

## **OBSAH**

<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....</b>	<b>3</b>
1.1 Charakteristika stavebního pozemku.....	3
1.2 Průzkumy a rozborů.....	3
1.2.1 Provedené průzkumy před realizací.....	3
1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma, negativní vlivy na stavbu.....	3
1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí.....	3
1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	3
1.6 Zábory zemědělského půdního fondu, pozemků plnících funkci lesa.....	3
1.7 Územně technické podmínky.....	3
1.8 Věcné a časové vazby, související investice.....	3
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>4</b>
2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	4
2.2 Urbanistické a architektonické řešení.....	4
2.2.1 Urbanismus.....	4
2.2.1 Architektonické řešení.....	4
2.3 Bezbariérové užívání stavby.....	4
2.4 Bezpečnost při užívání stavby.....	4
2.5 Základní charakteristika stavby.....	4
2.5.1 Stavební řešení.....	4
2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
2.6.1 Technické řešení.....	5
2.6.2 Výčet technických a technologických zařízení.....	5
2.7 Požárně bezpečnostní řešení.....	5
2.8 Zásady hospodaření s energiemi.....	5
2.8.1 Kritéria tepelně technického hodnocení.....	5
2.8.2 Energetická náročnost stavby.....	5
2.8.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	5
2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	5
2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	5
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....</b>	<b>5</b>
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV.....</b>	<b>5</b>
<b>B.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....</b>	<b>5</b>
<b>B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>5</b>
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....</b>	<b>6</b>
8.1 Odvodnění staveniště.....	6
8.2 Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu.....	6
8.2.1 Zdroj vody.....	6

---

8.2.2 Zdroj elektřiny.....	6
8.3 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	6
8.4 Ochrana okolí staveniště při asanaci, demolici, kácení dřevin.....	6
8.5 Maximální zábory pro staveniště.....	6
8.6 Odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace.....	6
8.7 Bilance zemních prací, přísun nebo deponie zemin.....	6
8.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	7
8.8.1 Odpady a emise.....	7
8.8.2 Ochrana zeleně.....	7
8.8.3 Ochrana živočichů.....	7

## **Popis území stavby**

### **1.1 Charakteristika stavebního pozemku**

Pozemek, na kterém se nachází dotčená stavba je situován v lokalitě zvané Špičák v Českém Krumlově. Pozemek se nachází v severnější části Českého Krumlova a je situován mezi okolní zástavbou. Pozemek je z převážné části rovinatý. Vysvahovaná část pozemku je za stávajícím objektem školy. Na pozemek je přístup pomocí stávajícího nájezdu z přiléhající městské komunikace. Na pozemku se nachází nezpevněné a zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů. Dále jsou na pozemku zpevněné plochy pro sportovní vyžití školáků. Zbylé části pozemku, převážně ty svahované, jsou porostlé zelení a rostlinnými stromy.

### **1.2 Průzkumy a rozbor**

#### **1.2.1 Provedené průzkumy před realizací**

Před zahájením projekčních prací byl proveden průzkum stávajícího objektu. Bylo provedeno zaměření obvodového pláště, všech okenních a dveřních obvodových výplní, klempířských a zámečnických výrobků na celé fasádě včetně jejich pasportizace. Dále byly vyžádány podklady všech dotčených orgánů a správců sítí.

### **1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma, negativní vlivy na stavbu**

Objekt č. 213 je nemovitou kulturní památkou (rejstříkové číslo v ÚSKP – 49196/3-6139) a nachází se v I. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Český Krumlov.

### **1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Rekonstrukce (modernizace) nebude svým rozsahem nijak nadměrně zatěžovat okolí stavby prachem nebo hlukem. Nejhluchnější práce budou vykonávány od 8 do 16 hodin s přestávkou. Plochy staveniště a plochy znečištěné dopravou materiálu budou po dokončení stavby uklizeny a rekultivovány. Negativní vliv na okolí nebude mít stavba ani po svém dokončení. Objekt jako samotný nebude v průběhu svého životního cyklu do okolí emitovat žádné škodlivé látky.

### **1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není v rámci stavby potřeba.

### **1.6 Zábory zemědělského půdního fondu, pozemků plnících funkci lesa**

Nedojde k záborům zemědělských či lesních pozemků.

### **1.7 Územně technické podmínky**

Nedochází ke změnám v napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

### **1.8 Věcné a časové vazby, související investice**

Projektovaná stavba není z věcného ani časového hlediska vázána na jiné stavby a ani žádné podmiňující vazby nevyžaduje. Stavba současně nevyžaduje žádná opatření v dotčeném území.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt slouží jako vzdělávací instituce základní školy v Českém Krumlově.

### **2.2 Urbanistické a architektonické řešení**

#### **2.2.1 Urbanismus**

Stávající objekt je umístěn na p.č. 1153. Pozemek se nachází částečně v rovinatém a částečně svažitém terénu na severní světovou stranu. Samotná stavba je umístěna jižní části pozemku. Vstup na pozemek je z přilehlé městské komunikace.

#### **2.2.2 Architektonické řešení**

Samotný objekt byl postaven v letech 1927 -1929 dle projektu architekta Karla Pecánka. Jedná se o zděnou stavbu zastřešenou několika válbovými a jednou plochou střechou. Celá stavba je založena na kamenné podezdívce. Budova je horizontálně rozdělena několika odsakujícími římsami. Celý objekt je vyjma kamenné podezdívky omítnut a nabarven do béžové barvy. Sondáž do fasády prokázala že v minulosti byly provedeny nové omítky a nátěr, původní barevnost objektu nebyla dohledána.

Výplně otvorů jsou dřevěné špaletové okna a dřevěné dveřní výplně. Klempířské prvky jsou provedeny z pozinku natřeného do červené barvy.

### **2.3 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba v současné době není řešena jako bezbariérová.

### **2.4 Bezpečnost při užívání stavby**

Při návrhu byly zohledněny všechny podmínky týkající se bezpečnosti při užívání. Jedná se zejména o mechanickou stabilitu, požární bezpečnost a ochranu před úrazem elektrickým proudem.

Při návrhu konstrukcí byl zohledněn požadavek, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby, větší stupeň nepřijatelného přetvoření (deformaci konstrukce nebo vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby nad běžné meze.

Stavba se nenalézá v zátopovém území. Na stavbu nebyly kladeny požadavky na odolávání účinkům vody při povodni.

### **2.5 Základní charakteristika stavby**

#### **2.5.1 Stavební řešení**

Objekt je rozdělen do čtyř etap, ve kterých dojde postupně ke stejným stavebním úpravám a modernizaci objektu. Tato dokumentace řeší ETAP IV.

Ve IV. etapě dojde k výměně stávajících okenních otvorů a k repasi stávajících dveřních otvorů. Jelikož se jedná o památku výměna oken bude provedena z replik stávajících špaletových oken. Stávající okna se vybourají osadí se nová a provede se začištění stavebního otvoru.

Dále budou v rámci rekonstrukce vyměněny všechny stávající klempířské výrobky krom výrobku, které byly vyměněny při rekonstrukci střechy školy v roce 2009. Stávající klempířské výrobky budou demontovány a provede se montáž nových výrobků z barveného pozinku. Provedení spojů a osazení klempířských výrobků falcováním a příponkami.

Zámečnické výrobky nacházející se ve IV. etapě budou demontovány a provede se jejich repase. Poté se opět osadí na stávající pozice.

V rámci prací bude provedena i oprava stávající fasády.

Fasáda bude omyta tlakovou vodou a nesoudržné části fasády budou odstraněny. Poškozené a odstraněné části omítek budou obnoveny vpc omítkovou směsí a přeštukovány. Celá fasáda se napenetruje a provede se nový silikátový nátěr ve třech odstínech – podrobněji výkresová část PD.

## **2.6 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **2.6.1 Technické řešení**

Nedochází ke změnám.

### **2.6.2 Výčet technických a technologických zařízení**

Nedochází ke změnám.

## **2.7 Požárně bezpečnostní řešení**

Nedochází ke změnám.

## **2.8 Zásady hospodaření s energiemi**

### **2.8.1 Kritéria tepelně technického hodnocení**

Není součástí PD.

### **2.8.2 Energetická náročnost stavby**

Na eneregetickou náročnost budovy, nejsou kladeny zvláštní požadavky.

### **2.8.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Projekt neřeší využití alternativní zdrojů energií.

## **2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Pro stavbu nejsou stanoveny zvláštní podmínky. Staveniště bude dozařizeno po dohodě se stavebníkem.

## **2.10 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba se nenachází na území s agresivní spodní vodou, zvýšenou seizmickou aktivitou nebo na poddolovaném území. Z těchto hledisek nejsou na stavbu kladeny žádné požadavky.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Při rekonstrukci (modernizaci) budou použity stávající přípojky technické infrastruktury.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Kolem pozemku vede městská komunikace, po které je možný přímý přístup na pozemek.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Úprava terénu dojde jen v nezbytné nutné míře pro založení a polohového usazení objektu.

## **B.6 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

V rámci stavby budou použity materiály, které neemitují do vody ani ovzduší škodlivé látky a nezasahují do životního prostředí.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými zákony týkající se požární ochrany. Na stavbu nejsou kladeny další požadavky týkající ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **8.1 Odvodnění staveniště**

Charakter a rozsah stavby nevyžaduje speciální řešení odvodnění staveniště.

### **8.2 Napojení staveniště na dopravní a technickou infrastrukturu**

#### **8.2.1 Zdroj vody**

Zajištění vody pro technologické účely stavby i pro hygienické účely pracovníků se předpokládá odběrem z objektu školy, kdy bude zřízena jedna přípojka ze stávajícího objektu, kterou se osadí samostatný vodoměr.

#### **8.2.2 Zdroj elektřiny**

Elektřina pro stavbu bude zajištěna odběrem z přenosného staveništního rozvaděče s elektroměrem, který bude napojen na stávající rozvody školy. Před zahájením a po dokončení stavby bude proveden zápis do stavebního deníku o aktuální spotřebě elektřiny.

### **8.3 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Rekonstrukce (modernizace) nebude svým rozsahem nijak nadměrně zatěžovat okolí stavby prachem nebo hlukem. Nejhluchnější práce budou vykonávány od 8 do 16 hodin s přestávkou. Plochy staveniště a plochy znečištěné dopravou materiálu budou po dokončení stavby uklizeny a rekultivovány. Negativní vliv na okolí nebude mít stavba ani po svém dokončení. Objekt jako samotný nebude v průběhu svého životního cyklu do okolí emitovat žádné škodlivé látky.

### **8.4 Ochrana okolí staveniště při asanaci, demolici, kácení dřevin**

Není součástí PD.

### **8.5 Maximální zábory pro staveniště**

Stanoví generální dodavatel stavby.

### **8.6 Odpady a emise při výstavbě, jejich likvidace**

Odpad bude ukládán do přistavených kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením nebo úniku odpadů. Stavební odpad bude v maximální možné míře tříděn a likvidován způsobem umožňujícím jeho další využití či recyklaci. Chemický a další nebezpečný odpad bude likvidován v souladu s platnými předpisy. Ostatní stavební odpad bude ekologicky ukládán na k tomuto účelu určené skládce.

Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo zakryty např. plachtou tak, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude tento neprodleně odstraněn.

Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné. S materiálem, který nebude možno recyklovat v rámci stavby a s odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad bude předán k využití nebo zneškodnění pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.

### **8.7 Bilance zemních prací, přísun nebo deponie zemin**

Není součástí PD.

## **8.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

### **8.8.1 Odpady a emise**

Na stavbě budou použity pouze materiály, které nejsou potenciálním nebezpečím pro životní prostředí a jsou schváleny pro dané použití. V průběhu výstavby ani během užívání stavby nebude produkován toxický nebo jinak nebezpečný odpad vyžadující zvláštní zacházení. Dále viz 8.6.

### **8.8.2 Ochrana zeleně**

V rámci výstavby objektu nedojde ke kácení dřevin. Zelené plochy budou po ukončení stavebních prací vhodným způsobem rekultivovány.

### **8.8.3 Ochrana živočichů**

Stavba neohrozí zdraví živočichů. Stavba se nenachází v chráněném území.

Červenec 2015  
Fazekaš

Vypracoval: Ing. Jiří