

597/20 17/01

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozd. předpisů

číslo smlouvy zhotovitele:

číslo smlouvy objednatele:

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města,

IČ: 00245836,

DIČ: CZ00245836,

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

- ve věcech technických: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic MěÚ Český Krumlov,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov,

číslo účtu: 221241/0100,

tel. 380 766 700,

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno: STAVEBNA Václav Nejedlý s. r. o.

Sídlo: U Trojice 239, 381 01 Český Krumlov,

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19098,

IČ: 28131151,

DIČ: CZ28131151,

zastoupená p. Václavem Nejedlým, jednatelem společnosti,

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: p. Václav Nejedlý, jednatel společnosti,

- ve věcech technických: Jan Šváb,

bankovní spojení: ČSOB, a.s.,

číslo účtu: 241272824/0300,

tel. 602 408 973, 380 711 286,

korespondenční adresa: U Trojice 239, 381 01 Český Krumlov,

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo jen "OZ") tuto Smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva").

1.3. Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky na stavební práce **"Zateplení panelového domu Lipová 161, Český Krumlov"** (dále jen "zakázka").

1.4. Objednatel při realizaci stavby kromě zástupců uvedených v odst. 1.1. může zastupovat s působností technického dozoru stavebníka třetí osoba (dále jen "Technický dozor"). Bližší ujednání týkající se technického dozoru jsou uvedena v čl. 12 Smlouvy.

1.5. Při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele: p. Roman Šítal,

za objednatele: Ing. Jindřich Kunc, technický dozor objednatele, p. Jan Sommer, technik odboru investic Městského úřadu Český Krumlov,

a to vždy každý z nich samostatně, pokud není stanoveno jinak. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání.

2. Vymezení pojmů

- a) Objednatel - zadavatel po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- b) Zhotovitel - uchazeč (dodavatel) po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- c) Poddodavatel - subdodavatel po uzavření smlouvy o dílo na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky pro plnění veřejné zakázky v rámci veřejné zakázky.
- d) Příslušná dokumentace - dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláška č. 169/2016 Sb., vyhláška č. 499/2006 Sb. aj.).
- e) Položkový rozpočet - zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.), v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

3. Základní údaje o díle

- 3.1. Název stavby: "Zateplení panelového domu Lipová 161, Český Krumlov".
- 3.2. Dílo je popsáno v projektové dokumentaci stavby „Zateplení objektu Lipová 161, Český Krumlov“, zpracované Ing. arch. Vladanem Píšou, ČKA č. 02594, datum zpracování: březen 2016, rozsah a obsah: projektová dokumentace pro provedení stavby (PDPS). (dále jen "projektová dokumentace").
- 3.3. Podrobné vymezení díla dále vyplývá ze zadávací dokumentace zakázky a z nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení. Rozsah stavby je dán položkovými rozpočty, které byly součástí nabídky zhotovitele podané v zadávacím řízení.
- 3.4. Adresa stavby: Český Krumlov, ul. třída Míru.
dotčené pozemky: p.č. 379/3, vše k.ú. Přisečná-Domoradice.
- 3.5. Územní rozhodnutí/Územní souhlas/Stavební povolení/ohlášení/vyjádření:
Stavební povolení na stavbu „Zateplení bytového domu Lipová č.p. 161, Český Krumlov, Domoradice“ vydané stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov pod č.j. MUCK 10120/2017 dne 23. 2. 2017,
- 3.6. Zhotovení díla je součástí realizační fáze projektu „Zateplení panelového domu Lipová 161, Český Krumlov“, reg. č.: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002130.
- 3.7. Na realizaci díla budou poskytnuty finanční prostředky z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 37: Energetické úspory v bytových domech II, prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, specifický cíl: 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení.

4. Předmět plnění

- 4.1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést vlastním jménem pro objednatele dílo uvedené v čl. 3 Smlouvy v rozsahu a kvalitě stanovené projektovou dokumentací a v termínech dohodnutých ve Smlouvě.
- 4.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 4.3. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,

- c) zabezpečení zařízení staveniště, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- d) demontáž stávajícího zařízení,
- e) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- f) prohlášení o shodě,
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozd. předpisů,
- i) zajištění fotodokumentace o průběhu stavby v tištěné a digitální podobě. Tato fotodokumentace opatřená stručným popisem s vyznačením data pořízení bude objednateli předána jako příloha protokolu o předání a převzetí dokončené stavby,
- j) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů, a její předání objednateli v šesti vyhotoveních, předání úplných informací a podkladů ke všem změnám stavebním i technologickým tak, jak budou v průběhu provádění díla odsouhlaseny objednatelem a provedeny,
- k) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých terénních úprav a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
- l) zpracování geodetického zaměření (polohopis a výškopis) veškerých nově vzniklých staveb (místní komunikace, chodníky, cesty, schodiště, veřejné osvětlení), vyhotovení geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem tak, aby nově vzniklé stavby mohly být případně zapsány do evidence katastru nemovitostí a předání tohoto zaměření v tištěné a digitální (elektronické) podobě v otevřených formátech objednateli v šesti vyhotoveních,
- m) detailní zdokumentování přesného skutečného vedení všech rozvodů (EI aj.), a to jak fotodokumentací, tak přesným zákresem do zjednodušených stavebních výkresů k tomu vyhotovených na náklady zhotovitele; zákresy budou detailně kótovány, přičemž tyto zákresy budou provedeny odděleně pro každý jednotlivý druh realizovaných rozvodů; všechny tyto podklady budou vypracovány a odevzdány objednateli a zpracovateli projektové dokumentace skutečného provedení stavby, každému v šesti vyhotoveních v tištěné a digitální (elektronické) podobě;
- n) zajištění veškerých geodetických prací a průzkumů souvisejících s provedením díla a jejich zdokumentování pro potřeby zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- o) zajištění veškerých veřejnoprávních povolení, povolení, souhlasů a oznámení příslušných úřadů a dalších dokladů souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, tj. vydáním kolaudačního souhlasu (např. ve vztahu k potřebným překopům či záborům nutným k provedení díla),
- p) povinnost součinnosti zhotovitele, resp. její zajištění zhotovitelem u jeho subdodavatelů, při plnění povinností objednatele stanovených v podmínkách k provedení díla,
- q) povinnost vést přesnou evidenci změn v množství, kvalitě, použitých materiálů apod. samostatné změnové listy, do nichž zhotovitel zapisuje zejména všechny změny, v jejichž důsledku dochází k odchylkám od projektové dokumentace pro provedení stavby a veškeré změny v množství, kvalitě, použitém materiálu apod., které v průběhu provádění díla vzniknou, a povinnost průběžně písemně oznamovat veškeré změny objednateli v rámci pravidelných kontrolních dnů stavby,
- r) zhotovitel zajistí DIO (dopravně inženýrská opatření) vč. dopravního značení, které bude po celou dobu stavby udržovat v řádném technickém stavu, a poplatků za dočasné zábory staveniště.

4.4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje s vynaložením odborné péče přezkoumat veškeré výše uvedené podklady a bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na jejich případné vady bránící řádnému a/nebo včasnému provedení díla. Překáží-li vady podkladů řádnému a/nebo včasnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny

nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. Zhotovitel, který nesplnil uvedené povinnosti, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.

- 4.5. Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s veškerými podmínkami, vztahujícími se k realizaci díla.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom mimořádného významu řádného a včasného provedení díla, jak je definováno ve Smlouvě, v souladu s veškerými podmínkami uvedenými ve Smlouvě.
- 4.7. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a uhradit za provedení díla cenu tak, jak je uvedeno dále.
- 4.8. Dílo je považováno za ukončené po provedení všech prací a dodávek uvedených v čl. 4. Smlouvy prosté vad a nedodělků a poté, kdy zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odst. 11.2. této Smlouvy.

5. Sjedená doba pro provedení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
 - 5.1.1. Zhotovitel zahájí práce po předání staveniště, ke kterému dojde do 10 (deseti) pracovních dnů po doručení písemné výzvy objednatele.
 - 5.1.2. Zhotovitel se zavazuje ukončit práce do 21 týdnů ode dne předání staveniště.
 - 5.1.3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 (pěti) dnů od předání a převzetí díla.
- 5.2. Plnění předmětu Smlouvy může být zahájeno pouze na výslovný pokyn objednatele.
- 5.3. Plnění předmětu Smlouvy je zahájeno protokolárním předáním staveniště zhotoviteli a ukončeno bude v souladu s čl. 11. této Smlouvy.
- 5.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad a prosté práv třetích osob včetně všech dokladů pro provedení díla nejpozději v den zahájení stavby.
- 5.5. Jestliže zhotovitel provede dílo bez vad a nedodělků před sjednaným termínem dokončení, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu.
- 5.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutém ve Smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku, pokud písemně upozornil objednatele na nutnost poskytnutí spolupůsobení v přiměřené době. Pokud je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku, je zhotovitel do doby sjednání dohody nebo dalšího postupu oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v termínu dokončení.
- 5.7. Lhůty plnění předmětu Smlouvy se řídí harmonogramem postupu prací předloženým v nabídce zhotovitele, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 5.8. Harmonogram může být aktualizován podle skutečného termínu zahájení stavby v souladu s podmínkami Smlouvy. Případná aktualizace bude provedena zhotovitelem a projednána s objednatel, a to nejpozději do termínu zahájení prací.
- 5.9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termíny provedení díla či jakékoliv jeho části.
- 5.10. Objednatel může odmítnout žádost o prodloužení termínu pro dokončení realizace díla, pokud by zhotovitelem navrhovaný termín přesahoval datum 15. září 2018.

6. Věci určené k provedení díla

- 6.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště doklad prokazující povolení stavby, veškeré potřebné doklady podle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace, popř. doklady o předepsaných zkouškách podmiňujících převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení.
- 6.2. Objednatel po uzavření Smlouvy předá zhotoviteli bez zbytečného odkladu doklady, uvedené v odst. 2 části II. Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov (dále jen "VOP"), které jsou k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/3238-vseobecne-obchodni-podminky-mesta-cesky-krumlov.pdf>.
- 6.3. Objednatel má ke zhotovované věci vlastnické právo, přičemž zhotovitel nese nebezpečí škod až do okamžiku předání díla.

7. Cena za dílo

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy v rozsahu dle čl. 4 Smlouvy je stanovená dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH 6.236.586,82 Kč.

- 7.2. Cena celkem bez DPH, uvedená v čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy (dále též "dohodnutá cena díla"), je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze zadávacího řízení a zadávacích podmínek objednatele. Nabídkový položkový rozpočet stavby (oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr) ze zadávacího řízení (dále jen "nabídkový rozpočet stavby") tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 7.3. Dohodnutá cena díla je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude vždy uvedena ve výši dle předpisů platných k datu zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"), není-li dále uvedeno jinak. V době podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21%.
- 7.4. V dohodnuté ceně díla jsou obsaženy také náklady na vybudování, provoz, údržbu a likvidaci zařízení staveniště a náklady prací a požadavků uvedených v odst. 4.2. a 4.3. této Smlouvy.
- 7.5. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případech a za podmínek uvedených ve Smlouvě, zejména pak v případech:
- a) dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele,
 - b) dojde-li k zúžení předmětu plnění stavby oproti zadávacím podkladům,
 - c) dojde-li ke změně podmínek financování dle Smlouvy,
 - d) dojde-li k změně rozsahu díla na základě:
 - da) požadavku objednatele - nařízené vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které nebyly obsaženy v předmětu díla dle Smlouvy ani jejich cena není obsažena ve dohodnuté ceně díla a objednatel trvá na jejich provedení, zhotovitel může provést tyto stavební práce, dodávky nebo služby pouze na základě písemné dohody s objednavatelem o jejich provedení,
 - db) požadavku zhotovitele - vyžádané vícepráce
Pokud se při realizaci díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, které v původních zadávacích podmínkách nebo v době sjednání Smlouvy nebyly známy a nebyly v předmětu Smlouvy zahrnuty vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, tyto dodatečné stavební práce a/nebo dodávky a/nebo služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla, oznámí zhotovitel jejich potřebu písemně objednateli. Smluvní strany začnou bez zbytečného odkladu jednat o způsobu, jakým bude vzniklá potřeba dodatečných stavebních prací a/nebo dodávek a/nebo služeb realizována. K tomu budou postupovat podle VOP.
 - dc) zjištění rozhodných skutečností při efektivním provádění díla, v jejichž důsledku je možné omezit rozsah díla bez toho, že by došlo ke změně kvalitativních hodnot díla – méněpráce.
Pokud zhotovitel zjistí při efektivním provádění díla, že na základě posouzení rozhodných skutečností lze navrhnout objednateli omezení rozsahu díla o méněpráce, je povinen toto učinit bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje příslušný návrh zhotovitele posoudit a vyjádřit se k němu v přiměřené lhůtě po jeho obdržení přičemž, pokud se objednatel nevyjádří ve lhůtě pěti pracovních dnů, platí, že návrh nepřijal.
- 7.6. Má-li z důvodů uvedených v odst. 7.5. této Smlouvy dojít ke změně dohodnuté ceny díla, musí být postupováno podle části VII. a části XVIII. VOP. Pro ocenění prací a/nebo dodávek a/nebo služeb bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu stavby. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu stavby uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha (podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací) nebo jiné ve stavebnictví běžně užívané cenové soustavy, a to vždy na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen. Realizaci prací a/nebo dodávek a/nebo služeb je možno provést pouze v rozsahu písemně odsouhlaseném oběma smluvními stranami, který je uveden na změnovém listě. Jestliže zhotovitel provede některé

z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu; veškeré náklady spojené s těmito změnami a doplňky nese zhotovitel.

- 7.7. K provedení veškerých víceprací (nařízených i vyžádaných) musí být vždy uzavřen písemný vzestupně číslovaný dodatek ke Smlouvě, v němž bude určen zejména předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací, stanovená podle odst. 7.7. této Smlouvy. Podkladem pro uzavření dodatku je vždy změnový list zpracovaný zhotovitelem, který bude obsahovat veškeré kvantitativní, kvalitativní a jiné změny rozsahu díla a jejich dopad na změnu dohodnuté ceny díla a případnou změnu termínu dokončení díla.
- 7.8. Bez ohledu na vše výše uvedené platí, že dohodnutá cena díla může být navýšena pouze z důvodu víceprací, které budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o veřejných zakázkách").
- 7.9. Smluvní strany se současně zavazují při specifikaci rozsahu a obsahu veškerých víceprací postupovat v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

8. Platební podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat platby postupně v závislosti na skutečném postupu provádění díla zhotovitelem.
- 8.2. Dohodnutá cena díla bude objednatelem hrazena podle smluvními stranami a technickým dozorem odsouhlaseného zjišťovacího protokolu, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací a bude tvořit přílohu každé faktury vystavené zhotovitelem za každý kalendářní měsíc. Fakturované ceny budou odpovídat položkám dle výkazu výměr.
- 8.3. Úhrada příslušné části dohodnuté ceny díla bude prováděna na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem za kalendářní měsíc zpětně a předložených objednateli vždy ve dvou originálech.
- 8.4. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru i objednateli nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol ve dvou originálech, jehož součástí bude soupis skutečně provedených prací v tomto měsíci, včetně veškerých případných víceprací či méněprací. Objednatel se zavazuje schválit zjišťovací protokol pouze v případě, že skutečně provedené práce budou po termínové i věcné stránce odpovídat harmonogramu. Zjišťovací protokol bude obsahovat zejména:
- označení Soupis provedených prací v období od - do,
 - název, sídlo a IČ zhotovitele,
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky,
 - název, sídlo a IČ objednatele,
 - datum vystavení,
 - předmět a název díla, číslo Smlouvy,
 - soupis provedených prací s uvedením jednotlivých položek a jednotkové ceny dle nabídkového rozpočtu stavby,
 - cenu bez DPH části díla odpovídající soupisu provedených prací,
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
- Po odsouhlasení zjišťovacího protokolu a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel daňový doklad (fakturu), jehož nedílnou součástí musí být tento zjišťovací protokol. Daňový doklad (faktura), u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený zjišťovací protokol, bude objednatelem vrácen.
- 8.5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 8.6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 OZ. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení.

- 8.7. Kromě zákonných náležitostí musí být na fakturách – daňových dokladech vždy též uveden název stavby.
- 8.8. Každá faktura – daňový doklad musí být označen číslem projektu (bude předáno objednatelem).
- 8.9. Objednatel může daňový doklad (fakturu) odmítnout v případě, kdy daňový doklad (faktura) obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje chybné cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad (fakturu) vrátit bez zbytečného prodlení, nejpozději do data jeho splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U opraveného dokladu počíná běžet lhůta splatnosti znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury).
- 8.10. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
- 8.11. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, které byly vzájemně odsouhlaseny smluvními stranami, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně popř. bude vystavena samostatná faktura s tím, že tato faktura musí kromě všech náležitostí uvedených v odst. 8.6. Smlouvy obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 8.12. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele. V případě prodlení s úhradou je zhotovitel do doby skutečného zaplacení plateb oprávněn přerušit práce na stavbě a požadovat změnu Smlouvy v příslušných částech, zejména v čase plnění. V případě přerušení práce je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli veškeré náklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly.
- 8.13. Zhotoviteli bude uhrazena dohodnutá cena díla nejvýše do částky odpovídající 90 % dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy slouží jako zádržné a bude uhrazena objednatelem zhotoviteli samostatně podle níže uvedených podmínek.
- 8.14. Část zádržného ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla, tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.15. Zbývající část ceny díla ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy slouží jako záruka za řádné plnění záručních podmínek (dále jen "zádržné"). Zádržné může být uhrazeno objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku na částku odpovídající 5 % z dohodnuté ceny bez DPH dle odst. 7.1. této Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě zajistí vystavení bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem vyplývajících z této Smlouvy, zejména z ustanovení Smlouvy týkajících se zodpovědnosti za vady a záruky za dílo atd., přičemž bankovní záruka musí splňovat nejméně podmínky, uvedené v odst. 8.16. této Smlouvy.
- 8.16. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli, a to nejpozději do patnácti dní ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnosti podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.)
- 8.17. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
- výše plnění dle bankovní záruky je min. ve výši 5 % z dohodnuté ceny díla dle odst. 7.1. této Smlouvy,
 - bankovní záruka bude platná po dobu nejméně o 2 měsíce delší, než je stanovená záruční doba ve Smlouvě,
 - bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného,
 - plnění z bankovní záruky bude objednatel oprávněn požadovat v případě, že zhotovitel nesplní svůj peněžitý závazek, k němuž je podle Smlouvy povinen.
- 8.18. Před uplatněním plnění z bankovní záruky je objednatel povinen postupovat vůči zhotoviteli v souladu s ustanovením čl. 13 této Smlouvy. Teprve po marném uplynutí lhůt je objednatel, jako oprávněný, povinen oznámit písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky, jako povinného.
- 8.19. Zhotovitel se v případě využití bankovní záruky k zajištění peněžitých nároků objednatele za zhotovitelem zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu k tomu, že bankovní záruka bude

splňovat podmínky uvedené v odst. 8.16. této Smlouvy. V případě, že dojde k částečnému čerpání bankovní záruky v souladu s touto Smlouvou, je zhotovitel povinen navýšit bankovní záruku na sjednanou výši (viz odst. 8.16. této smlouvy), a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů od uplatnění každého práva ze záruky objednatelem. V případě, že dojde k vyčerpání bankovní záruky, je zhotovitel povinen doručit objednateli novou záruční listinu v rozsahu shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky), a to vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů po vyčerpání záruky objednatelem. Pokud zhotovitel nenavýší bankovní záruku nebo nedoplní-li listinu v uvedené lhůtě, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši odpovídající výši využitých prostředků z bankovní záruky. V případě nepředložení nové záruční listiny v uvedené lhůtě je objednatel též oprávněn odstoupit od Smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

- 8.20. V případě jakékoliv změny záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající bankovní záruky prodloužit tak, aby tato byla platná po celou dobu trvání záruční doby díla v souladu s odst. 8.16. této Smlouvy. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny záruční doby díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši příslušné neprodloužené bankovní záruky. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.21. Pokud zhotovitel, který je plátcem DPH, provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA") na majetku, který je byť jen částečně objednatelem používán k ekonomické činnosti, je nutné aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
- 8.22. "Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň přiznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."
- 8.23. Skutečnost, zda objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je objednatelem používán k ekonomické činnosti, je povinen objednatel oznámit zhotoviteli písemně před zahájením nebo v průběhu stavebních prací.
- 8.24. Pokud objednatel neoznámí skutečnost uvedenou v odst. 8.20. této Smlouvy, pak platí, že objekt, na kterém jsou prováděny stavební a montážní práce, není objednatelem používán k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

9. Způsob provádění díla

- 9.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními §§ 2589 a násl. OZ, pokud není dohodnuto jinak. Zhotovitel bude při plnění předmětu Smlouvy postupovat s odbornou znalostí.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny objednatele dle této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je současně povinen upozornit bez zbytečného odkladu zhotovitele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoliv v průběhu provádění díla zjistí.
- 9.3. Zhotovitel nesmí při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele provést žádnou změnu oproti projektové dokumentaci. Zjistí-li zhotovitel kdykoli při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla resp. jeho příslušné části, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a vyčkat s dalším prováděním díla jeho pokynů resp. v případě překážky týkající se jen určité části díla je oprávněn pokračovat v provádění díla ve vztahu k jiným jeho částem.
- 9.4. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník. Podrobná úprava ohledně stavebního deníku je uvedena v čl. 10 části XI. Provádění díla VOP, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.5. Mimo stavbyvedoucího a Technického dozoru stavebníka může provádět záznamy do stavebního deníku pracovník vykonávající autorský dozor, orgány státní kontroly popř. jiné státní orgány a jiní k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.

- 9.6. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor. V jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů tak, aby jakost díla odpovídala požadovanému standardu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací objednatel neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je v takovém případě povinen postupovat podle odst. 9.4. Smlouvy. V případě zjištění vad díla tyto neprodleně odstranit či dohodnout způsob a termín odstranění.
- 9.7. Technický dozor není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 9.8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 (tři) dny před prováděním těchto prací. Druh prací bude rovněž předem dohodnut ve stavebním deníku. Nevyzve-li zhotovitel Technický dozor ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost Technického dozoru stavebníka zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví k prověření prací, o kterých byl prokazatelně informován, zhotovitel je oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí a zakrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady s tímto úkonem spojené zhotovitel. Provedení technické kontroly provádění díla objednatel nezpochybňuje zhotovitele zodpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději před zahájením montážních prací, objednateli nebo Technickému dozoru stavebníka certifikát či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu zabudovávaného výrobku, konstrukce či materiálu. Zhotovitel souhlasí, že v případě nejasností o kvalitě výrobku, konstrukce či materiálu má objednatel před jejich zabudováním právo vyžadovat předložení příslušných vzorků s průvodními doklady prokazujícími např. výrobce, parametry, kvalitu atd. Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě použití výrobku, konstrukce či materiálu, které nejsou specifikovány v projektové dokumentaci, vyzve před jejich objednáním objednatele a vyžádá si jeho souhlas.
- 9.10. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami Smlouvy, závaznými i doporučenými technickými normami a projektovou dokumentací.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje provést na požádání objednatele dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla, a to v rozsahu, který považuje objednatel za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, ponese náklady na její provedení zhotovitel, jinak nese náklady na dodatečné zkoušky objednatel.
- 9.12. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
- 9.13. Objednatel má právo prohlédnout (zkontrolovat), případně vyzkoušet materiál (dílo či jeho část), aby se ujistil, že vyhovuje podmínkám uvedeným ve smlouvě. Tyto prohlídky (kontroly) a zkoušky budou prováděny u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů v místě dodání, popř. v místě konečného plnění díla. Provádí-li se u zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, pak se musí zhotovitel osobám pověřeným objednatelům zajistit pro tyto účely všechny potřebné technické prostředky a součinnost, a to zdarma. Zhotovitel je povinen zdarma dodat vzorky materiálů vždy, když jsou objednatelům požadovány pro kontrolní měření. Pokud by jakékoliv prohlížené (kontrolované) nebo zkoušené práce či materiály nevyhovovaly specifikacím požadované kvality, smí je objednatel odmítnout s prokázáním nevyhovujících vlastností a zhotovitel musí buď odmítnuté zboží nahradit nebo provést všechny úpravy (změny) nezbytné pro splnění specifikovaných požadavků, a to na vlastní náklady.
- 9.14. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.
- 9.15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
- 9.16. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně.
- 9.17. K dodržení ustanovení Smlouvy se zhotovitel zavazuje k provádění prací pouze odborně způsobilými a proškolenými pracovníky.
- 9.18. Zhotovitel může stavební práce provádět s pomocí smluvně zajištěných subdodavatelů. Zhotovitel je povinen veškeré subdodavatele podléající se na realizaci stavby seznámit se všemi

podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a Smlouvy. Zhotovitel nese veškerou zodpovědnost za činnost, dodávky a práce svých subdodavatelů. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze Smlouvy na subdodavatele je nepřipustné a je vůči objednateli právně neúčinné.

- 9.19. V případě, že v průběhu prací dojde ke zjištění případně možných archeologických nálezů, je zhotovitel povinen přerušit práce a informovat o těchto skutečnostech objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese zhotovitel veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.

10. Staveniště

- 10.1. Staveniště je prostor, určený k provedení díla a k zařízení staveniště. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, v termínu uvedeném v bodě 5.1.1. Smlouvy.
- 10.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. V zápise se uvedou vzájemné vztahy podle příslušných ustanovení zákona č.262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozd. předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozd. předpisů, a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ve znění pozd. předpisů. Do zápisu budou uvedena jména zástupců objednatele, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 10.3. Při jednání o předání staveniště objednatel předá zhotoviteli současně zejména:
- napojovací místa pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod el. energie, vody, kanalizace),
 - plochy pro zařízení staveniště vč. ploch mezideponijních skládek,
 - podmínky příjezdu ke staveništi.
- 10.4. Zařízení staveniště si celé zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, úpravy stávajících zařízení pro účely zařízení staveniště a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- 10.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu. Odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 10.6. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoliv označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou řádného označení staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy nebo po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 10.7. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 (pěti) dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen neprodleně staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 10.8. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré podklady pro koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci neprodleně po předání staveniště.
- 10.9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále jen "BOZP") vlastních pracovníků.
- 10.10. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může koordinátor bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci (dále jen "koordinátor BOZP") objednatele vydat zákaz provádět tyto práce, eventuálně vykázat osoby porušující BOZP ze staveniště. O každém takovémto porušení zásad BOZP, přerušení prací z důvodu porušování zásad BOZP a vykázaní osob, porušujících zásady BOZP, je povinen koordinátor BOZP objednatele provést zápis do stavebního deníku a do dokumentace k BOZP vedené ke stavbě.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele nejméně 5 (pět) dnů před termínem zahájení převjímacího řízení. K termínu zahájení převjímký předloží zhotovitel písemné doklady dle odst. 11.2. Smlouvy. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu díla zápis, který musí obsahovat alespoň:
- popis předávaného díla,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,

- soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- výsledek přejímacího řízení,

– podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat zápis o předání a převzetí předmětu díla i v případě dřívějšího dokončení díla.

11.2. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli nezbytné doklady, zejména:

- doklady dle podmínek stavebního povolení a projektové dokumentace o předepsaných zkouškách podmiňující převzetí, zprovoznění a kolaudaci díla pro kolaudační řízení,
- dvě tištěná vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením veškerých změn podle skutečného stavu provedených prací a jednu digitální verzi na dohodnutém datovém nosiči,
- geodetické zaměření díla,
- písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí,
- fotodokumentaci o průběhu stavebních prací,
- provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla,
- atesty, prohlášení o shodě,
- doklady jakosti na materiály, používané v průběhu stavby a zabudované do stavby,
- doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozd. předpisů,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a kvalitě použitých materiálů, konstrukcí zakrytých v průběhu stavby,
- stavební deník,
- soubor zápisů o dílčích přejímkách, pokud byly uskutečněny,

a další doklady, dokumenty, které považuje objednatel nebo zhotovitel za podstatné.

11.3. Dílo objednatel převezme bez vad a nedodělků.

11.4. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickými normami a obvyklými zvyklostmi ve stavebnictví.

11.5. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci.

11.6. Objednatel je povinen i po převzetí stavby umožnit zhotoviteli přístup na stavbu z důvodů odstranění případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí předmětu díla.

12. Technický dozor objednatele

12.1. Objednatel je oprávněn pověřit jakoukoli osobu, ať již v zaměstnaneckém či obdobném poměru vůči objednateli nebo osobu třetí, výkonem technického dozoru nad prováděním díla. Technický dozor je oprávněn ke všem úkonům výslovně uvedeným ve Smlouvě, případně k úkonům, k nimž jej objednatel písemně pověří.

12.2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozd. předpisů.

12.3. Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor investora nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

12.4. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, je oprávněn požádat objednatele o stanovisko, který rozhodnutí technického dozoru buď potvrdí, změní či zruší.

12.5. Technický dozor není oprávněn zasahovat do provádění díla přímými příkazy pracovníkům zhotovitele, subdodavatelům a jejich pracovníkům. Technický dozor je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla vždy, pokud:

- a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
- c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provádění díla, případně jiných osob,

- d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40 /2009 Sb., trestní zákon, ve znění pozd. předpisů.
- 12.6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní technický dozor zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
- 12.7. Pokyny vydávané technickým dozorem budou mít zásadně písemnou formu. V případě, že věc nesnese odkladu, je technický dozor oprávněn vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat. Ústní pokyny pozbudou platnosti, pokud je technický dozor nedoplní bez zbytečného odkladu písemně, čímž se rozumí:
- a) je-li ústní pokyn vydán v době přítomnosti technického dozoru, nejpozději ve stejný den zápisem do stavebního deníku,
 - b) je-li ústní pokyn vydán v době nepřítomnosti technického dozoru, nejpozději následující pracovní den, a provádí-li zhotovitel podle Smlouvy práce 7 (sedm) dní v týdnu, pak nejbližší kalendářní den (bez ohledu na to, že nemusí být dnem pracovním) zápisem do stavebního deníku, faxovou zprávou nebo doručením písemné zprávy.
- 12.8. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle jeho názoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru.

13. Zodpovědnost za vady, záruka za dílo

- 13.1. Odpovědnost za vady díla se řídí touto Smlouvou a příslušnými ustanoveními OZ.
- 13.2. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla podle Smlouvy, platných právních předpisů, závazných i doporučených technických norem, TP, TKP a požadovaných standardů.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít k okamžiku protokolárního předání a převzetí vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy. Pokud dílo či jakákoli jeho část nebude mít uvedené vlastnosti, jedná se o dílo vadné. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku, že dílo jako celek i jakákoli jeho část bude mít všechny vlastnosti sjednané ve Smlouvě a vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy po dobu **60 měsíců** od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutím záruky se neomezuje zákonná odpovědnost zhotovitele za vady. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla objednatelem.
- 13.4. Objednatel je povinen písemně uplatnit nároky z vady u zhotovitele bezodkladně o jejím zjištění, nejpozději však do 30 (třiceti) kalendářních dnů poté.
- 13.5. V případě vady díla či jakékoli jeho části vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění, jimž odpovídají tato práva objednatele z vadného plnění, a to podle volby objednatele:
- a) bezplatné odstranění vady,
 - b) úhrada nákladů na odstranění vad objednatelem či třetí osobou,
 - c) přiměřená sleva z ceny za díla v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
- 13.6. Vedle výše uvedených práv objednatele z vadného plnění, má objednatel vždy také nárok na náhradu škody způsobenou mu vadným plněním.
- 13.7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem, e-mailem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě dvou pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě pěti pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 10 pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - d) odstranit běžnou vadu nebránící užívání díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 5 (pěti) kalendářních dnů od přijetí reklamace vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 15 pracovních dnů od přijetí reklamace vady,

- f) odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do tří kalendářních od jejich uplatnění objednatelem; objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
- 13.8. Objednatel může změnit volbu provedenou mezi právy z odpovědnosti za vady, jestliže takovou změnu zhotoviteli písemně oznámí dříve, než zhotovitel poskytne objednateli přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo započne s odstraňováním vad anebo než objednatel započne s odstraňováním vad sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 13.9. V případě, že zhotovitel neodstraní příslušnou vadu ve lhůtě dle odstavce 13.7. Smlouvy nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel takovou vadu odstranit sám nebo třetí osobou, a zhotovitel je povinen zaplatit mu náklady, které k tomu objednatel účelně vynaložil, případně uplatnit jiný z nároků uvedených v odstavci 13.5. Smlouvy výše.
- 13.10. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo či jakoukoli jeho část užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
- 13.11. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od uplynutí záruční doby za celé dílo.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 11 Smlouvy, pojistnou smlouvu pokrývající stavební objekty, které jsou předmětem díla, a to na hodnotu znovuzřízení (tzv. nová cena či reprodukční hodnota), a to proti požáru a dalším živelním pohromám, proti poškození a zničení a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 14.2. Zhotovitel je rovněž povinen nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne uzavření Smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu a na celou dobu provádění díla až do řádného předání díla dle čl. 11 Smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s pojistným plněním ve výši nejméně **8 mil. Kč**, a současně provést vinkulaci pojistného plnění ve prospěch objednatele s právem objednatele k přijetí pojistného plnění v případě pojistné události.
- 14.3. Doklad o pojištění a vinkulaci pojistného plnění dle předchozích odstavců se zhotovitel zavazuje předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla.
- 14.4. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného.
- 14.5. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platné pojištění v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít pojistné smlouvy a udržovat v platnosti takové pojištění vlastním jménem, přičemž je oprávněn s tím spojené náklady započíst na sjednané plnění zhotoviteli nebo požadovat tyto náklady po zhotoviteli přímo nebo je uplatnit z poskytnuté bankovní záruky.
- 14.6. Pokud zhotovitel poruší svoje povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

15. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- 15.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provádění díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla.
- 15.2. Po dobu provádění díla nese nebezpečí škody na předmětu díla, jakož i na věcech opatřených k provádění díla, zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá opatření k prevenci vzniku škod podle předcházejícího odstavce tohoto článku, zejména zabezpečit ostrahu místa provádění díla a plnit další povinnosti, k nimž se při provádění díla zavázal.

16. Odstoupení od Smlouvy

- 16.1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práci v souladu se Smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel prostřednictvím oznámení požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání. Jestliže zhotovitel nebude plnit v přiměřené době od oznámení objednatele, může objednatel po 20 (dvaceti) dnech od zaslání oznámení od Smlouvy odstoupit. Po takovémto ukončení musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech dlužných částek k termínu odstoupení a tento dlužný závazek si vzájemně potvrdit.
- 16.2. Objednatel je oprávněn, mimo dalších případů uvedených ve Smlouvě, písemně odstoupit od Smlouvy, pokud zhotovitel:
- nezahájí z důvodů ležících na jeho straně provádění díla do 15 dnů od termínu zahájení díla sjednaného v této Smlouvě nebo termínu předání staveniště sjednaného v této Smlouvě, podle toho, který termín nastane později,
 - je v prodlení s jednotlivými termíny specifikovanými v článku 4 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů,
 - je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - neoprávněně přeruší provádění díla po dobu delší než 10 dnů,
 - přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - poruší svoje povinnosti sjednané v článku 12. Smlouvy,
 - bude dlužníkem, u nějž bude v zahájeném insolvenčním řízení zjištěn úpadek a rozhodnuto o konkurzu,
 - vstoupí do likvidace.
- 16.3. Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě, že
- objednatel opomene vykonat svou povinnost, a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést smluvný výkon. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když zhotovitel písemně navrhl objednateli přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta neúspěšně uplynula,
 - objednatel splatnou platbu neprovede nebo se jinak dostane do prodlení s úhradou oproti dohodnutým platebním podmínkám. Odstoupení je přípustné teprve tehdy, když objednatel neuhradil sjednanou platbu ani po uplynutí lhůty 30 (třiceti) dnů od splatnosti sjednané platby, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 16.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy, pokud z důvodu vyšší moci bude zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožněno některé ze smluvních stran plnit své závazky ze Smlouvy.
- 16.5. Každá ze smluvních má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k předání staveniště ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
- 16.6. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle od Smlouvy odstoupit druhé straně. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.

17. Smluvní pokuty

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že budou uplatněny oprávněnou stranou z titulu neplnění níže uvedených závazků ze Smlouvy, tyto smluvní pokuty:
- 17.1.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele se splněním sjednaného termínu předání a převzetí díla ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí.
- 17.1.2. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti lhůtě pro její odstranění uvedené v protokolu o předání a převzetí díla až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.

- 17.1.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad zjištěných a uplatněných v rámci záruky ve výši **1.000,- Kč** (Jedentisíc korun českých) za každou vadu a každý den prodlení oproti dohodnuté lhůtě k odstranění uvedené v dohodě o odstranění vad až do dne, kdy vady a nedodělky budou odstraněny.
- 17.1.4. Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením dohodnutých plateb ve sjednané lhůtě splatnosti ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.5. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 8.14. a násl. této Smlouvy ve výši **15.000,- Kč** (Patnáctisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.6. Smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s nedodržením termínu vyklizení staveniště dle odst. 5.1.3. této Smlouvy ve výši **50.000,- Kč** (Padesátisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 17.1.7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady BOZP a bezpečnost bude opakovaně porušována, může objednatel udělit zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 25.000,- Kč za každé jedno porušení, a to i opakovaně.
- 17.1.8. Objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** (Desettisíc korun českých) v případě nesplnění či porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení odst. 4.3., 7.7., 9.9., 18.8., 18.10. a 18.12.
- 17.1.9. Zhotovitel, kterému je tato veřejná zakázka přidělena, ji nepředá dále jinému subjektu jako celek, a to pod pokutou ve výši 25 % z ceny za dílo, uvedené v čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy.
- 17.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinností ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

18. Jiná ujednání

- 18.1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 1977 OZ pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech Smlouvy za porušení podstatné:
- prodlení objednatele s povinnostmi dle odst. 5.3. Smlouvy a odst. 6.1. Smlouvy,
 - prodlení zhotovitele s povinnostmi dle odst. 5.1. Smlouvy.
- 18.2. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 (pět) dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle Smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 18.3. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto Smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni na základě vzájemného písemného oznámení ukončit Smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli poměrnou část odměny za provedené práce a za položky vyrobené před datem ukončení.
- 18.4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, které se týkají činnosti druhé smluvní strany a smluvní strany se nedohodly na jejich zveřejnění v této Smlouvě jinak. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy, kdy jsou smluvní strany povinny poskytnout informace na základě zákona nebo na výzvu osoby k tomu zákonem oprávněné.
- 18.5. Informace nebo skutečnosti, na které se nevztahuje povinnost mlčenlivosti, obsah Smlouvy nebo její části mohou smluvní strany sdělit pouze osobám a takovým třetím stranám, které je, podle oprávněného názoru příslušné smluvní strany, potřebují znát, aby mohly zvážit, hodnotit, ocenit nebo schválit tuto Smlouvu nebo aby mohly smluvní strany napomáhat s plněním jejich závazků nebo uplatňování práv. Smluvní strany budou povinny zajistit, aby tyto osoby zachovaly mlčenlivost ohledně sdělených skutečností a informací za podmínek dle tohoto článku.
- 18.6. Odpovědnost za škodu se řídí obecně závaznými právními předpisy. Hradí se škoda skutečná i ušlý zisk, a to uvedením v předešlý stav nebo v penězích, přičemž právo volby má strana poškozená.
- 18.7. Zhotovitel bude odpovědný za škodu, kterou způsobí objednateli, vzniklou v souvislosti s plněním Smlouvy zhotovitelem a jeho subdodavateli.

- 18.8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozd. předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 18.9. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s prováděním Smlouvy a s realizací projektu vč. účetních dokladů po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
- 18.10. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu ve lhůtě stanovené objednatelem a to po dobu deseti let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy, minimálně však do konce roku 2028.
- 18.11. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací či třetí osoby.
- 18.12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu zadavatele, a to v souladu zejména s § 219 zákona o veřejných zakázkách.
- 18.13. Na financování veřejné zakázky je zadavateli poskytnuta podpora v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 37: Energetické úspory v bytových domech II, prioritní osa: 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů, investiční priorita: 06.2.11 Podpora energetické účinnosti, inteligentních systémů hospodaření s energií a využívání energie z obnovitelných zdrojů ve veřejných infrastrukturách, mimo jiné ve veřejných budovách a v oblasti bydlení, specifický cíl: 2.5 Snížení energetické náročnosti v sektoru bydlení, projekt „Zateplení panelového domu Lipová 161, Český Krumlov“, reg. č.: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0002130. V případě, že v době provádění stavby vzniknou zadavateli povinnosti na základě pokynů poskytovatele podpory, je zadavatel povinen s nimi seznámit zhotovitele a zhotovitel je povinen se jimi řídit. Případné dopady na cenu stavby uvedenou v čl. 7. odst. 7.1. této Smlouvy budou řešeny v souladu s čl. 7. Smlouvy.
- 18.14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

19. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 7. 8. 2017, č. usnesení: 0346/RM21/2017.
- 19.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.3. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů, pokud Smlouva nestanoví jinak.
- 19.4. Věci touto Smlouvou neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami města Český Krumlov, které jsou k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/3238-vseobecne-obchodni-podminky-mesta-cesky-krumlov.pdf>.
- 19.5. Pokud Smlouva obsahuje odlišná ustanovení od Všeobecných obchodních podmínek města Český Krumlov, platí ustanovení Smlouvy.
- 19.6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 19.7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti a závazky vyplývající z této Smlouvy, vč. postoupení Smlouvy ve smyslu §§ 1895 a násl. občanského zákoníku, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 19.8. Smluvní strany souhlasí, aby tuto smlouvu objednatel zveřejnil v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 19.9. Smlouva je vypracována v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři podepsaná vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 19.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím obsahu a že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 19.11. Nedílnou součástí Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
- Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet stavby (viz odst. 7.2. Smlouvy).
- Příloha č. 2 - Harmonogram stavby (viz odst. 5.7. Smlouvy).

V Českém Krumlově dne 3.10.2017

Objednatel:

Mgr. Dalibor Carda
starosta města



V Českém Krumlově dne 25.9.2017

Zhotovitel:

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

U Trojice 219, 281 01 Český Krumlov
Tel.: 381 31 551, fax: 381 408 973
IČ: 281 31 151, DIČ: CZ28131151
e-mail: stavebna@eioxnet.cz

②

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20160602
Stavba: Panelový dům Lipová 161

KSO:
Místo: Český Krumlov
CC-CZ:
Datum: 29.3.2016

Zadavatel:
IČ:
DIČ:

Uchazeč:
STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov
IČ: 28131151
DIČ: CZ28131151

Projektant:
Ing. Vladan Piša
IČ: 60636564
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		6 236 586,82
DPH	Sazba daně základní 21,00% snížená 15,00%	Výše daně 0,00 935 488,02
Cena s DPH		7 172 074,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPOISŮ PRACÍ

Kód: 20160602

Stavba: Panelový dům Lipová 161

Místo: Český Krumlov

Datum:

29.3.2016

Zadavatel:
Uchazeč:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov
Projektant:

Ing. Vladan Píša

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
SO 01	Způsobilé vedlejší náklady	199 389,03	229 297,38	STA
SO 02	Způsobilé hlavní náklady	4 215 028,34	4 847 282,59	STA
SO 03	Nezpůsobilé náklady	1 822 169,45	2 095 494,87	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 01 - Způsobilé vedlejší náklady

KSO:

Místo: Český Krumlov

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 29.3.2016

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Vladan Piša

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		199 389,03	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00 199 389,03	21,00% 15,00%	0,00 29 908,35
Cena s DPH		v CZK 229 297,38	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 01 - Způsobilé vedlejší náklady

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Datum:

29.3.2016

Projektant:

Ing. Vladan Piša

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

199 389,03

HSV - Práce a dodávky HSV

134 389,03

1 - Zemní práce

22 382,90

62 - Úprava povrchů vnější

109 536,59

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

2 100,00

99 - Přesun hmot

369,54

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

65 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 01 - Způsobilé vedlejší náklady

Místo:

Český Krumlov

Datum: 29.3.2016

Zadavatel:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Projektant: Ing. Vladan Piša

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

199 389,03

D HSV Práce a dodávky HSV

134 389,03

D	1	Zemní práce						
1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	14,784	325,00	4 804,80	CS ÚRS 2015 02
2	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	14,784	208,00	3 075,07	CS ÚRS 2015 02
3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,784	30,00	443,52	CS ÚRS 2015 02
4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	14,784	215,00	3 178,56	CS ÚRS 2015 02
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	73,920	18,00	1 330,56	CS ÚRS 2015 02
6	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	14,784	16,00	236,54	CS ÚRS 2015 02
7	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	26,611	350,00	9 313,85	CS ÚRS 2015 02

22 382,90

D 62 Úprava povrchů vnější

109 536,59

8	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	52,200	340,00	17 748,00	CS ÚRS 2015 02
9	M	283764440	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 300 G 120 mm	m2	53,244	359,90	19 162,52	CS ÚRS 2015 02
W					53,244			
10	K	62-001	Zesílení u soklu - pertinka s přesahem min 100mm	m2	52,200	136,00	7 099,20	
11	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	34,800	346,00	12 040,80	CS ÚRS 2015 02
W					42,840			

15,3*2,8

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
W			-1*0,6*5-1,2*0,6*7		-8,040			
W			Součet		34,800			
12	M	283759350	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	35,496	142,20	5 047,53	CS ÚRS 2015 02
W			34,8*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		35,496			
13	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	22,680	365,00	8 278,20	CS ÚRS 2015 02
W			8,1*2,8		22,680			
14	M	283759540	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	23,134	189,60	4 386,21	CS ÚRS 2015 02
W			22,68*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		23,134			
15	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 80 mm	m	27,800	49,00	1 362,20	CS ÚRS 2015 02
W			(1+0,6*2)*5*(1,2+0,6*2)*7		27,800			
W			Součet		27,800			
16	M	283759330	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	8,507	47,40	403,23	CS ÚRS 2015 02
W			27,8*0,3		8,340			
W			8,34*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		8,507			
17	K	62251111R	Tenkovrstvá mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	44,000	368,00	16 192,00	CS ÚRS 2015 02
18	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	65,980	255,00	16 824,90	CS ÚRS 2015 02
W			34,8*22,68*8,5		65,980			
19	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	52,200	19,00	991,80	CS ÚRS 2015 02
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				2 100,00	
20	K	95-002	Úprava prvků na fasádě (vytažení o tl zateplovacího systému)	kus	6,000	350,00	2 100,00	
D	99		Přesun hmot				369,54	
21	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	1,857	199,00	369,54	CS ÚRS 2015 02
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				65 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				65 000,00	
22	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2015 02

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 02 - Způsobilé hlavní náklady

KSO:

Místo: Český Krumlov

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 29.3.2016

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

IČ: 28131151

DIČ: CZ28131151

Projektant:

Ing. Vladan Píša

IČ: 60636564

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 215 028,34

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
4 215 028,34

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
632 254,25

Cena s DPH

v CZK

4 847 282,59

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 02 - Způsobilé hlavní náklady

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Uchazeč:

Datum: 29.3.2016

Projektant: Ing. Vladan Piša

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	153 066,08
61 - Úprava povrchů vnitřní	30 441,84
62 - Úprava povrchů vnější	1 705 532,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 350,00
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	12 207,00
94 - Lešení a stavební výtahy	284 266,00
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	7 501,00
96 - Bourání konstrukcí	97 110,09
99 - Přesun hmot	67 851,00

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné	217 947,61
764 - Konstrukce klempířské	177 832,57
766 - Otvorové prvky z plastu	1 062 512,00
712 - Povlakové krytiny	319 139,91
762 - Konstrukce tesařské	31 046,07
767 - Konstrukce zámečnické	17 676,69

4 215 028,34

2 368 325,49

1 846 702,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 02 - Způsobilé hlavní náklady

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Uchazeč:

Datum: 29.3.2016

Projektant: Ing. Vladan Píša

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 215 028,34

D HSV

Práce a dodávky HSV

2 368 325,49

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

153 066,08

1	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	467,000	235,00	109 745,00	CS ÚRS 2015 02
2	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	117,084	370,00	43 321,08	CS ÚRS 2015 02

D 61

Úprava povrchů vnitřní

30 441,84

3	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	585,420	52,00	30 441,84	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	---	---	---------	-------	-----------	----------------

D 62

Úprava povrchů vnější

1 705 532,48

4	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	14,400	326,00	4 694,40	CS ÚRS 2015 02
5	M	283759380	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 100 mm	m2	14,688	94,80	1 392,42	CS ÚRS 2015 02

W

14,4*1,02 Přepočtené koeficientem množství

6	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	378,120	346,00	130 829,52	CS ÚRS 2015 02
7	M	283759350	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 150 mm	m2	385,682	142,20	54 843,98	CS ÚRS 2015 02

W

378,12*1,02 Přepočtené koeficientem množství

8	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 200 mm	m2	1 082,280	365,00	395 032,20	CS ÚRS 2015 02
9	M	283759540	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 200 mm	m2	1 103,926	189,60	209 304,37	CS ÚRS 2015 02

W

1082,28*1,02 Přepočtené koeficientem množství

1 103,926

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	622211061	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl přes 240 mm	m2	106,500	410,00	43 665,00	CS ÚRS 2015 02
11	M	283759400	deska z pěnového polystyrenu 70 F 1000 x 500 x 1000 mm	m3	32,589	948,00	30 894,37	CS ÚRS 2015 02
	W		106,5*0,3		31,950			
	W		31,95*1,02 Přepočtené koeficientem množství		32,589			
12	K	622212061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrenu tl do 80 mm	m	159,900	49,00	7 835,10	CS ÚRS 2015 02
13	M	283759330	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	48,929	47,40	2 319,23	CS ÚRS 2015 02
	W		159,9*0,3		47,970			
	W		47,97*1,02 Přepočtené koeficientem množství		48,929			
14	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	17,600	362,00	6 371,20	CS ÚRS 2015 02
15	M	631515310	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 150 mm	m2	17,952	336,60	6 042,64	CS ÚRS 2015 02
	W		17,6*1,02 Přepočtené koeficientem množství		17,952			
16	K	622222011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 80 mm	m	559,800	69,00	38 626,20	CS ÚRS 2015 02
17	M	631515190	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 50 mm	m2	171,299	122,60	21 001,26	CS ÚRS 2015 02
	W		559,8*0,3		167,940			
	W		167,94*1,02 Přepočtené koeficientem množství		171,299			
18	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt zateplení	m	83,800	56,00	4 692,80	CS ÚRS 2015 02
19	M	590516380	lišta základací LO 153 mm tl. 1,0mm	m	92,180	44,50	4 102,01	CS ÚRS 2015 02
20	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 562,000	42,00	65 604,00	CS ÚRS 2015 02
21	M	590514760	profil okenní s tkaninou APU lišta	m	643,962	20,20	13 008,03	CS ÚRS 2015 02
22	M	590514820	lišta rohová s tkaninou	m	827,002	7,85	6 491,97	CS ÚRS 2015 02
23	M	590515000	profil dilatační stěnový , dl. 2,5 m	m	20,100	161,80	3 252,18	CS ÚRS 2015 02
	W		19,7058823529412*1,02 Přepočtené koeficientem množství		20,100			
24	M	590515020	profil dilatační rohový , dl. 2,5 m	m	17,400	157,70	2 743,98	CS ÚRS 2015 02
	W		17,0588235294118*1,02 Přepočtené koeficientem množství		17,400			
25	M	590515120	profil parapetní - Thermospoj LPE plast 2 m	m	187,800	30,60	5 746,68	CS ÚRS 2015 02
	W		184,117647058824*1,02 Přepočtené koeficientem množství		187,800			
26	K	622325202	Oprava vápenocementové štukové omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	1 510,450	95,00	143 492,75	CS ÚRS 2015 02
27	K	622531011R.	Tenkovrstvá zrnitá omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 818,700	242,00	440 125,40	CS ÚRS 2015 02
28	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	308,286	40,00	12 331,44	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	629992111R	Zatmelení spar tmelem včetně výplně PUR pěnou	m	585,420	40,00	23 416,80	CS ÚRS 2015 02
30	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 456,450	19,00	27 672,55	CS ÚRS 2015 02
	W		1510,45-54		1 456,450			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 350,00	
31	K	953961112	Kotvy chemickým tmelem M 10 hl 200 mm do betonu, ZB nebo kamene s vyvrtáním otvorů	kus	230,000	45,00	10 350,00	CS ÚRS 2015 02
	W		"kotvení atiky á 500 mm					
	W		(24,9+1,2*2)/0,5		109,200			
	W		(17,9+1,1*2)/0,5		80,400			
	W		(6,2*2+4*2)/0,5		40,800			
	W		Součet		230,400			
	W		230		230,000			
D	93		Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb				12 207,00	
32	K	931994141R	Těsnění pracovní spáry konstrukce polyuretanovým tmelem	m	187,800	65,00	12 207,00	CS ÚRS 2015 02
D	94		Lešení a stavební výtahy				284 266,00	
33	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 853,000	45,00	83 385,00	CS ÚRS 2015 02
34	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehčímu š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD měsíc	m2	3 706,000	25,00	92 650,00	CS ÚRS 2015 02
35	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	1 853,000	28,00	51 884,00	CS ÚRS 2015 02
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 853,000	11,00	20 383,00	CS ÚRS 2015 02
37	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD měsíc	m2	3 706,000	5,00	18 530,00	CS ÚRS 2015 02
38	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 853,000	8,00	14 824,00	CS ÚRS 2015 02
39	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,800	75,00	2 610,00	CS ÚRS 2015 02
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				7 501,00	
40	K	95-001	Provedení sond do střešní konstrukce vč. zpětného zapravení	kus	5,000	1 500,00	7 500,00	
41	K	95-01	Odrhové zkoušky	kus	1,000	1,00	1,00	
D	96		Bourání konstrukcí				97 110,09	
42	K	96-004	Úklid po bourání oken	m2	308,286	25,00	7 707,15	
43	K	968062377	Vybourání dřevěných rámu oken a dveří zdvojených včetně křídel	m2	308,286	140,00	43 160,04	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
44	K	997013111	Přesun a likvidace demontovaných oken	m2	308,286	150,00	46 242,90	
D 99 Přesun hmot							67 851,00	
45	K	998012102	Přesun hmot pro budovy monolitické s vyzdívaným obvodovým pláštěm v do 12 m	t	215,400	315,00	67 851,00	CS ÚRS 2015 02
D PSV Práce a dodávky PSV							1 846 702,85	
D 713 Izolace tepelné							217 947,61	
46	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	148,500	115,00	17 077,50	CS ÚRS 2015 02
47	M	283758180	deska z pěnového polystyrenu EPS 50 Z 1000 x 1000 x 70 mm	m2	56,238	65,00	3 655,47	CS ÚRS 2015 02
48	M	283758160	deska z pěnového polystyrenu EPS 50 Z 1000 x 1000 x 50 mm	m2	96,717	48,00	4 642,42	CS ÚRS 2015 02
49	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	54,588	85,00	4 639,98	CS ÚRS 2015 02
W "atiky								
W "150 mm					25,020			
W (6,85*2+14*2)*0,6								
W "200 mm					29,568			
W ((16,8+1,25*2)*2+(2,84+1,25*2)*2)*0,6					54,588			
W Součet								
50	M	283723210	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 200 mm	m2	30,455	237,60	7 236,11	CS ÚRS 2015 02
W 29,568*1,03 Přepočtené koeficientem množství					30,455			
51	M	283723190	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 150 mm	m2	25,771	178,20	4 592,39	CS ÚRS 2015 02
W 25,02*1,03 Přepočtené koeficientem množství					25,771			
52	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené INSTA-STIK 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	371,000	85,00	31 535,00	CS ÚRS 2015 02
53	M	283759930	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 220 mm	m2	382,130	260,70	99 621,29	CS ÚRS 2015 02
W 371*1,03 Přepočtené koeficientem množství					382,130			
54	K	713141151	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	153,740	55,00	8 455,70	CS ÚRS 2015 02
W "spády v rozích a před šachtami								
W 0,2+1,5+0,3*4+0,4*2					3,700			
W "vyspádování kanálu								
W 127					127,000			
W Mezisoučet					130,700			
W "atika MV tl. 100 mm								
W (24,9+1,2*2)*2*0,2					10,920			
W (17,9+1,1*2)*2*0,2					8,040			
W (6,2*2+4*2)*0,2					4,080			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			Mezisoučet		23,040			
VV			Součet		153,740			
55	M	28375910R	Dodávka spádových klinů z polystyrenu EPS 150 S	m3	10,770	1 331,00	14 334,87	
VV			130,7*0,08		10,456			
VV			10,456*1,03 Přepočtené koeficientem množství		10,770			
56	M	631481040	deska minerální střešní izolační ISOVER ORSIK 600x1200 mm tl. 100 mm	m2	23,731	55,00	1 305,21	CS ÚRS 2015 02
VV			23,04*1,03 Přepočtené koeficientem množství		23,731			
57	K	713141211	Montáž izolace tepelné střešních plochých volně položené atikový klín	m	228,800	11,00	2 516,80	CS ÚRS 2015 02
VV			(24,9+1,2*2)*2*2		109,200			
VV			(17,9+1,1*2)*2*2		80,400			
VV					0,000			
VV			6,2*2+4*2+(2*2+1,4*2)*2+1,4*2+1,2*2		39,200			
VV			Součet		228,800			
58	M	631529040	klín atikový přechodný ISOVER AK tl. 60 x 60 mm	kus	251,680	46,20	11 627,62	CS ÚRS 2015 02
VV			228,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		251,680			
59	K	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	4,065	1 650,00	6 707,25	CS ÚRS 2015 02
D 764 Konstrukce klempířské							177 832,57	
60	K	764-001	Přesun a likvidace demontovaných klempířských prvků	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
61	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	119,200	26,00	3 099,20	CS ÚRS 2015 02
VV			20,4		20,400			
VV			(8,1+15,3)*2)		46,800			
VV			((17,9+1,4*2)*2+(2,9+1,2*2)*2)		52,000			
VV			Součet		119,200			
62	K	764215609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz plechu s povrch úpravou celoplošně lepené řs 800 mm	m	20,400	735,00	14 994,00	CS ÚRS 2015 02
VV			(6,2*2+4*2)		20,400			
63	K	764215611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou celoplošně lepené řs přes 800 mm	m2	90,168	659,00	59 420,71	CS ÚRS 2015 02
VV			((8,1+15,3)*2)*0,86		40,248			
VV			((17,9+1,4*2)*2+(2,9+1,2*2)*2)*0,96		49,920			
VV			Součet		90,168			
64	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem řs 330 mm	m	42,000	356,00	14 952,00	CS ÚRS 2015 02
65	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou řs 330 mm	m	187,800	399,00	74 932,20	CS ÚRS 2015 02
66	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	187,800	30,00	5 634,00	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	126,720	125,00	15 840,00	CS ÚRS 2015 02
	W		"doplnění pojistné hydroizolace u atiky					
	W		(24,9+1,2*2)*2*1,1		60,060			
	W		(17,9+1,1*2)*2*1,1		44,220			
	W		(4*2+6,2*2)*1,1		22,440			
	W		Součet		126,720			
82	M	628321340	pás těžký asfaltovaný GLASTEK AL 40 MINERÁL (V60S40)	m2	145,728	154,00	22 442,11	CS ÚRS 2015 02
	W		126,72*1,15 Přepočtené koeficientem množství		145,728			
83	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	497,360	125,00	62 170,00	CS ÚRS 2015 02
84	M	628321341	pás těžký asfaltovaný ELASTEK 50 SPECIAL MINERÁL DEKOR	m2	571,964	126,50	72 353,45	
	W		497,36*1,15 Přepočtené koeficientem množství		571,964			
85	K	71255-002	D+M střešní vpusti dvoustupňové vyhřívané	kus	2,000	3 450,00	6 900,00	
86	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	5,553	1 650,00	9 162,45	CS ÚRS 2015 02
D 762 Konstrukce tesarské							31 046,07	
87	K	762810133	Záklop stropů z desek CETRIS tl 16 mm P+D kotvených skrze TI do atiky	m2	74,880	374,00	28 005,12	CS ÚRS 2015 02
	W		"nadezdívka atiky					
	W		(24,9+1,2*2)*2*0,65		35,490			
	W		(17,9+1,1*2)*2*0,65		26,130			
	W		(6,2*2+4*2)*0,65		13,260			
	W		Součet		74,880			
88	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	t	1,843	1 650,00	3 040,95	CS ÚRS 2015 02
D 767 Konstrukce zámečnické							17 676,69	
89	K	767-99-01	Dodávka kotev svařených do T z betonářské oceli 10 mm	kus	230,000	45,00	10 350,00	
90	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	85,146	85,00	7 237,41	CS ÚRS 2015 02
	W		"kotvy do atiky					
	W		230*0,6*0,617		85,146			
91	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,098	911,00	89,28	CS ÚRS 2015 02
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							20 548,00	
92	K	784181101	Základní akrylátová, jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	467,000	12,00	5 604,00	CS ÚRS 2015 02
93	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	467,000	32,00	14 944,00	CS ÚRS 2015 02

KRYCÍ LIST SOUPLISU

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 03 - Nezpůsobilé náklady

KSO:

Místo: Český Krumlov

Zadavatel:

CC-CZ:

Datum: 29.3.2016

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

IČ: 28131151

DIČ: CZ28131151

Projektant:

Ing. Vladan Píša

IČ: 60636564

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 822 169,45

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
1 822 169,45

Sazba daně
21,00%
15,00%

Výše daně
0,00
273 325,42

Cena s DPH

V CZK

2 095 494,87

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 03 - Nezpůsobilé náklady

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

Uchazeč:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Datum:

29.3.2016

Projektant:

Ing. Vladan Piša

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 822 169,45

HSV - Práce a dodávky HSV

463 337,83

3 - Svislé a kompletní konstrukce

300 790,58

4 - Vodorovné konstrukce

43 339,81

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

3 250,00

96 - Bourání konstrukcí

115 957,44

PSV - Práce a dodávky PSV

1 358 831,62

764 - Konstrukce klempířské

8 307,15

766 - Otvorové prvky z plastu

90 181,00

767 - Konstrukce zámečnické

250 500,00

740 - Elektromontáže

187 934,47

751 - Vzduchotechnika

821 909,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panelový dům Lipová 161

Objekt:

SO 03 - Nezpůsobilé náklady

Místo:

Český Krumlov

Zadavatel:

STAVEBNA VÁCLAV NEJEDLÝ s.r.o., U Trojice 239, Český Krumlov

Uchazeč:

Datum: 29.3.2016

Projektant: Ing. Vladan Piša

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 822 169,45

D HSV

Práce a dodávky HSV

463 337,83

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

300 790,58

1	K	312272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m3	74,800	3 245,00	242 726,00	CS ÚRS 2015 02
2	K	342291131	Ukotvení příček k betonovým konstrukcím plochými kotvami	m	412,800	85,00	35 088,00	CS ÚRS 2015 02
3	K	345272612	Stěny atikové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc Ytong hmotnosti 500 kg/m3	m2	34,813	660,00	22 976,58	CS ÚRS 2015 02

W "nadezdívka atiky

W 0,25*(24,9+1,2*2)*2

W 0,25*(17,9+1,1*2)*2

W 0,25*(6,2*2+4*2)

W Mezisoučet

W "nadezdění VZT

W 0,25*((2*2+1,4*2)*2+2,5+1,5+1,25+1,4*2+1,2*2)

W Součet

13,650

10,050

5,100

28,800

6,013

34,813

D 4

Vodorovné konstrukce

43 339,81

4	K	417321313	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 16/20	m3	1,209	3 300,00	3 989,70	CS ÚRS 2015 02
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

W "nabetonávka atiky

W (24,9+1,2*2)*2*0,2*0,05*1,05

W (17,9+1,1*2)*2*0,2*0,05*1,05

W (6,2*2+4*2)*0,2*0,05*1,05

W Součet

0,573

0,422

0,214

1,209

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
5	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,040	360,00	8 294,40	CS ÚRS 2015 02
	W		"nabetonávka atiky (24,9+1,2*2)*2*0,1*2 (17,9+1,1*2)*2*0,1*2 (6,2*2+4*2)*0,1*2 Součet		10,920 8,040 4,080 23,040			
6	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,040	65,00	1 497,60	CS ÚRS 2015 02
7	K	45-001	D+M prefabrikovaných desek tl. 50 mm na zakrytí VZT šachet	m2	11,220	869,60	9 756,91	
	W		1,4*2,1*2+1,4*1,2+2,44*1,5		11,220			
8	K	451571222	Podklad pod dlažbu ze šterkopísku tl nad 100 do 150 mm	m2	34,800	99,00	3 445,20	CS ÚRS 2015 02
9	K	637211321	Okapový chodník z betonových vymývaných dlaždic tl 50 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	34,800	470,00	16 356,00	CS ÚRS 2015 02
D 95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb								3 250,00
10	K	95-010	Zatěsnění stávajících větracích otvorů v atikách	kus	50,000	65,00	3 250,00	
D 96 Bourání konstrukcí								115 957,44
11	K	96-003	Protiprašná opatření	m2	100,000	45,00	4 500,00	
12	K	96-101	Demontáž MIV vč. likvidace	m2	394,400	282,60	111 457,44	
D PSV Práce a dodávky PSV								1 358 831,62
D 764 Konstrukce klempířské								8 307,15
13	K	764111401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z Pz plechu rš 500 mm sklonu do 30°	m2	7,445	659,00	4 906,26	CS ÚRS 2015 02
	W		"K10 2,06*1,41*2 "K11 1,41*1,16 Součet		5,809 1,636 7,445			
14	K	764511601	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,500	311,00	2 021,50	CS ÚRS 2015 02
15	K	764511641	Kotlík oválný (třicetýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 250/87 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2015 02
16	K	764518621	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 87 mm	m	3,500	307,00	1 074,50	CS ÚRS 2015 02
17	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	81,520	1,90	154,89	CS ÚRS 2015 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 766								
			Otvorové prvky z plastu				90 181,00	
18	K	766-001	D→M vnitřních parapetů viz TZ	m	198,200	455,00	90 181,00	
	W		1,8*80		144,000			
	W		1,2*7		8,400			
	W		1*5		5,000			
	W		1,2*28		33,600			
	W		1,2*6		7,200			
	W		Součet		198,200			
D 767								
			Konstrukce zámečnické				250 500,00	
19	K	767-001	Rošty pro zeleň z gabionových sítí (do výše 4m celý koš) vč. kotvení	m2	160,000	1 450,00	232 000,00	
20	K	767-002	D→M markýza nad vstupním schodištěm	kus	1,000	18 500,00	18 500,00	
D 740								
			Elektromontáže				187 934,47	
21	K	740-001	EI - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	187 934,47	187 934,47	
D 751								
			Vzduchotechnika				821 909,00	
22	K	751-001	VZT - viz samostatný rozpočet	kpl	1,000	821 909,00	821 909,00	

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložek Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací.

V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a celkové nabídkové ceny uchazeče.

V sestavě Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupis práce. Na základě údaje Typ je možné

identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

- STA - Stavební objekt pozemní
- ING - Stavební objekt inženýrský
- PRO - Provozní soubor
- VON - Vedlejší a ostatní náklady
- OST - Ostatní
- Soupis - Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavu Krycí list soupisu, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci Informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, Informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu			
Typ	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr			
Kód	Kód položky			
Popis	Zkrácený popis položky			
MJ	Měrná jednotka položky			
Množství	Množství v měrné jednotce			
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.			
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny			
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy			
Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:				
	Plný popis položky			
	Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele			
	Výkaz výměr			
Pokud je k řádku výkazu evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.				

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole nedlouží k editaci a nesmí být jakčiv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisu prací obsahují pole J.cena, musí být všechna tato pole vyplněna nenulovými kladnými číslicemi

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisu prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč je v tomto případě povinen vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Není však přípustné, aby obě pole - J.materiál, J.montáž byly u jedné položky vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonáního exportu	Date	
KSD	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Pozámka	N	Pozámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soubpů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soubpů	Double	
Hodnota DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soubpů	Double	
Cena bez DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soubpisů prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	N	Kód objektu	String	20
Objektu, Soubpis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činnosti	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Posánka	N	Posánka k soupisu prací	String	50
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	String	255
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací				
Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eCTYPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem včíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Posánka položky ze soupisu	Memo	
přc	N	Posánka k souboji cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vy	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text, Text, Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eCSazbaDPH	

Datová věta		
Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená sníž. přenesená	Základní sazba DPH přenesená snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Polozka typu HSV
	2	Polozka typu PSV
	3	Polozka typu IM
	4	Polozka typu OST

Zakázkové číslo: 16-01-02VV

VÝKAZ VÝMĚR - SPECIFIKACE PRACÍ A DODÁVEK

CENA MONTÁŽ PRACÍ

ZKOUŠKY A REVIZE

ZÁKLADNÍ CENA

DPH 21%

CENA CELKEM

Zhotovitel:.....

Zpracováno pomocí software fy , JVprogram,s.r.o.

tel. +420 603417206

SOUHRN NÁKLADŮ

ELEKTROMONTAZE-hromosvod
NOSNÝ MATERIÁL
PSV ZEMNÍ PRÁCE
PRAVIDLA M-hodinová sazba
CENA MONTÁŽ PRÁCI

REVIZE
ZKOUŠKY A REVIZE

REVIZE		REVIZE		REVIZE		REVIZE	
P.č.	Oddíl	Sazebník:	VC-7/222/89 PERIODICKE REVIZE	Popis položky	Kč/mj	Cena Kč	
1	38000000	1	38000000	Výchozí revize	330,00	7 920,00	
2	SOUČET	2	SOUČET			7 920,00	
REVIZE		REVIZE		REVIZE		REVIZE	
P.č.	Oddíl	Sazebník:	VC 7/155-M M21 Elektromontaze	Popis položky	Kč/mj	Cena Kč	
3	210020551	3	210020551	Konzola kolevní 1 napínac	140,00	420,00	
4	210020552	4	210020552	Konzola kolevní 2 napínac	198,00	198,00	
5	210020555	5	210020555	Lano ocel pozink -1ks do 35	66,00	3 300,00	
6	210020681	6	210020681	Konstrukce ocel klasická prefabrik	27,50	8 250,00	
7	210020952	7	210020952	Tabulka výstrazna polystyren A2-A5	55,00	110,00	
8	210120322	8	210120322	Bleskojistka-jiskřiště	132,00	660,00	
9	210220002	9	210220002	Vedení uzem FeZn d 10 mm povrch	27,50	110,00	
10	210220010	10	210220010	Nater zemnic pasku do 120 mm2	44,00	792,00	
11	210220022	11	210220022	Vedení uzem FeZn d 8,10 mm v zemi	27,50	440,00	
12	210220101	12	210220101	Vod svod FeZn d10,Al10,Cu8 +podpery	121,00	15 730,00	
13	210220221	13	210220221	Tyc jímací,upev-stres hřeb 3mstojan	440,00	440,00	
14	2102203010	14	2102203010	Svorka hromosvodova SS	84,00	1 680,00	
15	2102203011	15	2102203011	Svorka hromosvodova SP 1	84,00	168,00	
16	2102203012	16	2102203012	Svorka hromosvodova SR 03	84,00	336,00	
17	2102203020	17	2102203020	Svorka hromosvodova SK	84,00	420,00	
18	2102203021	18	2102203021	Svorka hromosvodova SZ	84,00	168,00	
19	2102203022	19	2102203022	Svorka hromosvodova SO	84,00	168,00	
20	2102203023	20	2102203023	Svorka hromosvodova SJ 01	84,00	168,00	
21	2102203024	21	2102203024	Svorka hromosvodova SJ 02	84,00	336,00	
22	2102203028	22	2102203028	Svorka hromosvodova na trubku	84,00	420,00	
23	210220361	23	210220361	Zemnic tyčový,prip.zaraz do 2m	297,00	1 188,00	
24	210220372	24	210220372	Uhelník ochran,trubka+držák-žed	176,00	352,00	
25	210220401	25	210220401	Stítek small,um hmota-oznac svodu	27,50	110,00	
26	210220421	26	210220421	Jiskřište-sestavení,montaz	264,00	264,00	
27	210220431	27	210220431	Tvarování mont dílu-jímace,tr,uhel	132,00	264,00	
28	210220457	28	210220457	Hmota pro zlepšení uzemnění	132,00	264,00	
29	SOUČET	29	SOUČET			36 756,00	
30		30		PPV z pol.ELEKTROMONTAZE-hromc	2,0 %	735,12	
31	SOUČET	31	SOUČET	ELEKTROMONTAZE-hromosvod		37 491,12	

Oddíl		NOSNÝ MATERIÁL		měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
P.č.	Sazebník:	Ceník č.	Popis položky				
32	132		Jímač s řízenou emisí výboje CPT r 25m, LPS IIII	kpl 1		63 100,00	63 100,00
33	13223850		Betonový blok 50kg	kpl 3		440,00	1 320,00
34	13817614		Kolenní nosné tyče trojnožka	kus 1		4 230,00	4 230,00
35	14125321		Základní stožár 2m	kpl 1		3 432,00	3 432,00
36	15614225		Drat slitina DN 8mm	kg 20		154,00	3 080,00
37	15614230		Drat FeZn p 10	kg 15		26,00	390,00
38	316		Kotvicí souprava	kpl 1		3 800,00	3 800,00
			konzole, lano, svorky, očníce			0,00	0,00
39	34571093		Trubka inst tuha PVC bezhalogenov	m 2		23,00	46,00
40	35412900		Stítek c. .pro oznac.svodu	kus 4		165,00	660,00
41	35441015		Nástavný stožár CMI 3m	kus 1		4 190,00	4 190,00
42	35441450		Podpera vedení svislá dl. 350	kus 50		35,00	1 750,00
43	35441540		Podpera ved ploché střechy PV 21d	kus 80		21,00	1 680,00
44	35441610		Podpera ved skl sveti	kus 10		35,00	350,00
45	35441830		Uhelník ochr OU vodíc d6-12mm/	kus 2		154,00	308,00
46	35441840		Držák ochr uhelník DUz do zdi	kus 4		40,00	160,00
47	35441860		Svorka tyc d28mm-nerez	kus 2		96,00	196,00
48	35441865		Svorka tyc d28	kus 4		42,00	168,00
49	35441875		Svorka kriz vodíc-nerez	kus 5		90,00	450,00
50	35441885		Svorka spoj lano nerez 8-10mm	kus 20		61,00	1 220,00
51	35441895		Svorka pripoj -nerez d6-12mm	kus 2		68,00	136,00
52	35441905		Svorka pripoj -nerez d6-12mm	kus 2		68,00	136,00
53	35441925		Svorka zkusební nerez d6-12mm	kus 2		80,00	160,00
54	35441955		Svorka vodov lan.d50-150mm	kus 5		97,00	485,00
55	35441996		Svorka vodov pasek-drát	kus 4		71,00	284,00
56	35442090		Zemnic tyc DN 28x2000	kus 4		679,00	2 716,00
57	56227010		Hmoždinka DN 12-FID 90	kus 75		71,00	5 325,00
58	6005922		Hmota pro vylepšení uzemnění	kus 2		275,00	550,00
59	651081731		Bleskojistka-jiskristě	kus 5		495,00	2 475,00
60	73534510		Tabulka výstrazna odstup od svodu	kus 2		165,00	330,00
61	SOUČET						103 127,00
62			Podr.mater. z pol.NOSNÉ MATERI L	3,0 %			3 093,81
63			PPV ze součtu položek	2,0 %			2 062,54
64	SOUČET		NOSNÝ MATERIÁL				108 283,35
	Oddíl		PSV ZEMNÍ PRACE				
	Sazebník:		VC 7/202-M M46 Zemní prace				
P.č.	Ceník č.		Popis položky	měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
65	460030081		Rezání spary v asfaltu, betonu	m 18		120,00	2 160,00
66	460050602P		Jama sonda výkop rucne zem4	m3 2		1 100,00	2 200,00
67	460200164		Kabel rýhy s 35 hl 80 zem4	m 9		550,00	4 950,00
68	460560164		Zahoz rýhy s 35 cm hl 80 cm zem4	m 9		90,00	810,00
69	460650021		Vozovka z betonu 5 cm	m2 5		1 100,00	5 500,00
70	SOUČET		PSV ZEMNÍ PRACE				15 620,00

Oddíl		PRAVIDLA M-hodinová sazba					
Sazebník:		Pravidla M FCU c. 50435.190					
P.č.	Ceník.č.	Popis položky		měr.j.	výměra	Kč/mj	Cena Kč
71	504351	Projektování práce RDS		hod	8	400,00	3 200,00
72	50435102	dokumentace skut.provedení		hod	12	280,00	0,00
73	50435103	Uprava stavející instalace		hod	36	280,00	3 360,00
74	50435104	Nespecifikovatelné vícepráce		hod			10 080,00
75	50435190	vyhledání stáv.zemnění, demontáž		hod	8	300,00	0,00
		Koordnace s ostatními profesemi		kpl	3	2 500,00	2 400,00
		Zaměření podz. komunikací					7 500,00
76	SOUČET	PRAVIDLA M-hodinová sazba					26 540,00

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBJEKTU LIPOVÁ 161, DOMORADICE Č. KRUMLOV	Objednatel:	MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV	IČ/DIČ:	
Druh stavby a účel:	VZDUCHOTECHNIKA	Projektant:	František Ferenčík	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Český Krumlov	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
Stavební objekt		Zpracoval:	František Ferenčík	Datum:	03/2016

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	Práce přesčas Bez pevné podl.		Zařízení staveniště	
	Montáž			Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	Uzemní vlivy	
	Montáž	0,00		Provozní vlivy	
"M"	Dodávky			Ostatní	
	Montáž			NUS z rozpočtu	
Ostatní		0,00			
Přesun hmot a sutí		0,00			
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem
					0,00

Celkem bez DPH		0,00
----------------	--	------

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

položka	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. Cena (Kč)			Náklady (Kč)		
				Dodávka	Montáž	Celkem	Dodávka	Montáž	Celkem
Zařízení č. 1									
1.1	Střešní ventilátor MX 110	ks	12,00	53 398	3 700	57 098	640 776	44 400	685 176 Kč
1.2	Adaptér JPA 435	ks	12,00	1 450	700	2 150	17 400	8 400	25 800 Kč
1.3	Pružná spojka JAE 435	ks	12,00	1 414	700	2 114	16 968	8 400	25 368 Kč
1.4	Volná příruba JBR 435	ks	12,00	425	150	575	5 100	1 800	6 900 Kč
1.5	Flexi potrubí Ø 250	bm	12,00	235	75	310	2 820	900	3 720 Kč
1.6	Redukce potrubí Ø 280/250	ks	12,00	199	65	264	2 388	780	3 168 Kč
1.7	Kruhové Spiro potrubí prům 250mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekt.	bm	4,00	455	125	580	1 820	500	2 320 Kč
1.8	Kruhové Spiro potrubí prům 280mm, vč. 30% tvarovek a spojovacího a závěsového materiálu. Viditelné potrubí bude opatřeno RAL dle architekt.	bm	3,00	499	140	639	1 497	420	1 917 Kč
1.9	Tepelná izolace – minerální vata tl. 10 mm, vlepovaná do potrubí, montáž na trny	m2	12,00	495	200	695	5 940	2 400	8 340 Kč
	Dozdění jader na potřebnou výšku, včetně materiálu	soubor	12,00		1 300				15 600 Kč
	Přestropení jádra s otvory pro 2 potrubí, včetně materiálu	soubor	6,00		1 350				8 100 Kč
	Demontáž stávajícího VZT zařízení – 4xventilátor, rozvody	soubor	1,00	0	10 000	10 000	0	10 000	10 000 Kč
Ostatní položky									
8.1	Vyhotovení dokumentace skutečného provedení - 4 paré	Soubor	1,00	2 000		2 000	2 000	0	2 000 Kč
8.2	Vyhotovení dokumentace ke kolaudaci, atesty, certifikáty...	Soubor	1,00	2 500		2 500	2 500	0	2 500 Kč
8.3	Ostatní montážní a přípojovací materiál	Soubor	1,00	3 500	1 500	5 000	3 500	1 500	5 000 Kč
8.6	Doprava materiálu	Soubor	1,00	10 000	0	10 000	10 000	0	10 000 Kč
8.7	Likvidace odpadového materiálu	Soubor	1,00	2 000		2 000	2 000	0	2 000 Kč
8.8	Zaregulování systému VZT, zaškolení obsluhy se zařízením	Soubor	1,00	1 500		1 500	1 500	0	1 500 Kč
Přesuny hmot a sutí									
9.2	Přesuny hmot a sutí, přeprava materiálu	Soubor	1,00	0	2 500	2 500	0	2 500	2 500 Kč
Celkem dodávka a montáž VZT bez DPH									
821 909 Kč									

H. MONOGRAM STAVBY

akce: Panelový dům Lipová 161, Český Krumlov

Doba trvání stavby: 21 týdnů

PRÁCE	IX.17				X.17				XI.17				III.18				IV.18				V.18			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Zemní práce																								
Svislé konstrukce																								
Vodorovné konstrukce																								
Úpravy povrchů																								
Úpravy povrchů vnitřní																								
Úpravy povrchů vnější																								
Ostatní konstrukce a práce bourání																								
Různé dokonč.práce a práce inž.stavab																								
Lešení a stav.výtahy																								
Různé dokončovací konstrukce a práce PS																								
Bourání konstrukcí																								
Přesun hmot																								
Izolace tepelné																								
Elektromontáže																								
Vzduchotechnika																								
Konstrukce klempířské																								
Otvorové prvky z plastu																								
Povlakové krytiny																								
Konstrukce tesafské																								
Konstrukce zámečnické																								
Dok.práce- malby a tapety																								

STAVEBNA Václav Nejedlý s.p.s.

II Tržice 239, 381 01 Český Krumlov

tel.: 380 711 286, 602 408 973

ik: 281 31 151, DIČ: CZ28131151

e-mail: stavebna@edonet.cz

5

Firma
ALFA

Pojistná smlouva č.8055159518

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458

PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

se sídlem / místem podnikání U Trojice 239

38101 Český Krumlov - Domoradice

IČO: 28131151

výpis OR ze dne 23.4.2014

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Václav Nejedlý

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.
U Trojice 239
38101 Český Krumlov - Domoradice
IČO: 28131151
3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:
Počátek pojištění: 01.05.2014 00:00 hodin
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Živelní pojištění

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Živelní pojištění VPP Z 2014 (dále jen „VPP Z 2014“), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 1. a) Budova, hala		pojistná hodnota (Kč): 3 790 000		specifikace: Sklolaminátová hala na St.250, provozní objekt na St.251, skladový objekt na St. 268	
místo pojištění: A. U Trojice 120, 38101 Český Krumlov - Domoradice		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní		pojistná hodnota: časová cena	
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění 1):	spoluúčast:	roční pojistné (Kč):	
FLEXA	2)		5 000 Kč	1 146	

Doplňková živelní nebezpečí	1 000 000	Z	5 000 Kč	585
-----------------------------	-----------	---	----------	-----

předmět pojištění: 2. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: Zařízení kanceláří, skladů		
místo pojištění: U Trojice 120, 38101 Český Krumlov - Domoradice		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní		pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění ¹⁾ :	spoluúčast:	roční pojistné (Kč):
FLEXA	100 000		3 000 Kč	55

¹⁾ Zkratkou „Z“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí zlomkové pojištění; zkratkou „1R“ pojištění prvního rizika a v obou případech je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedených tabulek ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno v žádném ze dvou předchozích speciálních právních režimů a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

²⁾ Horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou. Pojistná částka každého jednotlivého předmětu pojištění odpovídá částce uvedené u každého jednotlivého předmětu pojištění ve sloupci pojistná hodnota (Kč).

VÝKLAD POJMŮ

Pojmem **FLEXA** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 1. VPP Z 2014.

Pojmem **Doplňková živelní nebezpečí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí živelní pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle čl. II odst. 2. VPP Z 2014.

ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA PÍSEMNÉ DOTAZY POJISTITELE VE SMYSLU USTANOVENÍ § 2788 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Jsou pojišťované předměty pojištění v řádném technickém stavu, nepoškozené, provozuschopné a udržované, aby mohly být užívány k určenému účelu?

ANO

Používáte nebo skladujete hořlavé látky (I., II. tř.) a nebo nebezpečné látky?

NE

Uveďte všechny dosavadní škodné události vzniklé na Vašem majetku za posledních pět let, jejichž příčinou byla pojistná nebezpečí, proti nimž se pojištění sjednává (rok vzniku, popis škody, výše škody v Kč, příčina):

2. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odcizení VPP K 2014 (dále jen „VPP K 2014“), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy. Dále se toto pojištění řídí také Doplňkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 (dále jen „DPP PZK 2014“), které jsou také nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 2. Soubor věcí movitých s výjimkou zásob a věcí uvedených v čl. III, odst. 2 a 3 VPP		specifikace předmětu pojištění: Zařízení kanceláří, skladů		
místo pojištění: U Trojice 120, 38101 Český Krumlov - Domoradice		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní		pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění ¹⁾:	spoluúčast:	roční pojistné (Kč):
Pojištění odcizení	20 000	1R	3 000 Kč	216

¹⁾ Zkratkou „1R“ se rozumí pojištění prvního rizika a horní hranice pojistného plnění je stanovena limitem pojistného plnění

VÝKLAD POJMŮ

Pojmem **Pojištění odcizení** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle čl. II odst. 1. VPP K 2014.

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **1 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v době trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námrazy, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna.**

Článek III.**Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Odbor klientského centra

Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV.**Pojistné**

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění

1. Živelní pojištění

2. Pojištění odcizení

Součet**Pojistné**

1 784 Kč

215 Kč

2 000 Kč

Roční pojistné

1 785 Kč

216 Kč

2 000 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednané na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.05.2015 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Datum splátky pojistného
1 31.08.2014

Splátka pojistného
2 000 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8055159518.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): 01.05.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Josef Holub, tel.: M*/604293146, josef.holub@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- a) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.*
- b) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.*
- c) *V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- d) *V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

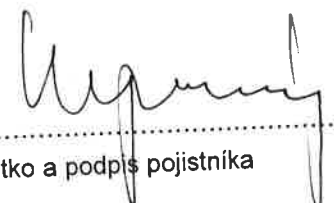
Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednal a tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těchto orgánů či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
4. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
5. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
6. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 7
7. Přílohy:
 - 1) Osvědčení pojistného zájmu
 - 2) VPP OC 2014
 - 3) Výpis ze živnostenského rejstříku
 - 4) VPP Z 2014
 - 5) VPP K 2014
 - 6) DPP PZK 2014
8. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojistitel.

8. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne 29.04.2014 převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.


.....
Jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy


.....
razítko a podpis pojistníka

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

U Trojice 239, 381 01 Český Krumlov

Tel.: 380 711 286, 602 408 973

IČ: 281 31 151, DIČ: CZ28131151

e-mail: stavebna@elixnet.cz

Josef Hájek
obchodní zástupce
Evidenční číslo: 1000000000
Registrační číslo: 1000000000

šťovna

DODATEK č. 1
(dále také jen „dodatek“)
K POJISTNÉ SMLOUVĚ č.
8055159518
(dále také jen „pojistná smlouva“)

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458

PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

STAVEBNA Václav Nejedlý s.r.o.

se sídlem / místem podnikání U Trojice 239

38101 Český Krumlov - Domoradice

IČO: 28131151

výpis OR ze dne 23.4.2014

(dále jen „pojistník“)

pojistníka zastupuje: Václav Nejedlý

se dohodly, že výše uvedená pojistná smlouva se mění a doplňuje takto:

Článek I.**Sjednání nových právních vztahů pojištění**

Vedle pojištění již pojistnou smlouvou sjednaných přede dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku pojištění a pojištitel nově sjednávají, s počátkem pojištění ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku, následující pojištění detailně specifikovaná v dalších odstavcích tohoto článku dodatku.

1. Pojištění odpovědnosti za újmu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami zvláštní část Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob VPP ODP 2014 (dále jen „VPP ODP 2014“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ**Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění odpovědnosti za újmu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2014.

limit pojistného plnění (Kč)	územní rozsah pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
20 000 000	ČR	10 000 Kč	13 954

ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA DOTAZY POJISTITELE VE SMYSLU USTANOVENÍ § 2788 OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Uveďte celkový roční příjem pojištěného za poslední účetní období bezprostředně předcházející datu uzavření této pojistné smlouvy (příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů), případně jeho předpokládané příjmy za účetní období, ve kterém došlo k uzavření této pojistné smlouvy, pokud v předchozím účetním období pojištěný svou činnost nevykonával v Kč

30 000 000

Likviduje či skladuje pojištěný odpady?

ANO

Uveďte, zda pouze vlastní nebo i jiné:

Pouze vlastní, certifikovanou externí osobou - na řízených skládkách

Podniká-li pojištěný ve stavebnictví, provádí výlučně demoliční práce?

NE

Podniká-li pojištěný ve stavebnictví, práce pod vodou provádí výjimečně?

NE

Podniká-li pojištěný ve stavebnictví, provádí údržbu nebo výstavbu tunelů, mostů a přehrad, kdy hodnota jednotlivého kontraktu převyšuje 100 000 000,- Kč?

Článek II.

Speciální smluvní ujednání

Speciální smluvní ujednání

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že právní vztahy založené pojistnou smlouvou se ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku řídí mimo jiné následujícími speciálními ujednáními:

5901

Odchylně od čl. II ods. 4. VPP ODP 2014 se ujednává, že se pojištění vztahuje pouze na činnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Článek III.

Změny ve výši pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou po nabytí účinnosti tohoto dodatku

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

Pojištění	Změna ročního pojistného	Roční pojistné po změnách
1. Živelní pojištění	0 Kč	1 784 Kč
2. Pojištění odcizení	0 Kč	215 Kč
3. Pojištění odpovědnosti za újmu	13 953 Kč	13 953 Kč
Součet	13 953 Kč	15 953 Kč
Změna pojistného celkem		3 899 Kč

Od 19.01.2015 00:00 hodin do 01.05.2015 00:00 hodin

Změna pojistného = pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění a zároveň se toto pojištění znovu sjednává z důvodu změny pojištění, je to rozdíl mezi původní a novou výší pojistného (kladná nebo záporná částka) **NEBO** pokud se tímto dodatkem sjednává nové pojištění, je to výše pojistného za nově sjednané pojištění (kladná částka) **NEBO** pokud se tímto dodatkem ruší stávající pojištění, je to výše pojistného za zrušené pojištění (záporná částka)

Změna ročního pojistného = změna pojistného vyjádřená v ročním pojistném

Roční pojistné po změnách = pojistné za všechna platná pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a dodatky pojistné smlouvy vyjádřené v ročním pojistném

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná pojistnou smlouvou a po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy **se do 01.05.2015 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:**

Datum splátky pojistného
1. 19.01.2015

Splátka pojistného
3 899 Kč

Pojistné použije pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB,
číslo 110136112/0300 u Československé obchodní banky, a. s.,
konstantní symbol 3558,
variabilní symbol 8055159518.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Odchylně od ustanovení § 2783 odst. 2 občanského zákoníku pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **19.01.2015.**

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy, než ustanovení výslovně zmíněná v tomto dodatku, se tímto dodatkem nijak nemění.

Správce pojistné smlouvy: Josef Holub, tel.: M*/604293146, josef.holub@obchod.csobpoj.cz

Počet stran dodatku pojistné smlouvy bez příloh: 5

Přílohy:

- 1) VPP ODP 2014

Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech shodné právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a druhý pojistitel.

Smluvní strany tohoto dodatku po jeho důkladném přečtení výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že jej uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne 15.1.2015 dne

jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy

razítko a podpis pojistníka

Josef Holub
obchodní zástupce
Evidenční číslo: 5116329
Registrační číslo: 043720VPA