 1000 Zakládání stavebních objektů.Základní ustanovení
- ČSN 73 1001 Zakládání staveb.Základová půda pod plošnými základy
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí.
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- ČSN 73 1214 Betonové konstrukce.Základní ustanovení pro navrhování ochrany proti korozi
- ČSN 73 1701 Navrhování dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 1901 Navrhování střech
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2400 Provádění a kontrola beton.konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 2810 Provádění dřevěných konstrukcí
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 3130 Truhlářské stavební práce
- ČSN 73 3450 Obklady keramické
- ČSN 73 3610 Klempířské práce
- ČSN 73 4108 Šatny,umývárny,WC
- ČSN 73 4130 Schodiště,rampy
- ČSN 73 4201 Navrhování komínů a kouřovodů
- ČSN 73 4210 Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 74 4505 Podlahy
- ČSN 74 6101 Dřevěná okna
- ČSN 74 6401 Dřevěné dveře

a souvisejícím.