



MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ 00245836

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 221241/0100

tel. 380 766 700

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

Zápis v OR: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, C12191

IČ: 26071584

DIČ: CZ26071584

zastoupená Josefem Ptákem, jednatelem společnosti

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Josef Pták, jednatel

- ve věcech technických: Miroslav Bronec, vedoucí truhlářské výroby

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Tábor

číslo účtu: 78-1323180207/0100

tel. 381 297 711

korrespondenční adresa: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen "OZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

- 1.3. Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na stavební práce s názvem "Výměna oken ZŠ T. G. Masaryka, Český Krumlov" (dále jen "zakázka").
- 1.4. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor"). Bližší ujednání týkající se technického dozoru jsou uvedena v čl. 12 Smlouvy.



- 1.5. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou zmocnění jednat:
- za zhotovitele: Miroslav Bronec, vedoucí truhlářské výroby
- za objednatele: Ing. Miroslav Návara, p. Petr Zaumüller,
- a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

2. Vymezení pojmů

- a) Objednatel - zadavatel po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- b) Zhotovitel - účastník (dodavatel) po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitel – subdodavatel/poddodavatel po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- d) Příslušná dokumentace - dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.)
- e) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění položkového rozpočtu, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství (dále také jako „oceněný soupis prací a dodávek“)

3. Základní údaje o díle

3.1. Název stavby: " Výměna oken ZŠ T. G. Masaryka, Český Krumlov ".

Dílo je popsáno v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Petrem Wíznem, Rožmberská 609, 38101 Český Krumlov, ČKA 2323, IČ: 4607783, leden 2016, včetně odsouhlasených změn a musí být provedeno v souladu s Energetickým posudkem zpracovaným Ing. Davidem Löblem, A-Z Energy Consult s.r.o., Žižkova tř. 309/12, 370 01 České Budějovice, IČ: 28148908, červenec 2017, včetně odsouhlasených změn.

Předmětem díla jsou **stavební práce** spočívající v provedení stavebních prací v souvislosti s výměnou stávajících špaletových oken za repliky těchto špaletových oken, repasí stávajících výplní dveří, výměnou klempířských výrobků a opravy fasádních omítek na objektu základní školy T. G. Masaryka, Český Krumlov. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Český Krumlov. Realizací díla dojde ke snížení energetické náročnosti veřejné budovy.

Podrobné vymezení díla dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení. Rozsah stavby je dán soupisy prací a dodávek (položkovými rozpočty, které byly součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení.

Součástí díla je rovněž dodávka 27 ks přenosných čidel koncentrace oxidu uhličitého ve vzduchu se záznamem naměřených hodnot koncentrace CO₂ a teploty vzduchu. Čidla koncentrace CO₂ musí splňovat tyto technické požadavky: rozsah měření 0 – 3000 ppm, záznam koncentrace CO₂ a teploty minimálně za posledních 24 hodin, akustická indikace při překročení koncentrace CO₂ nad 1000 ppm. Cenu za dodávku těchto čidel uvede zhotovitel v čl. 7.2 Smlouvy a tuto cenu zahrne zhotovitel do celkové ceny za dílo.

- 3.2. Zhotovení díla je součástí realizační fáze projektu „Výměna oken objektu ZŠ T. G. Masaryka, Český Krumlov“, reg. č. CZ 05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005979, bude realizováno za využití přidělené finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, výzva č. 70, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

- 3.3. Adresa stavby: Základní škola T. G. Masaryka, T. G. Masaryka 213, Český Krumlov.

- 3.4. Závazná stanoviska a rozhodnutí:

- Vyjádření orgánu státní památkové péče, č.j. MUCK 59967/2016/OÚPPP/JL ze dne 14.11.2016,
- Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče, č.j. 0330/09/OÚPPP-JL ze dne 27.3.2009.

4. Předmět plnění



- 4.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 Smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 4.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
- a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
 - c) zabezpečení zařízení staveniště, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - d) demontáž stávajícího zařízení,
 - e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
 - f) prohlášení o shodě,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů, Všechny doklady o uložení veškerého vybouraného materiálu v souladu s nařízeními a zákony budou v originále předány zadavateli po ukončení prací,
 - i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
 - j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v šesti vyhotoveních, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
 - k) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby,
 - l) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací,
 - m) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách k provedení díla,
 - n) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatně změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dní stavby.
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.
- 4.5. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s veškerými podmínkami, vztahujícími se k realizaci díla. Objednatel zhotoviteli při podpisu této smlouvy předal projektovou dokumentaci a zhotovitel tuto dokumentaci převzal. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom mimořádného významu řádného a včasného provedení díla, jak je definováno ve Smlouvě, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě.



- 4.7. Zhotovitel, kterému je tato veřejná zakázka přidělena, ji nepředá dále jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny za dílo, uvedené v čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy.
- 4.8. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 4.9. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 4. Smlouvy, prosté vad a nedodělků a poté, kdy zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 11.2. této Smlouvy.

5. Sjednaná doba pro provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 5.1.1. Zhotovitel zahájí práce do jednoho měsíce od předání staveniště, ke kterému dojde do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele.
 - 5.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce nejpozději do 31. srpna 2019 (limitní termín dokončení díla).
 - 5.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 5.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 5.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 11. této Smlouvy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 5.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 5.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 5.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatелеm, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace, popř. doklady o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 6.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), rev. znění z 1.12.2016. VOP tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

7. Cena za dílo

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 4 Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH: 18 060 972,28 Kč

DPH (21%): 3 792 804,18 Kč

Cena celkem s DPH: 21 853 776,46 Kč



- 7.2. Cena za zhotovení předmětu dle čl. 7.1. Smlouvy zahrnuje rovněž dodávku 27 kusů čidel koncentrace CO₂ splňující technické požadavky uvedené v čl. 3.1.:
- Cena za 27 ks čidel bez DPH: **93 960,- Kč**
DPH (21%): **19 732,- Kč**
Cena za 27 ks čidel s DPH **113 692,- Kč**
- 7.3. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Oceněný soupis prací a dodávek tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 7.4. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 7.5. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 4.2. a 4.3. této Smlouvy.
- 7.6. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případech:
- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:
 - da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
 - db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
 - dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.
Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení, přičemž pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.
- 7.7. Dohodnutá cena díla zahrnuje i vícepráce, o kterých zhotovitel v době podpisu Smlouvy nevěděl, ač o nich při vynaložení odborné péče vědět mohl či měl. Tímto se rozumí zejména práce, které měl již zhotovitel možnost předpokládat na základě příslušné projektové dokumentace. Dohodnutá cena díla nezahrnuje vícepráce způsobené případnými vadami dokumentace. Má-li z důvodů uvedených v odst. 7.6. této Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrnic cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrnic jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.



- 7.8. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 7.7. této Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 7.9. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnutá cena díla může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").
- 7.10. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 8.2. Dohodnutá cena díla bude objednatelem hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a dodávek a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle oceněného soupisu prací a dodávek.
- 8.3. Úhrada příslušné části dohodnuté ceny díla bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému doзору i objednateli nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací a dodávek v tomto měsíci, včetně veškerých případných víceprací či méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací a dodávek v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle oceněného soupisu prací a dodávek,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací a dodávek,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.

Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelem vrácen.

- 8.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývajících část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.
- 8.7. Kromě zákonných náležitostí musí být na fakturách – daňových dokladech vždy též uveden název stavby.
- 8.8. Každá faktura – daňový doklad musí být označen číslem projektu (bude předáno objednatelem).
- 8.9. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu)



vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).

- 8.10. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 8.11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 8.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 8.12. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 8.13. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena díla nejvýše do částky odpovídající 90 % dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy slouží jako zádržné k zajištění závazků za řádné dokončení díla. Zádržné bude uvolněno za níže stanovených podmínek. Zhotoviteli bude umožněno nahradit zádržné bankovní zárukou za řádné dokončení díla. Zhotovitel v takovém případě předloží objednateli originál záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude splňovat tyto podmínky:

- výše plnění dle bankovní záruky za řádné dokončení díla je min. ve výši 10 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy,
- bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla v termínu stanoveném v této Smlouvě o dílo
- bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků,
- bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
- plnění z bankovní záruky za řádné dokončení díla bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.

Postup před a při uplatnění bankovní záruky za řádné dokončení díla upravuje čl. 8.16 a čl. 8.17 této Smlouvy. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

- 8.14. Část zádržného ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 8.15. Zbývající část ceny díla ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek (dále jen "zádržné"). Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční doby nebo poté, co zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek na částku odpovídající 5 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 7.1. této Smlouvy. Vystavení bankovní záruky k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek je zhotovitel oprávněn doložit objednateli kdykoliv ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek musí splňovat tyto podmínky:
- výše plnění dle bankovní záruky k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek je min. ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy,
 - bankovní záruka k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
 - bankovní záruka k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,



- plnění z bankovní záruky k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.

Postup před a při uplatnění bankovní záruky k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek upravuje čl. 8.16 a čl. 8.17 této Smlouvy. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

- 8.16. Před uplatněním plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek je objednatel povinen postupovat vůči zhotoviteli v souladu s ustanovením čl. 13 této Smlouvy. Teprve po marném uplynutí lhůt je objednatel, jako oprávněný, povinen oznámit písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 8.17. Zhotovitel se v případě využití bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu k tomu, že bankovní záruka bude splňovat podmínky dle této Smlouvy (čl. 8.13, čl. 8.15). V případě, že dojde k částečnému čerpání bankovní záruky v souladu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen navýšit bankovní záruku na sjednanou výši, a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplatnění každého práva ze záruky objednatelem. V případě, že dojde k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu v rozsahu shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky), a to vždy nejpozději do 10 kalendářních dnů po vyčerpání záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nenavýší bankovní záruku nebo nedoplní-li listinu v uvedené lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.18. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek prodloužit tak, aby tato byla platná po celou dobu trvání záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny záruční doby díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

9. Způsob provádění díla

- 9.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními §§ 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 9.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů, resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 9.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 9.4. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.



- 9.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 9.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem nezprošťuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 9.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 9.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelem zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelem požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 9.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 9.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 9.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 9.17. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 9.18. Zhotovitel může stavební práce provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podílející se na realizaci stavby seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřípustné a je vůči objednateli právně neúčinné.
- 9.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

10. Staveniště



- 10.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 5.1.1. Smlouvy.
- 10.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 10.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně zejména:
 - napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 10.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 10.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 10.8. Objednatel je povinen, vyplývá-li to ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi. Tuto povinnost nesmí objednatel přenášet na zhotovitele. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně po předání staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 10.9. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatel vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatel provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatel nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 11.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
 - popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - výsledek převjímacího řízení,
 - podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.
- 11.2. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:



- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
 - dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
 - fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
 - atesty, prohlášení o shodě,
 - doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
 - stavební deník,
 - soubor zápisů o dílčích převírkách, pokud byly uskutečněny,
- a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

11.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

11.5. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

11.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

12. Technický dozor objednatele

12.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří. Zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta na staveništi.

12.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.

12.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,
- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.

12.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.

12.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:

- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
- b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez



- ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 12.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.
- 13. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo**
- 13.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 13.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 13.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- a) bezplatné odstranění vady,
 - b) úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
 - c) přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 13.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 13.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě 2 (dvou) pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů od přijetí reklamace vady, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15 (patnácti) pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 3 (tří) kalendářních dnů od jejich uplatnění objednatelem; objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 13.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 13.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 13.7. Smlouvy nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 13.5. Smlouvy výše.
- 13.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.



- 13.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a po celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 11 Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za újmu proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele objednateli a třetím osobám, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, min. však ve výši 50 000 000,- Kč. Dále je zhotovitel povinen doplnit základní pojištění odpovědnosti za újmu pojištěním odpovědnosti za újmu na věci převzaté, či užívané s limitem plnění odpovídajícím možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, min. však ve výši 30 000 000 Kč. Pojistná smlouva musí obsahovat ujednání, že za věc užívanou či převzatou je považována nemovitost. Současně je zhotovitel povinen provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 14.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 11 Smlouvy, pojistnou smlouvu pokrývající živelní rizika, odcizení, vandalismus a stavební montážní rizika, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních a/nebo montážních prací, a to na cenu díla se spoluúčastí max. 10 000,- Kč a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 14.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 14.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 14.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

15. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 15.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání.
- Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 16.2. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:



- nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
- je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 4 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
- je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
- neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
- neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dnů,
- přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
- poruší svoje povinnosti sjednané v článku 12. Smlouvy,
- bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
- vstoupí do likvidace.

16.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že

- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvný výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
- objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.

16.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.

16.5. Každá ze smluvních má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.

16.6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

17. Smluvní pokuty

17.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:

- 17.1.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 17.1.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 17.1.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **5.000,- Kč** (Pěttisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 17.1.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 8.17. a 8.18. této Smlouvy ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle odst. 5.1.3. této Smlouvy ve výši **0,05 %** za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše **25.000,- Kč** za každé jedno porušení, a to i opakovaně.



- 17.1.8. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (Deset tisíc korun českých) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení odst. 4.3., 7.7., 9.9., 18.8., 18.10. a 18.12.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

18. Jiná ujednání

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinností dle odst. 5.3. Smlouvy a odst. 6.1. Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinností dle odst. 5.1. Smlouvy.
- 18.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění, a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 18.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 18.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 18.5. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, hodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 18.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 18.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.
- 18.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 18.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy a s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
- 18.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatel, a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
- 18.11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
- 18.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona o veřejných zakázkách.



- 18.13. Na financování díla je zadavateli poskytnuta podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, výzva č. 70, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 – Snižit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie, projekt reg. č. CZ 05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005979. V případě, že v době provádění díla vzniknou objednateli povinnosti na základě pokynů poskytovatele podpory, je objednatel povinen s nimi seznámit zhotovitele a zhotovitel je povinen se jimi řídit. Případné dopady na cenu stavby uvedenou v čl. 7 odst. 7.1 této Smlouvy budou řešeny v souladu s čl. 7 Smlouvy.
- 18.14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 21. 5.2018, č. usnesení: 0214 /RM 12/2018.
souladu se zákonem č. 340/2016 Sb.)
- 19.2. V souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
- 19.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud Smlouva nestanoví jinak.
Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. V případě rozporu VOP s platným obecně závazným právním předpisem (zákon, nařízení, vyhláška apod.), bude místo sporného ustanovení VOP uplatněno příslušné ustanovení obecně závazného právního předpisu. V případě rozporu VOP s Pokyny poskytovatele finanční podpory pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020, verze 7.0, znění účinné od 24.8.2017, nebude příslušné ustanovení uplatněno a bude postupováno v souladu s těmito pokyny, zejména přílohou č. 1 – Obchodní podmínky zakázek na stavební práce.
- 19.4. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 19.5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 19.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení § 5, odst. 2, zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.8. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 19.9. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.



19.10. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací a dodávek (viz odst. 7.2. Smlouvy).

Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 5.7. Smlouvy).

Příloha č. 3 - Všeobecné obchodní podmínky

V Českém Krumlově dne1.-06-2018

V Chýnově dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Josef Pták
jednatel společnosti

Dřevotvar
řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160205A
Stavba: Výměna oken objektu T.G.Masaryka

KSO: Český Krumlov
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Projektant: WIZNER AA

Poznámka:

CC-CZ: 26.2.2016
Datum:

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Cena bez DPH

17 967 012,28

DPH základní 21,00%
snížená 15,00%

Základ daně 17 967 012,28
0,00

Výše daně 3 773 072,58
0,00

Cena s DPH

21 740 084,86

V CZK



Cardaš

Cardaš
19. října 2016
Řemesla a stavby
s.r.o.
TEL: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavnickovců 455 • 391 55 Chtýňov

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20160205A

Stavba: Výměna oken objektu T.G.Masaryka

Místo: Český Krumlov

Datum:

26.2.2016

Zadavatel:

Projektant:

WIZNER AA

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

01 I, II, III a IV etapa

17 967 012,28 21 740 084,86

17 967 012,28 21 740 084,86 STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna oken objektu T.G.Masaryka
Objekt: 01 - I, II, III a IV etapa

KSO: Místo: Český Krumlov
Zadavatel:
Uchazeč: DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.
Projektant: WÍZNER AA
Poznámka: rozpočty byly zhotoveny pro I., II., a III. etapu výstavby následně byla doplněna etapa č. IV do předešlých rozpočtů

CC-CZ: 26.2.2016
Datum: 26071584
IČ: CZ26071584
DIČ: 26071584
IČ: CZ26071584
DIČ:

Cena bez DPH		17 967 012,28	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	17 967 012,28	21,00%	3 773 072,58
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		21 740 084,86	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna oken objektu T.G.Masaryka

Objekt:

01 - I, II, III a IV etapa

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Uchazeč:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Datum: 26.2.2016

Projektant: WÍZNER AA

Náklady soupisu celkem

17 967 012,28

HSV - Práce a dodávky HSV

3 679 798,06

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 438 713,71
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	121 218,74
94 - Lešení a stavební výtahy	959 442,30
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	35 473,59
997 - Přesun sutě	63 470,85
998 - Přesun hmot	61 478,87
PSV - Práce a dodávky PSV	14 287 214,22
764 - Konstrukce klempířské	2 018 894,07
766 - Konstrukce truhlářské	11 917 381,62
767 - Konstrukce zámečnické	201 603,55
781 - Dokončovací práce - obklady	7 637,21
782 - Dokončovací práce	56 335,29
783 - Dokončovací práce	61 524,40
784 - Dokončovací práce	23 838,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna oken objektu T.G.Masaryka

Objekt:

01 - I, II, III a IV etapa

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

Uchazeč:

DŘEVOTVAR - ŘEMESLA A STAVBY, s.r.o.

Datum:

26.2.2016

Projektant:

WIZNER AA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

17 967 012,28

D HSV

Práce a dodávky HSV

3 679 798,06

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 438 713,71

1	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m ²	439,004	591,00	259 451,36	CS ÚRS 2015 02
	WV		746,678*0,35		261,337			
	WV		507,62*0,35		177,667			
	WV		Součet		439,004			

2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	1 254,298	119,00	149 261,46	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	---	-----------	--------	------------	----------------

WV	"1PP	$(1,45+1,3*2)^2+(1+0,6*2)^2+(1+0,45*2)^2+1,3+0,45*2+1,3+2,09*2+1,33+1,93*2+1,03+0,5$	36,170
WV	$6*2+0,85+2*2$		
WV	"1NP		
WV	$2,4+1,81*2+(1,2+1,81*2)^3+(1,6+2,09*2)^2+3,54+2,7*2+1,5+2,37*2+(0,6+2*2)^2+1,52+1,39*2+(0,6+1,47*2)^3+(0,6+1,95*2)^3+1,1+2*2+(1,59+2,25*2)^3+1+1,44*2$	112,090	
WV	$(0,45+1,48*2)^8+(3,06+1,44*2)^5+3,25+1,57*2$	63,370	
WV	$(3,25+1,56*2)^2+(0,88+1,46*2)^3+(1,59+2,25*2)^3+3,06+1,44*2+(0,44+1,465*2)^2+(2,4+2,36*2)^6+2,4+1,2*2$	102,610	
WV	"2NP		
WV	$(0,63+1,53*2)^8+(3,25+1,56*2)^8+1,5+3,16*2+2,17+1,575*2+1,365+2,38*2+4,15+2,34*2$	108,575	
WV	$2,6+2,325*2+(1,75+2,34*2)^2+1,38+2,13*2+2,58+2,12*2+(1,25+2,125*2)^3+1,08+2,12*2+(1,39+2,12*2)^2+(0,61+2*2)^2$	74,870	
WV	$1,68+4,42*2+1,36+2,38*2+1,28+2,335*2+(0,75+2,32*2)^3+1,28+2,335*2+(1,75+2,36*2)^3+1,2+1,49*2$	68,300	
WV	"3NP		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			(1,75+2,36*2)*4+1,09*1,91+(0,9+1,91*2)*2+2,57+1,92*2+1,29+1,92*2+1,08+1,92*2+(1,3 9+1,93*2)*2+(0,61+1,75*2)*2		72,582			
W			1,68+4,42*2+1,365+2,38*2+1,24+5,148*2+0,75+4,73*2+0,75+4,28*2+0,75+3,9*2+1,28+3, 44*2+(1,75+2,36*2)*3+1,2+1,49*2		88,001			
W			"4NP					
W			5,425+1,58*2+1,365+2,38*2+1,2+2,1*2		20,110			
W			Mezisoučet		746,678			
W			"1PP					
W			1,66+0,95*2+(1,49+1,59*2)*9+1,39+1,59*2+(1,59+1,88*2)*6		82,260			
W			"1NP					
W			3,21+1,28*2+(1,36+2,38*2)*2+(1,75+2,36*2)*9+(1,95+2,36*2)*6+1,81+2,77*2+2,48+0,93* 2+2,48+1,52*2		133,470			
W			"2NP					
W			(1,36+2,38*2)*2+(1,75+2,36*2)*9+(1,95+2,39*2)*6+2,46+2,89*2		119,090			
W			"3NP					
W			(1,36+2,38*2)*2+(1,75+2,36*2)*9+(1,95+2,36*2)*6		110,490			
W			"4NP					
W			(1,36+2,35*2)*2+(1,95+2,36*2)*5+1,36+2,38*2+2,5+1,93*2+2,5+0,93*2		62,310			
W			Mezisoučet		507,620			
W			Součet		1 254,298			
3	K	622325401	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové štukové omítky složitosti 3 v rozsahu do 10%	m2	3 845,940	267,00	1 026 865,98	CS ÚRS 2015 02
W			2982,41		2 982,410			
W			863,53		863,530			
W			Součet		3 845,940			
4	K	622611132	Náťah silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení ručně	m2	3 845,940	202,00	776 879,88	CS ÚRS 2015 02
5	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	730,876	41,20	30 112,09	CS ÚRS 2015 02
W			"1PP					
W			1,45+1,3*2+1*0,6*2+1*0,45*2+1,3*0,45+1,3*2,09+1,33*1,93+1,03*0,56+0,85*2		14,016			
W			"1NP					
W			2,4*1,81+1,2*1,81*3+1,6*2,09*2+3,54*2,7+1,5*2,37+0,6*2*2+1,52*1,39+0,6*1,47*3+0,6* 1,95*3+1,1*2+1,59*2,25*3+1*1,44		55,702			
W			0,45*1,48+3,06*1,44*5+3,25*1,57		32,463			
W			3,25*1,56*2+0,88*1,46*3+1,59*2,25*3+3,06*1,44+0,44*1,465*2+2,4*2,36*6+2,4*1,2		67,287			
W			"2NP					
W			2,6*2,325+1,75*2,34*2+1,38*2,13+2,58*2,12+1,25*2,125*3+1,08*2,12+1,39*2,12*2+0,61 *2*2+1,68*4,42+1,36*2,38+1,28*2,335+0,75*2,32*3+1,28*2,335		63,096			
W			1,75*2,36*3+1,2*1,49		14,178			
W			"3NP					
W			1,75*2,36*4+1,09*1,91+0,9*1,91*2+2,57*1,92+1,29*1,92+1,08*1,92+1,39*1,93*2+0,61*1, 75*2+1,68*4,42+1,365*2,38+1,24*5,148+0,75*4,73+0,75*4,42+0,75*3,9		65,870			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,28*3,44+1,75*2,36*3+1,2*1,49		18,581			
W			0,63*1,53*7+3,25*1,624*7+1,365*2,38+1,38*1,58*3+1,75*2,36*3		65,873			
W			"4NP					
W			5,425*1,58+1,365*2,38+1,2*2,1		14,340			
W			Mezisoučet		411,406			
W			319,47		319,470			
W			Součet		730,876			
6	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	3 845,940	51,00	196 142,94	CS ÚRS 2015 02

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání						
7	K	96-001	Příplatek za bourání rámu pro repase	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	Vlastní
8	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	50,888	214,00	10 890,03	CS ÚRS 2015 02

W			"1PP		8,732			
W			1,45*1,3*2+1*0,6*2+1*0,45*2+1,3*0,45+1,03*0,56+0,85*2					
W			"1NP					
W			0,6*2*2+0,6*1,47*3+0,6*1,95*3+1*1,44		9,996			
W			0,45*1,48*8		5,328			
W			0,88*1,46*3+0,44*1,465*2		5,144			
W			"2NP					
W			0,61*2*2+0,75*2,32*3		7,660			
W			1,2*1,49		1,788			
W			"3NP					
W			0,61*1,75*2		2,135			
W			1,2*1,49		1,788			
W			0,63*1,53*7		6,747			
W			4e					
W			1,57		1,570			
W			Součet		50,888			

9	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	202,146	167,00	33 758,38	CS ÚRS 2015 02
W			"1PP					
W			1,45*1,3*2+1*0,6*2+1*0,45*2+1,3*0,45+1,03*1,93+1,03*0,56+0,85*2		14,016			
W			"1NP					
W			2,4*1,81+1,2*1,81*3+1,6*2,09*2+3,54*2,7+1,5*2,37+0,6*2*2+1,52*1,39+0,6*1,47*3+0,6*		55,702			
W			1,95*3+1,1*2+1,59*2,25*3+1*1,44		32,463			
W			0,45*1,48*8+3,06*1,44*5+3,25*1,57		67,287			
W			3,25*1,56*2+0,88*1,46*3+1,59*2,25*3+3,06*1,44+0,44*1,465*2+2,4*2,36*6+2,4*1,2					
W			"2NP					
W			2,6*2,325+1,75*2,34*2+1,38*2,13+2,58*2,12+1,25*2,125*3+1,08*2,12+1,39*2,12*2+0,61		63,096			
W			*2*2+1,68*4,42+1,36*2,38+1,28*2,335+0,75*2,32*3+1,28*2,335		14,178			
W			1,75*2,36*3+1,2*1,49					
W			"3NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,75*2,36*4+1,09*1,91+0,9*1,91*2+2,57*1,92+1,29*1,92+1,08*1,92+1,39*1,93*2+0,61*1,75*2+1,68*4,42+1,365*2,38+1,24*5,148+0,75*4,73+0,75*4,42+0,75*3,9		65,870			
W			1,28*3,44+1,75*2,36*3+1,2*1,49		18,581			
W			0,63*1,53*7+3,25*1,62*7+1,365*2,38+1,38*1,58*3+1,75*2,36*3		65,873			
W			"4NP					
W			5,425*1,58+1,365*2,38+1,2*2,1		14,340			
W			"odpočet do 2 m2 a přes 4m2					
W			-49,318-239,052		-288,370			
W			Mezísoučet		123,036			
W			"1PP					
W			2,38*9+2,23+2,98*6		41,530			
W			"1NP					
W			3,25*2+2,31+3,79		12,600			
W			"2NP					
W			3,25*2		6,500			
W			"3NP					
W			3,25*2		6,500			
W			"4NP					
W			3,25*3+2,23		11,980			
W			Mezísoučet		79,110			
W			Součet		202,146			
10	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojíých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	477,842	143,50	68 570,33	CS ÚRS 2015 02
W			"1NP					
W			2,4*1,81+3,54*2,7		13,902			
W			3,06*1,44*5+3,25*1,57		27,135			
W			3,25*1,56*2+3,06*1,44+2,4*2,36*6		48,530			
W			"2NP					
W			2,6*2,325+1,75*2,34*2+2,58*2,12+1,68*4,42		27,130			
W			1,75*2,36*3		12,390			
W			"3NP					
W			1,75*2,36*4+2,57*1,92+1,68*4,42+1,24*5,148		35,264			
W			1,28*3,44+1,75*2,36*3		16,793			
W			3,25*1,62*7+1,75*2,36*3		49,336			
W			"4NP					
W			5,425*1,58		8,572			
W			Mezísoučet		239,052			
W			"1NP					
W			4,12+4,13*9+4,6*6+5		73,890			
W			"2NP					
W			4,13*9+4,67*6+7,12		72,310			
W			"3NP					
W			4,13*9+4,6*6		64,770			
W			"4NP					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			4,6*5+4,82		27,820			
W			Mezisoučet		238,790			
W			Součet		477,842			
D	94		Lešení a stavební výtahy				959 442,30	
11	K	94111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 864,097	56,90	276 767,12	CS ÚRS 2015 02
W			2982,41+411,406*1,2		3 476,097			
W			Mezisoučet		3 476,097			
W			1183		1 183,000			
W			205		205,000			
W			Mezisoučet		1 388,000			
W			Součet		4 864,097			
12	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	291 845,820	0,80	233 476,66	CS ÚRS 2015 02
W			4864,097*60		291 845,820			
13	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	4 864,097	41,30	200 887,21	CS ÚRS 2015 02
14	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	4 864,097	11,60	56 423,53	CS ÚRS 2015 02
15	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	291 845,820	0,50	145 922,91	CS ÚRS 2015 02
16	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	4 864,097	6,90	33 562,27	CS ÚRS 2015 02
17	K	944711111	Montáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	42,000	142,50	5 985,00	CS ÚRS 2015 02
18	K	944711211	Příplatek k záchytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	2 520,000	1,80	4 536,00	CS ÚRS 2015 02
W			42*60		2 520,000			
19	K	944711811	Demontáž záchytné stříšky š do 1,5 m	m	42,000	44,80	1 881,60	CS ÚRS 2015 02
D	97		Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				35 473,59	
20	K	978019321	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 10%	m2	3 791,724	7,30	27 679,59	CS ÚRS 2015 02
W			(275+37+5+420+17+165+335+172+437+111+809)*1,2		3 339,600			
W			-411,406		-411,406			
W			Mezisoučet		2 928,194			
W			635+548		1 183,000			
W			-319,47		-319,470			
W			Mezisoučet		863,530			
W			Součet		3 791,724			
21	K	978058474	Bourání betonových parapetů rš do 500 mm tl. do 5 cm	m	51,960	150,00	7 794,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,3*2+0,9*2+0,53*3+0,63		6,620			
W			0,9*2+1,2+1+1,5*6+1,5*3+0,58*3		19,240			
W			Mezisoučet		25,860			
W			1,6+1,5*9+1,4+1,6*6		26,100			
W			Mezisoučet		26,100			
W			Součet		51,960			

D	997		Přesun sutě			63 470,85		
22	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovňáním do 1 km	t	63,315	94,40	5 976,94	CS ÚRS 2015 02
23	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	949,725	10,30	9 782,17	CS ÚRS 2015 02
	W		63,315*15		949,725			
24	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	63,315	94,00	5 951,61	CS ÚRS 2015 02
25	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	63,315	452,00	28 618,38	CS ÚRS 2015 02
26	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	53,050	180,00	9 549,00	CS ÚRS 2015 02
	W		63,315-10,265		53,050			
27	K	997013831	Poplatek za uložení klempířských konstrukcí na skládce (skládkovné)	t	10,265	350,00	3 592,75	CS ÚRS 2015 02

D	998		Přesun hmot			61 478,87		
28	K	998011003	Přesun hmot pro opravy a údržbu v do 24 m	t	63,315	971,00	61 478,87	CS ÚRS 2015 02

D PSV Práce a dodávky PSV

D 764 Konstrukce klempířské

29	K	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	215,000	52,90	11 373,50	CS ÚRS 2015 02
30	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	398,540	49,10	19 568,31	CS ÚRS 2015 02
	W		2,58+10,81+58,78+48,68+152+29,41+27,67		329,930			
	W		29,98+5,6+6,72+26,31		68,610			
	W		Součet		398,540			
31	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	2 144,230	64,50	138 302,84	CS ÚRS 2015 02
	W		404,73+544,99+175,1+111,4+298,7		1 534,920			
	W		210,44+243,87+3,9+151,1		609,310			
	W		Součet		2 144,230			
32	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	197,000	31,80	6 264,60	CS ÚRS 2015 02
33	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	101,100	37,00	3 740,70	CS ÚRS 2015 02

14 287 214,22

2 018 894,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
34	K	764111415	Krytina střechy drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 670 mm s povrchovou úpravou	m2	125,000	1 150,00	143 750,00	CS ÚRS 2015 02
	W		6+32+40+8+25+4+10		125,000			
35	K	764216641	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 150	m	32,560	274,00	8 921,44	CS ÚRS 2015 02
	W		0,43*6		2,580			
	W		0,28*15+0,35*9+0,28+15+0,35*6+0,35*6		29,980			
	W		Součet		32,560			
36	K	764216642	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 200	m	16,410	327,00	5 366,07	CS ÚRS 2015 02
	W		1,45*3+0,09+0,09+0,42*4+4,6		10,810			
	W		1,55*2+1,25*2		5,600			
	W		Součet		16,410			
37	K	764216643	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 250	m	65,500	381,00	24 955,50	CS ÚRS 2015 02
	W		0,3*19+0,3*19+0,7*2+0,3*3+0,175*3+0,175*3+1,39+0,33+1,28+2*2+0,3*28+1,8+0,45+1,3+0,3*2+0,3*35		44,800			
	W		0,55*3+0,59+0,3*23+0,55*3+0,59+0,54*2+0,92+0,3*2		13,980			
	W		1,605*2+1,755*2		6,720			
	W		Součet		65,500			
38	K	764216644	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330	m	48,680	525,00	25 557,00	CS ÚRS 2015 02
	W		1,04*8+1,3*2+0,54*2+1,63*2+1,63*14+0,55*8+1,1+1,7*2+0,85*2		48,680			
39	K	764216645	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400	m	178,310	535,00	95 395,85	CS ÚRS 2015 02
	W		1,2*1+0,7*3+1,6*1+1,3+2,08*2+1,3*2+1,1*2+1,63*16+0,55*8+1,7*3+1,2*2+0,7*5+1,3*4+0,4*2+1+1,7*2		72,240			
	W		0,65*2+1,15+1,1+1,3*3+1,63*16+1,3*3+1,63*16+0,55*7+1,2*2+0,7*3+2*2+1,6+1+1,3		79,760			
	W		Mezisoučet		152,000			
	W		1,67*9+1,88*6		26,310			
	W		Součet		178,310			
40	K	764216646	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 500	m	29,410	734,00	21 586,94	CS ÚRS 2015 02
	W		0,3*2+0,38*12+0,3*2+1,7*3+1*3+1,7*3+0,7*3+0,7*2+1,6*2+1,25*3		29,410			
41	K	764216647	Optechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 670	m	27,670	819,00	22 661,73	CS ÚRS 2015 02
	W		1,3*12+1,625*2+1,3+1,3*5+1,02		27,670			
42	K	764218624	Optechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	615,170	418,00	257 141,06	CS ÚRS 2015 02
	W		1,78*2+1,78*14+2*3+0,9+1,38+0,3*3+1*2		39,660			
	W		2*14+1,46+0,55*3+1,44*2+0,42*4+1*4+1,1+1,35*2+0,85+1,6+1,77*4+0,7+0,56*6+0,59+0,43+0,185*10+1,4*2+2*2+0,58+0,44*2+1,3+1,1		70,590			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
vv			0,46*2-0,46*2+1,3-0,94+1,8*3+2*134+0,5*3+1,84+1,6*2-0,86+0,6+1*2+1,45*4-0,3*4		294,480			
vv			Mezisosčet		404,730			
vv			0,41*4		1,640			
vv			0,25+0,27*6+0,27*6+0,41*10+1*10		17,590			
vv			0,27*2-0,26*2+1,18*2-0,74*3		5,640			
vv			0,7*2+0,74*3+1,3+1,34+1,27*2+1,52		10,320			
vv			1,13*2+2*79+0,6*5+2,02+1,28*3		169,120			
vv			0,26*2+1,64*2+0,32*2+1,17		5,610			
vv			0,26*2		0,520			
vv			Mezisosčet		210,440			
vv			Součet		615,170			
43	K	764218625	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 400 mm	m	788,860	500,00	394 430,00	CS ÚRS 2015 02
vv			2+0,6+2*102+1,58+1,6+1,2*2+0,4		212,580			
vv			0,5+2*5+1,8+0,64*3+1,7+1,17+5,9+0,88+1,06+1,54+7+2*2+0,76+1,25+2*124+1,5*10+0,9		313,510			
vv			5*3+1,25*4+1,06*3					
vv			0,33+1,4+1,7*2+1,4+1,1+1,45+0,42+1,1+0,33+1,22+1,8+1,25+0,28*2+0,825+1,44+0,875		18,900			
vv			Mezisosčet		544,990			
vv			2*87+1,6*2+1,8*1		179,000			
vv			0,8*2+1,67*9+0,63*2+1,88*6+1,68		30,850			
vv			1,15+1,25*10+1,45*2+1,32*2+1,04+0,85		21,080			
vv			1,28*3+1,82*5		12,940			
vv			Mezisosčet		243,870			
vv			Součet		788,860			
44	K	764218626	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm	m	179,000	615,00	110 085,00	CS ÚRS 2015 02
vv			2*50+1,22*2+1,05*5+1,1*3+0,68		111,670			
vv			1,22+6,4+6,15+0,88*2+2*4+1,82+0,5+0,83+1,43*3+0,93+1,42+0,44+1,7+1,01+0,8*3+1,5		63,430			
vv			3+0,5+1,18+0,52*2+1,56*2+1,34*4+0,55*2+1,5*2+7+0,73		175,100			
vv			Mezisosčet		3,900			
vv			1,28*2+0,64+0,7		179,000			
vv			Součet		262,540			
45	K	764218627	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 670 mm	m	262,540	750,00	196 905,00	CS ÚRS 2015 02
vv			1,3*2+2+1,68*2+1,92*2+2+0,7*2+0,76+2*10+0,62+1,2+1,77+1,43+1,3+1,9+1,55+0,4+0,		111,440			
vv			8+2+2+0,3+2*25+0,82+0,34+1,15+1,6+1,3+0,7+1,2+1,1		111,440			
vv			Mezisosčet		148,550			
vv			2*35+1,35*1+1,08+0,8+0,4+0,74*3+2*36+0,7		2,550			
vv			1,36+1,19		151,100			
vv			Mezisosčet		262,540			
vv			Součet					
46	K	764218631	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš přes 670 mm	m2	315,280	1 090,00	343 655,20	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			1,52*6+1,36+1,32+1,6*2+0,48+1,18+1,9*6+1,71+1,88*4+0,85+3,08*2+0,22*2+1,62*36+0,45+0,81*3+1,29*3+0,74*4+1,4*5		119,770			
W			0,56+1,47+0,84+1,72+0,92*2+1,21*6+0,93+1,01+1,97+1,01+1,97+1,42*4+1,06+0,78+0,71*2+0,41+1,62*2+0,71		33,880			
W			0,88+2,27*2+2,34+1,5+1,18*4+2,14*7+1,61+1,54+2+0,52+2,74*11+2,06+0,82+0,32+1,35*15+0,27*2+1,25		90,010			
W			Mezisoučet		243,660			
W			0,925*1,95+0,75*0,605*2+0,92*0,31*2+0,75*0,26*2+0,925*0,74*3		5,725			
W			0,99*0,74*3+0,798*2*9+0,798*1,66+0,798*1,13+0,798*1,44*2+0,798*1,26*10		31,141			
W			0,798*1,59*4+0,798*1,7*4+0,798*1,45+0,798*0,7+0,798*1,2+0,71*1,28*2+0,71*1,67*15+0,89*0,74*3		34,754			
W			Mezisoučet		71,620			
W			Součet		315,280			
47	K	764511612	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou strana 120 mm	m	185,000	478,00	88 430,00	CS ÚRS 2015 02
48	K	764511613	Žlab podokapní hranatý z Pz s povrchovou úpravou strana 200 mm	m	12,000	796,00	9 552,00	Vlastní
49	K	764511662	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 150/150 mm	kus	22,000	1 120,00	24 640,00	CS ÚRS 2015 02
50	K	764518402	Hranatý svod včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu s upraveným povrchem o straně 100 mm	m	81,000	545,00	44 145,00	CS ÚRS 2015 02
51	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm s povrchovou úpravou	m	8,000	651,00	5 208,00	CS ÚRS 2015 02
52	K	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm s povrchovou úpravou	m	11,000	928,00	10 208,00	CS ÚRS 2015 02
53	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	3,906	1 805,00	7 050,33	CS ÚRS 2015 02
D 766 Konstrukce truhlářské							11 917 381,62	
54	K	766-001	01 D+M dřevěné okno 1682/1026 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	19 200,00	38 400,00	Vlastní
55	K	766-001R	0.01 D+M dřevěné špaletové okno 1660/950 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	19 800,00	19 800,00	Vlastní
56	K	766-002	02 D+M dřevěné okno 1682/1026 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	7,000	19 900,00	139 300,00	Vlastní
57	K	766-002R	0.02 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	28 900,00	28 900,00	Vlastní
58	K	766-003	03 D+M dřevěné okno 3x925/1029 mm - sestava - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	34 400,00	34 400,00	Vlastní
59	K	766-003R	0.03 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	28 900,00	28 900,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
60	K	766-004	04 D+M dřevěné okno 1694/742 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	13 900,00	13 900,00	Vlastní
61	K	766-004R	0.04 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	28 900,00	28 900,00	Vlastní
62	K	766-005	05 D+M dřevěné dveře 1446/2120 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	30 000,00	30 000,00	Vlastní
63	K	766-005R	0.05 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	28 900,00	28 900,00	Vlastní
64	K	766-006	06 D+M dřevěné okno 680/1040 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	9 300,00	9 300,00	Vlastní
65	K	766-006R	0.06 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	Vlastní
66	K	766-007	07 D+M dřevěné okno 580/885 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	3,000	6 500,00	19 500,00	Vlastní
67	K	766-007R	0.07 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	Vlastní
68	K	766-008	08 D+M dřevěné okno 1029/523 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	6 600,00	6 600,00	Vlastní
69	K	766-008R	0.08 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	Vlastní
70	K	766-009	09 D+M dřevěné okno 1332/1931 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	39 700,00	39 700,00	Vlastní
71	K	766-009R	0.09 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	Vlastní
72	K	766-010	10 D+M dřevěné okno 1346/2091 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	Vlastní
73	K	766-010R	0.10 D+M dřevěné špaletové okno 1495/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 600,00	29 600,00	Vlastní
74	K	766-011	11 D+M dřevěné okno 1300/450 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	Vlastní
75	K	766-011R	0.11 D+M dřevěné špaletové okno 1395/1595 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	Vlastní
76	K	766-012	12 D+M dřevěné okno 1000/450 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	Vlastní
77	K	766-012R	0.12 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	766-013	13 D+M dřevěné okno 1000/600 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	4 500,00	9 000,00	Vlastní
79	K	766-013R	0.13 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
80	K	766-014	14 D+M dřevěné okno 1450/1300 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	22 700,00	45 400,00	Vlastní
81	K	766-014R	0.14 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
82	K	766-015	15 D+M dřevěné okno 3250/1625 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	46 000,00	46 000,00	Vlastní
83	K	766-015R	0.15 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
84	K	766-016	16 D+M dřevěné dveře 3818/2795 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	43 000,00	43 000,00	Vlastní
85	K	766-016R	0.16 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
86	K	766-017	17 D+M dřevěné okno 2610/2500 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	4,000	78 700,00	314 800,00	Vlastní
87	K	766-017R	0.17 D+M dřevěné špaletové okno 1590/1880 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
88	K	766-018	18 D+M dřevěné okno 2610/2500 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	78 000,00	156 000,00	Vlastní
89	K	766-018R	1.03 D+M dřevěné špaletové okno 3216/1280 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	66 500,00	66 500,00	Vlastní
90	K	766-019	19 D+M dřevěné okno 2580/1349 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	39 000,00	39 000,00	Vlastní
91	K	766-019R	1.04 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
92	K	766-020	20 D+M dřevěné okno 1176/1587 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	22 700,00	22 700,00	Vlastní
93	K	766-020R	1.05 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
94	K	766-021	21 D+M dřevěné okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	7,000	49 600,00	347 200,00	Vlastní
95	K	766-021R	1.06 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
96	K	766-022	22 D+m dřevěné okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	16,000	50 300,00	804 800,00	Vlastní
97	K	766-022R	1.07 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
98	K	766-023	23 D+m dřevěné okno 3x1060/1580 mm - sestava - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	66 000,00	66 000,00	Vlastní
99	K	766-023R	1.08 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
100	K	766-024	24 D+m dřevěné okno 3250/1560 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	6,000	65 000,00	390 000,00	Vlastní
101	K	766-024R	1.09 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
102	K	766-025	24a D+m dřevěné okno 3250/1560 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	65 000,00	65 000,00	Vlastní
103	K	766-025R	1.10 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
104	K	766-026	25 D+m dřevěné okno 3250/1560 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	9,000	64 300,00	578 700,00	Vlastní
105	K	766-026R	1.11 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
106	K	766-027	26 D+m dřevěné dveře+okno 3250/3246 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	106 000,00	106 000,00	Vlastní
107	K	766-027R	1.12 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
108	K	766-028	27 D+m dřevěné okno 1200/1495 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	22 300,00	44 600,00	Vlastní
109	K	766-028R	1.13 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
110	K	766-029	28 D+m dřevěné okno 1280/2139 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	31 500,00	31 500,00	Vlastní
111	K	766-029R	1.14 D+m dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
112	K	766-030	29 D+m dřevěné okno 750/2050 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	3,000	21 500,00	64 500,00	Vlastní
113	K	766-030R	1.15 D+m dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	766-031	30 D+M dřevěné dveře 1044/2088 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	Vlastní
115	K	766-031R	1.16 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
116	K	766-032	31 D+M dřevěné okno 772/1640 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	14 300,00	28 600,00	Vlastní
117	K	766-032R	1.17 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
118	K	766-033	32 D+M dřevěné okno 772/1640 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	17 200,00	17 200,00	Vlastní
119	K	766-033R	1.18 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
120	K	766-034	33 D+M dřevěné dveře 850/1980 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	26 700,00	26 700,00	Vlastní
121	K	766-034R	1.19 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
122	K	766-035	34 D+M dřevěné okno 2x1670/1659 mm - sestava - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	65 300,00	65 300,00	Vlastní
123	K	766-035R	1.20 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
124	K	766-036	35 D+M dřevěné okno 610/2000 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	4,000	18 400,00	73 600,00	Vlastní
125	K	766-036R	1.21 D+M dřevěné dvoukřídlové dveře 1818/2777 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	72 000,00	72 000,00	Vlastní
126	K	766-037	36 D+M dřevěné okno 1350/1910 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	3,000	30 700,00	92 100,00	Vlastní
127	K	766-037R	1.22 D+M dřevěné špaletové okno 2484/930 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	31 000,00	31 000,00	Vlastní
128	K	766-038	37 D+M dřevěné dveře 1700/2465 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	37 000,00	37 000,00	Vlastní
129	K	766-038R	1.23 D+M dřevěné špaletové okno 2484/1528 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	51 000,00	51 000,00	Vlastní
130	K	766-039	38 D+M dřevěné okno 2560/1910 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	57 000,00	57 000,00	Vlastní
131	K	766-039R	2.02 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
132	K	766-040	39 D+M dřevěné dveře 1674/3051 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	37 000,00	37 000,00	Vlastní
133	K	766-040R	2.03 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
134	K	766-041	40 D+M dřevěné okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	5,000	38 000,00	190 000,00	Vlastní
135	K	766-041R	2.04 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
136	K	766-042	41 D+M dřevěné okno 5425/1575 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	98 000,00	98 000,00	Vlastní
137	K	766-042R	2.05 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
138	K	766-043	42 D+M dřevěné okno 636/1532 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	23,000	13 800,00	317 400,00	Vlastní
139	K	766-043R	2.06 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
140	K	766-044	43 D+M dřevěné okno 2170/1576 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	49 300,00	49 300,00	Vlastní
141	K	766-044R	2.07 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
142	K	766-045	44 D+M dřevěné okno 1500/3160 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	87 000,00	87 000,00	Vlastní
143	K	766-045R	2.08 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
144	K	766-046	45 D+M dřevěné okno 1280/2335 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	36 500,00	73 000,00	Vlastní
145	K	766-046R	2.09 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
146	K	766-047	46 D+M dřevěné okno 750/2320 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	3,000	23 300,00	69 900,00	Vlastní
147	K	766-047R	2.10 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	58 300,00	58 300,00	Vlastní
148	K	766-048	47 D+M dřevěné okno 1680/4420 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	95 000,00	95 000,00	Vlastní
149	K	766-048R	2.11 D+M dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
150	K	766-049	48 D+M dřevěné okno 610/1751 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	16 600,00	33 200,00	Vlastní
151	K	766-049R	2.12 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
152	K	766-050	49 D+M dřevěné okno 1389/2120 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	36 000,00	72 000,00	Vlastní
153	K	766-050R	2.13 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
154	K	766-051	50 D+M dřevěné okno 1072/2013 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	29 000,00	29 000,00	Vlastní
155	K	766-051R	2.14 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
156	K	766-052	51 D+M dřevěné okno 3x1253/2125 mm - sestava - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	89 000,00	89 000,00	Vlastní
157	K	766-052R	2.15 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
158	K	766-053	52 D+M dřevěné okno 2570/2117 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	65 000,00	65 000,00	Vlastní
159	K	766-053R	2.16 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
160	K	766-054	53 D+M dřevěné okno 1370/2130 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	36 000,00	36 000,00	Vlastní
161	K	766-054R	2.17 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
162	K	766-055	54 D+M dřevěné okno 2600/2325 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	72 700,00	72 700,00	Vlastní
163	K	766-055R	2.18 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2395 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	63 300,00	63 300,00	Vlastní
164	K	766-056	55 D+M dřevěné okno 1389/1930 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	33 000,00	66 000,00	Vlastní
165	K	766-056R	2.19 D+M dřevěné špaletové okno 2465/2890 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	83 700,00	83 700,00	Vlastní
166	K	766-057	56 D+M dřevěné okno 1072/1911 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	28 000,00	28 000,00	Vlastní
167	K	766-057R	3.02 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
168	K	766-058	57 D+m dřevěné okno 1208/2094 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	59 000,00	59 000,00	Vlastní
169	K	766-058R	3.03 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
170	K	766-059	58 D+m dřevěné okno 4152/2340 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	105 000,00	105 000,00	Vlastní
171	K	766-059R	3.04 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
172	K	766-060	59 D+m dřevěné okno 1085/1920 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	26 000,00	26 000,00	Vlastní
173	K	766-060R	3.05 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
174	K	766-061	60 D+m dřevěné dveře+okno 2660/2777 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	Vlastní
175	K	766-061R	3.06 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
176	K	766-062	61 D+m dřevěné okno 2586/1926 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	58 000,00	58 000,00	Vlastní
177	K	766-062R	3.07 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
178	K	766-063	62 D+m dřevěné okno 1288/1910 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	29 500,00	29 500,00	Vlastní
179	K	766-063R	3.08 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
180	K	766-064	63 D+m dřevěné okno 1240/5148 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	89 020,00	89 020,00	Vlastní
181	K	766-064R	3.09 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
182	K	766-065	64 D+m dřevěné okno 724/4730 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	49 500,00	49 500,00	Vlastní
183	K	766-065R	3.10 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní
184	K	766-066	65 D+m dřevěné okno 724/4284 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	47 000,00	47 000,00	Vlastní
185	K	766-066R	3.11 D+m dřevěné špaletové okno 1750/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	57 600,00	57 600,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Nová soustava
186	K	766-067	66 D+M dřevěné okno 724/3900 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	47 000,00	47 000,00	Vlastní
187	K	766-067R	3.12 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
188	K	766-068	67 D+M dřevěné okno 1264/3440 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	73 600,00	73 600,00	Vlastní
189	K	766-068R	3.13 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
190	K	766-069	68 D+M dřevěné okno 1170/1485 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	25 700,00	25 700,00	Vlastní
191	K	766-069R	3.14 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
192	K	766-070	69 D+M dřevěné okno 3250/1624 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	65 000,00	130 000,00	Vlastní
193	K	766-070R	3.15 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
194	K	766-071	69a D+M dřevěné okno 3250/1624 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	73 000,00	73 000,00	Vlastní
195	K	766-071R	3.16 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
196	K	766-072	70 D+M dřevěné okno 3250/1624 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	4,000	65 000,00	260 000,00	Vlastní
197	K	766-072R	3.17 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
198	K	766-073	70a D+M dřevěné okno 3250/1624 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	73 000,00	73 000,00	Vlastní
199	K	766-073R	3.18 D+M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
200	K	766-074	71 D+M dřevěné okno 1384/1580 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	1,000	26 200,00	26 200,00	Vlastní
201	K	766-074R	4.01 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
202	K	766-075	72 D+M dřevěné okno 1384/1580 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z truhlářských výrobků viz PD	kus	2,000	26 900,00	53 800,00	Vlastní
203	K	766-075R	4.02 D+M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
204	K	766-076R	4.03 D=M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
205	K	766-077R	4.04 D=M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
206	K	766-078R	4.05 D=M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
207	K	766-079R	4.06 D=M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
208	K	766-080R	4.07 D=M dřevěné špaletové okno 1950/2360 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	64 000,00	64 000,00	Vlastní
209	K	766-081R	4.08 D=M dřevěné špaletové okno 1365/2380 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	40 100,00	40 100,00	Vlastní
210	K	766-082R	4.09 D=M dřevěné špaletové okno 2500/1930 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	81 000,00	81 000,00	Vlastní
211	K	766-083R	4.10 D=M dřevěné špaletové okno 2490/930 mm - do položky započíst veškeré práce vyplývající z pasportu stávajících prvků viz PD	kus	1,000	33 000,00	33 000,00	Vlastní
212	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm	kus	242,000	48,30	11 688,60	CS ÚRS 2015 02
vv			166-8		158,000			
vv			21+62+1		84,000			
vv			Součet		242,000			
213	K	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15 mm - páska	m	2 508,640	148,00	371 278,72	CS ÚRS 2015 02
vv			746,7*2		1 493,400			
vv			507,62*2		1 015,240			
vv			Součet		2 508,640			
214	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	21,000	206,50	4 336,50	CS ÚRS 2015 02
vv			"1PP					
vv			1*6+1+1*6		13,000			
vv			"1NP					
vv			1		1,000			
vv			"2NP					
vv			1		1,000			
vv			"3NP					
vv			1		1,000			
vv			"4NP					
vv			5		5,000			
vv			Součet		21,000			
215	K	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	182,000	279,50	50 869,00	CS ÚRS 2015 02
vv			158-38		120,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			"1NP					
W			1*9+1*6+2,5*2		20,000			
W			"2NP					
W			1*9+1*6+1		16,000			
W			"3NP					
W			1*9+1*6		15,000			
W			"4NP					
W			1*4+1*5+2		11,000			
W			Součet		182,000			
216	K	76694114	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 2,6 m	kus	1,000	313,50	313,50	CS ÚRS 2015 02
W			1		1,000			
217	M	607941030	deska parapetní vnitřní 0,3 x 1 m	m	412,500	456,00	188 100,00	CS ÚRS 2015 02
W			120*1,85		222,000			
W			153		153,000			
W			Součet		375,000			
W			375*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		412,500			
218	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	117 297,063	1,60	187 675,30	CS ÚRS 2015 02
D	767		Konstrukce zámečnické				201 603,55	
219	K	767-001	Demontáž okenních mříží - pro zpětné použití	m2	38,145	350,00	13 350,75	Vlastní
W			1540/810*12		22,815			
W			1,4*0,75+1,7*1,4*6		15,330			
W			Součet		38,145			
220	K	767-002	Z1 renovace a zpětná montáž okenní mříže 1450/810 mm vč. povrchových úprav - viz tabulka zámečnických výrobků	kus	9,000	2 800,00	25 200,00	Vlastní
221	K	767-0021	Z2 renovace a zpětná montáž okenní mříže 1450/810 mm vč. povrchových úprav - viz tabulka zámečnických výrobků	kus	3,000	2 800,00	8 400,00	Vlastní
222	K	767-002R	Z1 renovace a zpětná montáž okenní mříže 1400/750 mm vč. povrchových úprav - viz tabulka zámečnických výrobků	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
223	K	767-003R	Z1 renovace a zpětná montáž okenní mříže 1700/1400 mm vč. povrchových úprav - viz tabulka zámečnických výrobků	kus	6,000	5 000,00	30 000,00	Vlastní
224	K	767-004	D+M Z3 nová mříž 2200/1025 mm viz zámečnické výrobky, vč. povrch. úpravy	kus	3,000	19 168,00	57 504,00	Vlastní
225	K	767-005	D+M Z4 nová mříž 2200/1075 mm viz zámečnické výrobky, vč. povrch. úpravy	kus	3,000	20 103,00	60 309,00	Vlastní
226	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 972,638	2,20	4 339,80	CS ÚRS 2015 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				7 637,21	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
227	K	781673113	Montáž obkladů parapetů šířky do 300 mm z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem	m	25,080	194,50	4 878,06	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,61*2+0,77*3+1,2+0,63*8+1,75+0,61*2+1,2+0,63*2+0,61*2+1,2+0,63*8+0,68+0,58*3		25,080			
228	M	597610000	obkládačky keramické	m2	7,702	350,00	2 695,70	CS ÚRS 2015 02
	VV		23,34*0,3		7,002			
	VV		7,002*1,1 Přepočtené koeficientem množství		7,702			
229	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,117	542,35	63,45	CS ÚRS 2015 02
D 782 Dokončovací práce 56 335,29								
230	K	782632111	Montáž obkladu parapetů z pravouhlých desek z tvrdého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	21,024	770,00	16 188,48	CS ÚRS 2015 02
	VV		0,4*(0,78*3)		0,936			
	VV		0,4*(1,5*6+1,5*3+1,3*2+0,9*2+0,53*3+0,63+0,9*2+1,2+1)		9,648			
	VV		0,4*(1,6*7+1,5*9+1,4)		10,440			
	VV		Součet		21,024			
231	M	583821650	deska obkladová, žula tryskaná tl 2 cm	m2	22,075	1 625,00	35 871,88	CS ÚRS 2015 02
	VV		21,024*1,05 Přepočtené koeficientem množství		22,075			
232	K	782691131	Příplatek k montáži obkladu parapetů z kamene za nerovný povrch	m2	20,880	175,00	3 654,00	CS ÚRS 2015 02
	VV		"vytvoření spádu					
	VV		10,44		10,440			
	VV		10,44		10,440			
	VV		Součet		20,880			
233	K	998782101	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	t	1,078	576,00	620,93	CS ÚRS 2015 02
D 783 Dokončovací práce 61 524,40								
234	K	783891220	Nátěry fungicidním přípravkem omítek stěn dvojnásobné	m2	376,296	163,50	61 524,40	CS ÚRS 2015 02
	VV		"pod rámy oken					
	VV		746,7*0,3		224,010			
	VV		507,62*0,3		152,286			
	VV		Součet		376,296			
D 784 Dokončovací práce 23 838,08								
235	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra v místnostech výšky do 3,80 m	m2	439,007	54,30	23 838,08	CS ÚRS 2015 02
	VV		261,337+177,67		439,007			

Časový a finanční harmonogram

„Výměna oken objektu ZŠ T.G.Masaryka, Český Krumlov“

Specifikace prací	Časový rozvrh	Finanční kalkulace
Jednání – upřesnění zadání, zaměření pro výrobu	Do 2 týdnů od výzvy k převzetí staveniště (9/2018)	10 000,-
Převzetí staveniště	9/2018	15 000,-
Výroba oken	20 týdnů (10/2018 – 2/2019)	13 000 000,-
Výměna oken a ostatní práce dle zadání v místě stavby, dle upřesněného a odsouhlaseného harmonogramu dílčích etap – dokončení (přesný harmonogram bude vytvořen po dohodě s uživatelem objektu, dle provozních požadavků) (odsouhlasený přesný harmonogram bude nedílnou součástí stavebního deníku)	20 týdnů (3/2019 – 7/2019)	5 125 000,-
Vyklizení a předání díla	8/2019	5 000,-





Josef Pták
jednatel společnosti

Dřevostav
- řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavíkovců 455 • 391 55 Chýnov

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY města Český Krumlov

revidované znění k 1.12.2016

OBSAH:

PREAMBULE	strana
ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ	3
ČLÁNEK 1: ÚVODNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2: PRIORITA DOKUMENTŮ	
ČLÁNEK 3: DEFINICE POJMŮ	
ČLÁNEK 4: KOMUNIKACE A DORUČOVÁNÍ	
ČLÁNEK 5: PRÁVO A JAZYK	
ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE	4
ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	4
ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ	5
ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA	5
ČLÁNEK 1: ROZSAH DÍLA JAKO PŘEDMĚTU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2: ZHOTOVENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 3: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	
ČLÁNEK 4: GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ DÍLA	
ČÁST VI. CENA DÍLA	6
ČÁST VII. ZMĚNA CENY	7
ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY	7
ČLÁNEK 1: ZÁLOHY	
ČLÁNEK 2: POSTUP FAKTURACE	
ČLÁNEK 3: ZÁDRŽNÉ	
ČLÁNEK 4: LHŮTY SPLATNOSTI	
ČLÁNEK 5: PLATBY ZA VÍCEPRÁCE	
ČLÁNEK 6: NÁLEŽITOSTI FAKTURY – DAŇOVÉHO DOKLADU	
ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY	8
ČLÁNEK 1: VLASTNICTVÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2: NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	
ČLÁNEK 3: ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU A POVINNOST ŠKODU NAHRADIT	
ČÁST X. STAVENIŠTĚ	9
ČLÁNEK 1: PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 2: ORGANIZACE PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 3: OCHRANA STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	
ČLÁNEK 4: VYBUDOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 5: UŽÍVÁNÍ STAVENIŠTĚ	
ČLÁNEK 6: PODMÍNKY UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A KOMUNIKACÍ	
ČLÁNEK 7: VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ	
ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA	10
ČLÁNEK 1: KONTROLA PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	
ČLÁNEK 2: ZAHÁJENÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 3: HARMONOGRAM POSTUPU VÝSTAVBY	
ČLÁNEK 4: POKYNY OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 5: KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ	
ČLÁNEK 6: DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK STANOVISEK PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ A ORGANIZACÍ	
ČLÁNEK 7: DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	
ČLÁNEK 8: KVALIFIKACE PRACOVNÍKŮ ZHOTOVITELE	
ČLÁNEK 9: POUŽITÉ MATERIÁLY A VÝROBKY	
ČLÁNEK 10: STAVEBNÍ DENÍK	
ČLÁNEK 11: KONTROLNÍ DNY	
ČLÁNEK 12: ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY	
ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ	14
ČLÁNEK 1: DEFINICE TECHNOLOGICKÉHO ZAŘÍZENÍ	
ČLÁNEK 2: INDIVIDUÁLNÍ VYZKOUŠENÍ	
ČLÁNEK 3: KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ	

ČLÁNEK 4: ZKUŠEBNÍ PROVOZ	
ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE	15
ČLÁNEK 1: POVINNOSTI OBJEDNATELE	
ČLÁNEK 2: BEZPEČNOST PRÁCE NA STAVENÍŠTI	
ČLÁNEK 3: DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	
ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	15
ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	15
ČLÁNEK 1: DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 2: PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3: ORGANIZACE PŘEDÁNÍ DÍLA	
ČLÁNEK 4: DOKLADY NEZBYTNÉ K PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 5: PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	
ČLÁNEK 6: VADY A NEDODĚLKY	
ČLÁNEK 7: NEÚSPĚŠNÉ PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 8: PŘEDÁVÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ DÍLA PO ČÁSTECH	
ČLÁNEK 9: UŽÍVÁNÍ DOKONČENÉ STAVBY	
ČLÁNEK 10: PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ	
ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	18
ČLÁNEK 1: ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA	
ČLÁNEK 2: DÉLKA ZÁRUČNÍ LHŮTY	
ČLÁNEK 3: ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE	
ČLÁNEK 4: NÁSTUP NA ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 5: LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD	
ČLÁNEK 6: DOKUMENTACE ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÉ VADY	
ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC	19
ČLÁNEK 1: DEFINICE VYŠŠÍ MOCI	
ČLÁNEK 2: PRÁVA A POVINNOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z DŮSLEDKU VYŠŠÍ MOCI	
ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY	20
ČLÁNEK 1: OBECNÁ USTANOVENÍ PRO ZMĚNU SMLOUVY	
ČLÁNEK 2: POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY V MNOŽSTVÍ NEBO KVALITĚ	
ČLÁNEK 3: POSTUP V PŘÍPADĚ ZMĚNY HMOT NEBO VÝROBKŮ	
ČLÁNEK 4: ZMĚNOVÉ LISTY	
ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY	21
ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY	21
ČLÁNEK 1: SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU PENĚŽITÉHO PLNĚNÍ	
ČLÁNEK 2: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEPLNĚNÍ TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA	
ČLÁNEK 3: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ ZE ZÁPISU O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ	
ČLÁNEK 4: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEVYKLIZENÍ STAVENÍŠTĚ	
ČLÁNEK 5: SMLUVNÍ POKUTY ZA NEODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD V ZÁRUČNÍ LHŮTĚ	
ČLÁNEK 6: ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 7: LHŮTA SPLATNOSTI SMLUVNÍCH POKUT	
ČLÁNEK 8: OBECNÁ USTANOVENÍ	
ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	22
ČLÁNEK 1: DŮVĚRNÉ INFORMACE	
ČLÁNEK 2: DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	
ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	22
ČLÁNEK 1: ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	
ČLÁNEK 2: DŮVODY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 3: ZPŮSOB ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČLÁNEK 4: DŮSLEDKY ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	
ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ	23
ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	23

PREAMBULE

Všeobecné obchodní podmínky města Český Krumlov pro zhotovení staveb (dále jen „VOP“) jsou vyjádřením obchodních zvyklostí v oblasti přípravy a realizace staveb ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále též „Občanský zákoník“ nebo „OZ“), s přihlédnutím k vyváženému postavení objednatelů a příslušných zhotovitelů, a tedy zachycují vztahy, jež mezi nimi mají být realizovány v rámci zásad poctivého obchodního styku ve smyslu § 1801 OZ.

Účelem aplikace těchto VOP u veřejných i ostatních zakázek na stavební práce je usnadnit smluvní jednání mezi účastníky uzavíraného závazkového vztahu, sjednotit smluvní podmínky pro různé typy soutěží a zjednodušit obsah smlouvy tím, že účastníci ve smlouvě o dílo na tyto VOP pouze odkáží.

ČÁST I. OBECNÁ USTANOVENÍ

Článek 1: Úvodní ustanovení

- (1) Občanský zákoník (§ 1751) umožňuje nahradit určitou část smlouvy odkazem na všeobecné nebo jiné obchodní podmínky.
- (2) Tyto VOP se stávají součástí uzavírané smlouvy na základě odkazu na ně a nemusí být ke smlouvě přikládány, neboť zákon předpokládá, že jsou oběma smluvními stranám známe a dostupné.

Článek 2: Priorita dokumentů

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
 - a) smlouva o dílo,
 - b) VOP.
- (2) VOP jsou standardními obchodními podmínkami ve smluvním vztahu pro zhotovení stavby.

Článek 3: Definice pojmů

- (1) **Smlouva o dílo** – smlouva, podepsaná oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, včetně všech příloh, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou stranami uzavřeny v souladu s ustanoveními smlouvy.
- (2) **Objednatel** – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako objednatel; **zadavatel** po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Zhotovitel – osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel; **dodavatel** po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
Objednatel a zhotovitel se souhrnně označují jako smluvní strany konkrétní smlouvy o dílo.
Zástupce objednatele či zástupce zhotovitele jsou osoby jmenované ve smlouvě o dílo jako osoby oprávněné jednat za objednatele či zhotovitele v plném či vymezeném rozsahu.
- (3) **Datum zahájení prací** – datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi práce.
- (4) **Datum ukončení prací** – datum, uvedené ve smlouvě o dílo, k němuž má zhotovitel práce na díle ukončit.
- (5) **Staveniště** – prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
- (6) **Zařízení staveniště** – dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou.
- (7) **Vícepráce** – práce, dodávky anebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení.
- (8) **Méněpráce** – práce, dodávky anebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- (9) **Příslušná dokumentace** – dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (zejména vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů); rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů.
- (10) **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a technické podmínky** - objednatelem definovaný předmět plnění zhotovitele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací dokumentace stavby; rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb pro zadání veřejné zakázky na stavební práce je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů.
- (11) **Soupis provedených prací** – definuje rozsah prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období.
- (12) **Výkaz výměr** – vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část výkresové dokumentace; rozsah

výkazu výměr pro zadání veřejné zakázky na stavební práce je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů.

- (13) **Položkový rozpočet** – zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu výkazu výměr, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství. Je podkladem pro sjednání ceny díla.
- (14) **Vady** – odchylky v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy.
- (15) **Nedodělky** – nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací a smlouvou o dílo definovanému předmětu plnění.
- (16) **Havárie** – stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů médií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- (17) **Technický dozor** – odborná činnost zajišťovaná objednatel, která prověřuje a kontroluje realizaci stavby v jejím průběhu.
- (18) **Elektronická forma soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – struktura a obsah je definován formou .xml či .xls souboru, který umožňuje přenositelnost informací.
- (19) **Podzhotovitel** – právnická nebo fyzická osoba provádějící dílčí podnikatelskou činnost pro zhotovitele na základě samostatné mezi nimi uzavřené smlouvy o dílo; **subdodavatel** po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.

Článek 4: Komunikace a doručování

- (1) Kdekoliv tyto VOP předpokládají schválení nebo vydání souhlasu, potvrzení, určení, vyjádření, oznámení a žádosti, budou tato sdělení:
 - a) písemná a předávána osobně (proti potvrzení), poslána doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - b) doručena, zaslána nebo přenesena na adresu příjemce uvedenou ve smlouvě o dílo, pokud příjemce oznámí změnu adresy, budou sdělení od obdržení této změny doručována podle tohoto oznámení,
 - c) pro komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- (2) Schválení, potvrzení a souhlas nebudou bez rozumného důvodu zadržována nebo zpoždována.

Článek 5: Právo a jazyk

- (1) Vztahy smluvních stran se řídí právními předpisy České republiky.
- (2) Jazykem smlouvy a vzájemné komunikace stran je český příp. slovenský jazyk, není-li sjednáno jinak.

ČÁST II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- (1) Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle smluvně dohodnutého harmonogramu a platebních podmínek.
- (2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli před podpisem smlouvy:
 - a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby v tištěné formě včetně soupisu prací, dodávek a služeb; předání projektové dokumentace v elektronické podobě je možné, ale nikoliv povinné; rozsah dokumentace je dán vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozd. předpisů; objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace,
 - b) pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - c) pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - d) výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - e) doklady o provedených průzkumech (např. stavebně technický průzkum, geologický průzkum, archeologický průzkum, radonový průzkum apod.).
- (3) Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy o dílo a těchto VOP, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- (4) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy o dílo, za podmínek v ní uvedených a za podmínek uvedených v VOP.

ČÁST III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- (1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:
 - a) se smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,

- b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
 - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášené stavby,
 - d) se stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy.
- (2) Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „BOZP“) v souladu s těmito obchodními podmínkami a smlouvou o dílo.

ČÁST IV. PODZHOTOVITELÉ

- (1) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele), a to kromě částí díla, u nichž si objednatel vyhradil, že nesmí být plněna podzhotovitelem. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- (2) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli seznam jeho podzhotovitelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich subdodávky. Může si vyhradit jejich schválení, rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- (3) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- (4) V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, je možné tohoto subdodavatele změnit pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatel. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

ČÁST V. PŘEDMĚT A ROZSAH DÍLA

Článek 1: Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a projektovou dokumentací ke stavebnímu povolení či projektovou dokumentací pro provedení stavby předanou objednatel zhotoviteli,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- c) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, pokud to povaha předmětu díla vyžaduje a účastníci se na tom dohodnou.

Článek 2: Zhotovení stavby

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení a technologických celků nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
- f) zpracování dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby,
- g) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- i) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- j) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů,
- k) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
- l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě a zdroje EI,
- m) odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- o) oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
- p) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- q) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- r) zajištění zimních opatření, osvětlení pracovišť, je-li to pro realizaci díla nutné,

- s) koordinační a kompletační činnost celé stavby,
- t) provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
- u) zajištění vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny,
- v) pojištění stavby po celou dobu její realizace (do okamžiku protokolárního předání stavby objednateli).

Článek 3: Dokumentace skutečného provedení stavby

- (1) Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) do projektové dokumentace předané objednatelem, do jednotlivých výkresů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - b) ty výkresy projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci předané objednatelem bude umístěn odkaz na doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko případně na doklad, jímž byla změna povolena příslušným stavebním úřadem či jinou jej nahrazující autoritou.
- (2) Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli dvakrát v tištěné formě a v elektronické formě.

Článek 4: Geodetické zaměření skutečného provedení díla

- (1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli třikrát v tištěné a jednou v elektronické formě v předem dohodnutém formátu.
- (2) Zhotovitel je povinen zajistit geodetické zaměření skutečného provedení díla v uvedeném rozsahu ve všech případech, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

ČÁST VI. CENA DÍLA

- (1) Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990, o cenách, ve znění pozd. předpisů. K této ceně je dopočtena DPH ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH")
- (2) Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je buď jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací. Zhotovitel je poté povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA.
- (3) Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli k realizaci díla. Pro stanovení ceny díla je rozhodující kompletní projektová dokumentace, tedy kompletní výkresová část, technické zprávy, soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr.
- (4) Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- (5) Cena díla obsahuje mimo nákladů na vlastní provedení díla také náklady na:
 - a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - c) opatření k ochraně životního prostředí,
 - d) náklady na sjednaná pojištění,
 - e) zajištění podmínek pro činnost autorského a technického dozoru, koordinátora BOZP,
 - f) koordinační a kompletační činnost,
 - g) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství, odvozem a uložením odpadu,
 - h) zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - i) zajištění všech nutných zkoušek dle kontrolního a zkušebního plánu stavby,
 - j) součinnost v řízení se stavebním úřadem o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu,
 - k) vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

- (6) Součástí sjednané ceny díla mohou být i účelové rezervy, jež se čerpají v případech, kdy je nutno příslušné práce provést. Podmínky pro určení takovéto účelové rezervy, stejně jako pro čerpání, stanoví objednatel v zadávacích podmínkách výběrového řízení, případně smlouvě o dílo.
- (7) Součástí ceny, v souvislosti s dodávkou technologického zařízení, je kromě ceny samotného technologického zařízení a jeho montáže také zejména:
- a) vypracování návodu k obsluze, případně provozního řádu, a zaškolení obsluhy technologického zařízení,
 - b) náklady individuálního vyzkoušení technologického zařízení,
 - c) náklady řízení komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - d) náklady na účast a spolupráci při zkušebním provozu technologického zařízení v rozsahu sjednaném ve smlouvě o dílo,
 - e) náklady na poplatky za skladování technologických částí během transportu od výrobce na místo stavby.
- (8) Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
- (9) Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.
- (10) Položkové rozpočty stavebních objektů a provozních souborů slouží k vykazování fakturovaných finančních objemů měsíčních, či v jiné četnosti dohodnutých soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.
- (11) Cenu díla lze měnit pouze za podmínek uvedených v části VII.

ČÁST VII. ZMĚNA CENY

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v objemu nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána ve stavebním deníku, zpracovat změnový list.
- (2) Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
- a) **víceprací** – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce),
 - b) **méněprací** – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen bezproblémový provoz předané dokončené stavby (vyžádané méněpráce),
 - c) pokud při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce),
 - d) pokud při kontrole projektové dokumentace zjistí zhotovitel vady nebo její nevhodnost či neúplnost (dále jen „vady projektové dokumentace“), které mají vliv na cenu díla.
- (3) Změna ceny díla z důvodu víceprací:
- e) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami dle položkových rozpočtů. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy (jedná se o nové položky), pak zhotovitel použije k jejímu stanovení jednotkové ceny dle systému ÚRS Praha nebo jiné ve stavebnictví běžně obecně dostupné cenové soustavy, ve výši odpovídající 80 % platných směrných jednotkových cen pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- (4) Změna ceny díla z důvodu méněprací:
- a) zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem,
 - b) zhotovitel provede ocenění soupisu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
 - c) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech (např. VRN apod.).
- (5) Změna ceny díla z důvodu vad v projektové dokumentaci
Pokud se vyskytnou v projektové dokumentaci vady, které zhotovitel zjistil při kontrole dokumentace před zahájením prací či v průběhu jejich realizace a tyto vady mají vliv na cenu díla, pak zhotovitel postupuje při jejich ocenění v souladu s ustanoveními čl. VII.
- (6) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vyhotovených zhotovitelem.

ČÁST VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek 1: Zálohy

- (1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu před dodáním stavebních prací.

Článek 2: Postup fakturace

- (1) Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem, které musí obsahovat soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě o dílo. U dodávek technologických zařízení vzniká zhotoviteli právo fakturace po dodání zařízení na staveniště.
- (2) Objednatel vyzve zhotovitele k doplnění faktury z důvodu neúplnosti nebo z důvodu zjištění závad v soupisu provedených prací nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy fakturu obdržel. Objednatel má v této lhůtě právo vrátit doporučeným dopisem fakturu, jejíž obsah či přílohy nesplňují požadavky těchto VOP s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti.
- (3) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná částka bude řešena postupem podle části XXIII. Řešení sporů.
- (4) Za konečnou fakturu označí zhotovitel poslední fakturu za práce provedené při dokončení stavby.

Článek 3: Zádržné

A. pro zakázky s cenou díla do 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.

B. pro zakázky s cenou díla přesahující 600.000,- Kč bez DPH

- (1) Objednatel hradí měsíční faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem 2 této části až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši.
- (2) Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli v samostatných platbách podle níže uvedených podmínek.
- (3) Část zádržného ve výši 5% z ceny díla bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude tato část zádržného uhrazena až po jejich odstranění.
- (4) Částka rovnající se zbývajícím 5% zádržného z ceny díla sloužící jako záruka za řádné plnění záručních podmínek, bude uhrazena bez zbytečného odkladu po uplynutí záruční lhůty.

Článek 4: Lhůty splatnosti

- (1) Zhotovitel na každé faktuře za provedené práce uvede jako den splatnosti datum odpovídající lhůtě splatnosti nejméně 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
- (2) Objednatel je povinen hradit částky účtované fakturami zhotovitele do termínu splatnosti na nich uvedeném.
- (3) Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v dohodnuté či stanovené výši.

Článek 5: Platby za vícepráce

- (1) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce s jejichž provedením objednatel souhlasí, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně.
- (2) Taková faktura musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí, obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny (např. změnový list se soupisem provedených prací).

Článek 6: Náležitosti faktury – daňového dokladu

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele,
- c) identifikační údaje zhotovitele,
- d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- e) popis plnění,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) datum splatnosti,
- i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- j) sazby DPH,
- k) výši DPH celkem a podle základen, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,

- l) cenu celkem včetně DPH,
- m) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

ČÁST IX. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

Článek 1: Vlastnictví díla

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními §§ 2599 až 2603 Občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek 2: Nebezpečí škody na díle

- (1) Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- (2) Nebezpečí škody na díle nese od počátku (protokolárního předání staveniště) zhotovitel, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 3: Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost škodu nahradit

- (1) Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (2) Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí (podzhotovitelé).
- (3) Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

ČÁST X. STAVENIŠTĚ

Článek 1: Předání a převzetí staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté:
 - faktických vad (mimo vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště),
 - práv třetích osob (mimo práv specifikovaných v protokolu o předání a převzetí staveniště) a to v termínu uvedeném ve smlouvě o dílo.
- (2) Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy.

Článek 2: Organizace předání a převzetí staveniště

- (1) O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
- (2) Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- (3) Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
 - a) vytyčovací schéma staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů,
 - b) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - c) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - d) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - e) podmínky správců nebo vlastníků sítí a zařízení nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.

Článek 3: Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí

- (1) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (2) Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- (3) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly vyznačeny či uvedeny v podkladech od objednatele, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- (4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly vyznačeny či uvedeny v podkladech předaných od objednatele, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí objednatel včetně případných škod, pokut apod.

Článek 4: Vybudování zařízení staveniště

- (1) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem.
- (2) Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- (3) Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Článek 5: Užívání staveniště

- (1) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- (2) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- (3) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- (4) Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
- (5) Zhotovitel je povinen umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel, případně informační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
- (6) Jiné informační tabule či reklamy lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.

Článek 6: Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- (1) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně zásahům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- (2) Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará a uhradí tyto práce zhotovitel.
- (3) Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele.
- (4) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.
- (5) Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu.
- (6) Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Článek 7: Vyklizení staveniště

- (1) Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- (2) Nevyklídí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
- (3) Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

ČÁST XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek 1: Kontrola projektové dokumentace

- (1) Zhotovitel je povinen přezkoumat předanou projektovou dokumentaci bez zbytečného odkladu od jejího převzetí. Nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla je zhotovitel oprávněn předat objednateli případný soupis zřejmých vad a nedostatků předané projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla.
- (2) Postup při odstranění zjištěných vad projektové dokumentace se řídí ustanoveními uvedenými v části XVIII. Změna smlouvy.

Článek 2: Zahájení prací

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k dokončení stavby dnem předání a převzetí staveniště.
- (2) Pokud zhotovitel nezahájí činnosti vedoucí ke zdárnému dokončení stavby do 15 dnů ode dne předání a převzetí staveniště ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3: Harmonogram postupu výstavby

- (1) Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště harmonogram provádění díla, respektující zadávací požadavky objednatele.

- (2) Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště.
- (3) V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla.
- (4) V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací podzhotovitelů.
- (5) Pokud jsou při provádění stavby poskytovány dodávky či práce jinými osobami přímo pro objednatele (tzv. vynucené subdodávky), je objednatel povinen do předloženého harmonogramu vyznačit termíny stavební připravenosti a provádění těchto přímých dodávek.
- (6) Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě změny vždy předat objednateli aktualizovaný harmonogram postupu výstavby v podrobnostech odpovídajících původnímu harmonogramu.

Článek 4: Pokyny objednatele

- (1) Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- (2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- (3) Zhotovitel do doby obdržení nových pokynů od objednatele, je oprávněn přerušit provádění prací, pokud je to nezbytně nutné. O tuto dobu přerušení má zhotovitel nárok na prodloužení termínu dokončení díla, případně náhradu vzniklých vícenákladů.
- (4) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, týkající se předmětného díla, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek 5: Kontrola provádění prací

- (1) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- (2) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- (3) Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- (4) Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Článek 6: Dodržování podmínek stanovisek příslušných orgánů a organizací

- (1) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí a stanovisek příslušných orgánů a organizací.
- (2) Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Článek 7: Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- (1) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- (2) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Článek 8: Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- (1) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.
- (2) Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- (3) Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných

pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost).

Článek 9: Použité materiály a výrobky

- (1) Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- (2) Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- (4) Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- (5) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Článek 10: Stavební deník

- (1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- (2) Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu (rozhodující je okolnost, která nastane později).
- (3) Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
- (4) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli v průběhu provádění stavby, nejpozději však po dokončení stavby. První kopii obdrží zhotovitel a druhou kopii objednatel případně jím pověřená osoba.
- (5) Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- (6) Objednatel, nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 5 dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- (7) Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- (8) Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje:
 - a) název stavby (nebo její části) podle stavebního povolení,
 - b) místo stavby,
 - c) název, sídlo, IČ zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - d) název, sídlo, IČ objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
 - e) název, sídlo, IČ zpracovatele projektové dokumentace,
 - f) název, sídlo, IČ podzhotovitelů,
 - g) jména a příjmení osob zabezpečujících odborné provádění stavby s rozsahem jejich oprávnění a odpovědnosti,
 - h) jména a příjmení osob vykonávajících technický dozor,
 - i) jména a příjmení osob vykonávajících autorský dozor,
 - j) jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku,
 - k) seznam projektové a ostatní technické dokumentace stavby včetně případných jejích změn,
 - l) seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke stavbě,
 - m) změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby.
- (9) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel pravidelné denní záznamy, které obsahují tyto údaje:
 - a) jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi,
 - b) klimatické podmínky na staveništi a jeho stav,
 - c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
 - d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,

- e) nasazení mechanizačních prostředků.
- (10) Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel další údaje dokumentující veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla:
 - a) předání a převzetí staveniště,
 - b) zahájení prací, případně termíny a důvody přerušení včetně technologických přestávek,
 - c) nástupy a provádění a ukončení prací podzhotovitelů,
 - d) seznámení a proškolení pracovníků s podmínkami bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - e) údaje o opatřeních týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
 - f) zvláštní opatření při bouracích a demoličních pracích, pracích ve výškách, za provozu, v ochranných pásmech apod.,
 - g) manipulace se zeminami, stavební sutí a nakládání s odpady,
 - h) geodetická měření,
 - i) montáže a demontáže dočasných stavebních konstrukcí, jejich předání a převzetí,
 - j) provoz a užívání mechanizačních prostředků,
 - k) výsledky kvantitativních a kvalitativních přejímek dodávek pro stavbu,
 - l) opatření k zajištění stavby, zabudovaných nebo skladovaných výrobků a zařízení proti poškození, odcizení apod.,
 - m) provádění a výsledky kontrol všech druhů,
 - n) souhlas se zakrýváním prací,
 - o) odůvodnění a schvalování změn materiálů, technického řešení a odchylek od ověřené projektové dokumentace,
 - p) skutečnosti důležité pro věcné, časové a finanční plnění smluv,
 - q) dílčí přejímky ukončených prací,
 - r) provedení a výsledky zkoušek a měření,
 - s) škody způsobené stavební činností včetně přijatých opatření,
 - t) předávání a přejímky díla nebo jeho ucelených částí,
 - u) odstranění vad a nedodčků,
 - v) výsledky kontrolních prohlídek stavby (§§ 133,134 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozd. předpisů,
 - w) výsledky činnosti autorizovaného inspektora,
 - x) zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště,
 - y) nepředvídaný nález kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologický nález.
- (11) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - a) oprávnění zástupci objednatele,
 - b) oprávnění zástupci zhotovitele,
 - c) osoba vykonávající stavební dozor,
 - d) osoba pověřená výkonem technického dozoru,
 - e) osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
 - f) osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby,
 - g) osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací,
 - h) koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) autorizovaný inspektor,
 - j) další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů.
- (12) Stavební deník musí mít číslované listy a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- (13) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- (14) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- (15) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za odsouhlasení případné vícepráce či změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných změnových listů či dodatků smlouvy.
- (16) Objednatel má povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, případně ode dne dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje.

Článek 11: Kontrolní dny

- (1) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně.
- (2) Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 5 dnů před jeho konáním.

- (3) Kontrolních dnů se zúčastní zástupci objednatele případně osob vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.
- (4) Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své podzhotovitele.
- (5) Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru.
- (6) Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- (7) Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- (8) Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 12: Archeologické nálezy

- (1) Všechny fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou předány do péče a pravomoci objednatele.
- (2) Zhotovitel podnikne odpovídající opatření k tomu, aby se zaměstnancům zhotovitele nebo jiným osobám zabránilo v odcizení nebo poškození těchto nálezů.
- (3) Pokud zhotovitel při provádění prací zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce.
- (4) Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.
- (5) Jestliže zhotoviteli vznikne zpoždění, a nebo náklady v důsledku plnění těchto pokynů, předá zhotovitel objednateli další upozornění a vznikne mu nárok na prodloužení lhůty v důsledku tohoto zpoždění

ČÁST XII. TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Článek 1: Definice technologického zařízení

Technologickým zařízením se pro účely těchto VOP rozumí soubor strojních zařízení, zabezpečujících ucelený dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).

Článek 2: Individuální vyzkoušení

- (1) Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů (např. ventilátory, klapky, spínače apod.) v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- (2) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se individuálních zkoušek zúčastnit.
- (3) Náklady individuálního vyzkoušení hradí zhotovitel a jsou součástí ceny díla.
- (4) O provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve stavebním deníku.

Článek 3: Komplexní vyzkoušení

- (1) Komplexním vyzkoušením prokazuje zhotovitel, že stavební dílo s technologickým zařízením je řádně dokončeno, je kvalitní, případně že je jako celek schopno zkušebního provozu, je-li sjednán. Jestliže podle smlouvy o dílo má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat.
- (2) Pokud nebylo komplexní vyzkoušení dohodnuto ve smlouvě a povaha díla je vyžaduje, sjednají objednatel a zhotovitel dodatkem ke smlouvě o dílo podmínky, za nichž toto vyzkoušení bude provedeno.
- (3) Věcným podkladem pro tuto dohodu je projektová dokumentace. Podstatnou náležitostí tohoto ujednání je shoda smluvních stran o kritériích posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení.
- (4) Povinností objednatele je, že v rozsahu, který bude písemně dohodnut ve smlouvě o dílo, obstará na svůj náklad kvalifikované pracovníky, suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky (podle povahy technologického zařízení) potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Náklady komplexního vyzkoušení hradí objednatel, produkce získaná komplexním vyzkoušením náleží objednateli.

- (5) O ukončení komplexního vyzkoušení a o tom, zda bylo úspěšné či nikoliv, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis.
- (6) Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.

Článek 4: Zkušební provoz

- (1) Zkušební provoz technologického zařízení provádí, je-li tak sjednáno ve smlouvě o dílo, objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení zhotovitelem a za součinnosti zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v projektové dokumentaci.
- (2) Smluvní strany sjednají ve smlouvě dobu zahájení a délku zkušebního provozu, jakož i kritéria výsledného hodnocení, podmínky, rozsah a technicky nutnou dobu účasti zhotovitele.
- (3) Zkušební provoz bude zahájen v termínu sjednaném dle smlouvy o dílo, pokud není termín zahájení ve smlouvě o dílo sjednán, pak nejpozději do 3 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- (4) Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin na jeho straně.
- (5) Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla objednateli předat i provozní řád na zkušební provoz.

ČÁST XIII. BEZPEČNOST PRÁCE

Článek 1: Povinnosti objednatele

- (1) Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost na staveništi.
- (2) Objednatel je povinen zajistit, aby osoby vykonávající technický a autorský dozor dodržovaly bezpečnost při pohybu a práci na staveništi.

Článek 2: Bezpečnost práce na staveništi

- (1) Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- (2) Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- (3) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Článek 3: Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- (1) Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- (3) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní i provádět průběžná školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- (4) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých podzhotovitelů.
- (5) Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- (6) Pracovníci objednatele, autorského dozoru a technického dozoru musejí být zhotovitelem proškoleni o bezpečnosti pohybu na staveništi.
- (7) Zástupci objednatele se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy.
- (8) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- (9) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- (10) Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu pravidelně kontrolovat, zda sousedící objekty, komunikace, zpevněné plochy a vybavení na nich (např. dešťové vpustě) netrpí vlivy prováděných stavebních prací.
- (11) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

ČÁST XIV. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- (1) Zhotovitel je povinen, pokud je to dohodnuto, před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele kontrolní a zkušební plán, který bude pro zhotovitele závazný a bude se jím řídit po celou dobu realizace.
- (2) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

ČÁST XV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Článek 1: Dokončení díla

- (1) Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném ve smlouvě.
- (2) Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně 5 dnů před dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
- (3) V případě, že zhotovitel hodlá dokončit dílo před termínem sjednaným ve smlouvě, je povinen nové datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla.
- (4) Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 dnů ode dne dokončení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- (5) Pokud se při předání a převzetí díla prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě a nese veškeré náklady vzniklé objednateli s opakovaným předáním a převzetím díla.
- (6) Poskytnutí náhradního termínu neznamená, že objednatel nemůže uplatnit smluvní sankce za nesplnění termínu dokončení díla.

Článek 2: Předání a převzetí díla

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem k ní sjednat předávání a přejímání díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Článek 3: Organizace předání díla

- (1) Pokud není dohodnuto jinak, je místem předání místo, kde je stavba prováděna.
- (2) Před zahájením předávacího a přejímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.
- (3) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- (4) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- (5) Zhotovitel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele.

Článek 4: Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, zejména:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.),
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
 - e) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - f) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - h) provozní řád pro zkušební provoz,
 - i) provozní řád pro trvalý provoz,
 - j) protokol o zaškolení obsluhy,
 - k) doklad o řádné likvidaci odpadů.
- (2) Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- (3) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona opravňující stavbu umístit a realizovat. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

- (4) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Pokud nutnost takových zkoušek nevyplyvá z povahy díla, provádí je zhotovitel za úhradu. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- (5) Náklady na dodatečně objednatelům požadované zkoušky nese objednatel. Pokud zkouška prokáže vadu na straně zhotovitele, nese tyto náklady zhotovitel.

Článek 5: Protokol o předání a převzetí díla

- (1) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Tento zápis (protokol) s případným soupisem zjištěných vad a nedodělků bude vyhotoven pouze v 1 originále, který obdrží objednatel. Zhotoviteli bude předána kopie zápisu, opatřená originálními podpisy všech zúčastněných stran. Tímto způsobem je zajištěna úplnost a pravost zápisu. Ostatní účastníci přejímacího řízení obdrží pouze kopii zápisu (protokolu).
- (2) Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a) údaje o zhotoviteli, podzhotovitelích a objednateli,
 - b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- (3) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále
 - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- (4) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- (5) V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i podzhotovitelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává podzhotovitel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

Článek 6: Vady a nedodělky

- (1) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- (2) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- (3) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- (4) Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.

Článek 7: Neúspěšné předání a převzetí

- (1) V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo není ve stavu schopném předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- (2) V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení s tím, že zhotovitel není, v případě včasného vyzvání, po dobu od sjednaného termínu dokončení díla v prodlení.

Článek 8: Předávání a přejímání díla po částech

- (1) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- (2) Předávání a přejímání po částech musí být dohodnuto ve smlouvě, případně v dodatku smlouvy.
- (3) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9: Užívání dokončené stavby

- (1) Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru o užívání dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- (2) Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.
- (3) Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti, vyplývající ze smlouvy o dílo, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 30 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

Článek 10: Předčasné užívání

- (1) Časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením může na žádost objednatele vydat stavební úřad.
- (2) Objednatel k žádosti na stavební úřad přikládá dohodu o předčasném užívání stavby se zhotovitelem obsahující souhlas zhotovitele a sjednané podmínky předčasného užívání stavby, zejména:
 - a) popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
 - b) závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
 - c) závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na řádné dokončení zbývajících částí díla.
- (3) Objednatel nesmí předčasně užívat stavbu nebo její část bez příslušného povolení stavebního úřadu.
- (4) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

ČÁST XVI. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

Článek 1: Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- (2) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny běžným opotřebením.
- (3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- (4) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Článek 2: Záruční lhůty

- (1) Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla objednatelem.
- (2) Záruční lhůta stavební části díla se sjednává v délce minimálně 60 měsíců, není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak.
- (3) Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- (4) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- (5) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

Článek 3: Způsob uplatnění reklamace

- (1) Objednatel je povinen vady stavebních prací písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- (2) V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- (3) Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.) anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- (4) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek 4: Nástup na odstranění reklamovaných vad

- (1) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- (2) Zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, platí lhůta pro zahájení prací na odstranění vad(y) 15 kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace.
- (3) Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
- (4) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- (5) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí dle části XXIII. Řešení sporů.
- (6) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- (7) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady podle kapitoly VII. Změna ceny, oceňování víceprací. Objednatel tyto náklady uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem ve lhůtě splatnosti podle části VIII. Platební podmínky.

Článek 5: Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- (1) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- (2) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.

Článek 6: Dokumentace odstranění reklamované vady

O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST XVII. VYŠŠÍ MOC

Článek 1: Definice vyšší moci

- (1) Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
- (2) Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:
 - a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
 - b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
 - c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
 - d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušninou, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
 - e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
 - f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Článek 2: Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci

- (1) Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu o změnu smlouvy.
- (2) Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- (3) Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
- (4) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 30 kalendářních dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

ČÁST XVIII. ZMĚNA SMLOUVY

Článek 1: Obecná ustanovení pro změnu smlouvy

- (1) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem předání a převzetí díla.
- (2) Každá změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
- (3) Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě s označením pořadovým číslem příslušného dodatku smlouvy.
- (4) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu příslušného dodatku.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale jsou podkladem pro vypracování dodatků ke smlouvě.

Článek 2: Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

- (1) Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat změnový list. Zhotovitel je povinen vystavovat změnové listy průběžně a předkládat je objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po provedení zápisu změny ve stavebním deníku oběma stranami, pokud nebude zápisem do stavebního deníku dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel předloží změnový list později, je objednatel oprávněn nezahrnout jeho vliv na cenu díla do dodatku smlouvy o dílo.
- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného změnového listu písemný seznam prací formou soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.
- (3) Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznam prací a vyzve objednatele k jeho odsouhlasení.
- (4) Objednatel se k těmto zápisům vyjádří nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání zhotovitelem.
- (5) Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení díla, který bude upraven přiměřeně rozsahu změny formou dodatku smlouvy.
- (6) Návrh dodatku předkládá zhotovitel k odsouhlasení objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku smlouvy zahrnuty.
- (7) Zhotovitel má právo uplatnit u objednatele nároky na náhradu nákladů či škod způsobených zrušením objednávek atd. v souvislosti s neprovedením prací při změně v množství nebo kvalitě (již nakoupený materiál, který nelze uplatnit jinde, výrobky, atd.).

Článek 3: Postup v případě změny hmot nebo výrobků

- (1) Jestliže v době potřebné pro plynulý průběh výstavby nemůže zhotovitel některé výrobky nebo hmoty dohodnuté ve smlouvě o dílo prokazatelně obstarat ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze na něm požadovat, učiní o tom zápis do stavebního deníku.
- (2) Zhotovitel je povinen doložit, že použitím náhradních hmot a výrobků nedojde ke snížení jakosti dodávaných prací.
- (3) Zhotovitel musí v dostatečném časovém předstihu před případným zabudováním nových výrobků či použitím nových hmot do stavby projednat toto s objednatelem a v podobě zápisu do stavebního deníku (či jiné písemné podobě) si nechat objednatelem jejich použití schválit. Objednatel v tomto případě bude požadovat předložení návrhu na úpravu ceny díla.

Článek 4: Změnové listy

- (1) Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence změn samostatné změnové listy. Změnové listy jsou vydávány v postupné číselné řadě.
- (2) Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré změny v množství nebo kvalitě, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- (3) Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny (kalkulace zvýšení či snížení ceny díla s použitím jednotkových cen).

ČÁST XIX. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- (1) Zhotovitel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- (2) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- (3) Vlastník pohledávky je s pohledávkou oprávněn neomezeně volně disponovat.

- (4) Práva a závazky přecházejí na právního nástupce příslušné smluvní strany. O takové změně je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČÁST XX. SMLUVNÍ POKUTY

Článek 1: Smluvní pokuty za prodlení s úhradou peněžitého plnění

V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

Článek 2: Smluvní pokuty za neplnění termínu dokončení díla

Bude-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě z důvodu na své straně, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla včetně DPH a dále pak 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek 3: Smluvní pokuty za neodstranění vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady a každého nedodělku.

Článek 4: Smluvní pokuty za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, případně není-li sjednán, pak ve lhůtě od 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 5: Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě

- (1) Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla včetně DPH za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- (2) Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Článek 6: Způsob vyúčtování smluvních pokut

- (1) Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou.
- (2) Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy a to ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

Článek 7: Lhůta splatnosti smluvních pokut

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 kalendářních dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 8: Obecná ustanovení

Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle těchto VOP není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

ČÁST XXI. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

Článek 1: Důvěrné informace

- (1) Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy o dílo, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – pouze podle dohody s ním – dalším povolaným osobám, např. podzhotovitelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy o dílo a projektové dokumentace.
- (2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které:
 - a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - b) jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení díla, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

Článek 2: Duševní vlastnictví

Pokud zhotovitel při zhotovování díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

ČÁST XXII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Článek 1: Základní ustanovení

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Článek 2: Důvody odstoupení od smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - e) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 kalendářních dnů.
- (2) Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

Článek 3: Způsob odstoupení od smlouvy

- (1) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
- (2) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- (3) Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Článek 4: Důsledky odstoupení od smlouvy

- (1) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle části VII. Platební podmínky.
- (2) Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

ČÁST XXIII. ŘEŠENÍ SPORŮ

- (1) Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
- (2) V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, požádají o stanovisko rozhodce, který bude spor řešit. Rozhodcem může být jakákoliv fyzická či právnická osoba, na které se smluvní strany shodnou a která s tím souhlasí (zejména nezávislý znalec, znalecký ústav nebo společnost s odborností v oblasti stavitelství – ceny ve stavitelství, statika, poruchy konstrukcí, atd). Pro každý spor je osoba rozhodce sjednávána samostatně.
- (3) Pokud se smluvní strany nedohodnou na osobě rozhodce, bude spor předložen Rozhodčímu soudu při instituci, na které se smluvní strany dohodnou.
- (4) Nedohodnou-li se smluvní strany na instituci vykonávající funkci rozhodčího soudu, budou všechny spory, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky.
- (5) V případech, kdy spor bude rozhodovat rozhodce či rozhodčí soud, zavazují se strany splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu a ve lhůtách v něm uvedených.

ČÁST XXIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V souladu s ustanoveními všeobecných obchodních podmínek je možno specifikovat ustanovení smluvních vztahů vztahující se k případnými dotacím.

Český Krumlov, listopad 2016



Josef Pták
jednatel společnosti



TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463

IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584

Slavnicková 455 • 391 55 Chýnov