



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

"Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov"

Tato Písemná zpráva zadavatele je sepsaná v souladu s ustanovením § 217 Zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupená: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „administrátor“).

Druh zadávacího řízení:

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zateplení administrativní budovy Městského úřadu v Českém Krumlově na ulici Kaplická č.p. 439, se záměrem řešení energetických a ekonomických úspor v energetickém hospodářství provozu budovy. Součástí prováděných stavebních úprav je zateplení fasád, zateplení střech a základového zdiva, výměna okenních a dveřních výplní, výměna střešní krytiny včetně klempířských výrobků, a provedení nových fasád ze sterkových tenkovrstvých omítek v barevném řešení dle projektové dokumentace.

Stávající obvodové zdivo administrativní budovy bude komplexně zatepleno fasádním zateplovacím systémem v tl. 160 mm. Střešní konstrukce budou zatepleny minerální izolací v



celkové tl. 250 mm. Dále budou vyměněny stávající okenní a dveřní výplně za nové z plastových a hliníkových profilů se zasklením izolačními trojskly, vstupní posuvné dveře dvojskly.

Navrhovanými stavebními úpravami nebude změněna tektonika a vzhled objektu, horizontální členění fasád parapetními pásy a pásy okenních otvorů bude zachováno. Stavební úpravy se týkají pouze zateplení objektu, výměny oken a dveří, nedojde ke změnám provozu administrativní budovy. Stávající bezbariérové přístupy budou zachovány.

Projekt „Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov“, reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005192, bude realizován za využití přidělené finanční podpory z Operačního programu Životní prostředí 2014-2020, výzva č. 70, prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie.

Další specifikace viz Zadávací dokumentace uveřejněná na profilu zadavatele Města Český Krumlov: <https://zakazky.ckrumlov.cz/>

Seznam přijatých nabídek všech účastníků:

Pořadí	Způsob podání	Název organizace	Adresa	IČO	Hodnotící kritérium - váha 100%	DPH	Cena včetně DPH
					Nabídková cena bez DPH		
1.	elektronicky	ACG-Real s.r.o.	Radimova 622/38,169 00 Praha 6	27094359	26.355.123,-	5.534.576,-	31.889.699,-
2.	elektronicky	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	27.877.514,-	5.854.278,-	33.731.792,-
3.	listinně	EUbuilding a.s.	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10-Strašnice	24179876	28.609.814,-	6.008.061,-	34.617.875,30
4.	listinně	Tomero s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	02560178	27.037.269,-	5.677.826,-	32.715.095,-
5	listinně	Tangenta, spol. s r.o.	Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice	26086310	28.741.905,-	6.035.800,-	34.777.705,-
6	listinně	VIDOX s.r.o.	U poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	29.927.535,-	6.284.782,35	36.212.317,35
7	listinně	STAVEBNA Nejedlý s.r.o.	Václav U Trojice 239, 381 01 Český Krumlov	28131151	28.022.340,30	5.884.691,46	33.907.031,76

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení byly vyloučeni následující účastníci:

č. nabídky	Název organizace	Adresa	IČO
3.	EUbuilding a.s.	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice	24179876



4.	Tomero s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	02560178
7.	STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o.	U Trojice 239 Český Krumlov 381 01	28131151

Odůvodnění vyloučení účastníka EUBuilding a.s.

Zadavatel obdržel od účastníka **EUBuilding a.s.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Na základě kontroly předložené nabídky byla v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona účastníkovi, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. Lhůta pro doručení odpovědi byla stanovena na 5. února 2018, 10:00 hodin. Jelikož účastník na Žádost o písemné doplnění nabídky nereagoval a nedoručil odpověď v požadovaném termínu, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

Odůvodnění vyloučení účastníka Tomero s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka **Tomero s.r.o.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníkovi byla dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. V rámci této této žádosti o písemné doplnění předložené nabídky byl účastník vyzván k:

A) Doložení referenčních listin

Účastník ve své nabídce předložil seznam referenčních zakázek, ze kterého je patrné, že účastník ve všech referenčních zakázkách prováděl poddodavatele. Referenční listina na Rekonstrukci a dostavbu hotelu Tatra, Velké Karlovice jejímž investorem byla společnost Synot Real Estate KS je zmatečnická, jelikož objednatel PSG Construction a.s. uvádí následující „*Jako účastník o předmětnou zakázku čestně prohlašuji, že výše předložené referenční stavební práce splňují požadavky zadavatele kladené v zadávací dokumentaci k nadepsané veřejné zakázce a že všechny tyto stavební práce byly provedeny řádně, dohodně a včas.*“ PSG Construction a.s. však není účastníkem o předmětnou veřejnou zakázku a referenční listina tudíž nevyovídá o kvalitě a předmětu prací provedených účastníkem TOMERO s.r.o.

Vzhledem k tomu, že účastník ve všech referenčních zakázkách vystupuje jako poddodavatel, žádáme o sdělení kdo byl investorem u referenčních staveb a zda uvedené ceny byly realizovány přímo účastníkem TOMERO s.r.o., nebo se jedná o celkovou hodnotu zakázky.



B) Doložení čestného prohlášení o vázanosti nabídkou

Účastník v nabídce nepředložil čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace.

C) Doložení dalšího čestného prohlášení

Účastník v nabídce nepředložil čestné prohlášení, že souhlasí se zveřejněním základních údajů o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, jak bylo požadováno v čl. 11.3 Zadávací dokumentace.

D) Čestné prohlášení o zřízení pojištění

Účastník předložil pojistnou smlouvu s limitem plnění 15 mil. Kč. Požadovaná výše pojištění je však požadovaná v plné výši nabídkové ceny účastníka, která je vyšší.

Účastník doručil administrátorovi odpověď na žádost o písemné doplnění předložené nabídky dne 2.2.2018 v 11:34 hod. prostřednictvím e-mailu.

Účastník v rámci odpovědi předložil opravené referenční listiny, ve kterých objednatelé potvrdily, že výše finančního objemu uvedené v referenčních listinách byla realizována přímo účastníkem TOMERO s.r.o.

Při ověřování referenčních staveb zadavatelem, bylo zjištěno, že u zakázky Zateplení budovy MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození 15, účastník uvedl nepravdivé informace. Hlavní stavební práce na této akci prováděla společnost Karnet a.s., která následně vydala referenční listinu pro účastníka TOMERO s.r.o. Na profilu zadavatele Města Zábřeh u veřejné zakázky MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození 15 (dostupné na: <https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72/Zakazka/P14V00000013>) je však uveden seznam poddodavatelů této akce, vydaný hlavním dodavatelem stavby Karnet a.s. V tomto seznamu je jako jediný poddodavatel uvedena společnost RI OKNA a.s. (IČ: 60724862), která prováděla plastové a hliníkové výplně otvorů ve výši 19% z ceny zakázky. Není tedy možné, aby účastník TOMERO s.r.o. plnil jako poddodavatel tuto zakázku ve výši 10.699.303,- Kč bez DPH a tudíž je jeho referenční listina nepravdivá.

Jelikož předložená referenční listina, kterou účastník prokazoval část technické kvalifikace, neodpovídá skutečnosti a má tudíž vliv na posouzení podmínek účasti daného účastníka, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka Stavebna Václav Nejedlý s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka **Stavebna Václav Nejedlý s.r.o.** v rámci předmětné veřejné



zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníkovi byla dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky.

V rámci této této žádosti o písemné doplnění předložené nabídky byl účastník vyzván k:

A) Doložení referenčních staveb

Účastník předložil seznam referenčních staveb, nedoložil však osvědčení objednatelů těchto staveb. Dále akce uvedené v seznamu realizovaných staveb nespĺňují požadavek, aby minimálně u jedné z předložených referencí byl obsahem komplexní snížení energetické náročnosti budov (tj. práce na výměně otvorových výplní, zateplení vnějšího pláště objektu včetně zateplení střechy objektu.

B) Doložení čestného prohlášení o vázanosti nabídkou

Účastník v nabídce nedoložil čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace.

C) Vysvětlení předložených výkazů výměr

Účastník ve své nabídce předložil původní výkaz výměr, který nerespektuje Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21.12.2017, jejíž přílohou byl předložen nový výkaz výměr. Dále účastník ve své nabídce uvedl nulové položky SO02 Kanalizace položka č. 52 a SO 05 Elektorinstalace položka č. 19.

Účastník doručil administrátorovi odpověď na žádost o písemné doplnění předložené nabídky dne 1.2.2018 v 10:30 hod. prostřednictvím e-mailu.

Účastník vysvětlil nulové položky tak, že jsou rozpuštěny v jiných položkách. Toto vysvětlení není relevantní a v nabídkovém rozpočtu účastníka nemůže být žádná položka nulová. Dále účastník ve své nabídce nerespektoval Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21.12.2017, jejíž přílohou byl nový výkaz výměr. Jelikož účastník neoceníl tento nový výkaz výměr a nezohlednil ve své nabídce Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, je jeho nabídka neporovnatelná s nabídkami ostatních účastníků.

Jelikož doplnění nabídky účastníka nebylo dostačující a uvedení nulových položek ve výkazech výměr je nepřipustné, stejně jako nerespektování Vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.



Hodnocení nabídek dle stanovených kritérií

Zadavatel stanovil v souladu s § 114 odst. 2 Zákona hodnotící kritérium, kterým je **Ekonomická výhodnost nabídky**. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

<u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u>	<u>váha</u>
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

<u>Hodnotící kritérium</u>	<u>Výpočet</u>	<u>Celkové ohodnocení</u>
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	max. 100 bodů

Dále byly posouzeny nabídky účastníků z hlediska výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a bylo rozhodnuto, že žádná nabídka nevykazuje znaky nepřiměřeně nízké nabídkové ceny.

Výpočet pořadí pro hodnocení nabídek

<u>Účastník č.</u>	<u>Firma</u>	<u>IČ</u>	<u>Pořadí</u>
1.	ACG-Real s.r.o.	27094359	1.

<u>Hodnotící kritérium</u>	<u>Výpočet</u>	<u>Celkové ohodnocení</u>
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{26.355.123,-} * 100$	100,00%

<u>Účastník č.</u>	<u>Firma</u>	<u>IČ</u>	<u>Pořadí</u>
2.	TOMIreko, s.r.o.	28359216	2.

<u>Hodnotící kritérium</u>	<u>Výpočet</u>	<u>Celkové ohodnocení</u>
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{27.877.514,-} * 100$	94,54 %

<u>Účastník č.</u>	<u>Firma</u>	<u>IČ</u>	<u>Pořadí</u>
5.	Tangenta, spol. s r.o.	26086310	3.

<u>Hodnotící kritérium</u>	<u>Výpočet</u>	<u>Celkové ohodnocení</u>
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{28.741.905,-} * 100$	91,70 %



Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
6.	VIDOX s.r.o.	25160168	4.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	26.355.123,-	88,06 %
	----- * 100	
	29.927.535,-	

Výsledek hodnocení přijatých nabídek v pořadí dle hodnotícího kritéria

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČ	Hodnotící kritérium - váha 100%	Hodnocení v bodech (%)
				Nabídková cena bez DPH	
1.	ACG-Real s.r.o.	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6	27094359	26.355.123,-	100,00
2.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	27.877.514,-	94,54
3.	Tangenta, spol. s r.o.	Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice	26086310	28.741.905,-	91,70
4.	VIDOX s.r.o.	U poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	29.927.535,-	88,06

Vybraný dodavatel a odůvodnění jeho výběru a cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti **ACG-Real s.r.o., IČ: 27094359** jelikož nabídka splňuje všechny požadavky dle Zákona a Zadávací dokumentace a je nabídkou ekonomicky nejvýhodnější.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo činí **26.355.123,- Kč bez DPH**. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána dne 28. února 2018

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Vybraný dodavatel nepředpokládá plnění prostřednictvím poddodavatelů.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků při podání nabídky:

Nerelevantní pro účel této VZ. Zadavatel umožnil účastníkům elektronické podání nabídek.

V Českém Krumlově dne 8. března 2018

Mgr. Dalibor Carda
starosta města