



OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „Zákon“)

"Snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu Český Krumlov"

Veřejný zadavatel podle § 4 odst.1 písm. d) Zákona:

Město Český Krumlov

Se sídlem: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zastoupená: Mgr. Dalibor Carda, starosta města

IČ: 00245836

(dále jen „zadavatel“)

Zastoupení podle § 43 Zákona

Osigeno – veřejné zakázky a dotace s.r.o.

Se sídlem: Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice

Office: Dr. E. Beneše 1831/12, 787 01 Šumperk

IČ: 05931614, DIČ: CZ05931614

Zapsán v OR KS v Ostravě oddíl C, vložka 69943

statutární orgán: Ing. Tomáš Rýc – jednatel

(dále jen „administrátor“),

Zadavatel v souladu s ustanovením § 123 Zákona zasílá oznámení o výběru dodavatele.

Seznam přijatých nabídek:

Poř. adí	Způsob podání	Název organizace	Adresa	IČO	Hodnotící kritérium - váha 100%	DPH	Cena včetně DPH
					Nabídková cena bez DPH		
1.	elektronicky	ACG-Real s.r.o.	Radimova 622/38, 169 00 Praha 6	27094359	26.355.123,-	5.534.576,-	31.889.699,-
2.	elektronicky	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	27.877.514,-	5.854.278,-	33.731.792,-
3.	listinně	EUbuilding a.s.	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10-Strašnice	24179876	28.609.814,-	6.008.061,-	34.617.875,30
4.	listinně	Tomero s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	02560178	27.037.269,-	5.677.826,-	32.715.095,-
5.	listinně	Tangenta, spol. s r.o.	Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice	26086310	28.741.905,-	6.035.800,-	34.777.705,-
6.	listinně	VIDOX s.r.o.	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	29.927.535,-	6.284.782,35	36.212.317,35
7.	listinně	STAVEBNA Nejedlý s.r.o.	VáclavU Trojice 239, 381 01 Český Krumlov	28131151	28.022.340,30	5.884.691,46	33.907.031,76



Vyloučení účastníků:

Ze zadávacího řízení byly vyloučeny následující nabídky účastníků:

č. nabídky	Název organizace	Adresa	IČO
3.	EUbuilding a.s.	Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 - Strašnice	24179876
4.	Tomero s.r.o.	Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov	02560178
7.	STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o.	U Trojice 239 Český Krumlov 381 01	28131151

Odůvodnění vyloučení účastníka EUbuilding a.s.

Zadavatel obdržel od účastníka **EUbuilding a.s.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Na základě kontroly předložené nabídky byla v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona účastníkovi, prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje EZAK, dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. Lhůta pro doručení odpovědi byla stanovena na 5. února 2018, 10:00 hodin. Jelikož účastník na Žádost o písemné doplnění nabídky nereagoval a nedoručil odpověď v požadovaném termínu, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

Odůvodnění vyloučení účastníka Tomero s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka **Tomero s.r.o.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníkovi byla dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky. V rámci této žádosti o písemné doplnění předložené nabídky byl účastník vyzván k:

A) Doložení referenčních listin

Účastník ve své nabídce předložil seznam referenčních zakázek, ze kterého je patrné, že účastník ve všech referenčních zakázkách prováděl poddodavatele. Referenční listina na Rekonstrukci a dostavbu hotelu Tatra, Velké Karlovice jejímž investorem byla společnost Synot Real Estate KS je zmatečná, jelikož objednatel PSG Construction a.s. uvádí následující „*Jako účastník o předmětnou zakázku čestně prohlašuji, že výše předložené referenční stavební práce splňují požadavky*“



zadavatele kladené v zadávací dokumentaci k nadepsané veřejné zakázce a že všechny tyto stavební práce byly provedeny řádně, dohodně a včas.“ PSG Construction a.s. však není účastníkem o předmětnou veřejnou zakázku a referenční listina tudíž nevypovídá o kvalitě a předmětu prací provedených účastníkem TOMERO s.r.o.

Vzhledem k tomu, že účastník ve všech referenčních zakázkách vystupuje jako poddodavatel, žádáme o sdělení kdo byl investorem u referenčních staveb a zda uvedené ceny byly realizovány přímo účastníkem TOMERO s.r.o., nebo se jedná o celkovou hodnotu zakázky.

B) Doložení čestného prohlášení o vázanosti nabídkou

Účastník v nabídce nepředložil čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace.

C) Doložení dalšího čestného prohlášení

Účastník v nabídce nepředložil čestné prohlášení, že souhlasí se zveřejněním základních údajů o svojí nabídce a se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech případných dodatků, pokud s ním bude smlouva uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení, jak bylo požadováno v čl. 11.3 Zadávací dokumentace.

D) Čestné prohlášení o zřízení pojištění

Účastník předložil pojistnou smlouvu s limitem plnění 15 mil. Kč. Požadovaná výše pojištění je však požadovaná v plné výši nabídkové ceny účastníka, která je vyšší.

Účastník doručil administrátorovi odpověď na žádost o písemné doplnění předložené nabídky dne 2.2.2018 v 11:34 hod. prostřednictvím e-mailu.

Účastník v rámci odpovědi předložil opravené referenční listiny, ve kterých objednatelé potvrdily, že výše finančního objemu uvedené v referenčních listinách byla realizována přímo účastníkem TOMERO s.r.o.

Při ověřování referenčních staveb zadavatelem, bylo zjištěno, že u zakázky Zateplení budovy MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození 15, účastník uvedl nepravdivé informace. Hlavní stavební práce na této akci prováděla společnost Karnet a.s., která následně vydala referenční listinu pro účastníka TOMERO s.r.o. Na profilu zadavatele Města Zábřeh u veřejné zakázky MěÚ Zábřeh, nám. Osvobození 15 (dostupné na: <https://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/5d0bf195-f072-4aed-b0a0-8e60e55d9d72/Zakazka/P14V0000013>) je však uveden seznam poddodavatelů této akce, vydaný hlavním dodavatelem stavby Karnet a.s. V tomto seznamu je jako jediný poddodavatel uvedena společnost RI OKNA a.s. (IČ: 60724862), která prováděla plastové a hliníkové výplně otvorů ve výši 19% z ceny zakázky. Není tedy možné, aby účastník TOMERO s.r.o. plnil jako



poddodavatel tuto zakázku ve výši 10.699.303,- Kč bez DPH a tudíž je jeho referenční listina nepravdivá.

Jelikož předložená referenční listina, kterou účastník prokazoval část technické kvalifikace, neodpovídá skutečnosti a má tudíž vliv na posouzení podmínek účastni daného účastníka, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Odůvodnění vyloučení účastníka Stavebna Václav Nejedlý s.r.o.

Zadavatel obdržel od účastníka **Stavebna Václav Nejedlý s.r.o.** v rámci předmětné veřejné zakázky nabídku. Zadavatel prostřednictvím hodnotící komise provedl v souladu s ust. § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posouzení nabídky účastníka z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Účastníkovi byla dne 31.1.2018 odeslána žádost o písemné doplnění předložené nabídky.

V rámci této této žádosti o písemné doplnění předložené nabídky byl účastník vyzván k:

A) Doložení referenčních staveb

Účastník předložil seznam referenčních staveb, nedoložil však osvědčení objednatelů těchto staveb. Dále akce uvedené v seznamu realizovaných staveb nesplňují požadavek, aby minimálně u jedné z předložených referencí byl obsahem komplexní snížení energetické náročnosti budov (tj. práce na výměně otvorových výplní, zateplení vnějšího pláště objektu včetně zateplení střechy objektu).

B) Doložení čestného prohlášení o vázanosti nabídkou

Účastník v nabídce nedoložil čestné prohlášení o vázanosti nabídkou po dobu běhu zadávací lhůty dle čl. 12.3 Zadávací dokumentace.

C) Vysvětlení předložených výkazů výměr

Účastník ve své nabídce předložil původní výkaz výměr, který nerespektuje Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21.12.2017, jejíž přílohou byl předložen nový výkaze výměr. Dále účastník ve své nabídce uvedl nulové položky SO02 Kanalizace položka č. 52 a SO 05 Elektorinstalace položka č. 19.

Účastník doručil administrátorovi odpověď na žádost o písemné doplnění předložené nabídky dne 1.2.2018 v 10:30 hod. prostřednictvím e-mailu.

Účastník vysvětlil nulové položky tak, že jsou rozpuštěny v jiných položkách. Toto vysvětlení



není relevantní a v nabídkovém rozpočtu účastníka nemůže být žádná položka nulová. Dále účastník ve své nabídce nerespektoval Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 ze dne 21.12.2017, jejíž přílohou byl nový výkaz výměr. Jelikož účastník neocení tento nový výkaz výměr a nezohlednil ve své nabídce Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, je jeho nabídka neporovnatelná s nabídkami ostatních účastníků.

Jelikož doplnění nabídky účastníka nebylo dostačující a uvedení nulových položek ve výkazech výměr je nepřipustné, stejně jako nerespektování Vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodla hodnotící komise, že nabídka účastníka bude vyřazena z dalšího hodnocení a navrhla Zadavateli nabídku účastníka vyloučit ze zadávacího řízení.

Zpráva o hodnocení nabídek:

Hodnotící komise při hodnocení nabídek postupovala v souladu s ust. § 119 odst. 1 Zákona a způsobem určeným v zadávací dokumentaci. Hodnocení proběhlo na základě kritéria ekonomická výhodnost nabídky. V rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

<u>Název dílčího hodnotícího kritéria</u>	<u>váha</u>
• celková výše nabídkové ceny bez DPH	100 %

Výpočet pořadí hodnocených nabídek

Hodnotící komise stanoví pořadí přijatých nabídek dle nabízené ceny zakázky vzestupně od nejlevnější po nejdražší. Nejvýhodnější nabídkou dle tohoto kritéria je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH, tato nabídka získá 100 bodů pro celkové hodnocení nabídek dle tohoto kritéria. Ostatním nabídkám bude přiřazen počet bodů dle výpočtu:

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nejnižší nabídková cena	$\frac{\text{Hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{Hodnota hodnocené nabídky}} * 100$	100 bodů



VIII. Výsledek hodnocení přijatých nabídek v pořadí dle hodnotícího kritéria

Výpočet pořadí pro hodnocení nabídek:

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
1.	ACG-Real s.r.o.	27094359	1.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{26.355.123,-} * 100$	100,00%

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
2.	TOMIreko, s.r.o.	28359216	2.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{27.877.514,-} * 100$	94,54 %

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
5.	Tangenta, spol. s r.o.	26086310	3.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{28.741.905,-} * 100$	91,70 %

Účastník č.	Firma	IČ	Pořadí
6.	VIDOX s.r.o.	25160168	4.

Hodnotící kritérium	Výpočet	Celkové ohodnocení
Nabídková cena bez DPH	$\frac{26.355.123,-}{29.927.535,-} * 100$	88,06 %

Výsledné hodnocení:

Pořadí	Název organizace	Adresa	IČO	Hodnotící kritérium - váha 100%	Hodnocení v bodech (%)
				Nabídková cena bez DPH	
1.	ACG-Real s.r.o.	Radimova 622/38,169 00 Praha 6	27094359	26.355.123,-	100,00
2.	TOMIreko, s.r.o.	Karlovo náměstí 48, 674 01 Třebíč	28359216	27.877.514,-	94,54
3.	Tangenta, spol. s r.o.	Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice	26086310	28.741.905,-	91,70
4.	VIDOX s.r.o.	U Poráků 511, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov	25160168	29.927.535,-	88,06



Vítězný účastník:

Nabídka účastníka **ACG-Real s.r.o., IČ: 27094359** s celkovým hodnocením **100 %** je nabídkou s nejvyšším procentním hodnocením a je tedy ekonomicky nejvýhodnější.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného účastníka:

č.	Název dokladu kterými vybraný účastník prokazoval kvalifikaci	Doloženo
1	Výpis se seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 22.11.2017	Originál
2	Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo osoby dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to buď podle § 4 odst. 2 a odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Zákon ČNR č. 360/1992 Sb.“), obor Pozemní stavby , nebo podle § 5 odst. 3 zákona ČNR č. 360/1992 Sb. pro obor Pozemní stavby, vydaný osobě/osobám, jejichž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona ČNR č. 360/1992 Sb. dle - § 77 odst. 2 písm. c) Zákona, tj.: <ul style="list-style-type: none">• Osvědčení o autorizaci č. 27498 vydané pro pana Ladislava Staňka (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby)• Osvědčení o autorizaci č. 22107 vydané pro pana Ing. Stanislava Pekárka (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby)• Osvědčení o autorizaci č. 21530 vydané pro pana Lubomíra Smažíka (autorizovaný technik v oboru pozemní stavby)	Kopie
3	Originál seznamu významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (3 zakázky na snížení energetické náročnosti budov (tj. výměna otvorových výplní nebo zateplení vnějšího pláště objektu nebo zateplení střechy apod.) přičemž alespoň 1 stavební práce bude s rozsahem minimálně 12 mil. Kč bez DPH , a další alespoň 2 stavební práce s rozsahem minimálně 6 mil. Kč bez DPH . Minimálně jedna z předložených referencí musí obsahovat komplexní snížení energetické náročnosti budov (tj. práce na výměně otvorových výplní, zateplení vnějšího pláště objektu včetně zateplení střechy objektu): <ul style="list-style-type: none">• Snížení energetické náročnosti vysokoškolských kolejí BOTIC Praha Vršovice, rok 2013, v hodnotě: 12.789.358,-Kč bez DPH• Snížení energetické náročnosti budovy LDN (Zateplení objektu, výměna oken, střešní krytiny), rok 2015, v hodnotě: 7.878.491,61 Kč bez DPH• Úspory energie v zařízeních zřizovaných Krajem Vysočina – Hotelová škola Bratříků Havlíčkův Brod (Zateplení objektu, výměna oken, zateplení střešního pláště), rok 2014, v hodnotě: 9.500.000,- Kč bez DPH	originál seznamu, kopie referenčních listů

Rozhodnutí zadavatele:

Toto rozhodnutí o výběru dodavatele bylo schváleno Radou Města Český Krumlov na jejím jednání konaném dne 12. února 2018 usnesením č. 0041/RM3/2018.

Současně zadavatel oznamuje, že uzavře s vítězným účastníkem smlouvu v souladu s § 124 Zákona.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Poučení:

Účastníci mohou podat námitky proti tomuto rozhodnutí v souladu s ust. § 242 Zákona ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

V Českém Krumlově dne 12. února 2018



Mgr. Dalibor Carda, starosta města