



Městský úřad Český Krumlov

Odbor památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 13.11.2018
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

v Českém Krumlově dne: 10.12.2018
Spisová značka: 58447/2018/OPP-JL
Č.j.: MUCK 63567/2018/OPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, Odbor památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a ustanovení § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) správního řádu, obdržel dne 13.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„Oprava kaple sv. Floriána na pozemku parc. č. 1015/1, Důlní ulice, Plešivec, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov, nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25496 / 3-1186, na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987“

žadatele, kterým je
Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám. Svornosti, 381 18 Český Krumlov,
které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 27.11.2018 pod č. jednacím NPU-331/91187/2018, podle ustanovení § 14, odst. 1, 2 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Mikešem, v červenci 2018, které budou spočívat v opravě základového zdiva, fasády a v provedení odvodnění kaple, jsou

p ř í p u s t n á p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í p o d m í n k y :

- 1. Před nátěrem fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev.**

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 13.11.2018 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 58447/2018/OPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: oprava kaple sv. Floriána na pozemku parc. č. 1015/1, Důlní ulice, Plešivec, Český Krumlov, v katastrálním území Český Krumlov.

Předmětem žádosti je oprava základového zdiv, které bude v místech poškození doplněno kamenem na cementovou maltu, kaverny ve svislých konstrukcích budou dozděny smíšeným materiálem na maltu vápennou. Fasáda bude opravena vápennými maltami, tektonika bude zachována a v místech poškození doplněna dle dochovaných partií. Finální nátěr bude vápenný v barevnosti dle stávajícího stavu, tzn. tektonika bílá a hlavní plocha v barvě červenohnědé. Střešní krytina bude očištěna a doplněna lokálně chybějící maltou v přírodní barvě. Dále bude provedeno odvodnění kaple pomocí odvodňovacího rigolu z kamenných placáků.

Kaple sv. Floriána je součástí křížové cesty - šest zastavení, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 25496 / 3-1186 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Kaple se nachází zároveň na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, prohlášené Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu ze dne 1.4.2003 a na území Ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov, prohlášeného Rozhodnutím ONV Č.K. č.j. Kult. 534-404/3 o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Český Krumlov ze dne 27.12.1987.

Dle rozhodnutí o zřízení OP MPR Český Krumlov při pořizování územně plánovací, přípravně a projektové dokumentace, při povolování a provádění staveb a jejich úprav, vodo hospodářských úpravách, vedení sítí, stavbách dopravních, těžbě surovin apod., při zásazích do terénu a vzrostlé zeleně je na území OP MPR Český Krumlov nutné dbát mimo jiné následujících podmínek:

- Kontinuita historických vazeb MPR se širším okolím, konfigurace terénu a charakteristické pohledy na rezervaci, její silueta a výhledy z rezervace do prostoru ochranného pásma, nesmí být mimo jiné narušeny nevhodnými zásahy v ochranném pásmu, zejména:
 - změnami ve způsobu užívání a obhospodařování nemovitostí, které by měly buď přímo, nebo nepřímo ve svých důsledcích dopad do vzhledu ochranného pásma.

Dle vyhlášky o prohlášení MPZ-Plešivec se chrání historického prostředí zóny, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty. K její ochraně mohou správní orgány památkové péče při svém rozhodování stanovit podmínky, které vycházejí mimo jiné z:

- výsledků stavebně historických a restaurátorských průzkumů jednotlivých objektů.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPU-331/91187/2018 ze dne 27.11.2018 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno, že navržené práce jsou akceptovatelné za podmínky, že odstíny barev budou před realizací upřesněny ze vzorků na fasádě se zástupci památkové péče. Navržená oprava je v souladu se zájmy památkové péče, neboť kaple je ve špatném technickém stavu a obnova je navržena za pomoci tradičních technologií.

Jako doporučení památkový ústav konstatuje doplnění tří terakotových váz dle evidenčního listu a výdusek sochy sv. Floriána. Dále památkový ústav doporučuje opravu schodů a odstranění keřových náletů.

Dne 30.11.2018 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen zplnomocněný zástupce vlastníka s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky správní orgán k dnešnímu dni neobdržel.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Předmětem žádosti jsou udržovací na kapliče, která je památkově chráněná. V souladu s požadavky památkové péče budou na obnovu použity tradiční materiály a technologie a zůstane zachován vnější architektonický vzhled kapličky. Oprava kaple zajistí její další existenci. Návrh vychází ze stávajícího technického stavu, což je v souladu s podmínkami ochrany v historickém prostředí MPZ Český Krumlov.

Kaplička není ve vizuálním kontaktu s MPR Český Krumlov, a proto její obnova nebude mít žádný vliv na historické prostředí MPR Český Krumlov, pro jejíž ochranu bylo ochranné pásmo zřízeno.

Správní orgán stanovil podmínku, před nátěrem fasády budou provedeny barevné vzorky odstínu barev přímo na fasádě a pracovníci památkové péče Městského úřadu Český Krumlov a Národního památkového ústavu České Budějovice vyberou odstíny, které nejlépe odpovídají závazným stanoviskem schválenému návrhu barev. Tato podmínka je stanovena vzhledem k tomu, že barevnost je navržena pouze obecně a z hlediska památkové péče je důležité upřesnění přesných odstínů, které budou korespondovat se stávající barevností fasády.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchraný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat stavební úřad podle stavebního zákona.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Petr Papoušek
vedoucí odboru památkové péče

Město Český Krumlov, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov prostřednictvím

Obdrží:

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Městský úřad Český Krumlov, Stavební úřad, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 34.

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t