

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany**Město Český Krumlov**

se sídlem Náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ: 381 01
zastoupené panem Mgr. Daliborem Cardou, starostou města,
IČ: 00245836
DIČ: CZ00245836
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 221241/0100
telefon: +420 380 766 111
fax: +420 380 766 810
e-mail: mail@mu.ckrumlov.cz
(dále jen "objednatel")

a

pan Václav Študlar

místo podnikání: Českobratrská 84, Český Krumlov, PSČ 381 01
IČ: 74801775
DIČ: CZ 8102081350
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Český Krumlov,
číslo účtu: 2073582389/0800
telefon: 720 515 626
e-mail: info@kamennestavbyck.cz
(dále jen "zhotovitel")

Objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „Smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“.

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen "obchodní zákoník"), se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou Ministerstva kultury České republiky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2012. Zhotovitel je dále povinen umožnit vstup na staveniště všem administračním a kontrolním orgánům poskytovatele dotace.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 850 tis. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení díla „Český Krumlov – Jižní terasy - 1. etapa“ v rozsahu uvedeném v předložené nabídce.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Český Krumlov – Jižní terasy - 1. etapa“, dle projektové dokumentace (částí týkající se opěrných zdí) zpracovanou společností "SP Studio", s.r.o. se sídlem Český Krumlov, Budějovická 58, PSČ: 381 01, IČ: 48207977, vydané v lednu 2011, při současném dodržení Stavebně historického průzkumu zpracovaném společností "ARTECO - B. M." spol. s r.o. se sídlem Český Krumlov, Dlouhá 92, PSČ: 381 01, IČ: 46683691, vydaným v červenci 2011, při dodržení podmínek Závazného stanoviska č.j. MUCK 12545/2011/OUPPP/JL vydaného dne 11.3.2011 oddělením památkové péče odboru územního plánování a památkové péče Městského úřadu Český Krumlov (orgán státní památkové péče) a Rozhodnutí č.j. MUCK 24620/2011 vydaného dne 16.5.2011 Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov a nabídky zhotovitele přijaté objednatelem dne 16. dubna 2012.
2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
 - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště,
 - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
 - zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům,
 - zajištění ochrany životního prostředí,
 - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla,
 - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů,
 - zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace,
 - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním zjištěných závad,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel,
 - zpracování potřebné dílenské a výrobní dokumentace, včetně nutných výpočtů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních,,
 - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu výstavby“.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této smlouvy nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této smlouvy a předat je Objednateli nejpozději do 31.10.2012.
3. Objednatel předá zhotoviteli:
 - staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání,
 - projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních do 5 dnů před zahájením stavby.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
8. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.
9. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení finančních prostředků Ministerstva kultury České republiky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2012.
10. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši:
Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

Celková cena díla bez DPH	850.000,-- Kč
DPH	170.000,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.020.000,-- Kč

Rekapitulace cen (bez DPH):

Stavební práce	850.000,-- Kč
Ostatní náklady	0,-- Kč

např. vytyčení inženýrských sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření apod.
(připočíst k celkové částce za dílo)
2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle článku III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

7. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla se zhotovitel a objednatel shodnou, že je nezbytné provést dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení díla (dále jen "vícepráce"), bude tato skutečnost sdělena zhotovitelem objednateli a bude zahájeno jednání ohledně rozsahu a ceny těchto víceprací. Zadání víceprací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, za předem sjednanou a objednatelem odsouhlasenou nabídkovou cenu.
8. Pro ocenění víceprací bude nejprve použita jednotková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu díla. Pokud jednotková cena v nabídkovém rozpočtu díla uvedena není, bude k jejímu stanovení použita jednotková cena podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, a to na úrovni 80% v té době platných směrných jednotkových cen.
9. Vícepráce je možno realizovat poté, co bude ohledně rozsahu prací a jejich ceně uzavřen samostatný vzestupně číslovaný dodatek ke smlouvě, v němž bude zejména určen předmět a rozsah prací, čas plnění, předpokládaný dopad na termín celé stavby a cena těchto prací.
10. Bez předchozího souhlasu zadavatele nebude mít zhotovitel nárok na úhradu ceny za provedení případných dodatečných stavebních prací, byť by byly takovéto stavební práce nezbytné k dokončení díla.
11. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury dle provedených prací do výše 90% sjednané ceny díla na základě měsíčně odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem investora a objednatelem. Zbývající část ceny ve výši 10% ze sjednané ceny dle čl. V. odst. 1. uhradí objednatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků a po předložení bankovní záruky dle této Smlouvy. Bankovní záruku je povinen zhotovitel předat objednateli do 15 (patnácti) dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby bude ve smyslu §§ 313 až 322 obchodního zákoníku písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí objednatele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitá zhotovitel nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině.
3. Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele, vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je možné zejména v případě:
 - a) vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provedení díla,
 - b) vzniku nároku na náhradu finančních plnění vyplývajících z uzavřené smlouvy.
4. Bankovní zárukou poskytne zhotovitel objednateli zajištění za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby, a to ve výši 5 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Toto zajištění může trvat nejdříve od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a nejpozději do data skončení záruční doby dle smlouvy.
5. Bankovní záruka bude vrácena objednatelem zhotoviteli do 15 (patnácti) dnů po skončení záruční doby.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH"), se splatností nejméně 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury. Zhotovitel se zavazuje, že nebude na objednatele uplatňovat jakékoliv sankční nároky (úrok z prodlení) ani náhradu škody plynoucí

z případného prodlení objednatele s úhradou faktur, pokud nebude mít objednatel k dispozici finanční prostředky od poskytovatele dotace.

7. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

Faktura bude objednateli zaslána ve trojím vyhotovení.

8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši,
 - d) nebude-li faktura splňovat podmínky čl. VI. této smlouvy.Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.

VIII. Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis (viz čl. IV. bod 1 této smlouvy).
2. Staveniště je vymezeno projektem. Zhotovitel není oprávněn mimo vymezené prostory staveniště provádět jakoukoliv jinou činnost nesouvisející s realizací díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem objednatele.
3. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy, přičemž není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této zodpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Veškeré plochy dotčené stavbou musí být po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektu bez zbytečných odkladů prověřit, zda projekt dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě vyhotovení projektové dokumentace.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
6. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jedenkrát týdně.
10. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozornil-li zhotovitel objednatele na chyby a nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

11. Zhotovitel se zavazuje v souladu s obsahem podané nabídky realizovat část stavebních prací vlastními kapacitami. Část stavebních prací provede pomocí subdodavatele/-ů v souladu s jím podanou nabídkou. Změna této podmínky musí být sjednána písemně předem s tím, že případné stavební práce realizované subdodavatelským systémem nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla.
12. Uchazeč je povinen v průběhu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na díle (% z celkové ceny díla).
13. Odpovědný zástupce objednatele – technický dozor investora:
14. Odpovědný zástupce zhotovitele – stavbyvedoucí:

X. Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, vytýčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po celou dobu realizace díla vč. jejich zpětného předání správcům sítí, důvody odchylek prováděných prací od projektu, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:
 - a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektu,
 - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
 - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele, projektant a zástupce objednatele.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
11. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby.
12. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i změnové listy víceprací a méněprací.

XI. Vlastnictví díla a předání díla

1. Vlastníkem zhotoveného díla je dle této Smlouvy objednatel. Vlastnictví přechází na objednatele postupně na základě úhrady faktur.

2. Nebezpečí škody na díle zhotoveném dle této Smlouvy nese Zhotovitel a to až do řádného protokolárního předání díla Objednateli dle článku XI. této Smlouvy.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
4. O předání díla bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) označení díla včetně uvedení jeho přesného názvu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - j) termín vyklizení staveniště,
 - k) datum ukončení záruky díla,
 - l) soupis vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění.
5. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

XII. Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a který musí obsahovat:
 - a. označení zástupců smluvních stran,
 - b. číslo smlouvy o dílo,
 - c. datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady,
 - d. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění,
 - e. datum zahájení odstraňování vady,
 - f. celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění,
 - g. vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku.

11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
12. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

XIII. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XIV. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Nebude-li faktura uhrazena objednatelem ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty nelze započítat na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele nebo inkasovat z bankovní záruky, pokud se smluvní strany dohodnou na jejím zřízení.
11. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele.
12. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ v daném dni.

13. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7., zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.

XV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů a způsobem stanoveným obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti účastníků ze smlouvy, s výjimkou nároků na náhradu škody, nároků na zaplacení smluvních pokut a s výjimkou ust. čl. XIV. odst. 1 a čl. XV. odst. 5.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil k plnění díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvědí v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytnou třetím osobám.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov a profilu zadavatele.
7. Zhotovitel nemůže postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které by nejlépe naplňovalo účel této smlouvy. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, berou smluvní strany na vědomí, že kdykoli po dobu 10 (deseti) let ode dne předání a převzetí díla jsou povinny spolupůsobit při finanční kontrole, a zároveň jsou povinny poskytnout kontrolním orgánům dokumenty, vztahující se k předmětu Smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit a zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoli doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Dále je zhotovitel povinen spolupracovat při zajišťování publicity projektu v souladu s podmínkami dotačního titulu.
13. Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy může být zahájeno po odbržení rozhodnutí o poskytnutí dotace. Zhotovitel není oprávněn započít se zhotovováním díla do okamžiku doručení písemné výzvy objednatele. Objednatel neodpovídá zhotoviteli za náklady vynaložené v případě porušení tohoto závazku zhotovitele.
14. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci eventuálně v případě nerozhodnutí o přidělení dotace nejpozději do 31.8.2012, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou nadále vázány, aniž by si byly

povinný navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli písemnou formou veškeré informace, doklady apod., které se týkají této smlouvy.
17. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
18. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:
Příloha č. 1 - Závazného stanovisko č.j. MUCK 12545/2011/OUPPP/JL vydané dne 11.3.2011 oddělením památkové péče odboru územního plánování a památkové péče Městského úřadu Český Krumlov,
Příloha č. 2 - Rozhodnutí č.j. MUCK 24620/2011 vydané dne 16.5.2011 Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov.

V Českém Krumlově, dne 24. 4. 2012

V Českém Krumlově, dne 23.4.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Václav Študlar





Městský úřad Český Krumlov

Odbor územního plánování a památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 3



Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 2.2.2011
Vyřizuje: Johana Lepešková
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 716

v Českém Krumlově dne: 11.3.2011
Spisová značka: 06119/2011/OÚPPP-JL
Č.j.: MUCK 12545/2011/OUPPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 2.2.2011 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

stavební úpravy jižních teras u domu čp. 343 na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 a umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a navazujících teras včetně dráhy pro in line na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, Městská památková zóna Český Krumlov – Plešivec, vyhlášená Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí Odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov,

a po písemném vyjádření územního odborného pracoviště NPÚ (Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1) ze dne 22.2.2011, č.jednací 331/1129/2011, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu toto

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Stavební práce dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Pavlem Pechou, v lednu 2011, pod zak. SP 2006/40, dle projektové dokumentace sadových úprav zpracované Ing. Natašou Bartlovou v XIU2009, které budou spočívat ve stavebních a terénních úpravách jižních teras včetně zřízení dráhy pro inline na pozemcích p.č. 188/3, 188/4, a v umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov – nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a dále na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, jsou

p ř í p u s t n ě p ř i s p l n ě n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

- 1. Bude vypracována projektová dokumentace pro provedení stavby, která bude respektovat podmínky tohoto závazného stanoviska. Tato dokumentace bude v rozpracovanosti konzultována s územním odborným pracovištěm Národního památkového ústavu a následně bude předložena příslušnému správnímu orgánu k vydání závazného stanoviska.**
- 2. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat:**

- **podrobné zaměření současného stavu včetně půdorysů a řezů, skladby schodišť a veškerých detailů (niky, kamenky, konstrukce střelnice apod.),**
 - **stavebně historický průzkum části jižních teras, které jsou památkově chráněné,**
 - **technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka,**
 - **veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav,**
 - **přesnou specifikaci včetně detailního výkresu nebo katalogového listu osvětlení a mobiliáře,**
 - **podrobné řešení všech původních a nových schodišť, to je současný stav daného místa a navrhované řešení se specifikací přezdívek, dozdívek, rozsahu zábradlí apod.,**
 - **podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou,**
 - **podrobné řešení plotu s kovovou branou navržené k předělení dolní terasy,**
 - **podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku p.č. 187/3 včetně technického popisu,**
 - **detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod.),**
3. V části teras, které jsou památkově chráněny (pozemky p.č. 188/3, 188) nebude navyšována výška koruny zdi, koruna zdi bude korespondovat se zaměřeným současným stavem a zůstane zachován nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání.
 4. Obnova stávajících schodišť, návrh nových schodišť a řešení stupňů (tesané z kamene nebo skládané z placáků) bude vycházet z podrobného zaměření dochovaných schodišť a ze stavebně historického průzkumu.
 5. V případech, kde mají nová schodiště kamenné schodišťové zdi, budou tyto zdi ukončeny cihelnou hlavou a budou opatřeny kovovým zábradlím.
 6. Osazení zábradlí na korunách zdí bude vycházet ze stavebně historického průzkumu a zaměření současného stavu (pokud bylo původní zábradlí umístěno na korunách zdiva, bude opět řešeno stejným způsobem a naopak).
 7. Dveře latríny budou řešeny jako kopie dveří, které leží na zemi před latrínou.
 8. Zeď po obou stranách spodní vstupní branky bude výškově sjednocena na nižší úroveň, vyšší úroveň spodní terasy může být provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.
 9. V případě umístění kamerového systému na objekt čp. 343 bude toto podrobně řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.
 10. Treláže budou z nehoblovaných latí překartáčovaných drátěným kartáčem, hrany smeteny hoblíkem (z důvodu ochrany rostlin před mechanickým poškozením) a ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám.
Horizontální latě budou 60/40mm s horní skosenou plochou, vertikální latě 30/30mm, spodní okraj vertikálních latí bude 300mm nad terénem a horní okraj bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti 300mm pod jejím vrcholem.
Vertikální latě budou kotveny k horizontálním latím měděnými hřebíky a spoj bude zajištěn ovinutím měděným drátem.
 11. Před zahájením prací na vyklizení a vyčištění teras bude svolán kontrolní den za účasti pracovníků NPÚ České Budějovice a pracovníků MěÚ Český Krumlov, oddělení památkové péče a kontrolní dny budou svolávány průběžně podle aktuální situace při realizaci prací.
 12. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 2.2.2011 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. 06119/2011/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov, které zastupuje Ing. Karel Hudera, vedoucí Odboru správy majetku a investic, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: stavební úpravy jižních teras včetně zřízení dráhy pro in line na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 a umístění kamerového systému na objekt čp. 343, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov - nemovitá kulturní památka měšťanský dům, rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 a dále na pozemcích 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/3, 187/2, 201/1, 204/1, 204/2, 581/3, 1291, 1347/2, Plešivec, Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov.

Předmětné pozemky se nacházejí na území Městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec vyhlášené Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 22.2.2011 NPÚ (Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, IČ 75032333, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1) pod č.jednacím 331/1129/2011. Ze stanoviska NPÚ vyplývá, že s realizací dle předloženého stupně dokumentace (PD pro stavební povolení) lze podmíněčně souhlasit za předpokladu, že budou respektovány následující připomínky:

- Vzhledem ke skutečnosti, že součástí PD je pouze dílčí zaměření (výškopis a polohopis), je nutné doplnit podrobné stavební zaměření současného stavu - v půdorysech a řezech. Upozorňujeme, že vzhledem k charakteru a významu teras se bude jednat o zcela specifický přístup k obnově, kdy bude před nutně provést velmi precizní zdokumentování a zakreslení stávajícího stavu se všemi dochovanými stavebními prvky i ostatními detaily.

- V PD je uveden rozsah přezdívaných a dozdívaných míst pouze orientačně. Opakovaně považujeme za nevhodné navyšování stávajících korun zdí - terasy by si měly zachovat svůj nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání. Navíc se velká část zdí zachovala i s korunou, kterou doporučujeme konzervovat a popř. doplnit, nikoliv však navyšovat. Při navrhovaném výškovém přesahu cihelné koruny zdi o 0,2 m nad úroveň terénu (viz výkres č.05 SO O1 Kotvení treláže - detail) tato úprava představuje vzhledem k rozsahu kamenných zdí významnou změnu pohledového působení terasové zahrady a ze stejného důvodu jsou nepřijatelná zděná zábradlí schodišť.

- Zábradlí na všech terasách nepovažujeme za optimální řešení - doporučujeme zvážit rozsah zpřístupnění teras (západní zahrada nebyla nikdy historicky přístupná s terasami jižními příslušejícími k domku čp. 343). Omezení přístupu ke korunám zdí řeší projekt sadových úprav fy. Bartl návrhem záhonů se smíšenou výsadbou a pouze ve zbývajícím rozsahu navrženým zábradlím. Zábradlí odsazené o 1,5 m od koruny zdí nepovažujeme za vhodné. V úsecích, kde má být opěrná zeď opatřena zábradlím, doporučujeme umístění konstrukce zábradlí řešit dle doložené situace, popř. lze vycházet i z archivní fotografie z r. asi 1910.

- Úprava vstupu a schodiště za zdí před vstupní brankou, je nevhodně řešena se zaoblením bočních partií (kamenným?). Za nevhodné považujeme i nové řešení vstupu do zahrady s použitím základy lomovým kamenem do betonu - doporučujeme klasickou mlatovou úpravu. Řešení osvětlení vstupu do zahrady s použitím dvojice osvětlovacích těles symetricky po stranách přístupu k vstupní brance porušuje vnímání průčelí altánu v dálkových pohledech. Na nevhodnost této úpravy bylo již několikrát upozorňováno.

- Nevhodné je řešení výškové úrovně spodní terasy na pozemek parc. č.187/3 projevující se výškovým rozdílem úrovně terénu v její západní a východní části až 0,5 m. Tato skutečnost se nepříznivě projevuje při vstupu do zahrad různou výškou zdí spodní opěrné zdí (viz výkres č.15 SO O1 Schodiště 504, výkres č. 03 SO O1 Pohled jižní).

- Za problematické považujeme použití žulových stupňů k doplnění stávajících schodišť a ke stavbě nových úseků schodišť. Schodišťové stupně z opracovaného kamene na schodištích u domku čp 343 jsou pravděpodobně použity druhotně. K doplnění stávajících (a ke stavbě nových úseků) schodišť bude použit místní kámen - rula, případně krystalický vápenec ve stávající podobě, např. u horního severního vstupu z Růžové zahrady s použitím placáků místo navrhovaných žulových stupňů (viz. příložené foto). Nová schodiště nebudou provedena s kamennými schodišťovými zdmi ukončenými cihelnou hlavou, budou opatřena kovovým zábradlím – při konzultaci projektanta s NPÚ bylo dohodnuto, že nově budovaná schodiště budou opatřena kovovým zábradlím. (viz Výkres schodiště s03, č.výkresu 14, řez 2-2).

- Za nevhodné považujeme předělení dolní terasy kovovou branou (označenou B+ viz výkres Situace č.02 SO OS) a plotem z důvodu různého využití ploch investorem.

- Vzhledem k tomu, že nebyl vypracován stavebně historický průzkum (SHP), který je jedním z nezbytných podkladů pro projektování památkově chráněných staveb i ploch, chybí v PD konkrétní řešení některých dochovaných prvků - např. se na místě dochovaly původní dvířka z latriny - projekt by měl řešit novou výplň

shodného konstrukčního a vzhledového řešení (viz. přiložené foto). Dalšími důležitými prvky jsou i konstrukce bývalé střelnice včetně terčů. SHP by upřesnilo i již výše uvedené problémy s řešením a podobou schodišťových stupňů i řešení výškové úrovně spodní terasy.

- Upozorňujeme na nevhodnost živичné cesty na ploše před spodní terasou - ukončení je řešeno opět kovovými vraty (v současné době se na místě nachází torzo vrat se sluníčkovým motivem, která byla v daném místě osazena druhotně, ale rozhodně lépe korespondují s daným prostředím, než navrhovaný novotvar). Umístění živичné cesty na p.č. 204/1,204/2, 187/1 -2 opakovaně považujeme za nevhodné a upozorňujeme na možnou budoucí kolizi turistického provozu se sportovním. Cesta podél řeky by jednoznačně měla zůstat v přírodní mlatové popř. ve šterkové podobě.

- V PD chybí typ osvětlení - požadujeme doložit katalogový list.

- Umístění kamerového systému na objektu čp. 343 bude řešeno v samostatném odborném vyjádření.

- Před zahájením prací na vyklizení, vyčištění teras, odstranění náletových dřevin i v jejich průběhu budou svolány kontrolní dny za účasti NPÚ. Na základě prohlídky jednotlivých úseků zdí rovněž za účasti NPÚ bude rozhodnuto o detailním konkrétním, postupu při řešení jednotlivých úseků opěrných zdí a o rozsahu oprav a doplnění stávajících schodišť.

- Treláže budou provedeny ze smrkového dřeva ošetřeného bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám. Neohoblované latě budou překartáčované drátěným kartáčem, hrany smetené hoblíkem z důvodu ochrany rostlin před mechanickým poškozením. Horizontální latě 6x4 cm budou osazeny na skobách, horní plocha bude okosená. Vertikální latě 2,5x2,5 až 3x3 cm budou upevněny na horizontální latě měděnými hřebíky, zpevnění spoje bude zajištěno ovinutím měděným drátem. Spodní okraj vertikálních latí bude 30 cm nad úrovní upraveného terénu a horní linie bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti cca 30 cm pod jejím vrcholem.

- Z předložené PD není zřejmé konkrétní řešení konstrukční a materiálové řešení přístřešku na západní straně spodní terasy - bude součástí prováděcí PD.

- Bude vypracována prováděcí projektová dokumentace, která bude respektovat výše uvedené podmínky. Podkladem pro realizaci bude projektová dokumentace pro provedení stavby, nikoliv PD pro stavební povolení.

- Při hloubení a výkopových pracích bude zajištěn archeologický výzkum, neboť zájmové území je územím s archeologickými nálezy. Realizace výše uvedené stavby je z hlediska archeologické památkové péče podle § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění možná za podmínky, že stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dne 28.2.2011 v souladu s § 36, odst. (3), zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, byl s obsahem vyjádření NPÚ seznámen vlastník s tím, že do 5 dnů od obdržení výše uvedené písemnosti může podat písemné připomínky. Tyto připomínky byly podány zdejšímu úřadu dne 11.3.2011. Vlastník uvádí, že zábradlí bylo již přepracováno dle konzultací NPÚ, vlastníka tudíž překvapuje negativní postoj NPÚ k umístění zábradlí. Vlastník dále uvádí, že předělení dolní terasy kovovou brankou a plotem je o koncepci využití teras, a že je nutné použití asfaltového povrchu na cestě podél řeky kvůli využití pro in line dráhu, navíc byl asfaltový povrch povolený již v městském parku. Všechny další připomínky NPÚ se dle sdělení vlastníka promítnou do prováděcí projektové dokumentace.

Po provedení řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

Dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. (1) je vlastník kulturní památky povinen na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Dle vyhlášky č. 108 Ministerstva kultury ČR ze dne 1.4.2003, kterou byla vyhlášena Městská památková zóna Plešivec - Český Krumlov, § 3, je v zóně chráněno historické prostředí, které s architektonickými soubory, jednotlivými nemovitými kulturními památkami, strukturou pozemků, pozemními komunikacemi, vodními plochami, vodními toky, trvalými porosty a realizovanými kompozičními záměry vykazují významné kulturní hodnoty.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu a předmětných terasových zahrad lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného území s objekty patří zejména hmotové uspořádání, výzdoba, dispozice, původní materiálová skladba objektů i přilehlých zahrad, včetně stavebních úprav i prvků, a dále pak začlenění objektu čp.343 i teras v urbanistické struktuře města. Předmětem ochrany v památkové zóně Plešivec jsou mj. i historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotná skladba, urbanistická struktura, charakter objektů, architektura objektů a jejich exteriéry, tradiční stavební materiály včetně řemeslných a

uměleckořemeslných prvků, veřejné interiéry a plochy s parkovými a zahradními úpravami (včetně, pro lokalitu charakteristických, terasových zahrad), konfigurace a modelace terénu, panoráma památkové zóny s hlavními dominantami v blízkých a dálkových pohledech aj.

Terasové zahrady s bývalým domkem Egona Schieleho čp. 343 na Plešivci jsou ojedinělým příkladem předměstské lokality se zahradní úpravou. Objekt čp. 343 je od začátku 19.stol. doložen jako patrový zahradní domek s mansardovou střechou. Památková hodnota území spočívá v dochované neporušené historické parcelaci, která se zachovala až do současnosti, včetně svých stavebních součástí. Cenné jsou mj. rozsáhlé technické úpravy komplikovaného terénu terasování, dispozice zahradní úpravy teras včetně jednotlivých stavebních prvků zahrady (opěrných zdí, zahradního domku, kamenné nádrže na vodu. aj), dochované stavební prvky bývalé střelnice včetně konstrukcí pro obsluhu terčů na spodní terasové zahradě aj.

Terasy na pozemcích p.č. 188/3, 188/4 jsou památkově chráněné včetně domu čp. 343, který je na těchto parcelách situován. Ostatní části teras nejsou samostatně chráněné jako kulturní památky, ale nalézají se v památkové zóně Plešivec a zároveň více či méně tvoří vnější prostředí kulturní památky, to je částí teras, které kulturní památkou jsou. Ostatní části teras budou také vnímány jako jeden celek s terasami, které jsou kulturní památkou. Proto je nutné při obnově ostatních teras postupovat velmi citlivě s ohledem na památkové hodnoty kulturní památky rejstříkové číslo 11823 / 3-1017204/2 - dům čp. 343 s jižními terasy u domu na pozemcích p.č. 188/3, 188/4.

Předložená projektová dokumentace obsahuje pouze dílčí zaměření současného stavu (výškopis a polohopis), rozsah přezdívaných a dozdívaných míst je zakreslen pouze orientačně, proto je nutné doplnit podrobné stavební zaměření současného stavu - v půdorysech a řezech. Vzhledem k charakteru a významu teras se bude jednat o zcela specifický přístup k obnově, kdy bude předem nutné provést velmi precizní zdokumentování a zakreslení stávajícího stavu se všemi dochovanými stavebními prvky i ostatními detaily a provést stavebně historický průzkum teras, které jsou kulturní památkou.

Projektová dokumentace opomíjí v některých částech dochované prvky (původní dveře latríny, dochovaná schodiště, koruny zdí teras kulturní památky apod.) nebo neobsahuje podrobné řešení některých prvků, proto je nutné v dokumentaci pro provedení stavby některé části dokumentace upravit nebo dopracovat (technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka, veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav, podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou, detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod.), podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku p.č. 187/3 včetně technického popisu).

V předložené projektové dokumentaci chybí typ osvětlení, správní orgán se tudíž ztotožňuje s vyjádřením NPÚ, že součástí dalšího stupně projektové dokumentace pro provedení stavby bude detailní výkres nebo katalogový list osvětlení. Taktéž není v projektové dokumentaci specifikován mobiliář (lavičky, odpadkové koše apod.). Správní orgán tudíž požaduje, aby součástí prováděcí projektové dokumentaci byl také detailní výkres či katalogový list mobiliáře.

Terasy jsou z části památkově chráněné včetně domu čp. 343, který je na těchto parcelách situován. Terasy by si měly zachovat svůj nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání. Navíc se velká část zdí zachovala i s korunou, která by se neměla navyšovat. Správní orgán se ztotožňuje s touto podmínkou NPÚ o nenavyšování korun stávajících zdí, neboť se jedná o památkově chráněný ojedinělý příklad předměstské lokality se zahradní úpravou. V části teras, které jsou památkově chráněny, není vůbec možné navyšování koruny zdí. Výška korun zdí by měla vycházet ze stávajícího stavu a stavebně historického průzkumu.

Stávající schodiště v rámci terasových zahrad jsou v některých místech skládaná z jednotlivých stupňů z tesaného kamene a v některých místech ze skládaných placáků (v menším počtu). Detailní řešení schodišť bude následně řešeno v dokumentaci pro provedení stavby s tím, že úpravy stávajících schodišť a nová schodiště budou řešena individuálně, bude se vycházet ze zaměření současného stavu, ze stavebně historického průzkumu s tím, že vzhled schodišťových zdí v částech, které jsou památkově chráněny bude v maximální možné míře zachován.

Zábradlí na jednotlivých terasách není přesně specifikováno. Vzhledem k tomu, že část teras je památkově chráněná a část je pouze tvořena pozemky v městské památkové zóně, bude zábradlí navrženo individuálně. Zábradlí na terasách, které jsou památkově chráněny, by mělo být umístěno v místech původního zábradlí, což bude vycházet ze zaměření stávajícího stavu a ze stavebně historického průzkumu. Umístění zábradlí bude tudíž přesně řešeno v dalším stupni, v dokumentaci pro provedení stavby.

Předložená projektová dokumentace řeší úpravu vstupu s dvěma světly a schodištěm před vstupní brankou pouze schématicky. Přístup je řešen přímým schodištěm s rampami po stranách a prostor mezi tvoří trojúhelníky s jednou zaoblenou stranou. Plocha vstupu bude zadlážděna lomovým kamenem do betonu. Jedná se o pozemek, který není památkově chráněný. Z hlediska památkové péče je tedy důležité hlavně vnější pohledové ztvárnění tohoto vstupu, což zádlažba z lomovým kamenem do betonu v prostředí městské památkové zóny

splňuje. Vstup se zaoblenými partiemi vychází z tradičního řešení vstupních prostor, nejedná se z hlediska architektonického o novotvar, který by narušoval prostředí městské památkové zóny. Osazení dvojice osvětlovacích těles nenaruší prostředí městské památkové zóny a zároveň nelze umístění těchto světel vázat na osvětlení domu čp. 343 (dům bude osvětlen jinými světly). Dvojice světel bude osazena na pozemku, který není památkově chráněn. Tato dvojice světel je součástí nově navrženého veřejného osvětlení komunikace pod terasami, kde má být umístěno celkem 9 kusů světel.

Z hlediska památkové péče je nevhodným řešením, které by se negativně pohledově uplatňovalo, různá výšková úroveň zdí po stranách vstupní branky. Toto je dáno výškovým rozdílem úrovně terénu. Tato část teras není památkově chráněná. Z hlediska památkové péče je tedy důležité pohledové působení. Výškový rozdíl terénu nezneškodňuje prostředí městské památkové zóny, avšak rozdílná výška zdí po stranách vstupní branky je z hlediska architektonického velmi nevhodná a v současné době je výška zdí po stranách také ve stejné výšce. Zídky by měli navazovat z každé strany souměrně. Jelikož tyto zídky nejsou památkově chráněné, není z hlediska památkové péče nutné striktní dodržení stejné výškové úrovně v celé délce zídky. Proto správní orgán stanovil podmínky ve výroku tohoto závazného stanoviska, že vyšší úroveň spodní terasy bude provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že spodní terasa má být předělána kovanou branou a plotem. NPÚ klasifikuje toto jako nevhodné, avšak nikterak tuto nevhodnost nezdůvodňuje. Spodní terasa není památkově chráněná, jedná se tedy o pozemek v městské památkové zóně a nelze tedy bez důvodu zakázat vlastníku její fyzické rozdělení, které v připomínkách k vyjádření NPÚ zdůvodňuje koncepci využití. Nově navržená branka bude kovaná, čili bude provedena z tradičního materiálu. Umístění branky nebude mít negativní vliv na prostředí městské památkové zóny, ale protože v předložené dokumentaci není odpovídajícím způsobem navržena, je nutné výkresy a popis doplnit v dokumentaci pro provedení stavby.

Plocha před ve spodní části před spodní terasou by měla být členěna cestou se živičným povrchem. Cesta s tímto povrchem je navržena v návaznosti na asfaltový povrch, který byl schválen v sousední části v rámci rekonstrukce parkoviště a dále byl tento povrch schválen i v rámci rekonstrukce městského parku, který je památkově chráněn. Použití živičného povrchu na navazujícím pozemku, který navíc není památkově chráněn je z hlediska památkové péče možné a správní orgán se neztotožňuje s vyjádřením NPÚ.

Kamerový systém umístěný na domě čp. 343 bude podrobně rozpracován dokumentací pro provedení stavby (přesně specifikovat zásahy do domu čp. 343), aby bylo možné z památkového hlediska případně stanovit podmínky pro omezení zásahu do kulturní památky domu čp. 343.

Podmínka týkající se treláží je stanovena na základě vyjádření NPÚ protože treláže se vyskytovaly na terasách, které jsou kulturní památkou s přihlédnutím k tomu, co projektová dokumentace již obsahuje.

Před zahájením prací na vyklizení a vyčištění teras je nutné přizvat pracovníky památkové péče k prohlídce území jižních teras, aby bylo možné v předstihu zabránit škodám na památkových hodnotách a ze stejného důvodu je nutné svolávat dle potřeby kontrolní dny.

Předložená dokumentace je provedena ve stupni pro stavební povolení a neřeší navržené práce detailně tak, jak je žádoucí u stavby, která je kulturní památkou. Z tohoto důvodu je potřeba vypracovat dokumentaci pro provedení stavby a tuto dokumentaci předložit správnímu orgánu památkové péče k vydání závazného stanoviska a také zároveň stavbu realizovat podle dokumentace pro provedení stavby.

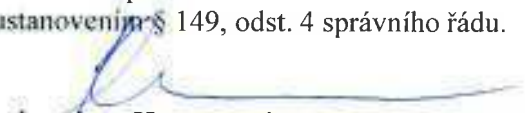
Správní orgán se neztotožnil s vyjádřením NPÚ, že je nevhodné řešení výškové úrovně spodní terasy, protože tato část teras není památkově chráněna jako kulturní památka a její výškové členění nijak nepoškodí prostředí MPZ Plešivec.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, oddělení archeologické památkové péče v Praze, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum jsou k dispozici na webových stránkách Archeologického ústavu Akademie věd ČR, případně Národního památkového ústavu. Termín zahájení zemních prací musí být Archeologickému ústavu Akademie věd ČR písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.


Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče



Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti č.p. 1, 381 01 Český Krumlov
prostřednictvím

Obdrží:**Na doručení:**

Karel Hudera vedoucí odboru správy majetku a investic, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, Český Krumlov, 381 01 Český Krumlov
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice



24 620

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 13888/2011-Ně

Č.j.: MUCK 24620/2011

Vyřizuje: Němcová Anna

Český Krumlov, dne 16.5.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 18.3.2011 podalo

Město Český Krumlov, IČ 00245836, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1, které v současné době zastupuje Ing. Hynek Pazderka, pověřený vedením odboru správy majetku a investic, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Stavební úpravy jižních teras v Českém Krumlově Český Krumlov, Plešivec

na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Druh a účel umísťované stavby:

- S 01 - stavební úpravy jižních teras
- S 02 - komunikace
- S 03 - sadové úpravy
- S 04 - veřejné osvětlení
- S 05 - vstupní brány
- S 06 - kamerový systém

Umístění stavby na pozemku:

- viz. výše

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem provádění prací dojde ke krátkodobému zhoršení životního prostředí obyvatel a návštěvníků obce způsobeném zejména narušením místních komunikací a zvýšenou hlučností a prašností od stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele stavby minimalizovat použitím vhodných mechanismů a rozvržením pracovních činností. Realizovaná stavba bude mít v konečném důsledku jednoznačně kladný vliv na životní prostředí.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkrese.
3. Veřejné osvětlení bude napojeno z nových rozvaděčů osazených na zděných pilířích.
4. Součástí stavby je i 8 ks vstupních bran, nový kamerový systém, sadové úpravy.
5. Stavba obsahuje stavební úpravy jižních teras, opravy stávajících schodišť a schodiště nová. Dále komunikační propojení – stezka pro pěší navazuje na celoměstskou soustavu pěší dopravy. Jedná se o sjízdný chodník š. 2m. Stavební povolení na S 02 – Komunikace – bude vydávat příslušný speciální stavební úřad, kterým je odbor dopravy MěÚ Č.Krumlov.
6. Projektová dokumentace na komunikaci bude zpracována tak, aby komunikace splňovala požadavky vyplývající z prováděcí vyhlášky MDS ČR č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušných technických předpisů, dále pak vyhl. č. MMR č. 398/2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Na PK bude stanovena úprava provozu v souladu s jejím užíváním.

III. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**stavební povolení**

na stavbu:

**Stavební úpravy jižních teras v Českém Krumlově
Český Krumlov, Plešivec**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 581/3, parc. č. 167/1, 184/6, 184/8, 187/1, 187/2, 187/3, 188/3, 188/4, 201/1, 204/1, 204/2, 1291, 1347/2 v katastrálním území Český Krumlov.

Stavba obsahuje:

- S 01 - stavební úpravy jižních teras
- S 03 - sadové úpravy
- S 04 - veřejné osvětlení
- S 05 - vstupní brány
- S 06 - kamerový systém

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace z data 01/2011, č.zakázky SP 2006/40, kterou vypracoval ing. Pavel Pecha, ČKAIT 0100060; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Pokud dojde při stavebních pracích k nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, ohlásí stavebník nebo dodavatel stavby toto ihned stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeolog. ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody a učiní nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.

6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
8. Prováděcí dokumentace bude respektovat podmínky závazného stanoviska MěÚ Č.Krumlov – OÚPaPP č.j. MUCK 12545/2011ÚOUPPP/JL ze dne 11.2.2011.

Tato PD bude obsahovat:

- podrobné zaměření současného stavu včetně půdorysů a řezů, skladby schodišť a veškerých detailů (niky, kamenky, konstrukce střelnice apod.),
 - stavebně historický průzkum části jižních teras, které jsou památkově chráněné,
 - technický popis opravy latríny včetně detailního výkresu dveří a sedátka,
 - veškeré podrobné popisy používaných materiálů, technologií a přesný popis rozsahu zachování stávajících konstrukcí a nových stavebních úprav,
 - přesnou specifikaci včetně detailního výkresu nebo katalogového listu osvětlení a mobiliáře,
 - podrobné řešení všech původních a nových schodišť, to je současný stav daného místa a navrhované řešení se specifikací podezdívek, dozdívek, rozsahu zábradlí apod.,
 - podrobné řešení vstupu a schodiště před spodní vstupní brankou,
 - podrobné řešení plotu s kovovou branou navržené k předdělení dolní terasy,
 - podrobné řešení přístřešku navrženého v zadní části pozemku parc. č. 187/3 včetně technického popisu,
 - detailní řešení obnovy architektonických prvků jako jsou niky, konstrukce střelnice včetně terčů, kamenky apod..
9. V části teras které jsou památkově chráněny (pozemky parc. č. 188/3, 188/4) nebude navyšována výška koruny zdi, koruna zdi bude korespondovat se zaměřeným současným stavem a zůstane zachován nepravidelný charakter bez striktního dorovnávání.
10. Obnova stávajících schodišť, návrh nových schodišť a řešení stupňů (tesané z kamene nebo skládané z placáků) bude vycházet z podrobného zaměření dochovaných schodišť a ze stavebně historického průzkumu.
11. V případech, kde mají nová schodiště kamenné schodišťové zdi, budou tyto zdi ukončeny cihelnou hlavou a budou opatřeny kovovým zábradlím.
12. Osazení zábradlí na korunách zdi bude vycházet ze stavebně historického průzkumu a zaměření současného stavu (pokud bylo původní zábradlí umístěno na korunách zdiva, bude opět řešeno stejným způsobem a naopak).
13. Dveře latríny budou řešeny jako kopie dveří, které leží na zdi před latrinou.
14. Zeď po obou stranách spodní vstupní branky bude výškově sjednocena na nižší úroveň, vyšší úroveň spodní terasy může být provedena až po přiměřené vzdálenosti od vstupní branky.
15. V případě umístění kamerového systému na objekt čp. 343 bude toto podrobně řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
16. Treláže budou z nehoblovaných latí překartáčovaných drátěným kartáčem, hrany smeteny hoblíkem (z důvodu ochrany rostlin před chemickým poškozením) a ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem proti živočišným škůdcům a houbám. Horizontální latě budou 60/40mm s horní skosenou plochou, vertikální latě 30/30mm, spodní okraj vertikálních latí bude 300mm nad terénem a horní okraj bude kopírovat průběh koruny opěrné zdi ve vzdálenosti 300mm pod jejím vrcholem. Vertikální latě budou kotveny k horizontálním latím měděnými hřebíky a spoj bude zajištěn ovinutím měděným drátem.

17. Před zahájením prací na vyklízení a vyčištění teras bude stavebníkem (popř. dodavatelem) svolán kontrolní den za účasti pracovníků NPÚ Č.Budějovice a pracovníků MěÚ Č.Krumlov, oddělení památkové péče a kontrolní dny budou svolávány průběžně podle aktuální situace při realizaci prací.
18. Stavební práce budou realizovány podle dokumentace pro provedení stavby.
19. Stavbou porušené pozemky s právem hospodařit pro Povodí Vltavy, s.p., budou uvedeny do původního stavu.
20. Prováděním prací nesmí dojít k znečištění toku stavebním materiálem ani jinými závadnými látkami.
21. Soliterní stromová vegetace bude vysazena nad břehovou hranu toku, nebo max. těsně na břehové hraně toku.
22. Zahájení a ukončení stavby bude oznámeno provoznímu středisku Povodí Vltavy v Lipně nad Vltavou.
23. Napojení stavby přípojkami na stávající elektrickou síť bude provedeno podle výkresů umístění stavby na náklad stavebníka a po dohodě s odbornou organizací mající zařízení ve své správě.
24. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
25. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
26. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
27. Stavebník je povinen zajistit si před vlastním zahájením prací písemný souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., - správa sítě plyn, ke stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, který mu bude vydán při vlastním vytýčení plynárenského zařízení až po upřesnění jeho vedení.
28. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude v době výstavby dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen "zákon o odpadech"). Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit (§ 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech), převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. S odpady lze nakládat pouze v zařízeních k tomu určených (§ 12 odst. 2 zákona o odpadech). O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
29. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
30. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
31. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
32. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
33. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
34. Škody způsobené průtokem velkých vod si majitel odstraní na svůj náklad.
35. Okamžitě po ukončení využití veřejného prostranství pro skladování materiálu, stejně jako okamžitě po ukončení prací pro které bylo nutné lešení (fasáda, okapy, střecha, svody, komíny) musí být plocha očištěna, lešení rozebráno a veřejné prostranství uvedeno do původního stavu. Rovněž tak po ukončení výkopových prací.
36. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá

opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

3. Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Primární technologie. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Sekundární technologie.

4. Veškeré práce s mechanizací, jejichž částí se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

5. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p.Černý 380374220.

6. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.

7. Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

9. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

10. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.

11. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

37. Při stavbě budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (SEK) dle vyjádření ze dne 27.4.2011 č.j. 63477/11: při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit nezbytné opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození SEK, a je srozuměn s tím, že:

a) SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu, a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále "PVSEK") a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo k zamezení přístupu k vedení. Při křížení nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického

vybavení" v platném znění, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

c) Před započítím zemních prací zajistí vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.II. čl. 1., 4. a 5.).

d) V případě provádění prací v objektu je povinen provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.5., příloha č.3, kap.XII. čl. 1.).

e) Upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

f) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě (POS). V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného POS.

g) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

h) V místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je povinen vykonávat zemní práce velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, § 3 bod b.1., příloha č.3, kap.IV. čl. 3. a 4.).

i) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat POS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.

j) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, není oprávněn ani dočasně využívat k jiným účelům a taková zařízení nesmí být dotčena ani přemístěna.

k) Trasu PVSEK mimo vozovku není oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací do doby, než bude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK je povinen projednat s POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinen respektovat výšku vedení nad zemí.

l) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) není oprávněn měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

m) Manipulační a skladové plochy je povinen zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost < než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

n) Je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdyby i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

o) Je povinen každé zjištěné nebo způsobené poškození, příp. odcizení vedení SEK neprodleně oznámit Poruchové službě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., na tel.č. 800184184.

38. Realizaci záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
39. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
40. Realizaci záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
41. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
42. V případě, že dojde k záboru veřejného prostranství za účelem např. skladování materiálu, podá stavebník žádost na MěÚ Český Krumlov-odbor dopravy a silničního hospodářství, za účelem vydání příslušného povolení a vyměření poplatku za užití veřejného prostranství. V případě, že bude výkopem dotčena místní komunikace, včetně chodníku, podá stavebník v předstihu min. 14 dní

písemnou žádost na MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, o vydání povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, případně o povolení uzavírky a objíždky. Bez tohoto povolení nesmí být veřejné prostranství ani místní komunikace žádným způsobem dotčeny.

43. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
44. Vrchní vrstva půdy bude skryta odděleně od výkopové zeminy tak, aby po skončení prací mohla být připravena k dalšímu zemědělskému využití.
45. Práce na pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu.
46. Budou učiněna opatření k minimalizaci poškození stávajících melioračních zařízení a při jejich poškození bude zajištěna oprava a funkčnost dle ČSN 73 6961.
47. Práce budou prováděny tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
48. Zamýšlené provádění prací bude včas projednáno s vlastníky, popř. nájemci pozemků náležejících do ZPF s uvedením přesného termínu zahájení prací.
49. Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
50. Pokud nebudou práce spojené se stavbou ukončeny do 1 roku od jejího započetí, včetně uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je provozovatel těchto prací povinen předem požádat příslušný orgán ochrany ZPF, jímž je odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ v Českém Krumlově, o udělení souhlasu s dočasným odnětím půdy ze ZPF podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších změn a doplňků.
51. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě oznámení stavebnímu úřadu o záměru započít s užíváním stavby. Stavebník je podle § 120 stavebního zákona povinen oznámit záměr započít s užíváním stavby minimálně 30 dní před zahájením užívání. S užíváním stavby lze započít, pokud stavební úřad v termínu do 30 dní od oznámení užívání stavby nezakáže.
52. Oznámení o záměru započít s užíváním stavby musí dle § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb. obsahovat náležitosti části A přílohy č. 4 této vyhl., a náležitosti dle části B této vyhl.
53. K oznámení o zamýšleném užívání stavby stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace nebo stavebního povolení, s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
 - doklad o zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací (u podzemních sítí ještě před jejich zakrytím)
 - geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí)
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení nebo ověřené projektové dokumentaci
54. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
 - zápis o předání a převzetí stavby
 - předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
 - revizní zpráva elektroinstalace
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů

V. Vzhledem k tomu, že výroky tohoto rozhodnutí vydaného ve spojeném řízení se vzájemně podmiňují, stavební úřad ve smyslu ustanovení § 74 odst. 1 správního řádu stanoví, že výroková část rozhodnutí vztahující se k povolení stavby (III.) nabude vykonatelnosti nejdříve dnem, kdy se stane pravomocnou výroková část rozhodnutí o umístění stavby (I.).

VI. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námitky do řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 29.4.2009 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Vzhledem k tomu, že žádost nebyla doložena všemi potřebnými podklady, stavební úřad usnesením ze dne 22.5.2009 řízení přerušil a vyzval žadatele k jejich doplnění. Protože podklady nebyly do požadovaného data doloženy, zastavil stavební úřad usnesením ze dne 18.3.2011 spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Dne 18.3.2011 podal stavebník novou žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a předložil z části pozměněnou PD oproti původní PD z data 02/2009. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla předložena stanoviska:

- závazné stanovisko MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP
- sdělení HZS územního odboru Č.Krumlov
- závazné stanovisko KHS Č.Budějovice
- stanovisko Policie ČR – DI Č.Krumlov
- stanovisko Povodí Vltavy s.p. Č.Budějovice
- vyjádření ČEVAK a.s. Č.Budějovice
- stanovisko NIPI ČR, o.s., Č.Budějovice
- vyjádření MěÚ Č.Krumlov – OŽPaZ
- vyjádření Služeb města Č.Krumlov s.r.o.
- vyjádření MěÚ Č.Krumlov – odboru dopravy
- stanovisko MěÚ Č.Krumlov – odboru správy majetku a investic
- vyjádření E.ON s.r.o., Č.Budějovice, Správa sítě plyn
- vyjádření E.ON s.r.o. Č.Budějovice
- vyjádření Telefónica O2 a.s. Praha

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o., Josef Šimon, Krumlovský mlýn a.s., Muhamed Bajramovič, Václav Poláček, Margareta Kropáčková, Bílá paní s.r.o.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost žádné připomínky nevnesla.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad obdržel dne 15.4.2011 písemně potvrzenou účast občanského sdružení Památkářská obec českokrumlovská, Dlouhá čp. 30, Č.Krumlov, do výše uvedeného řízení. Oznámení o zahájení tohoto řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 22.3.2011 (stejněho data i na elektronické úřední desce), patnáctým dnem po vyvěšení, tj. 6.4.2011, bylo oznámení doručeno. Osmidenní termín pro přihlášení občanského sdružení do řízení uplynul dnem 14.4.2011. Stavební úřad proto nemohl občanské sdružení Památkářskou obec českokrumlovskou zahrnout do okruhu účastníků řízení, neboť jeho potvrzení o účasti bylo podáno opožděně. Toto občanské sdružení nepodalo do data jednání, tj. do 26.4.2011, žádné vyjádření ani se tohoto veřejného ústního jednání nezúčastnilo. Dne 4.5.2011 se na stavební úřad dostavil zástupce uvedeného občanského sdružení s požadavkem pořízení kopie závazného stanoviska MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP. Do tohoto stanoviska mu bylo umožněno nahlédnout a pořídit si z něj výpisky. Dne 10.5.2011 obdržel stavební úřad písemnou žádost o zaslání kopie zmíněného závazného stanoviska, přílohou tohoto dopisu byl dopis adresovaný MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP z data 30.3.2009 obsahující námitky k PD z února 2009. Stavební úřad v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., odkázal občanské sdružení na příslušný orgán, který toto stanovisko vydával (tj. MěÚ Č.Krumlov – OÚP a PP).

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad se dále v řízení zabýval otázkou okruhu účastníků řízení podle § 85 a 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 je žadatel (totožný s obcí), v řízení zastoupený Hynkem Pazderkou, pověřeným vedením MěÚ Č.Krumlov – OSMI. V tomto území je vydán územní plán, proto se doručuje oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou. Účastníky tohoto územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, jsou Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o., Josef Šimon, Krumlovský mlýn a.s., Muhamed Bajramovič, Václav Poláček, Margareta Kropáčková, Bílá paní s.r.o. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) jsou osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Ve stanovené lhůtě osmi dnů od doručení oznámení o zahájení řízení se z občanských sdružení, která uplatnila u zdejšího stavebního úřadu postup podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona byl stanoven následovně: dle písm. a) stavebník, dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Povodí Vltavy, státní podnik, Jan Sečka, Josef Antoni, Zdeňka Antoniová, Jana Skorunková, Jihočeský kraj - Krajský úřad, ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., Dům dětí a mládeže, Drahomíra Kyselová, KÁMEN A PÍSEK s.r.o. Jmenovaní proto byli zahrnuti do okruhu účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené

projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb, řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)

1. Ing. Hynek Pazderka, pověřený vedením odboru správy majetku a, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Jan Sečka, Na Stráni č.p. 103, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Josef Antoni, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov I

Zdeňka Antoniová, Plešivecká č.p. 100, 381 01 Český Krumlov I

Jana Skorunková, Plešivecká č.p. 341, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Jihočeský kraj - Krajský úřad, U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o., IDDS: xfcxi4z

Dům dětí a mládeže, IDDS: vtmj43a

Drahomíra Kyselová, Plešivecká č.p. 104, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

KÁMEN A PÍSEK s.r.o., IDDS: gbkexye

Josef Šimon, Široká č.p. 82, 381 01 Český Krumlov I

Krumlovský mlýn a.s., IDDS: yt5euyf

Muhammed Bajramovič, Nové Spolí č.p. 90, 381 01 Český Krumlov I

Václav Poláček, Sídliště Plešivec č.p. 380, Plešivec, 381 01 Český Krumlov I

Rozpočet s výkazem výměr

Stavba : První etapa Jižní terasy

Zhotovitel : Václav Študlar

P.Č	Popis	MJ	Množství		Cena	
			celkem	jednotková	Cena celkem	
Zemní práce						
1	Odkopání terasy č.4 a odstranění porostu	hod	65	250	16250,00	
2	Odkopání terasy č.3 a odstranění porostu	hod	58	250	14500,00	
3	Demolice terasy č.2 a nakládka materiálu (zemina,suť)	hod	20	850	17000,00	
4	Odvoz materiálu	hod	10	480	4800,00	
5	Skládka materiálu	tuna	80	56	4480,00	
6	Přebírání starého kameniva	hod	32	250	8000,00	
Kamenické práce						
7	Navrtávání čepů do skály	hod	6	350	2100,00	
8	Čepy a vrtací materiál	kus	1	2800	2800,00	
9	beton do základu	m3	7	2350	16450,00	
10	Práce s betonáží	hod	9	350	3150,00	
11	Doprava betonu	kus	3	820	2460,00	
12	Šalovací cihly	kus	650	47	30550,00	
13	Doprava	kus	3	500	1500,00	
14	Práce se šalovacími cihlami	hod	27	350	9450,00	
15	Práce traktobagr	hod	8	850	6800,00	
16	Armatury	kus	166	130	21580,00	
17	Doprava	kus	1	800	800,00	
18	Práce s armaturami	hod	24	350	8400,00	
19	Beton do šalovacích cihel	m3	26	2350	61100,00	
20	Práce traktorbagr	hod	8	850	6800,00	
21	Doprava betonu	kus	13	820	10660,00	
22	Práce s betonem	hod	24	350	8400,00	
23	Výstavba zdiva s použitím stávajícího kameniva	m3	85	2850	242250,00	
24	Odvodňovací drenážní truba	m	25	110	2750,00	
25	Textilie	kus	1	500	500,00	
26	Novodurové trubky	kus	15	56,6	850,00	
27	Práce na odvodnění	hod	8	350	2800,00	

28	Štěrk frakce 32 - 64 mm	tuna	60	345	20700,00
29	Doprava štěrku	kus	12	800	9600,00
30	Traktorbegr	hod	10	850	8500,00
31	Práce se zaštěrkováním	hod	20	350	7000,00
32	Cihlová hlava 30 bm	kus	600	20	12000,00
33	Spárovací + podkladová směs	kus	1	5000	5000,00
34	Pokládka cihlové hlavy	hod	48	350	16800,00
35	Doprava	kus	1	800	800,00
36	Vybudování niky + přilehlé zdivo	kus	1	13800	13800,00
37	Dozdění chybějícího zdiva	kus	1	12200	12200,00
38	Vyspárování stávajícího zdiva	m2	90	1531,1	137799,00
39	Schodišťové prvky z masivního opracovaného kamene	kus	8	3181,5	25452,00
40	Pokládka a manipulace	hod	30	350	10500,00
41	Podkladový materiál (základ)	m3	1,68	2350	3948,00
42	Doprava shodů	kus	1	2500	2500,00
43	Přípravek na odstranění zeleně	kus	1	750	750,00
44	Práce s přípravkem	hod	5	350	1750,00
45	Cihlová hlava 30bm	kus	600	20	12000,00
46	Spárovací a podkladová směs	kus	1	5000	5000,00
47	Pokládka cihlové hlavy	hod	48	350	16800,00
48	Doprava	kus	1	800	800,00
49	Půjčení lešení po dobu stavby	kus	1	19121	19121,00

Celkem bez DPH

850 000,-kč

DPH 20%

170 000,-kč

Celkem s DPH

1020 000,-kč

ZPRACOVÁNÍ KAMENE

Václav ŠTUDLAR

Českoobrátská 88

381 01 Český Krumlov

Tel. 720 515 626 IČ: 748 01 775