

159/2019/01

## Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel

##### **Město Český Krumlov**

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Petrem Peškem, vedoucím odboru investic MěÚ Český Krumlov

zastoupené ve věcech technických: p. Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Zhotovitel

##### **Společnost Haniš – rekonstrukce a opravy historických staveb s.r.o.**

sídlo/adresa provozovny: Přídolí 56, 38101 Český Krumlov,

zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7833,

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hanišem, jednatelem společnosti,

zastoupená ve věcech technických: p. Janem Valicskem, jednatelem společnosti,

IČ: 25180657

DIČ: CZ25180657

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 572361389/0800

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Název díla: Oprava kaple sv. Floriána na pozemku p.č. 1015/1, Důlní ulice, Plešivec, Český Krumlov.
2. Předmět smlouvy bude proveden dle návrhu oprav a dle závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (odbor památkové péče Městský úřad Český Krumlov) čj. MUCK 63567/2018/OPP/JL ze dne 10. 12. 2018.
3. Místo plnění:  
Pozemek p.č. 1015/1, k.ú. Český Krumlov, ul. Důlní, Český Krumlov.
4. Na realizaci díla by měly být využity finanční prostředky z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

### III. Doba plnění

1. Termín zahájení plnění předmětu smlouvy bude předem dohodnut s objednatel. Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení realizace prací na předmětu smlouvy pokynem nejméně 10 dnů předem (zpravidla písemně). **Práce na předmětu smlouvy mohou být zahájeny až na výslovný pokyn objednatele.**  
Pro termín zahájení je Rozhodným okamžikem získání finančních prostředků z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností
2. Předpokládaná doba realizace: 4 týdny.
3. Práce budou dokončeny nejpozději do 30. září 2019.
4. Objednatel může odmítnout žádost o prodloužení termínu pro dokončení realizace díla, pokud by zhotovitelem navrhovaný termín přesahoval datum 15. října 2019.

### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů.

Cena celkem bez DPH činí **117.861,00 Kč**.

2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy, je cenou nejvýše přípustnou, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena celkem bez DPH, dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy, je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že soupis prací a dodávek obsahuje veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cenu celkem bez DPH, uvedená v čl. IV. odst. 1 smlouvy, vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla nebo jeho jednotlivé části.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
4. Zjistí-li objednavatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.

#### **VI. Kvalitativní a technické podmínky**

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu smlouvy jsou vymezeny zadávací dokumentací a soupisem prací a dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **VII. Provádění díla**

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla nebo jeho jednotlivé části.

### **VIII. Předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla nebo jeho jednotlivé části vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum přejímky.
2. Termínu převzetí díla nebo jeho jednotlivé části bude předcházet přejímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele,
  - c) označení zhotovitele,
  - d) identifikaci smlouvy,
  - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže nejsou dílo nebo jeho jednotlivá část provedeny ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

### **IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace.**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).
2. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivé části. Současně je zhotovitel oprávněn předat objednateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

### **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla nebo jeho jednotlivé části dle termínu uvedeného podle této smlouvy a dílo nebo jeho jednotlivou část neprovedl ani nedokončil v náhradní dohodnutém lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská na financování prací finanční prostředky z programu MK ČR Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.
3. V případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k zahájení realizace díla nebo jeho jednotlivé části ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu druhé smluvní strany.

5. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo vč. věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
6. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

#### **XI. Sankce**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho jednotlivé části z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

#### **XII. Další ujednání**

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

#### **XIII. Závěrečná ustanovení**

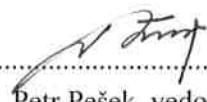
1. Nedílnou součástí této smlouvy je soupis prací a dodávek (oceněný výkaz výměr), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
4. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:
  - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
  - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
  - bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínech dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
  - opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
  - bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.

6. Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
8. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
9. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelům zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku (nikdy nebyla uzavřena). V ostatních případech platí, že smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk, oboustranně podepsaný.
14. Tato smlouva obsahuje 5 listů.

Přílohy:

Soupis prací – cenová nabídka zhotovitele

V Českém Krumlově, dne ..... 21. 03. 2019 .....

  
.....

Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic

**MĚSTO**  
Český Krumlov

-8-

②   
rekonstrukce a opravy s.r.o.  
historických staveb  
Přídolí 86, 381 01 Český Krumlov  
IČO: 25480657, DIČ: CZ25180657  
tel.: +420 736 884 437

.....  
Ing. Jirí Haniš, jednatel



## Soupis prací pro ocenění realizace obnovy - kaple sv. Floriána

**1) Objednatel:**

Město Český Krumlov  
nám. Svornosti 1  
381 01 Český Krumlov

**2) Zhotovitel výkazu výměr:**

Ing. Karel Mikeš  
Nad Hřištěm 207  
373 24 Římov

**3) Stavba: Kaple sv. Floriána - Důlní ulice, Plešivec, Č. Krumlov**

**4) Termín: rok 2019**

**5) Záruka: 60 měsíců**

**6) Vsoupis prací pro návrhu obnovy**

Císlo	Název	MJ	Cena za MJ	Množství	Celkem
1.	Odstranění náletu a vysoké trávy u kaple	M2	150,00	30,00	4 500,00
2.	Vyspádování terénu od kaple	M2	220,00	14,00	3 080,00
3.	Dozdění základového kamenného zdiva	M3	6 500,00	1,30	8 450,00
4.	Dozdění svislého smíšeného zdiva	M3	6 500,00	0,30	1 950,00
5.	Sejmutí nesoudržných omítek, včetně odspárování	M2	140,00	25,00	3 500,00
6.	Nová vápenná omítka tl. 40 mm	M2	1 200,00	25,00	30 000,00
7.	Oprava tektoniky fasády	M2	1 650,00	8,00	13 200,00
8.	Penetrace stávajícího nátěru	M2	55,00	19,00	1 045,00
9.	Nový fasádní vápenný nátěr	M2	219,00	44,00	9 636,00
10.	Doplnění střešních hřebenáčů maltou	bm	800,00	6,00	4 800,00
11.	Oprava trhlin zdiva	bm	1 200,00	4,00	4 800,00
12.	Oprava podstavce (soklu) pod sochou v nice	kpl.	5 000,00	1,00	5 000,00
13.	Lešení fasádní ( montáž, nájem, demontáž)	M2	200,00	55,00	11 000,00
14.	Likvidace sutí na skládku	kpl.	1 500,00	2,00	3 000,00
15.	Nová podlaha z pálené cihelné dlažby vč. pod. vr.	M2	1 200,00	2,00	2 400,00
16.	Mimostaveništní doprava, přesun hmot, ZS	kpl.	2 500,00	1,00	2 500,00
17.	Likvidace sutí na skládku	kpl.	1 500,00	1,00	1 500,00
18.	Mimostaveništní doprava, přesun hmot, ZS	kpl.	2 500,00	1,00	2 500,00
19.	Odvodnění kaple	kpl.	5 000,00	1,00	5 000,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
<b>CELKEM bez DPH</b>					<b>117 861,00</b>
<b>DPH : 21 %</b>					<b>24 750,81</b>
<b>CELKEM</b>					<b>142 611,81</b>

  
 J. Mikeš s.r.o.  
 Příklad práce a úpravy  
 střešních hřebenáčů s.r.o.  
 Příklad 56, 381 01 Český Krumlov  
 IČO: 25180657, DIČ: CZ25180657  
 tel.: +420 736 634 437

**MEŠTO**  
ský Krumlov