

596/2019/01

Dohoda o narovnání

dle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Český Krumlov

se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836,

zastoupeno: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

na straně jedné (dále jen „Účastník č. 1“)

a

společnost **IRO stavební s.r.o.**

se sídlem Domoradice 303, Český Krumlov, PSČ: 381 01,

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12280,

IČ: 26072912,

DIČ: CZ26072912,

zastoupená paní Zuzanou Irovou, jednatelkou společnosti,

osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Zuzana Irová, jednatel,

osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jan Bouchal, p. Marek Řimnáč,

bankovní spojení: Oberbank AG, pobočka Český Krumlov,

číslo účtu: 7100005177/8040,

tel. 380 726 378

na straně druhé (dále jen „Účastník č. 2“)

společně též („smluvní strany“).

Vzhledem k tomu, že:

- a) mezi výše uvedeným smluvními stranami byla dne 18. června 2018 uzavřena smlouva o dílo č. 378/2018/OI k provedení díla "Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov - Plešivecké náměstí, ul. Horská" a dále byly uzavřeny dne 10. prosince 2018 dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (ev. č. 758/2018/OI) a dne 24. června 2019 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo (ev. č. 431/2019/OI) (dále jen „Smlouva o dílo č. 378/2018/OI“), a
- b) po dokončení stavebních prací, dodávek a služeb po předání a převzetí stavby byly na základě zaměření skutečného provedení stavby zjištěny skutečnosti (nerealizované dodávky), které vyvolaly potřebu upravit cenu díla v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI s tím, že všechny změny jsou zaznamenány ve změnových listech č. 1 a č. 2, které tvoří přílohu této dohody,

dohodly se smluvní strany na uzavření této **dohody o narovnání** (dále jen „Dohoda“) ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „NOZ“)

I.

Narovnání

1. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 se ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. NOZ dohodli na narovnání svých vztahu způsobem, jak je uvedeno v ustanovení čl. I, odst. 2. této Dohody.
2. Účastník č. 1 a Účastník č. 2 shodně prohlašují, že se dohodli tak, že Účastník č. 1 má v důsledku nerealizovaných dodávek nárok na snížení sjednané ceny díla, uvedené v čl. 7, odst. 7.1. Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI o částku ve výši 710.239,56 Kč bez DPH.
3. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle čl. 4 Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů. Po provedených úpravách dle této dohody bude činit celková cena díla částku ve výši 19.171.865,95 Kč bez DPH.

II.

Způsob provedení narovnání

1. V průběhu realizace stavebních prací dle Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI vystavil Účastník č. 2 faktury/daňové doklady za provedené práce, které Účastník č. 1 průběžně hradil.

2. Na základě této dohody vystaví Účastník č. 2 dobropis, kterým budou zohledněny veškeré nerealizované dodávky dle změnových listů č. 1 a č. 2, jež mají dopad na celkovou cenu díla dle Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI tak, že celková cena díla, tj. součet všech zdanitelných plnění uvedených na jednotlivých vystavených fakturách a dobropisech, bude činit částku ve výši 19.171.865,95 Kč bez DPH.
3. Pro vystavení dobropisu/daňového dokladu a jeho úhradu budou využita příslušná ustanovení Smlouvy o dílo č. 378/2018/OI.

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Dohoda byla schválena na jednání rady města dne 7. října 2019, č. usnesení 0462/RM25/2019.
2. Pokud není v předchozích částech této Dohody uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných a závěrečných ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto Dohodou se řídí právním řádem České republiky.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Dohody. Smluvní strany vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Dohody.
5. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné, stane se neplatným či nevynutitelným, bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejích částí.
6. Tuto Dohodu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na téže listině.
7. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v znění pozd. předpisů.
8. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Účastník č. 1 obdrží tři stejnopisy a Účastník č. 2 obdrží jeden stejnopis. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
9. Účastník č. 1 potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, že u právního jednání obsaženého v této dohodě byly splněny ze strany Účastníka č. 1 veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozd. předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání dohody do registru smluv zajistí Účastník č. 1 neprodleně po podpisu dohody. Účastník č. 1 se současně zavazuje informovat Účastníka č. 2 o provedení registrace tak, že zašle druhé Účastníku č. 2 kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Účastníka č. 2 (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dohody obdrží obě smluvní strany zároveň).
11. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si Dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je jim znám smysl a účel této Dohody, že tato Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem či podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy: Změnové listy č. 1 a č. 2

V Českém Krumlově dne 18-10-2019

město Český Krumlov
Mgr. Dalibor Carda, starosta



Dohoda o narovnání - Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov - Plešivecké náměstí, ul. Troska - strana 2 (celkem 2)

IRO stavební s.r.o.

Domofadice 313
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 706 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

IRO stavební s.r.o.
Zuzana Irová, jednatelka



IRO STAVEBNÍ

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO: 1

STAVBA:	"Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov, Plešivcecké nám., ul. Horská"
SMLOUVA ČÍSLO ZE DNE:	Č. SOD obj.: 378/2018; č. SOD zhot.: 043/2018, 18.6.2018
OBJEDNATEL / IČ:	Město Český Krumlov nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01 IČ: 00245836
ZHOTOVITEL / IČ:	IRO stavební s.r.o. Domoradice 303, Český Krumlov 38101 IČ: 26072912

Popis změny:

- *Příčina změny: Vyjmutí neprovedených prací*
- *Kdo změnu vyvolal: stavebník*
- *Popis změny –*
SO 101 – *Vyjmutí dopravních značek, budou nahrazeny dle rozhodnutí rady města na náklady města mimo stavbu.*
SO 300 – *Vyjmutí p. č. 20 – Plán BOZP – Zhotoviteli není oprávněn tyto práce zajišťovat.*
SO 310 – *Vyjmutí celého objektu z důvodu neproveditelnosti v termínu stavby.*
SO 310.1 – *Související objekt SO 310.*

Technické řešení změny:

- *Technické řešení změny – není nutné řešit*
- *Seznam příloh*

Cenová kalkulace změny:

- *Cenová kalkulace změny*
SO 101 - - 12.000,-Kč bez DPH
SO 300 - - 20.000,-Kč bez DPH
SO 310 - - 302.745,20,-Kč bez DPH
SO 310.1 - - 31.494,20,-Kč bez DPH
Celkem - - 366.239,56,-Kč bez DPH.
- *Dopad do smluvní ceny*
SOD = 19.882.105,51,-Kč bez DPH
Po změně = 19.515.865,95,-Kč bez DPH

Změna harmonogramu v důsledku změny projektu:

- *Vliv změny na harmonogram – bez vlivu na termín*
- *Dopad do smluvního termínu a meziterminů*
Změnovým listem je řešeno i prodloužení termínu vzhledem ke klimatickým podmínkám.
Prodloužení termínu do 15.8.2015

DATUM PODÁNÍ:	12.6.2019
TERMÍN VYJÁDRĚNÍ:	
ZPRACOVATEL:	J. Běhounek – IRO stavební s.r.o.
SCHVÁLIL:	Ing. J. Kunc - TDI



IRO STAVEBNÍ

STRANA 2 - ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO: 1

Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :

Cena :	Termín :	Jiná ujednání :
19.515.865,95,-Kč bez DPH	15.8.2019	ne

Zhotovitel datum, podpis

IRO stavební s.r.o. Ⓢ
Dobruška 2301
381 01 Český Krumlov
tel: 380 726 378
IČ: 26072912, DIČ: CZ26072912

Objednatel datum, podpis

STAVINVEST JK
STAVINVEST JK s.r.o.
Nádražní 3, 381 01 Český Krumlov
IČ: 28093470, DIČ: CZ 28093470
www.stavinvestjk.cz

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává nedílnou součástí uvedené smlouvy jako její dodatek a strany toto berou na vědomí.



IRO STAVEBNÍ

ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO: 2

STAVBA:	"Rekonstrukce místních komunikací a vybraných inženýrských sítí ve městě Český Krumlov, Plešivecké nám., ul. Horská"
SMLOUVA ČÍSLO ZE DNE:	Č.SOD obj. : 378/2018; č.SOD zhot. :043/2018, 18.6.2018
OBJEDNATEL / IČ:	Město Český Krumlov nám. Svorností 1, Český Krumlov, PSČ 381 01 IČ: 00245836
ZHOTOVITEL / IČ:	IRO stavební s.r.o. Domoradice 303, Český Krumlov 38101 IČ: 26072912

Popis změny:

- Příčina změny: Vyjmutí neprovedených prací
- Kdo změnu vyvolal: stavebník
- Popis změny –
SO 101 – Odečet (vyrovnání) dlažebních kostek dodané investorem

Technické řešení změny:

- Množství dodaných dlažebních kostek = 215 t x 1.600,-Kč bez DPH
- Z p.č.55 – Dlážděné kryty z drobných kostek do lože HDK 4/8 tl. 40 mm. Je odečten pouze materiál – dlažební kostky.

Cenová kalkulace změny:

- Cenová kalkulace změny
SO 101 - - 344 000,-Kč bez DPH
Celkem - - 344.000,-Kč bez DPH.
- Dopad do smluvní ceny
SOD = 19.882.105,51,-Kč bez DPH
Po ZML1 = 19.515.865,95,-Kč bez DPH
Po změně = 19.171.865,95,-Kč bez DPH

Změna harmonogramu v důsledku změny projektu:

- Vliv změny na harmonogram – bez vlivu na termín

DATUM PODÁNÍ:	12.8.2019
TERMIN VYJÁDŘENÍ:	
ZPRACOVATEL:	J. Běhounek – IRO stavební s.r.o.
SCHVÁLIL:	Ing. J. Kunc - TDI



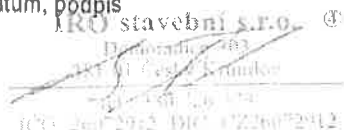
IRO STAVEBNÍ

STRANA 2 - ZMĚNOVÝ LIST ČÍSLO: 2

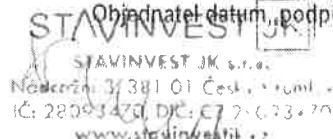
Výše označená smlouva, ve znění příslušných dodatků se v příslušných ustanoveních mění následovně :

Cena :	Termín :	Jiná ujednání :
19.171.865,95,-Kč bez DPH	15.8.2019	ne

Zhotovitel datum, podpis


IRO stavební s.r.o. ©
Břevnovská 1403
190 01 Česká Lípa
IČ: 261 2913 00, DIČ: CZ261291302

Objednatel datum, podpis


STAVINVEST JK
STAVINVEST JK s.r.o.
Nedvězí 3/381 01 Česká Lípa
IČ: 28093470, DIČ: CZ28093470
www.stavinvesti.cz

Podpisem tohoto změnového listu se tento stává nedílnou součástí uvedené smlouvy jako její dodatek a strany toto berou na vědomí.