

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
V LIMITU NAD 100 000,-KČ BEZ DPH**

1. **Název zakázky:** Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 5: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Spolí
2. **Zadavatel:** Město Český Krumlov
3. **Předmět zakázky:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s realizací výše uvedené části veřejné zakázky na Zpracování územních studií pro město Český Krumlov.
4. **Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:** 300 000,- Kč bez DPH
5. **Místo / termín plnění zakázky:** město Český Krumlov / 1. etapa Analytická část – do 3 měsíců od zaslání písemné výzvy k plnění VZ, 2. etapa Hrubopis – do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části, 3. etapa Čistopis – do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracování hrubopisu
6. **Termín uveřejnění výzvy:**
Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele města ČK <https://zakazky.ckrumlov.cz> dne 16.3.2017
7. **Lhůta pro podání nabídky:** 27.3.2017 do 10,00 hod.
8. **Seznam oslovených uchazečů:**
K předložení nabídek byli vyzváni 3 uchazeči.

Název / Obchodní firma	Sídlo	IČ
PROJEKTIL ARCHITEKTI, s.r.o.	Malátova 13, 150 00 Praha 5	27118436
Ing. arch. MgA. Jiří Bíza	Na usedlosti 387/21, 147 00 Praha – Braník	72960418
Atelier M1 architekti s.r.o.	Markétská 1/28, 169 01 Praha 6	27074153

9. PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Dne 27.3.2017 v 10,30 hod. v sídle zadavatele Kaplická 439, 380 01 Český Krumlov se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Jméno a příjmení člena (náhradníka) komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek	pracovní zařazení	předseda
Ing. Josef Hermann	Místostarosta	
Ing. arch. Ondřej Busta	Městský architekt	ANO
Ing. Jana Hermanová	Vedoucí OÚP	
Ing. Miroslav Reitinger	Ředitel ČKRF	
Mgr. Tereza Klimešová	Referent oRKVZ	

10. Záznam o kontrole převzatých nabídek

Komise převzala od zadavatele celkem 4 nabídek, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla jejich kontrolu a konstatovala, že obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

11. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami

Komise otevřela obálky s nabídkami a zaprotokolovala následující údaje:

Číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH
1	Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436	24.3.2017, 8:10	300 000 Kč
2	Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849	24.3.2017, 8:10	290 000 Kč
3	Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301	27.3.2017, 7:29	310 000 Kč
4	Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418	27.3.2017, 8:55	300 000 Kč

12. Posouzení nabídek

Nejprve byla posouzena úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídek spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídek.

Těmito údaji a doklady jsou:

1. Požadované plnění
2. Nabídková cena
3. Doklady prokazující základní způsobilost
4. Doklady prokazující profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení odbor. způsobilosti)
5. Prokázání technické kvalifikace
6. Návrh kupní smlouvy
7. Další povinné údaje či doklady (*přehled poddodavatelů, popisy nebo fotografie zboží, čestné prohlášení, harmonogram a rozpočet*)

Komise konstatovala, že v nabídkách bylo doloženo vše požadované v zadávací dokumentaci, tedy není důvod pro doložení dalších dokumentů ze strany uchazečů a komise přešla k hodnocení nabídek.

13. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek byla

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Výše nabídkové ceny (bez DPH) | s vahou 20% |
| 2. Popis způsobu realizace zakázky | s vahou 40% |
| 3. Složení pracovního týmu | s vahou 40% |

Z důvodu překročení nejvyšší možné ceny u jednoho soutěžícího = Uhlík architekti z celkových čtyř uchazečů, byly hodnoceny pouze tři zbývající nabídky. Všichni soutěžící popsali způsob řešení realizace zakázky kvalitním způsobem v obecné rovině, tak jak to je v této fázi maximálně možné. Nicméně osobním přístupem a originalitou řešení realizace zakázky, jedna nabídka výrazně předčila ostatní. Proto porota ve finálním rozhodnutí přihlédla k přístupu řešení a rozhodla se pro tým okolo architekta Jiřího Bízy, jako zpracovatele zakázky.

Hodnocení nabídky – Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 96,67

Popis způsobu realizace zakázky = 60

Porota v tomto případě postrádala individuálnější přístup, který by se výrazněji odlišil od všeobecného popisu způsobu řešení a který by i přes své neoddiskutovatelné kvality nastínil více ze zamýšleného postupu uchazeče. Po formální stránce nelze způsobu realizace defacto nic vytknout, nicméně se s tímto přístupem v tomto případě porota neztotožnila.

Složení pracovního týmu = 83,3

Porota ocenila kvalitní složení týmu včetně specialistů s historií dlouhodobé spolupráce. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

Hodnocení nabídky – Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 100

Popis způsobu realizace zakázky = 70

Způsob řešení území je popsán s důrazem na vytvoření ploch kvalitního bydlení. Tato teze je vzhledem k funkcím v území nasnadě, ale z dlouhodobého hlediska ve vazbě na rozsáhlý vodácký kemp u řeky a industriálních objektů sporná. Přístup týmu sice správně odhaluje potenciál průmyslového areálu, nicméně má toto území velký hendikep v dopravní obslužnosti, která bude muset být brána v potaz jako klíčový faktor následného řešení.

Složení pracovního týmu = 62,5

Porota vyslovila pochybnost v tomto bodě hodnocení nad tím, že referenční zakázky odpovídajícího rozsahu byly zpracovány v týmu s architektem, jenž se v týmu na řešení předmětné zakázky již neobjevuje. Porota předpokládá, že se jedná o garanta, jehož přítomnost v týmu by mohla být pro kvalitu řešené územní studie klíčová. Nicméně veškeré referenční zakázky i jejich ocenění se rozhodla bodově ohodnotit bez ponížení a uznat jejich kvalitativní hodnotu.

Hodnocení nabídky – Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Porota se se následně rozhodla nabídku nehodnotit z důvodu překročení maximální výše předpokládané hodnoty zakázky.

Hodnocení nabídky - Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 96,67

Popis způsobu realizace zakázky = 100

Porota oceňuje individuální přístup k popisu současného charakteru území a chápání jeho kvalit. Popisem limitů a chytrým kladením otázek o stavu lokality vzniká poměrně přesná definice místa. Uchazeč velmi dobře nastavuje analytické cíle předpokládané práce. Definuje bariéry, návaznosti, těžiště, hranice – ukazuje tak velmi dobrou osobní znalost místa a analytické myšlení. Způsob řešení realizace obsahu územní studie je popsán inspirativně a beze zbytku naplňuje očekávání poroty. Uvědomění si rizika existence pouze jediné napojovací silnice s městem a jeho centrem je základním pozitivem a přínosem navrhovaného způsobu řešení.

Složení pracovního týmu = 75

Porota ocenila stabilní složení týmu včetně specialistů. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, jak byly předloženy.

Hodnotící komise dne 27.3.2017 rozhodla doporučit zadavateli vybrat nabídku uchazeče **Ing. arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418** na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 5: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Spolí“ s nabídkovou cenou **300 000,- Kč bez DPH (363 000,- Kč s DPH) jako nabídku vítěznou a uzavřít s tímto uchazečem kupní smlouvu na realizaci výše uvedeného projektu.**

14. Poznámky komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:

Níže podepsaný člen komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek činí svým podpisem kromě odsouhlasení hodnocení komise i čestné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu ke shora specifikované zakázce. Prohlašuje, že se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které byly předloženy, nemá osobní zájem na zadání zakázky ani ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči zakázky. Dále prohlašuje, že se zřetelem k výsledku zadávacího řízení se mu nedostane žádné osobní výhody a neutrpí újmu. Členové komise svým podpisem tohoto protokolu výslovně prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v této komisi.

V Českém Krumlově, dne 27.3.2017

- Ing. arch. Ondřej Busta..........(předseda komise)
- Ing. Josef Hermann.....
- Ing. Jana Hermanová.....
- Ing. Miroslav Reitinger.....
- Mgr. Tereza Klimešová.....

15. Výběr dodavatele a další informace zadavatele o průběhu zadávacího řízení:

Rada města Český Krumlov na svém zasedání dne 3.4.2017 usnesením č. 0138/RM10/2017 schválila výběr nejvhodnější nabídky na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 5: Územní studie veřejných prostranství městské části Nové Spolí“ a schválila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Jako nejvhodnější nabídka byla schválena nabídka uchazeče **Ing. arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418.**

V Českém Krumlově, dne 4.4.2017



Mgr. Dalibor Carda, starosta
oprávněná osoba