



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV  
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 15397/2011-Ti

Č.j.: MUCK 23555/2011

Vyřizuje: Milan Ticháček

Český Krumlov, dne 10.5.2011

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 12.5.2011  
razítko ..... podpis

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
stavební úřad  
ČESKÝ KRUMLOV

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.3.2011 podalo

Město Český Krumlov, zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou, pověřeným vedením odboru správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, IČ 245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, které zastupuje

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IČ 42396182, Masná 131, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu,

**stavební povolení**

na stavbu:

**Revitalizace areálů klášterů Č.Krumlov - změna dokončené stavby - stavební úpravy a udržovací práce - část 1 - areál bývalého kláštera minoritů, spojené se změnou užívání, Latrán č.p. 50, Český Krumlov**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p.č. 755, 760, 761 a parc. č. 919/1 v katastrálním území Český Krumlov.

**Stavba obsahuje tyto stavební objekty:**

- **M1 - bývalý velký konvent kláštera minoritů**  
obsahuje stavební úpravy spojené se změnou užívání
- **M2 - konvent bekyň**  
obsahuje stavební úpravy
- **M3 - zahradní altán**  
obsahuje stavební úpravy

- **M4 - nádvoří bývalého kláštera minoritů (Tramín)**  
obsahuje doplnění provozní komunikace, odstavnou plochu pro automobily (1x stání pro invalidy + 2x šikmá stání), zahradní vodovod, areálový rozvod slaboproudu, areálový rozvod elektro silnoproud a drenážní potrubí
- **M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritů**  
obsahuje zahradní vodovod, přípojku dešťové kanalizace a drenážní potrubí
- **M6 - přední zahrada bývalého kláštera minoritů**  
obsahuje cestní síť pro pěší, zahradní vodovod, areálový rozvod elektro-silnoproud, kanalizační přípojku, přípojku dešťové kanalizace, drenážní potrubí, veřejné WC (přízemní objekt o rozměrech 11,45 m x 5,20 m a výšce 3,85-2,67m), sklad dřeva (přízemní objekt o půdorysných rozměrech 15,20 m x 6,50 m a výšce 2,50-2,80 m), letní divadelní scénu (demontovatelná - mobilní) - 2 x objekt o půdorysných rozměrech 7,06 m x 5,50 m a výšce 4,7 m (využíván pouze v letním období) a udržovací práce na přilehlé ohradní zdi (vnitřní část)
- **M7- klášterní kostel (kostel Božího těla a Bolestné Panny Marie)**  
obsahuje udržovací práce

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, k datu 03/2011, č. zak. : 3489 012 11 00; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavební práce budou z důvodu zajištění vstupu pro žáky SÚPŠ rozděleny do dvou etap: 1. etapa - stavební objekty M2, M3, M5 a M6, 2. etapa - stavební objekty M1, M4 a M7.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení 1. etapy a dokončení 2. etapy (viz. podmínka č. 3). Povinností budoucího vybraného dodavatele bude sestavení harmonogramu stavby a stanovení konkrétních termínů prohlídek, ve kterých budou ukončeny předložené etapy stavebních prací. Tyto konkrétní termíny pak předá stavebnímu úřadu.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
9. Napojení stavby přípojkami na stávající vodovodní obecní řad, veřejnou kanalizaci (splaškovou a dešťovou) a elektrickou síť bude provedeno podle výkresů umístění stavby na náklad stavebníka a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.

10. Terén kolem objektu se upraví tak, aby se zamezilo vnikání povrchových vod do obvodových zdí provedením okapového chodníčku v šíři 0,5m.
11. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
13. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
14. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
15. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
16. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
17. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
18. V případě příjezdu na stavbu přes zadlážděné komunikace lze použít vozidla do užité hmotnosti 3,5 tuny. Řidiči všech vozidel jsou povinni při skládání a vykládání stavebního materiálu uvést vozidlo do stavu klidu. Výjimku použití těžších vozidel nad 3,5 tuny může udělit jen Městská policie.
19. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
20. Škody způsobené průtokem velkých vod si stavebník odstraní na svůj náklad.
21. V případě, že dojde k záboru veřejného prostranství za účelem např. skladování materiálu, podá stavebník žádost na MěÚ Český Krumlov-odbor dopravy a silničního hospodářství, za účelem vydání příslušného povolení a vyměření poplatku za užití veřejného prostranství. V případě, že bude výkopem dotčena místní komunikace, včetně chodníku, podá stavebník v předstihu min. 14 dní písemnou žádost na MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, případně o povolení uzavírky a objížďky. Bez tohoto povolení nesmí být veřejné prostranství ani místní komunikace žádným způsobem dotčeny.
22. Okamžitě po ukončení využití veřejného prostranství pro skladování materiálu, stejně jako okamžitě po ukončení prací pro které bylo nutné lešení (fasáda, okapy, střecha, svody, komíny) musí být plocha očištěna, lešení rozebráno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Rovněž tak po ukončení výkopových prací.
23. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
24. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
25. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předemětné lokalitě.
26. Před zahájením stavby (přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu) musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
27. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.

28. Základové zdivo bude založeno na únosnou základovou půdou a od zemní vlhkosti odizolováno jak horizontálně tak i vertikálně ve výši 15 cm nad terénem.
29. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
30. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby (dále jen dokumentace PS) v rozsahu uvedeném v dokumentaci pro stavební povolení. Tato dokumentace PS bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a se správním orgánem památkové péče Český Krumlov a následně bude předložena příslušnému správnímu orgánu památkové péče Český Krumlov k vydání závazného stanoviska.
31. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.
32. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat:
- u stavebních objektů M1, M2, M7
- výrobní výkresy veškerých nových truhlářských prvků včetně nových okenic a žaluzií, kovářských prvků a zámečnických prvků,
  - přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna, dveře, kamenné ostění, portály, schodiště, stěny, stropy, které budou opravovány, repasovány, případně restaurovány a detailní návrh bude obsahovat použité materiály a technologie, případně restaurátorské postupy atd.,
  - přesnou specifikaci veškerých architektonických prvků jako jsou okna a dveře, ostatní výplně otvorů, schodiště, stěny, stropy, části střech, které budou vkládány nové, kde detailní řešení bude obsahovat návrh použitých materiálů, technologií a skladby vrstev,
  - přesnou specifikaci veškerých nových podlah, kde detailní řešení bude obsahovat kladečské výkresy, rozměry dílů, skladby vrstev, povrchovou úpravu, barevnost,
  - přesnou specifikaci veškerých oprav vnitřních omítek, kde detailní řešení bude obsahovat návrh použitých materiálů, technologií a skladby vrstev,
  - restaurátorské návrhy veškerých omítek a povrchů navrženy k restaurování,
  - návrh finálního řešení povrchů veškerých interiérů včetně barevnosti vycházející dle konkrétního místa ze sondážních průzkumů nebo zpracovaných restaurátorských záměrů,
  - restaurátorské návrhy veškerých architektonických prvků navržených k restaurování vycházející z podrobné inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů vč. návrhů postupů
  - detailní konstrukční výkres vestavěné příčky v místnosti č. 1.16, vestavěné polopříčky v místnosti č. 1.17 a příčky zádveří v místnosti č. 1.02
  - restaurátorský průzkum omítkových vrstev v místech rozvodů elektroinstalace v kostele,
  - detailní dokumentaci rozvodů elektroinstalace v kostele, která bude vycházet z výsledků sondážních průzkumů a restaurátorských průzkumů,
  - přesné zakreslení stávající skladby dlažby v kapli sv. Wolfganga,
  - detailní návrh nového předláždění podlahy v kapli sv. Wolfganga,
  - přesné zakreslení stávající skladby valounkové dlažby rajského dvora,
  - detailní návrh nového předláždění dlažby rajského dvora s tím, že návrh bude respektovat stávající stav,
  - detailní řešení opravy střechy chodby (místnost č. 1.23) z barokní fáze,
  - návrh řešení způsobu opravy a konzervace zbytků konstrukcí po barokní vestavbě cel v půdním prostoru,
  - přesnou specifikaci opravy vnějšího pláště objektu, jejíž součástí budou:
    - podrobný stavebně historický a restaurátorský průzkum fasád,
    - výkresy pohledů se zakreslením stávajícího stavu fasád,
    - návrh řešení způsobu oprav či konzervace fasád,
    - restaurátorské návrhy částí fasád, které budou navrženy k restaurování,
  - sondážní průzkum za účelem zjištění přesné šířky nově bouraného otvoru z místnosti č. 1.17 do místnosti č. 1.16,
  - sondážní průzkum za účelem zjištění přesné šířky nově bouraného otvoru z místnosti č. 2.35 do místnosti 2.10,
  - podrobně zpracovaný stavebně historický průzkum původního otvoru ze zahrady směrem do sklepa včetně archeologického,

- přesnou specifikaci veškerých zásahů do stávajících konstrukcí a návrhy řešení u instalace vedení vzduchotechniky,
- u stavebního objektu zahradní altán M3
- detailní návrh řešení vnějšího pláště zahradního altánu spočívající ve specifikaci obnovy a barevnosti fasády a v detailním řešení výplní otvorů včetně jejich barevnosti,
- u stavebních objektů, zahrad M4, M5, M6
- detailní návrh barevného řešení vnějšího pláště nového objektu WC a skladu dřeva a detailu styku budovy WC a ohradní zdi,
  - detailní řešení oprav a konzervace ohradních zdí včetně podrobného zakreslení stávajícího stavu ohradních zdí s veškerými detaily jako jsou kapličky, niky, otvory,
  - přesnou specifikaci oprav stávajících architektonických prvků (dveře do zahrad, mříže),
  - kladečské výkresy cestního systému s kamennou dlažbou,
  - restaurátorský průzkum zdí-kulturních památek, to je ohradní zdi mezi stavebními objekty M4 a M6 a ohradní zdi včetně kapličky v zahradě stavebního objektu M5 na straně k pivovaru, pokud se v průběhu prací objeví na zdech prvky, které jsou díly výtvarného umění nebo uměleckořemeslnými pracemi,
  - stavebně historických průzkum ohradní zdi mezi objekty M4 a M6 v místě nově navrženého otvoru.
  - detailní návrh řešení půdorysu zaniklé kaple sv. Anny, který bude vycházet ze sonografického průzkumu,
  - sonografický průzkum části zahrady v místě bývalého hřbitova,
  - detailní výkres zástěny-přístřešku pro umístění nádob na odpad v zahradě M4 včetně případných treláží pro pnoucí rostliny,
  - detailní řešení zahradních úprav k okolí kapličky zvané lourdská jeskyňka v území M5 v souladu s vyjádřením NPÚ,
  - detailní návrh doplnění opěrných zídek zahradní terasy a schodišť,
  - detailní konstrukční výkres nové brány mezi objekty zahrad M6 a M5,
  - detailní konstrukční výkres veškerých nových výplní otvorů,
  - detailní řešení vstupní brány s výplní v ohradní zdi mezi zahradami M4 a M6 včetně rampy,
  - specifikaci barevnosti mobiliáře v zahradách,
  - přesnou specifikaci osvětlovacích prvků zahrad, konstrukční řešení, barevné řešení, materiál, velikost a případně rozmístění typů,
  - detailní návrh řešení vodních nádrží včetně technologie čištění či cirkulace vody,
  - konstrukční výkres nových dřevěných pergol.
33. Šíře nových bouraných otvorů v objektech M2 a M1 bude vycházet ze sondážních průzkumů, které budou součástí dokumentace pro provedení stavby.
34. Obnovená valounková kamenná dlažba Rajského dvora bude zachovávat stávající způsob zadláždění, to je vodící linie, způsob kladení prvků, obrazce v dlažbě, přístupový chodníček ke kapli, odvodňovací kanálky apod..
35. V místech veškerých rozvodů bude před vypracováním dokumentace pro provedení stavby vypracován restaurátorský průzkum za účelem zjištění existence případných architektonických prvků (zbytky maleb konstrukcí apod.). Výsledky tohoto průzkumu budou zohledněny v návrhu řešení veškerých zásahů do historických konstrukcí.
36. Nový dlážděný chodník podél otvorů v severní ohradní zdi v území M4 bude vydlážděn z větších plochých kamenů (materiál místní pararuly) do podkladu ze štěrkodrti bez vymezení okraje dlažebními kameny. Spáry budou ze směsi písku a zeminy a následně osety travní směsí.
37. Při opravě omítek ohradních zdí nebudou celoplošně odstraňovány omítkové vrstvy, budou oklepány pouze nesoudržné omítkové vrstvy.
38. Osvětlení v zahradách bude atypické, nikoliv novodobé. Použito bude osvětlení kandelábrovitého typu a osvětlení konzolové.

39. Velikost a architektonické ztvárnění obnovovaného vstupu do zahrady M6 v severní ohradní zdi mezi prostory M4 a M6 bude upraveno a výsledné řešení bude vycházet z výsledků stavebně historického průzkumu, který bude součástí dokumentace pro provedení stavby.
40. Na ploše před kostelem a na ploše nádvoří Tramín západně od dlážděné cesty mezi hlavní vstupní branou do kláštera a vstupem do kostela bude upuštěno od výsadby nových stromů.
41. Půdorys bývalé kaple sv. Anny bude prezentován náznakem obvodového kamenného zdiva osazeného ve výškové úrovni shodně s terénem okolní travnaté plochy. Vnitřní plocha půdorysu kaple bude osázena nízkými pokryvnými rostlinami.
42. Na ploše bývalého hřbitova v zahradě M4 bude provedena výsadka malokorunných stromů se smutečním habitem s využitím historického sortimentu stromů s deštníkovitou nebo převislou korunou, například čičkařník *Caragana arborescens* 'Pendula', moruše *Morus alba* Pendula, třešeň *Prunus avium* Pendula, višně *Prunus fruticosa* Pendula, jertlín *Sophora japonica* Pendula, přičemž k výsadbě budou použity sazenice s korunou založenou minimálně ve výšce 2 m a v ploše hřbitova bude založen trávník lučního typu s podílem kvetoucích bylin.
43. Prostranství mezi závěrem kaple sv. Wolfganga a lourdskou jeskyňkou v území M5 bude ponecháno volné a v okolí jeskyňky bude založena květnatá louka.
44. U zahrady M4 Tramín bude při provádění obnovy komunikačních ploch zabráněno poškození kořenů stávající stromů, niveleta chodníků bude mírně zvednuta do takové výše, aby byla mírně nad okolními travnatými plochami.
45. Vlastnímu záchrannému archeologickému výzkumu bude předcházet předstihová sondáž, která proběhne na nejvíce exponovaných místech s vysokou pravděpodobností výskytu nemovitých archeologických nálezů (středověké podlahy, pohřby, zaniklé stavby). Pokud se bude jednat o nálezy mimořádné historické hodnoty, pak budou zakonzervovány a ponechány na původním místě.
46. Před dokončením prováděcí dokumentace stavby zajistí investor účast zástupce NIPI ČR, o.s., Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajského konzultačního střediska Jč kraje – Ing. Martina Malečka – na jednáních s pracovníky oddělení památkové péče MěÚ Č. Krumlov, za účelem dořešení bezbariérové přístupnosti objektů.
47. Během výstavby budou provedena taková opatření, aby plochy dotčené stavbou nebyly znečištěny provozem stavby a bude dbáno na minimalizaci poničení okolí stavby. Před zahájením prací bude vlastník dotčených pozemků v majetku města Č. Krumlov vyzván k protokolárnímu předání a po dokončení k protokolárnímu převzetí prací (Služby města – p. Hemmer, tel. 724 734 993).
48. V případě, že dojde ke kácení dřevin, je investor povinen v předstihu požádat o vydání povolení (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) u orgánu ochrany přírody – MěÚ Č. Krumlov, odbor ŽPaZ, Kaplická 439, Č. Krumlov
49. Do dobu provádění stavby nebudou na dotčených pozemcích skladovány žádné závadné látky (záměr se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Vltava)
50. Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytýčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytýčení vodohospodářských sítí provede ČEVAK a.s. – Procházka Martin, tel. 724540647 ([martin.prochazka@cevak.cz](mailto:martin.prochazka@cevak.cz)). Vytýčení je potřeba objednat nejméně 10 dní předem.
51. Napojení vodovodní přípojky je navrženo na rozvodu vody za fakturačním vodoměrem, jedná se tedy o přípojku v majetku a správě majitele připojené nemovitosti. Zástupce ČEVAK a.s. bude přizván ke kontrole před zásypem potrubí – provoz Č. Krumlov, p. Nešleha Miroslav, tel. 728841212.
52. Napojení kanalizační přípojky je navrženo do stávající kanalizační přípojky napojené do kolektoru, přípojka bude v majetku a správě majitele připojené nemovitosti. Zástupce ČEVAK a.s. bude přizván ke kontrole před zásypem potrubí a nádrže – provoz Č. Krumlov, p. Nešleha Miroslav, tel. 728841212.
53. Budou bezvýhradně splněna doporučení akustických úprav, která jsou taxativně uvedena v příloze akustického posudku (týkající se umístění mobilní letní divadelní scény – alternativa 2, provedení protihlukové zástěny ve tvaru U o výšce 2,0 m z akustických samonosných sendvičových panelů SON 100 o vzduchové neprůzvučnosti  $R_w = 45$  dB, těsněným pružným těsněním a protěšňovacími lištami)
54. Nastavení a technické zabezpečení aparatury (elektroakustického řetězce) na podiu letní divadelní scény musí zajistit, aby při provozu mluvených kulturních akcí ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve středu podia nepřekročila hodnotu 85 dB; přitom zabezpečení systému nesmí umožnit žádné fyzické osobě jakýmkoliv zásahem nastavení aparatury změnit směrem k vyššímu výkonu.

55. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
56. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
57. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.
58. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
59. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
60. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
61. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
62. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
63. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *NVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
64. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
65. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
66. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.
67. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
68. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

69. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
70. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
71. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.
72. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
73. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
74. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.
75. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
76. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
77. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
78. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
79. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.
80. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.



81. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.
82. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.
83. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat *POS*.
84. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se *SEK* ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod *SEK*, přičemž *SEK* je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
85. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
86. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení *PVSEK*.
87. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).
88. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně s *POS* projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
  - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s *POS* jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
  - projednat s *POS* veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtnů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 12 odst. 1) vyhlášky 526/2006 Sb., obsahovat náležitosti části A přílohy č. 5 této vyhl. a náležitosti části A této vyhlášky.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od územního souhlasu, stavebního povolení, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením
  - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
  - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí a u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona) a

- další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
- jiné doklady stanovené ve stavebním povolení nebo při schválení změny stavby před dokončením
  - plná moc v případě zastupování stavebníka
  - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována
4. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy tyto doklady:
- zápis o předání a převzetí stavby
  - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
  - osvědčení o stavu komínových průduchů
  - revizní zpráva elektroinstalace
  - revizní zpráva hromosvodu
  - zprávu o revizi plynového zařízení
  - osvědčení o odborném přezkoušení domovního plynovodu spotřebičů
  - zápis o tlakové zkoušce odběrního plynového zařízení
  - výsledek tlakové zkoušky vodoinstalace
  - výsledek těsnostní zkoušky kanalizace
  - výsledek topné a těsnostní zkoušky ÚT
  - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním souhlasem a stavebním povolením
  - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
  - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů
  - geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) – bude doloženo společnosti ČEVAK a.s.
  - smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod splaškových a dešťových - bude doloženo společnosti ČEVAK a.s.
  - aktuální rozbor vzorku vody v rozsahu zkrácené analýzy, provedený v laboratoři s akreditací, držitelem autorizace nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře
  - doklad o zdravotní nezávadnosti materiálů, přicházejících do přímého styku s vodou
  - doklad o splnění normových hodnot umělého osvětlení osvětlovací soustavy jednotlivých nově zbudovaných prostor školy v prostorách bývalého kláštera minoritů v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1
  - výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity radonu uvnitř objektu

**Účastníci řízení** na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou, pověřeným vedením odboru správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1, Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platnéřská 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení.**

Námítky účastníků řízení nebyly v průběhu řízení uplatněny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.3.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 1.4.2011 stavebník oznámil záměr v území k vydání územního souhlasu v rozsahu stavebních objektů: M4 (nádvoří bývalého kláštera minoritů - Tramín), M5 (zadní zahrada bývalého kláštera minoritů) a M6 (přední zahrada bývalého kláštera minoritů). Opatřením ze dne 19.4.2011 vydal zdejší stavební úřad územní souhlas, kterým povolil umístění stavebních úprav, příslušných přípojek a objektů.

Zahájení stavebního řízení k žádosti podané dne 28.3.2011 stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a to opatřením ze dne 19.4.2011. Stavební úřad podle ustanovení § 112

odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- MěÚ Č. Krumlov, odbor ÚP a PP, odd. památkové péče, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 18.4.2011, č.j. : MUCK 18630/2011/OUPPP/JL
- Město Český Krumlov, odbor investic a majetku, Kaplická 439 – ze dne 22.3.2011, č.j. MUCK 14351/2011/OSMI/ZK
- NIPI ČR, o.s., Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajské konzultační středisko Jč kraje – ze dne 13.4.2011, zn. TPM 10-011
- MěÚ Č. Krumlov, odbor ŽPaZ, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 31.3.2011, č.j. : MUCK 13969/2011/OŽPZ/Ra
- HZS Jč kraje, územní odbor Č. Krumlov – ze dne 11.4.2011, č.j. : HSCB-1228-2/2011 UO-CK
- ČEVAK a.s. Č. Budějovice – ze dne 11.4.2011, č.j. : 011010006133
- Služby města Český Krumlov s.r.o., Domoradice 1 – ze dne 21.3.2011
- MěÚ Č. Krumlov, odbor dopravy a SH, Kaplická 439, Č. Krumlov – ze dne 23.3.2011, zn. MUCK 13885/2011/ODSH/Ke
- E.ON Česká republika, s.r.o., Vyšehrad 156, Č. Krumlov – ze dne 24.3.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 – ze dne 24.3.2011, č.j. 43496/11
- Krajská hygienická stanice Jč kraje se sídlem v Č. Budějovicích – ze dne 8.4.2011, č.j. KHSJC 05693/2011/HOK.CK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Součástí předložených podkladů byla i "Zpráva o stanovení objemové aktivity radonu (OAR) v bývalém klášteře minoritů, Latrán 50", vyhotovená sdružením R-SERVIS, Č.Budějovice, k datu 02/2011, č.zak. 12724/2011. Měřením bylo zjištěno, že před provedením stavebních úprav objektu bývalého kláštera minoritů nejsou překročeny směrné hodnoty podle § 95, odst.1 vyhl.č. 307/2002 Sb., v platném znění. Součástí závěru této zprávy bylo i upozornění, že při neodborných zásazích do stavby může dojít ke zvýšení obsahu radonu. Z toho důvodu stavební úřad stanovil mezi doklady, které budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, i výsledek týdenního měření ekvivalentní objemové aktivity radonu uvnitř objektu.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám má stavebník (prokázáno výpisem z KN ze dne 30.3.2011, LV č. 10001 pro k.ú. a obec Č.Krumlov) a dále Rytířský řád křížovníků s červenou hvězdou, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1 (prokázáno výpisem z KN ze dne 30.3.2011, LV č. 3224 pro k.ú. a obec Č.Krumlov. Vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena mají Miroslav Božoň a Erika Božoňová ( LV č. 1044 pro k.ú. a obec Č.Krumlov - každý podíl id. 1/2) a PIVO EGGENBERG A.D. 1560 spol. s r.o. (LV č. 3231 pro k.ú. a obec Č.Krumlov).

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

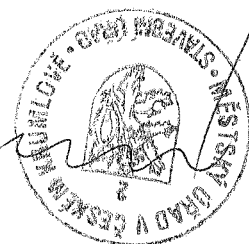
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka** (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

1. ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfexi4z
2. Rytířský řád křižovníků s červenou hvězdou, Platněřská č.p. 191/4, Staré Město, 110 00 Praha 1
3. Miroslav Božoň, Klášterní č.p. 51, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
4. Erika Božoňová, Klášterní č.p. 51, Latrán, 381 01 Český Krumlov 1
5. PIVO EGGENBERG A.D. 1560 spol. s r.o., IDDS: 9zytfq2

Na vědomí:

6. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
7. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3
8. Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
10. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
11. Národní institut pro integrace osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Jihočeského kraje, o.s., Staroměstská č.p. 2608, 370 04 České Budějovice 4
12. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Český Krumlov, IDDS: agzai3c
13. Služby Města Český Krumlov s.r.o., IDDS: vg92wqb
14. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
15. E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz
16. Městský úřad Český Krumlov, odbor správy majetku a investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
17. Město Český Krumlov zastoupené Ing. Hynkem Pazderkou,, pověřeným vedením odboru správy majetku a investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
18. Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o., IDDS: 8sdu698