

56/2019/01

SMLOUVA O DÍLO KC SOD PR0360 2019/01

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Richard Motl**, jednatel

e-mail: cechy@komterm.cz

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM: +420 234 133 133

1.2. OBJEDNATEL: **město Český Krumlov**

sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: **CZ00245836**

Registrace k DPH 01.04.2009

bank. spoj.: 19-221241/0100

zástupce pro věci smluvní: **Mgr. Dalibor Carda**, starosta

zástupce pro věci technické: **Ing. Petr Pešek**, vedoucí odboru investic

TEL: 380 766 700

E-mail: petr.pesek@mu.ckrumlov.cz

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. SMLOUVOU se ZHOTOVITEL zavazuje zajištění pravidelného technického servisu a provozování plynových kotlen v majetku města Český Krumlov v souladu s Přílohou č.8 Výzvy k podání nabídky (Technická specifikace).

3. TERMINOLOGIE POJMŮ

SEI	Státní energetická inspekce
ERÚ	Energetický regulační úřad
ITI	Institut technické inspekce
IP	Inspekce práce
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
KHS	Krajská hygienická stanice
ÚT	ústřední vytápění
TV	teplá voda
SV	studená voda
VZT	vzduchotechnická zařízení
DA	dieselagregát
PRS	plynová regulační stanice
PO	požární ochrana
BOZP	bezpečnost a ochrana zdraví při práci
TZB	technologické zařízení budovy
MaR	měření a regulace
PBZ	požárně bezpečnostní zařízení
TNS	tlaková nádoba stabilní

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Soubor technologického zařízení plynových kotlen a technických místností je uveden v Příloze č. 1 SMLOUVY („Technická specifikace“).

5. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

5.1. Soubor technologického zařízení plynových kotlen:

- a) Plnění povinností provozovatele dle § 12 Vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na souboru technologického zařízení, v pracovní dny pondělí až pátek během časového rozmezí od 7 ráno do 17 odpoledne v časovém limitu nejdéle 180 minut po jejich zjištění nebo nahlášení, v ostatní době oprava zahájena nejdéle do 8 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení. Při zjištění závady je potřeba neprodleně informovat kontaktní osobu OBJEDNATELE, která současně může hlásit a oznamovat závady, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě. V případě havárie budou práce na jejím odstranění zahájeny bez zbytečného odkladu s tím, že o tomto stavu bude neprodleně informována kontaktní osoba OBJEDNATELE.
- c) Mimořádné servisní kontroly při přechodu předmětného zařízení do provozu na počátku topné sezony a při skončení topné sezony.
- d) Provádění zkoušek výstroje kotelny a tlakových nádob dle platných předpisů.

- e) Provádění periodických revizí elektromotorické instalace dle ČSN 33 1500.
- f) Provádění periodických revizí plynového zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/1978 Sb., o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb.“). Dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zajišťuje provozovatel provádění odborné prohlídky kotelny.
- g) Kontroly plynových kotlů v souladu s ČSN 07 0703.
- h) Periodické kontroly komínů dle vyhl. č. 34/2016 Sb.
- i) Předepsané kontroly a revize tlakových nádob (TNS) dle ČSN 69 0012 a Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanovy některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- j) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- k) Periodické kontroly ovzduší kotelny v souladu s místními předpisy a ČSN 07 0703.
- l) Vedení provozního deníku plynové kotelny.
- m) Udržování pořádku a úklid v souboru technologického zařízení.

5.2. Agendy:

- a) Provádění autorizovaného měření emisí kotlů v souladu s vyhl. č. 415/2012 Sb.
- b) Vyplňování oznámení o znečišťování ovzduší v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. v platném znění.
- c) Provádění měsíčních odečtů plynoměrů, elektroměrů, vodoměrů souvisejících s provozem kotelen a předávání zjištěných hodnot k jejich dalšímu zpracování.
- d) Vedení denní evidence plynárenského deníku DOD.
- e) Posouzení výchozího a následně provozního stavu zařízení certifikovaným dodavatelem revizních prací, které podléhají předpisům, zejména zákonu č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších předpisů.
- f) Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- g) Archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- h) Revizní a kontrolní činnosti, které vyplynou z nových legislativních předpisů, budou řešeny dodatkem SMLOUVY.

6. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1. Informuje v dostatečném předstihu ZHOTOVITELE o případném zásahu do rozvodů ÚT a TV.
- 6.2. OBJEDNATEL předkládá ZHOTOVITELI písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
- 6.3. Shledá-li zástupce OBJEDNATELE závadu nebo podezření na závadu ze strany ZHOTOVITELE uvědomí neprodleně, nejpozději do 30 min od zjištění podstatných skutečností, ZHOTOVITELE telefonickým hlášením na NONSTOP DISPEČINK.

V hlášení je povinen uvést:

- svoje jméno
- druh a specifikaci závady, nebo požadované činnosti
- čas zjištění závady

- 6.4. Předkládá ZHOTOVITELI aktuální seznam kontaktních osob, určených pro styk s NONSTOP DISPEČINKEM ZHOTOVITELE, oprávněných pro hlášení poruch, závad, prováděných zásahů do rozvodů ÚT a TV, zahájení nebo ukončení vytápění objektu a operativní změně vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu.
- 6.5. Zajišťuje do souboru technologického zařízení vhodné hasicí přístroje, provádí jejich kontroly a zajišťuje veškeré legislativní činnosti spojené s požární ochranou v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění a vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci.
- 6.6. Udržuje v dobrém technickém stavu zařízení návazná na soubor technologického zařízení.

7. VZTAHY OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. S výjimkou havarijních situací OBJEDNATEL není oprávněn, bez předchozího oznámení ZHOTOVITELI, vstupovat do prostoru souborů jednotlivých technologických zařízení specifikovaných v čl. 4. V ostatních případech je ZHOTOVITEL povinen umožnit OBJEDNATELI vstup do souboru technologického zařízení za účasti pracovníka ZHOTOVITELE. Nedostaví-li se pracovník ZHOTOVITELE na předem ohlášený termín návštěvy OBJEDNATELE, má OBJEDNATEL právo vstoupit do prostor souboru technologického zařízení i bez přítomnosti pracovníka ZHOTOVITELE.
- 7.2. ZHOTOVITEL poskytne záruku 12 měsíců na dílčí práce. Na náhradní díly poskytne ZHOTOVITEL záruku ve stejné délce, jakou poskytuje výrobce, či prodejce náhradních dílů, nejméně však 24 měsíců.
- 7.3. V případě oprávněné reklamace bude mít OBJEDNATEL právo na bezplatné odstranění závad do pěti kalendářních dnů ode dne řádně uplatněné reklamace, případně na slevu z ceny díla, nebo náhradních dílů – dle volby OBJEDNATELE. Nebude-li reklamace ve shora uvedené pěti denní lhůtě odstraněna, bude mít OBJEDNATEL právo odstranit vadu sám, přičemž ZHOTOVITEL uhradí vzniklé náklady.
- 7.4. Klíče od místností souboru technologického zařízení budou v držení ZHOTOVITELE, jednu kopii klíčů v zapečetěné obálce, pro případ havarijních situací, bude mít k dispozici OBJEDNATEL.
- 7.5. OBJEDNATEL umožní pověřeným pracovníkům ZHOTOVITELE trvalý přístup do prostor souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL předá ZHOTOVITELI 2 sady přístupových klíčů od vstupu do objektu, pro zajištění plnění povinností ZHOTOVITELE dle odst. 5 SMLOUVY (1x servisní technik, 1x havarijní služba). Pracovníci ZHOTOVITELE budou vybaveni firemními průkazkami „SERVISNÍ SLUŽBA“, opravňujících ke vstupu do prostor souboru technologického zařízení.
- 7.6. Plánované přerušení dodávky TV nebo ÚT je ZHOTOVITEL oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a to na základě písemného souhlasu zástupce OBJEDNATELE. ZHOTOVITEL je povinen nahlásit plánované přerušení dodávky TV nebo ÚT zástupci OBJEDNATELE nejpozději 14 dní předem. V oznámení ZHOTOVITEL uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
- 7.7. V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru technologického zařízení je ZHOTOVITEL povinen o nastalých skutečnostech neprodleně informovat kontaktní osobu – zástupce OBJEDNATELE.
- 7.8. OBJEDNATEL i ZHOTOVITEL jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, která nespadá do vymezeného rámce povinností smluvní strany, pokud její vznik zjistí jako první za následujících podmínek:
- povinná smluvní strana je schopna svými prostředky závadu odstranit,
 - pokud je místnost se zjištěnou závadou pod uzamčením a klíče nejsou dostupné nebo nelze místnost odemknout, je smluvní strana oprávněná uvedenou místnost otevřít násilím,
 - druhá smluvní strana uhradí náklady spojené s provedenými výkony, povinné smluvní straně.

- 7.9.** O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
- 7.10.** Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu se řídí ust. vyhl. 194/2007 Sb. a jinými požadavky specifikovanými dle odst. 6.2. OBJEDNATELEM.
- 7.11.** Před zahájením účinnosti SMLOUVY si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu:
- Popis stávajícího stavu souboru technologického zařízení.
 - Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu TV nebo vytápění ÚT
 - Soupis předávané PD.
 - Soupis a stav přebíraných náhradních dílů.
 - Termín odstranění závad.
 - Aktuální stav plynoměru na přívodu zemního plynu do kotelny ke dni převjímkky.
 - Jako přílohu vzor firemního průkazu ZHOTOVITELE, opravňující pracovníky ke vstupu do souboru technologického zařízení.
 - Seznam zaměstnanců ZHOTOVITELE oprávněných ke vstupu do budovy.
 - Jména a telefonní spojení osob ze strany OBJEDNATELE určených pro kontakt se ZHOTOVITELEM.
 - Kopie obchodní smlouvy OBJEDNATELE s dodavatelem zemního plynu včetně dodatků
 - Aktuální stavy odečtů plynu.
- Předávací protokol včetně výše uvedených příloh bude nedílnou součástí SMLOUVY.
- 7.12.** V případě, že OBJEDNATEL nepředá platné revizní zprávy a zápisy o kontrolách dle aktuálních právních předpisů a norem nebo z předaných revizních zpráv a kontrol vyplývají neodstraněné závady, odstraní zjištěné závady nebo nedostatky OBJEDNATEL na své náklady v termínu určeném v Předávacím protokolu.
- 7.13.** V případě, že OBJEDNATEL nedodrží termín odstranění závad nebo nedostatků dle odst. 7.12. provede ZHOTOVITEL odstranění všech závad a nedostatků v náhradním termínu. Náklady spojené s touto činností uhradí OBJEDNATEL ZHOTOVITELI na základě zaslané faktury do 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 7.14.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za stav souboru technologického zařízení před jeho převzetím. V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.15.** ZHOTOVITEL nezodpovídá za legislativní vedení souboru technologického zařízení do doby jeho převzetí (jedná se zejména o autorizované měření emisí, hlášení emisí, přihlášení kotelny, seřizování hořáků, dokumentaci zařízení, knihy kotlů a pasporty TNS apod). V případě kontrol TIČR nebo Inspekce práce hradí případné sankce za závady vzniklé před převzetím souboru technologického zařízení OBJEDNATEL.
- 7.16.** OBJEDNATEL informuje ZHOTOVITELE o provedených změnách ve statutárních orgánech do 14 dnů, po provedené změně.
- 7.17.** ZHOTOVITEL je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s OBJEDNATELEM, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. ZHOTOVITEL se zavazuje zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovávají v tajnosti vůči třetím PO nebo FO.

8. PLATNOST SMLOUVY

- 8.1.** SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2019 do 31.12.2019.

- 8.2. OBJEDNATEL je oprávněn vypovědět bez udání důvodu SMLOUVU s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 8.3. OBJEDNATEL je oprávněn v případě závažného porušení povinností ZHOTOVITELE dle článku 5.1, 5.2 a 7.17 odstoupit od smlouvy. Jako závažné porušení smlouvy je považováno i řádné a včasné nesplnění závazku nebo porušení povinnosti sjednat pojištění odpovědnosti za škodu.
- 8.4. Nedodrží-li trvale nebo opakovaně jedna ze smluvních stran ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana povinna písemně upozornit druhou smluvní stranu. Pokud ani poté druhá smluvní strana neplní ustanovení SMLOUVY, je poškozená smluvní strana oprávněna SMLOUVU jednostranně vypovědět, přičemž se výpovědní lhůta stanovuje na tři měsíce.
- 8.5. Po vzájemné dohodě obou smluvních stran je možno SMLOUVU zrušit k dohodnutému datu.
- 8.6. Počátek výpovědní lhůty dle článku 8.3 se pro účel SMLOUVY rozumí 1. den měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

9. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Vzájemně dohodnutá roční paušální cena (cena za jeden rok servisní činnosti na předmětných kotelnách) činí 646.990,- Kč bez DPH, DPH 21 % 135.868,- Kč, celková cena vč. DPH 782.858,- Kč.
- 9.2. Vzájemně dohodnutá cena za jednu hodinu servisního úkonu v předmětných kotelnách činí 600,- Kč bez DPH, sazba DPH 21 % 126,- Kč, celková cena vč. DPH 726,- Kč.
- 9.3. Smluvním obdobím pro účel platnosti ceny za dílo se sjednává jeden kalendářní rok.
- 9.4. OBJEDNATEL uhradí cenu za dílo na základě faktur vystavovaných ZHOTOVITELEM měsíčně do 15. dne daného měsíce vždy na hodnotu odpovídající jedné dvanáctině ceny za dílo platné pro smluvní období, včetně DPH v zákonné výši.
- 9.5. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. § 29 a 29 a) v platném znění. Pokud obdržené faktury nebudou splňovat tyto podmínky, je OBJEDNATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba jejich splatnosti.
- 9.6. ZHOTOVITEL vystaví daňový doklad se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne vystavení faktury.
- 9.7. V případě pochybností o termínu doručení daňového dokladu se má za to, že daňový doklad byl OBJEDNATELI doručen třetího dne po odeslání ZHOTOVITELEM.
- 9.8. Práce prováděné nad rámec SMLOUVY budou účtovány dle ceníku servisních prací ZHOTOVITELE, který je zveřejněn na webových stránkách ZHOTOVITELE (www.komterm.cz/cenik). V uvedené ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

10. OMEZENÍ PLNĚNÍ

- 10.1. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků, tj. nad rámec SMLOUVY případné generální opravy kotlů a plynových kotlů, pokud bude překročena jejich životnost. Nad rámec SMLOUVY taktéž hradí případné škody na souboru technologického zařízení dle čl. 4, které prokazatelně vzniknou opotřebením, nebo které vyžadují rekonstrukci nebo případné stavební opravy v prostorách souboru technologického zařízení. OBJEDNATEL také hradí opravy, nebo úpravy na souboru technologického zařízení dle čl. 4, které mění jeho užitečné vlastnosti.
- 10.2. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na materiál pro úpravu oběhové vody a filtrační materiál.
- 10.3. OBJEDNATEL hradí ze svých prostředků náklady na opravy včetně dodaného materiálu.

- a) Oprava v ceně do 5.000,- Kč bude v případě potřeby ZHOTOVITELEM provedena a následně na základě potvrzeného montážního listu vyfakturována OBJEDNATELI.
- b) Oprava v ceně nad 5.000,- Kč bude nejprve OBJEDNATELEM odsouhlasena a potvrzena písemnou objednávkou, která bude vystavena na základě písemné nabídky ZHOTOVITELE. Oprava pak bude následně provedena a samostatně vyfakturována OBJEDNATELI.

11. NÁHRADA ŠKODY

- 11.1. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 11.2. V případě škod na zařízení OBJEDNATELE, které prokazatelně vznikly činností ZHOTOVITELE, je tyto škody povinen ZHOTOVITEL ihned odstranit na vlastní náklady uvedením v předešlý stav. Nebude-li to možné, uhradí ZHOTOVITEL OBJEDNATELI vzniklou škodu finanční úhradou. Za eventuální škodu vzniklou provozem zařízení, které dle SMLOUVY obsluhuje ZHOTOVITEL, odpovídá ZHOTOVITEL.
- 11.3. ZHOTOVITEL nezodpovídá za případné škody bez prokazatelného spoluzavinění zaměstnanců ZHOTOVITELE způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
- 11.4. Ve smyslu uvedených povinností přebírá ZHOTOVITEL zodpovědnost před kontrolními orgány TIČR, odborem životního prostředí a plynárenské organizace. Uhradí případné sankce, které OBJEDNATELI vzniknou nedodržením povinností, které pro ZHOTOVITELE vyplývají z předmětu SMLOUVY.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. V případě, kdy OBJEDNATEL během namátkové, nebo jiné kontroly provádění díla zjistí, že ZHOTOVITEL nedodrží podmínky SMLOUVY při provádění dílčího plnění (oprava závady na technologickém předmětném celku), může OBJEDNATEL udělit ZHOTOVITELI pokutu ve výši 0,05% z částky za každý i započatý den prodlení dílčího plnění do doby odstranění zjištěných závad. Maximální výše této smluvní pokuty je 10.000,- Kč. O zjištěné závadě bude OBJEDNATELEM a ZHOTOVITELEM sepsán zápis, který bude sloužit jako doklad o porušení povinností ZHOTOVITELE.
- 12.3. V případě, kdy ZHOTOVITEL přeruší dodávku tepla a teplé vody bez předchozího vyrozumění OBJEDNATELE a nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce OBJEDNATELE dodávku neobnoví, je OBJEDNATEL oprávněn udělit ZHOTOVITELI smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny plnění za každý i započatý den prodlení s provedením dílčího plnění až do doby obnovení dodávky tepla a teplé vody s vyloučením případů kdy:
- Jedná se o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění.
 - Přerušení dodávky bylo nutné okamžitě provést z důvodu ohrožení života a zdraví.
 - Přerušení dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění ÚT a ohřevu TV.
 - Přerušení dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany ZHOTOVITELE.
 - Jedná se o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky nebylo možno ze strany ZHOTOVITELE ovlivnit.
- Maximální výše této smluvní pokuty je omezena na 10.000,- Kč za jeden případ.

13. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1. SMLOUVA bude uveřejněna na profilu OBJEDNATELE a v registru smluv včetně osobních údajů FO.
- 13.2. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení
- 13.3. ZHOTOVITEL má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené z výkonu činnosti na celkovou pojistnou částku 10.000.000,- Kč. ZHOTOVITEL se zavazuje, že pojištění tohoto charakteru bude mít uzavřeno po celou dobu trvání smluvního vztahu.
- 13.4. SMLOUVU lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami dle čl. 1.
- 13.5. SMLOUVA nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1.

V Praze dne

V Českém Krumlově dne 22 -01- 2019

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Za město Český Krumlov:



Ing. Richard Motl, jednatel

Mgr. Dalibor Carda, starosta

Komterm
ENERGETICKÉ SLUŽBY
KOMTERM Čechy, s.r.o.
Bělehradská 15, 140 00 Praha 4
IČ: 20510011, DIČ: CZ69901892 

Příloha č.1 ke Smlouvě o dílo KC SOD PRO360 2019/01

Přehled zařízení

DI

Objekt	Adresa	Věsník zařízení	Průmysl palivo	Sřezávací technická místnost, 2 x kotla Protharm, celkový instalovaný výkon 88 kW	Kategorie kotelný	Podíl komporných průtoků	Složba nedojí	Odšeka plynu	VZT - ručně vedení	MAR	HLP - autom. odhlášení	Chromická (opravná vofy	poučtenka	Průmyslový výkon kW
1	bytový dům Horní Březá 108	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací technická místnost, 2 x kotla Valent, celkový instalovaný výkon 84 kW	IV	1 ks	2 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano, ponuchy SMS	ne	ne	rok pořízení 2005 a 2007	83
2	bytový dům Za Soudem 140	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací technická místnost, 2 x kotla Valent, celkový instalovaný výkon 84 kW	IV	1 ks	2 x expanzomat, 2 x boiler TUV 500	ano	ne	ano	ne	ne	rok pořízení 1985, 1986	84
3	bytový dům Hřibovná 160	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací technická místnost, 2 x kotla Valent 41 a 35 kW, celkový instalovaný výkon 64,8 kW	IV	2 ks	1 x expanzomat, 2 x boiler TUV 500	ano	ne	ano, ponuchy SMS	ne	ne	rok pořízení 2006	85
4	městská knihovna Proskaua, Město 185	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací kotelná III, katagorie, 2 x kotla Hoval, celkový instalovaný výkon 160 kW	III	1 ks	1 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano, ponuchy SMS	ano	ne	rok pořízení 2006	100
5	místo Čáslav Krumlov	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací kotelná II, katagorie, 2 x kotla Hoval Ultra 500, celkový instalovaný výkon 300 kW	II	1 ks	3 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano	ano	ne	rok pořízení 2006	500
6	ZS Leneš 41, 47	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelná III, katagorie, kondenzační kotel 3 x 120 kW, v záruce do 2018	III	1 ks	3 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano	ano	ne	rok pořízení 2014	360
7	MŠ Tavorova 119	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací technická místnost, přehrávač kotle 2 x 37 kW a 1 x 12 kW, celkový instalovaný výkon 86 kW	IV	1 ks	2 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano	ne	ne	rok pořízení rekonstrukce	86
8	MŠ Pražské II 391	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelná III, katagorie, 2 x kotla VONAS MARFREE 60, součet 113 kW, v záruce do 2019	III	2 ks	2 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano	ne	ano, ponuchy SMS	ano	ne	rok pořízení 2014	113
9	městský úřad Kaplice 439	místo Český Krumlov	zemní plyn	Sřezávací kotelná II, katagorie, 6 x kotla Valent, 5 x 144 kW a 1 x 41 kW, celkový výkon 761 kW, součet systém na odvětví TUV	II	6 ks	Zlebohový TUV, 2 ks po 3000,	ano	ne	Landyt Gyr	ano	ne	rok pořízení 1985, vlastní dobový stav kotel, zastaralý systém MAR, TUV se dohlídá ze colních kotlů	761
10	plavecký bazén Chvalčická 226	místo Český Krumlov	zemní plyn	Kotelná II, katagorie, 3 x plynový kotel, z toho 2 x kotla Riello Burnas 550 kW a 1 Riello Burnas 440 kW, součtový výkon 1 540 kW	II	3 ks	1 ks expanzomat	ne	ne	refunkční	ne	ne	rok pořízení 1889	1540
11	parkoviště srazovací středisko 465	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelná III, katagorie, vyřazení 2 x kondenzační kotel kapacitně 80 kW výkon 160 kW vzhledově kotelná 2 x kondenzační kotel výkon 60, součet 113 kW, celkový výkon odšekač mláče je 273 kW	III	0	ne	ne	ne	ne	ne	ne	rok pořízení není uveden	90
12	kino Družba 134	místo Český Krumlov	zemní plyn	Kotelná III, katagorie, 2 x plynový kotel Ferroval 71-119 se 82x153 kw, součtový výkon 272 kW, dále je pro úbytkov zřizm zastaralý plynový kotel Protharm typ 23 kW - jedná se o technickou místnost	III	2 ks + 1 ks	1 ks expanzomat, 1 ks boiler TUV 500	ano	ano	Siemens x dobový dohled	ano	ano	rok pořízení 2014, v záruce do 2019	273
13	městské středisko Horní 2	místo Český Krumlov	zemní plyn	Technická místnost, 2 x kondenzační kotel 30 kW a 1 x záporný kotel cca 24 kW pro TUV, vše luhbo, celkový výkon asi 84 kW	III	7 ks	2 x expanzomat, 1 ks boiler TUV 500	ano	ne	Ferromat - součástí kotel	ano	ne	rok pořízení - hlavní budova 2004, úbytkov 1989	272
14	administrativní budova Domaradice 1	místo Český Krumlov	zemní plyn	Technická místnost - Administrativní budova, 2 x plynový kotel Ferroval 71-119 se 82x153 kw, součtový výkon 272 kW, dále je pro úbytkov zřizm zastaralý plynový kotel Protharm typ 23 kW - jedná se o technickou místnost	IV	1 ks	6 x expanzomat, 1 x boiler TUV 500	ano - ve dvou objemích	ne	2 x Hoval nádržová	ne	ne	rok pořízení není uveden - cca 15 let	90
15	dům sociálních služeb Vyšný 30	místo Český Krumlov	propán	Technická místnost, 2 x kondenzační kotel 30 kW a 1 x záporný kotel cca 24 kW pro TUV, vše luhbo, celkový výkon asi 84 kW	IV	ne - luhbo provedení	2 ks	ano	ne	rekonstr., akviliam	ne	ne	podle plánů na Projekt na hranici životnosti kotel z roku 2000	84
16	ZS Načeradce 222	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelná II, katagorie, 2 x kondenzační kotel Riello Burnas 550 kW, součet 1100 kW, součtový výkon 240 kW	II	1 ks	1 ks expanzomat, systém byl likvidován 1 ks expanzomat	ano	ano	Siemens-dobový dohled	ano	ano	rok pořízení 2015, v záruce do 2020	640
17	areál Lázně Lázně K1	místo Český Krumlov	zemní plyn	Kotelná III, katagorie, 3 x kondenzační kotel Vallian 16 - 80 kW, součet 240 kW	III	1 ks	1 ks expanzomat, systém byl likvidován 1 ks expanzomat, 1 boiler TUV	ano	ne	ano	ano	ne	rok pořízení 2015	240
18	areál Lázně Lázně K2	místo Český Krumlov	zemní plyn	Technická místnost, 2 x kondenzační kotel Vallian 13 - 46,4 kW, součtový výkon 82,8 kW	IV	1 ks	1 x reparuzimil, boiler TUV	ano	ne	ano	ano	ne	rok pořízení 2015	83
19	areál Lázně Lázně K3	místo Český Krumlov	zemní plyn	Technická místnost, 1 x plynový kotel Valent 24 kW	IV	1 ks	souč. kotel	ne	ne	akviliam	ne	ne	rok pořízení 2004	24
20	bytový dům Vyšehrad 182	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová kotelná III, katagorie, 2 x kondenzační kotel Wiermas 1401, součtový výkon 272 kW	III	1 ks	1 ks expanzomat, systém	ano	ano	Siemens-dobový dohled	ano	ano	rok pořízení 2016, v záruce do 2021	272
21	MŠ Za Načeradce 223	místo Český Krumlov	zemní plyn	Nová technická místnost, 2 x kondenzační kotel Gamber 46 kW, celkový instalovaný výkon 98 kW	IV	3 ks	1 ks	ano	ne	Siemens	ne	ne	rok pořízení 2015	98

11