



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

"Přístavba, nástavba a stavební úpravy Mateřské školy Za Nádražím č.p. 223, Český Krumlov"

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupená: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „administrátor“).

Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je „Přístavba, nástavba a stavební úpravy Mateřské školy Za Nádražím č.p. 223, Český Krumlov“. Součástí prací bude stavební část, zdravotnické instalace, stavebně konstrukční část, ústřední vytápění, elektroinstalace a vzduchotechnika.

Přístavba, nástavba a stavební úpravy Mateřské školy Za Nádražím v Českém Krumlově je řešena projektovou dokumentací stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy Mateřské školy Za Nádražím č.p. 223, Český Krumlov“, zpracovanou Ing. arch. Michaelou Dvořákovou, ČKA č. 03320, datum zpracování: srpen 2017, rozsah a obsah: projekt pro provedení stavby v členění na stavební objekty: SO 01 příprava území, SO 02 přístavba, nástavba a stavební úpravy, SO 03 kabelový rozvod NN a SO 04



zpevněné plochy, oplocení a sadové úpravy.

Předmět a rozsah plnění této zakázky je blíže specifikován v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace.

Projekt „Mateřská škola Český Krumlov, Za Nádražím 223 – nástavba, přístavba a stavební úpravy“, reg. č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/15_014/0000588, bude realizován za využití přidělené finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 15 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání pro sociálně vyloučené lokality, operační program 06 – Integrovaný regionální operační program, prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita: 06.2.67 Investice do vzdělávání, odborného vzdělávání a odborné přípravy pro získání dovedností a do celoživotního učení rozvíjením infrastruktury pro vzdělávání a odbornou přípravu.

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele Města Český Krumlov: <https://zakazky.ckrumlov.cz/>

Seznam přijatých nabídek všech účastníků:

| Poradí | Způsob podání | Název organizace | Adresa | IČO | Hodnotící kritérium - váha 100% Nabídková cena bez DPH | DPH | Cena včetně DPH |
|--------|---------------|---------------------------------|--|----------|---|-------------|-----------------|
| 1. | elektronicky | ACG-Real s.r.o. | Radimova 622/38, 169 00 Praha 6 | 27094359 | 14 828 440,- | 3 113 972,- | 17 942 413,- |
| 2. | listinné | EUBuilding a.s. | Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice | 24179876 | 15 345 873,- | 3 222 633,- | 18 568 506,- |
| 3. | listinné | VIDOX s.r.o. | U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov | 25160168 | 14 998 953,- | 3 149 780,- | 18 148 733,- |
| 4. | listinné | STAVEBNA VÁCLAVU NEJEDLÝ s.r.o. | Trojice 239 Český Krumlov 381 01 | 28131151 | 14 906 905,- | 3 130 405,- | 18 037 355,- |

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyloučeni následující účastníci:

| č. nabídky | Název organizace | Adresa | IČO |
|------------|--------------------------------|--|----------|
| 2. | EUBuilding a.s. | Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice | 24179876 |
| 4. | STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o. | U Trojice 239 Český Krumlov 381 01 | 28131151 |

Odůvodnění vyloučení účastníka EUBuilding a.s.

Zadavatel obdržel od účastníka EUBuilding a.s. v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku.



Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Na základě kontroly předložené nabídky byla v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona účastníkovi, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, dne 30.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. Lhůta pro doručení odpovědi byla stanovena na 2. února 2018, 10:00 hodin. Jelikož účastník na Žádost o písemné doplnění nabídky nereagoval a nedoručil odpověď v požadovaném termínu, zadavatel nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

Odůvodnění vyloučení účastníka Stavebna Václav Nejedlý s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka **STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníkovi byla dne 30.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. V rámci této této žádosti o písemné doplnění předložené nabídky byl účastník vyzván k:

A) Doložení čestného prohlášení o vázanosti nabídkou

Účastník v nabídce nepředložil čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace.

B) Doložení seznamu referencí a referenčních listin

Účastník v nabídce předložil seznam referenčních staveb, který však není podepsán a datován. Účastník nedoložil referenční listy k uvedeným referencím. Všechny referenční stavby jsou na předmět plnění zateplení objektu.

C) Souhlasná čestná prohlášení poddodavatelů

Účastník ve své nabídce doložil čestné prohlášení o využití poddodavatelů. V nabídce však nedoložil jejich souhlas či čestné prohlášení, že se na plnění veřejné zakázky budou podílet, jak bylo požadováno v čl. 2.5 Zadávací dokumentace.

D) Nulové položky v předloženém výkazu výměr

Účastník předložil výkaz výměr s nulovými položkami. Jedná se o část výkazu výměr „STAVEBNÍ ELEKTROINSTALACE“ v sekci EZS - Elektrická zabezpečovací signalizace, položky č. 5,6,7. Zadavatel žádá o vysvětlení nulových položek.

Účastník doručil administrátorovi odpověď na žádost o písemné doplnění předložené nabídky



dne 2.2.2018 v 8:33 hod. prostřednictvím e-mailu.

Účastník ve svém doplnění nabídky zadavateli nedoložil čestné prohlášení společnosti BAU KONSTRUKT, spol. s r.o. (IČ: 46683241) že souhlasí, že bude uveden v nabídce účastníka jako poddodavatel.

Dále účastník doložil referenční listy zakázek, ale nedoložil podepsaný a datovaný seznam referenčních zakázek a všechny referenční zakázky jsou na předmět plnění zateplení budov, ani jedna zakázka neobsahuje předmět plnění provádění staveb, přístavby, výstavby budov, nebo rekonstrukce budov. Jelikož se jedná o přístavbu a nástavbu mateřské školy, obnáší tyto práce jinou náročnost a druh stavebních prací, než zateplení pláště budovy.

Účastník předložil ve své nabídce výkaz výměr s nulovými položkami. Jedná se o část výkazu výměr „STAVEBNÍ ELEKTROINSTALACE“ v sekci EZS - Elektrická zabezpečovací signalizace, položky č. 5,6,7. K nulovým položkám účastník uvedl „nulová je pouze položka č. 5: dodávka a to z důvodu, že položka obsahuje pouze práce.“ Toto tvrzení však není pravdivé, nulové jsou položky č. 5, 6 a 7 na str. 129 předložené nabídky. Nulové položky ve výkazu výměr vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny na základě kterých může být účastník v souladu s ust. § 48 odst. 4 Zákona ze zadávacího řízení vyloučen.

Jelikož doplnění nabídky účastníka nebylo dostačující a uvedení nulových položek ve výkazech výměr je nepřípustné, zadavatel nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Hodnocení nabídek dle stanovených kritérií

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

| <u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u> | <u>váha</u> |
|--|--------------------|
| celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 % |

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

| Hodnotící kritérium | Výpočet | Celkové ohodnocení |
|----------------------------|--|---------------------------|
| Nejnižší nabídková cena | $\frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$ | max. 100 bodů |



Dále byly posouzeny nabídky účastníků, kteří nebyly vyloučeni ze zadávacího řízení z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bylo rozhodnuto, že žádná nabídka nevykazuje znaky nepřiměřeně nízké nabídkové ceny.

Výpočet pořadí pro hodnocení nabídek

| Účastník č. | Firma | IČ | Pořadí |
|-------------|-----------------|----------|--------|
| 1. | ACG-Real s.r.o. | 27094359 | 1. |

| Hodnotící kritérium | Výpočet | Celkové ohodnocení |
|------------------------|---|--------------------|
| Nabídková cena bez DPH | 14.828.440,00 ----- * 100 14.828.440,00 | 100,00% |

| Účastník č. | Firma | IČ | Pořadí |
|-------------|--------------|----------|--------|
| 3. | VIDOX s.r.o. | 25160168 | 2. |

| Hodnotící kritérium | Výpočet | Celkové ohodnocení |
|------------------------|---|--------------------|
| Nabídková cena bez DPH | 14.828.440,00 ----- * 100 14.998.953,00 | 98,86 % |

Výsledek hodnocení nabídek v pořadí dle hodnotícího kritéria

| Pořadí | Název organizace | Adresa | IČO | Cena bez DPH v Kč | Hodnocení v bodech (%) |
|--------|------------------|------------------------------------|----------|-------------------|------------------------|
| 1. | ACG-Real s.r.o. | Radimova 622/38, 169 00 Praha 6 | 27094359 | 14.828.440,00 | 100 |
| 2. | VIDOX s.r.o. | U Poráků 511, 381 01 Český Krumlov | 25160168 | 14.998.953,00 | 98,86 |

Vybraný dodavatel a odůvodnění jeho výběru a cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **ACG-Real s.r.o.**, IČ: **27094359** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí **14.828.440,- Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 2. března 2018.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel nepředpokládá plnění prostřednictvím poddodavatelů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků při podání nabídky:

Nerelevantní pro účel této VZ. Zadavatel umožnil účastníkům elektronické podání nabídek.

V Českém Krumlově dne 8. března 2018

Mgr. Dalibor Carda
starosta města