



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad
Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 80

Město Český Krumlov
Doručeno: 17.06.2015
MUCK 33875/2015
listy: 1
druh: přílohy 2



Sp. zn.: S-MUCK 25825/2015-Ma

Č.j.: MUCK 32702/2015

Vyřizuje: Lukáš Markovec

Český Krumlov, dne 15.06.2015

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.05.2015 podalo:

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

"příjezdová komunikace k ČSK Vyšný" **Vyšný, Český Krumlov**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 660/6 (ostatní plocha), parc. č. 660/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Vyšný.

Druh a účel umístované stavby:

- Příjezdová cesta k ČSK - obslužná komunikace.
- Oplocení s vjezdovou bránou.

Umístění stavby na pozemku:

- Viz. přiložený ověřený situační výkres.

Určení prostorového řešení stavby:

- Příjezdová komunikace bude délky 16,08 m, šířky 3,5 m, Povrch vozovky bude živičný, nezpevněné krajnice budou ze štěrkodrti popř. recyklovaného živičného materiálu.
- Oplocení bude z drátěného poplastovaného pletiva s napínacím drátem uchyceným do ocelových sloupků, o celkové výšce 1,8 m od upraveného terénu, šířka vjezdových vrat bude 4,5 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Negativní vlivy stavby na okolí nebyly zjištěny, území se proto nevymezuje.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Odvodnění nového povrchu příjezdové komunikace bude zajištěno podélným a příčným sklonem komunikace. Srážkové vody budou volně svedeny do přilehlého terénu tak, aby nedocházelo k podmáčení sousedních pozemků.
3. Stavba příjezdové komunikace bude napojena na místní komunikaci sjezdem dle rozhodnutí povolení zřízení sjezdu, které vydal Městský úřad Český Krumlov - odbor dopravy a silničního hospodářství, pod sp. zn. S-MUCK /14892/2015/ODSH/Sl, ze dne 17.4.2015.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"příjezdová komunikace k ČSK Vyšný" Vyšný, Český Krumlov

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 660/6 (ostatní plocha), parc. č. 660/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Vyšný.

Stavba obsahuje:

- Příjezdová komunikace bude délky 16,08 m, šířky 3,5 m, Povrch vozovky bude živičný, nezpevněné krajnice budou ze šterkodrti popř. recyklovaného živičného materiálu.
- Oplocení bude z drátěného poplastovaného pletiva s napínacím drátem uchyceným do ocelových sloupků, o celkové výšce 1,8 m od upraveného terénu, šířka vjezdových vrat bude 4,5 m.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval: Michal Šlinc ČKAIT 0102089; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
6. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
7. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
8. Před zahájením stavby (přístavby, terénních úprav a těžebních prací na povrchu) musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
9. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení podzemních sítí. Stavebník odpovídá za to, že existující podzemní sítě nebudou stavbou poškozeny.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
11. Dodavatel stavby nesmí překročit povolený hygienický limit hluku stanovený Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

12. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty nebo porosty. Vzniklé škody budou nahrazeny nebo odstraněny na náklad investora. Stavbou nebudou znečišťovány veřejné komunikace.
13. Zařízení staveniště bude provedeno a provozováno v souladu s § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, a bude zřízeno na pozemcích stavebníka. V případě využití jiných pozemků pro zařízení staveniště, bude toto předem smluvně dojednáno s jejich vlastníky.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
15. Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., v platném znění. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.
16. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
17. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č.309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
18. Veškeré pozemky dotčené stavbou nebo zařízením staveniště budou uvedeny do původního stavu. Případné škody vzniklé na pozemcích budou odstraněny na náklad stavebníka nebo budou vlastníkům pozemků stavebníkem uhrazeny. Před zahájením prací budou dotčené pozemky protokolárně předány stavebníkovi (nebo dodavateli stavebních prací) a po ukončení stavby budou pozemky protokolárně převzaty zpět.
19. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.
20. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
21. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
22. Při stavbě oplocení bude dodrženo ochranné pásmo u kanalizační stoky.
23. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření E.ON Servisní, s.r.o., ze dne 2.12.2013, pod zn. H18585-Z051337185.
24. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření ČEVAK a.s., ze dne 11.6.2015, pod č.j. O15050000199.
25. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Telefónica Czech Republic a.s., ze dne 13.11.2013, pod č.j. 699136/13.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
2. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
3. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od tohoto rozhodnutí, projektové dokumentace, popř. od povolení změny stavby před dokončením
 - doklad o prostorovém vytyčení stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením
 - geometrický plán

- dokumentaci geodetického zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky a kanalizace pro veřejnou potřebu (v papírové i digitální podobě)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona)
- plná moc v případě zastupování stavebníka
- předávací protokoly mezi stavebníkem a vlastníky dotčených pozemků o předání těchto pozemků po ukončení prací zpět jejich vlastníkům
- doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků
- doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nebo - doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

Odůvodnění:

Dne 11.05.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad dne 20.5.2015 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- E.ON Česká republika, s. r. o. Správa sítě plyn
- E.ON Servisní, s. r. o. RCDS České Budějovice
- O2 Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice
- ČEVAK a.s.
- T-Mobile Czech Republic a.s.
- Vodafone Czech Republic a.s.
- Jihočeský vodárenský svaz Č. Budějovice
- ČD - Telematika a.s.
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les
- Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RNDr. Jan Flašar, RNDr. Marie Flašarová, E.ON Česká republika, s. r. o., ČEVAK a.s., O2 Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi ověřenou projektovou dokumentaci a štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

Příloha pro všechny:

- Ověřený situační výkres

Příloha pro stavebníka (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Obdrží:

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

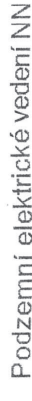
1. Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
2. RNDr Jan Flašar, Vyšný č.p. 151, 381 01 Český Krumlov 1
3. RNDr. Marie Flašarová, Vyšný č.p. 151, 381 01 Český Krumlov 1
4. E.ON Česká republika, s. r. o. správa sítě plyn, IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
5. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
6. O2 Czech Republic a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Na vědomí:

7. Regionální pracoviště Jižní Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Správa Chráněné krajinné oblasti Blanský les, IDDS: qxcdynt
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 121/34, 370 01 České Budějovice 1
8. Městský úřad Český Krumlov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
9. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ



_____ _____ _____ _____ _____

— ↑ — ↑ —

— — — — —

— VO — VO —

POZNÁMKA:

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační a bylo provedeno na základě údajů poskytnutých správci jednotlivých vedení a jejich výtvarci v terénu, příp. z digitálních podkladů.

Před stavbou je nutné jednotlivá vedení opět vtvíčet a při vlastní stavbě určit jejich skutečnou polohu.

LEGENDA BAREV

ASFALTOVÁ VOZOVKA

NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE

NÁŠYP

Učiněno stavebním úřadem

č. 100/2017 Sb. rozhodnutím/opatřením

15.6. 2015

ze dne 2015. - WA

Sp. zn.: S-MUCK



NAVŘH / VYPRACOVAL :	ZODP. PROJEKTANT :	KONTROLOVAL :
M.ŠLINC	M.ŠLINC	ING.S.NOVÁČEK
MĚSTO : ČESKÝ KRUMLOV	KÚ : VÝŠNÝ	
OKRES : ČESKÝ KRUMLOV	KRAJ : JIHOČESKÝ	
INVESTOR : MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV		
<p style="text-align: center;">PŘÍJEZDOVÁ CESTA K ČSK VYŠNÝ, ČESKÝ KRUMLOV</p> <p style="text-align: center;">KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY</p>		
AKCE :	PŘÍLOHA :	

