



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV**  
**Stavební úřad**

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Město Český Krumlov  
Doručeno: 23.10.2018  
MUCK 54273/2018

listy: 1  
druh:

přílohy: 1



meckes113d8b9

Sp. zn.: S-MUCK 52315/2018-Šva

Čj.: MUCK 52549/2018

Vyřizuje: Veronika Šváchová

Český Krumlov, dne 15.10.2018

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Závazná část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), který je dotčeným orgánem podle § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti o závazné stanovisko, kterou dne 12.10.2018 podal

**Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 00245836,  
Kaplická 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavebního záměru nazvaném:

**„Český Krumlov, U Berkovky – přeložka a prodloužení vodovodu“  
část SO 03– vodovodní přípojky**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 789/1 v katastrálním území Český Krumlov, vydává podle § 94j, odst. 2) stavebního zákona a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

Záměr dle předložené projektové dokumentace „Český Krumlov, U Berkovky – přeložka a prodloužení vodovodu“, kterou vypracoval a autorizoval Jiří Sváček – Videall Projekt, z data duben 2018, pod č. zak. 2-804-05-PS, **část SO 03** v tomto rozsahu: novostavba 5 ks vodovodních přípojek PE DN 25 mm napojených na nový vodovodní řad DN 80 mm:

- PV-1 v délce 5,05 m,
- PV-2 v délce 4,60 m,
- PV-3 v délce 1,65 m,
- PV-4 v délce 2,50 m,
- PV-5 v délce 2,50 m,

je dle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

**přípustný při splnění následujících podmínek:**

**K podání žádosti o vydání příslušného rozhodnutí budou předložena:**

1. Souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona,
2. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení záměru nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.

**Odůvodnění:**

Dne 12.10.2018 obdržel stavební úřad jako dotčený orgán podle § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu a dle § 94j odst. 2) stavebního zákona žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

*Podklady pro vydání závazného stanoviska:*

- Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné řízení ze dne 11.10.2018.
- Dokumentace pro společné povolení zpracovaná autorizovaným technikem Jiřím Sváčkem, ČKAIT: 0100664. Obsahem projektové dokumentace není dokladová část.
- Závazné stanovisko MěÚ Český Krumlov, odboru úřadu územního plánování ze dne 10.09.2018 pod č.j. MUCK 32802/2018/OUÚP/Ků k částem projektové dokumentace SO 01 a SO 02.
- Územní plán (ÚPO) Český Krumlov schválený zastupitelstvem města 30.03.2006.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

*Důvody, o které se opírá obsah závazné části:*

- Závazné stanovisko je podkladem pro vydání společného povolení ve věci: „Český Krumlov, U Berkovky – přeložka a prodloužení vodovodu“, na pozemku parc. č. 789/1 v katastrálním území Český Krumlov.
- Vodoprávní úřad Městského úřadu Český Krumlov je příslušný k vedení řízení dle stavebního zákona. Stavební úřad jako dotčený orgán podle § 94j odst. 2) stavebního zákona vydává závazné stanovisko ke zřízení 5 ks vodovodních přípojek dle části SO 03 projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Jiří Sváček – Videall Projekt, z data 04/2018, pod č. zak. 2-804-05-PS.
- Navržená novostavba vodovodních přípojek svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území a také podmínky pro rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení.
- Pro umístění navrženého záměru není nutno stanovovat další podmínky.

*Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů a při výkladu právních předpisů:*

- Stavební úřad vyhodnotil záměr v souladu s § 103 odst. 1 písm. e) bod 10) stavebního zákona jako stavbu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.
- Záměr novostavby vodovodních přípojek z hlediska stavebního zákona vyžaduje územní rozhodnutí o umístění stavby podle § 76 stavebního zákona. Místo územního rozhodnutí lze v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vydat územní souhlas.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování, jelikož se jedná o záměr, pro který se nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Záměr se nalézá v ploše určené platným územním plánem obce Český Krumlov (ÚPO) vydaným dne 30.03.2006 s regulativem funkčního využití Bydlení individuální (BI). Jedná se o plochu, ve které regulativ funkčního využití v přípustném využití v doplňující funkci zmiňuje nezbytnou technickou vybavenost. Záměr je tedy v souladu s územním plánem obce Český Krumlov.
- Na dotčených pozemcích nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, opatření ani asanace. Předloženým záměrem dotčený pozemek není dle ZÚR JČ kraje součástí žádné rozvojové oblasti, plochy nebo koridoru veřejné infrastruktury, územních rezerv ani ploch územního systému ekologické stability. Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 ve správním území obce Český Krumlov nevymezuje žádné plochy ani koridory.

*Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad jako dotčený orgán k závěru, že posuzovaný záměr je při splnění stanovených podmínek přípustný.*

Toto závazné stanovisko je dle § 94j odst. 2) stavebního zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro příslušné řízení, protože ve věci je příslušný rozhodovat vodoprávní úřad podle stavebního zákona.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Johana HANUŠOVÁ  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrželi:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Městský úřad Český Krumlov, Odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01, Český Krumlov 1

