

551/2017/01

## SMLOUVA o DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel:

**Město Český Krumlov** se sídlem náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,  
zastoupené  
ve věcech smluvních: Mgr. Daliborem Cardou, starostou města,  
ve věcech technických: p. Janem Sommerem, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,  
IČ: 00245836,  
DIČ: CZ00245836,  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov,  
č.ú.: 221241/0100  
(dále jen "objednatel")

a

#### zhotovitel:

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: CePT s.r.o.  
sídlo/místo podnikání: Nad Nemocnicí 155, 381 01 Český Krumlov,  
zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl c, vložka 22300,  
IČ: 02421259,  
DIČ: CZ02421259,  
zastoupena Ing. Tomášem Dolanským, jednatelem,  
bankovní spojení: FIO banka a.s.  
č.ú.: 2200515825/2010  
tel: 732 414 759,  
email: info@cept.cz  
(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dnešního dne podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen "smlouva").

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je **výkon zeměměřičských a geodetických činností** týkajících se objektu Prelatury v ul. Horní 155, Český Krumlov. Rozsah zaměření vychází z podkladů dodaných objednatel, údajů z katastru nemovitostí a obhlídky objektu. Podrobnosti k požadavkům na zaměření jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky ze dne 1. 8. 2017.
2. V rámci plnění předmětu smlouvy zhotovitel zajistí
  - a) výškopisné a polohopisné geodetické zaměření,
  - b) zaměření vnějších částí objektu,
  - c) zaměření vnitřních částí objektu,
  - d) zpracování výkresové dokumentace v měřítku 1:50.
3. Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Ing. Jana Marešová, Ph.D. (č. oprávnění 2687/2014).

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na konečném termínu provedení díla **do 75 kalendářních dní** od podpisu smlouvy o dílo. Pracovní výstupy půdorysů pro skicování budou dodány do 6 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Změna uvedeného termínu je možná pouze po dohodě uvedených stran, a to zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu smlouvy, nebo bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o možném prodlení bez zbytečného odkladu.

3. Doba sjednaná k provedení díla se neprodlužuje v případě, kdy přerušeni prací nastalo z důvodů vadného provádění díla zhotovitelem.
4. Dílo bude předáno osobně osobě zastupující objednatele ve věcech technických na adrese Městský úřad Český Krumlov, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

#### IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle článku II. je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí celkem

219.630,-	Kč bez DPH.
-----------	-------------

2. Specifikace smluvní ceny po jednotlivých fázích:

Výškopisné a polohopisné geodetické zaměření	33.200,- Kč
Zaměření vnějších částí objektu	40.600,- Kč
Zaměření vnitřních částí objektu	64.800,- Kč
Zpracování výkresové dokumentace v měřítku 1:50	82.230,- Kč

3. Jednotková cena vybraných prací a dodávek:

Jednotková cena za zhotovení řezu vztažená k ploše 100 m <sup>2</sup>	2.100,- Kč
-----------------------------------------------------------------------	------------

4. Dohodnutá cena bez DPH dle odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou a představuje souhrn cen a dodávek, které byly zajištěny dle smlouveného rozsahu plnění Sjednaná smluvní cena pokrývá náklady spojené s provedením díla, k jejichž provedení se zhotovitel zavazuje dle článku II. smlouvy.
5. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH"). Ke dni podpisu smlouvy činí základní sazba DPH 21 %.
6. Celková cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací koruny české, hodnotou kursu koruny české vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.
7. Celková cena díla může být měněna pouze v případě, že se změní rozsah předmětu díla v důsledku nepředvídatelných skutečností vzniklých v průběhu zpracování. Ke změně ceny díla může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

#### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy nebo jeho části po splnění sjednaných podmínek v souladu s čl. III. smlouvy. Plnění je poskytnuto dnem předání a převzetí požadovaných podkladů nebo jejich části dle čl. II odst. 2.
2. Veškeré platby související s předmětem díla dle čl. II. a dobou plnění dle čl. III. budou probíhat po podpisu smlouvy a po splnění předmětu díla nebo jeho části. K tomu bude sepsán předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli sjednanou cenu díla nebo jeho části v rozsahu dle čl. II. odst. 2. smlouvy na základě faktury, vystavené zhotovitelem, a to i po částech.
5. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro účetní doklad podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad podle § 29 zákona o DPH a současně musí mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel vystaví fakturu opravenou nebo novou, na kterou se vztahuje i nová doba splatnosti.
7. Faktury budou hrazeny objednatel bezhotovostně se splatností 21 kalendářního dne po jejich doručení objednateli. Zaplacením faktury se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch oprávněného účtu zhotovitele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí den po odeslání zhotovitelem.

8. Zhotovitel vyhotoví faktury na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a zašle ji na adresu objednatele: Městský úřad Český Krumlov, odbor investic, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov.

## **VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, podle vlastních znalostí a současného stavu technických poznatků s ohledem na oprávněné a odsouhlasené zájmy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy vč. prováděcích předpisů, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené ve smlouvě a pokyny oprávněných zástupců objednatele.
3. Dílo bude provedeno po jeho jednotlivých částech dle čl. II. odst. 2. smlouvy v termínu dle čl. III. odst. 1., za jehož řádné zajištění je zhotovitel zodpovědný.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění jednotlivých částí díla dle čl. II. odst. 2 smlouvy bude uskutečňovat konzultace s oprávněnými zástupci objednatele, případně na výzvu objednatele svolá koordinační poradu. Zápisy ze společných jednání se stanou závaznými pro obě smluvní strany.

## **VII. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností a provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o případných vadách podkladů a zřejmé nevhodnosti pokynů ze strany objednatele, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele a předávat mu věci, které za něho převzal při vyřizování záležitosti.
4. Zhotovitel je rovněž povinen neprodleně oznámit objednateli všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele a podmínky, plynoucí s obecně platných právních předpisů nebo požadované výslovně objednatel, za kterých nemůže provést předmět díla a splnit dohodnuté termíny dle smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit vady a nedodělky, pokud se tyto vztahují k předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla dozvěděl, a to i poté, co s prováděním díla podle této smlouvy skončil. Zhotovitel se dále zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem díla dle smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné nebo určené osobě.
7. Objednatel se zavazuje odpovídat na písemné dotazy zhotovitele, bude-li jím o to požádán.
8. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla tím, že zajistí vstup oprávněných pracovníků zhotovitele na pozemky a do objektu, zajistí součinnost pověřených pracovníků objednatele a účast pověřených zástupců objednatele na jednáních. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli veškeré existující podklady pro bezvadné plnění předmětu díla apod.
9. Prodlení objednatele ve spolupůsobení zbavuje zhotovitele povinnost plnit v termínech, ke kterým se zavázal touto smlouvou. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím spolupůsobení.
10. Zjistí-li objednatel nebo dozví-li se jiným způsobem o vadách nebo nedostatcích projektu nebo o rozporech mezi dílem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.

## **VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatel a po převzetí díla objednatel v záruční době. Tyto vady je zhotovitel povinen v

souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v záruční době 24 měsíců na veškeré služby, práce a dodávky.

2. Zhotovitel zaručuje, že dílo dle čl. II. smlouvy bude mít vlastnosti podle právních předpisů, požadavků smlouvy a vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu, a to od protokolárního předání díla po úhrnnou dobu dvou let.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
4. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli nebo třetím osobám, jestliže tyto škody mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
5. V případě drobných vad je zhotovitel povinen bezplatně a bez zbytečného odkladu vadu odstranit, nejpozději však do patnácti dnů od obdržení písemného oznámení o vadě od objednatele.
6. Objednatel bude při reklamaci eventuálních vad díla postupovat v souladu s ustanovením § 2615 a násl. Občanského zákoníku.

### **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních sankcích:
  - 1.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za zpoždění s předáním díla ve výši 0,10 % z hodnoty předané části díla dle čl. II. odst. 2. smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení oproti termínům uvedeným v čl. III. smlouvy,
  - 1.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s placením ve výši 0,10 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení oproti splatnosti faktury.
2. Úhradou jakékoliv části smluvní pokuty dle čl. IX. odst. 1 smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

### **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva o dílo byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 4. 9. 2017, č. usnesení: 0382/RM24/2017.
2. Pro ostatní práce a povinnosti a vzájemné vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se vztahují příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
3. Změnu smlouvy nebo její doplnění lze provést pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy. Za zhotovitele může také jednat a podepisovat osoba, která je k tomuto účelu vybavena plnou mocí. Plná moc se stává součástí podepsaného dodatku. Toto ustanovení se použije i v případě, kdy se při realizaci díla vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nebyly předvídatelné; vždy se musí dohodnout jejich provedení i cena.
4. Podstatné porušení smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit (§§ 2001 a násl. Občanského zákoníku), je:
  - vyhlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran,
  - návrh na vyhlášení konkurzu byl zamítnut z důvodu nedostatku majetku,
  - bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo smluvní strana vstoupila do likvidace,
  - prodlení zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. nebo v termínech dle čl. III. smlouvy o více než 30 dnů,
  - prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. VI. smlouvy o více než čtrnáct dnů od doby splatnosti,
  - opakované neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění,
  - bezdůvodné neprovádění služeb zhotovitele v rozsahu uvedeném ve smlouvě.
5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu provedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle čl. IV. smlouvy.

6. Smluvní strany označují informace, které si poskytly při všech vzájemných jednáních jako důvěrné a žádná strana je nesmí prozradit třetím osobám, vyjma osob, které se souhlasem obou stran účastnily jednání o přípravě smlouvy, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy pro své potřeby. Kdo poruší tuto povinnost, je povinen k náhradě škody.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům a smlouvu, tak jak ji podepsaly, četly, rozumí jejím ustanovením a uzavírají ji svobodně a vážně.
8. Všechny spory, které vyplynou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, se pokusí obě smluvní strany řešit vzájemnou dohodou a přes své zmocněné zástupce. Nedojde-li ke smíru, budou všechny spory, které nastanou ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny místně příslušným soudem. Rozhodnutí soudu jsou konečná a závazná pro obě smluvní strany.
9. Pokud dojde k zániku subjektů smluvních stran smlouvy, přecházejí všechna práva a povinnosti, které vyplynou ze smlouvy, na jejich právní zástupce.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČ a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5 odst. 2 zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla objednatelem zveřejněna v plném rozsahu v elektronickém registru smluv, který slouží k uveřejňování smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran dle čl. I. smlouvy.
13. Smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Objednatel obdrží tři výtisky, zhotovitel obdrží jeden výtisk, oboustranně podepsaný.
14. Tato smlouva obsahuje 5 listů.

V Českém Krumlově dne 13. 09. 2017

V Českém Krumlově dne 12. 9. 2017

Za objednatele:



Za zhotovitele:



CePT s.r.o.  
Nad Nemocnicí 155  
381 01 Český Krumlov  
IČO: 024 21 259, tel.: 732 414 759  
www.cept.cz

