

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU  
V LIMITU NAD 100 000,-KČ BEZ DPH**

1. **Název zakázky:** Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 2: Územní studie veřejných prostranství oblasti kasárna Vyšný
2. **Zadavatel:** Město Český Krumlov
3. **Předmět zakázky:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s realizací výše uvedené části veřejné zakázky na Zpracování územních studií pro město Český Krumlov.
4. **Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:** 300 000,- Kč bez DPH
5. **Místo / termín plnění zakázky:** město Český Krumlov / 1. etapa Analytická část – do 3 měsíců od zaslání písemné výzvy k plnění VZ, 2. etapa Hrubopis – do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části, 3. etapa Čistopis – do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracování hrubopisu
6. **Termín uveřejnění výzvy:**  
Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele města ČK <https://zakazky.ckrumlov.cz> dne 16.3.2017
7. **Lhůta pro podání nabídky:** 27.3.2017 do 10,00 hod.
8. **Seznam oslovených uchazečů:**  
K předložení nabídek byli vyzváni 3 uchazeči.

<b><u>Název / Obchodní firma</u></b>	<b><u>Sídlo</u></b>	<b><u>IČ</u></b>
PROJEKTIL ARCHITEKTI, s.r.o.	Malátova 13, 150 00 Praha 5	27118436
OV architekti s.r.o.	Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6	24758094
Atelier M1 architekti s.r.o.	Markétská 1/28, 169 01 Praha 6	27074153

### 9. PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Dne 27.3.2017 v 10,30 hod. v sídle zadavatele Kaplická 439, 380 01 Český Krumlov se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Jméno a příjmení člena (náhradníka) komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek	pracovní zařazení	předseda
Ing. Josef Hermann	Místostarosta	
Ing. arch. Ondřej Busta	Městský architekt	ANO
Ing. Jana Hermanová	Vedoucí OÚP	
Ing. Miroslav Reitinger	Ředitel ČKRF	
Mgr. Tereza Klimešová	Referent oRKVZ	

### 10. Záznam o kontrole převzatých nabídek

Komise převzala od zadavatele celkem 5 nabídek, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla jejich kontrolu a konstatovala, že obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

### 11. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami

Komise otevřela obálky s nabídkami a zaprotokolovala následující údaje:

Číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH
1	Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436	24.3.2017, 8:10	290 000 Kč
2	Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849	24.3.2017, 8:10	290 000 Kč
3	Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301	27.3.2017, 7:29	309 000 Kč
4	Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418	27.3.2017, 8:55	300 000 Kč
5	OV architekti, s.r.o., Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6, IČ: 24758094	27.3.2017, 8:55	300 000 Kč

## **12. Posouzení nabídek**

Nejprve byla posouzena úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídek spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídek.

Těmito údaji a doklady jsou:

1. Požadované plnění
2. Nabídková cena
3. Doklady prokazující základní způsobilost
4. Doklady prokazující profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení odbor. způsobilosti)
5. Prokázání technické kvalifikace
6. Návrh kupní smlouvy
7. Další povinné údaje či doklady (*přehled poddodavatelů, popisy nebo fotografie zboží, čestné prohlášení, harmonogram a rozpočet*)

Komise konstatovala, že v nabídkách bylo doloženo vše požadované v zadávací dokumentaci, tedy není důvod pro doložení dalších dokumentů ze strany uchazečů a komise přešla k hodnocení nabídek.

## **13. Hodnocení nabídek**

Kritériem hodnocení nabídek byla

- |                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Výše nabídkové ceny (bez DPH)   | s vahou 20% |
| 2. Popis způsobu realizace zakázky | s vahou 40% |
| 3. Složení pracovního týmu         | s vahou 40% |

Z důvodu překročení nejvyšší možné ceny u jednoho soutěžícího = Uhlík architekti z celkových pěti, byly hodnoceny pouze nabídky zbývajících čtyř uchazečů. Jak již bylo naznačeno v prvním protokolu, porotou svým přístupem nejvíce přesvědčilo studio OV architekti. OV architekti řešili zadání územních studií pro území obce Vyšný a kasáren Vyšný v logickém celku a předpokládaných návaznostech. Obsah popisu způsobu realizace zakázky porota hodnotila jako nejhodnotnější ze všech podaných nabídek. Porota věří, že vybrané studio je schopno v nabídnuté kvalitě řešit obě územní územních studií a pokládá za výhodu, že území, která se částečně překrývají, zpracuje jeden dodavatel.

**Hodnocení nabídky – Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436**

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 100

Popis způsobu realizace zakázky = 80

Porota rozumí navrhovanému postupu řešení jako fundovanému a vyzkoušenému procesu. Oceňuje popisovanou citlivost přístupu k území, přesto některé jeho anticipované body považuje v této fázi za příliš detailní, viz např. nadstandardní přístup zhotovitele, podíl výtvarníka. Komplexnost řešení celku je ale podána srozumitelně. Kritika regulačního plánu je popsána přesvědčivě.

Složení pracovního týmu = 83,3

Porota ocenila kvalitní složení týmu včetně specialistů s historií dlouhodobé spolupráce. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

**Hodnocení nabídky – Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849**

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 100

Popis způsobu realizace zakázky = 70

Porota nepovažuje současný urbánní stav území jako podstatný a vhodný pro východisko navrhovaného postupu řešení, u kterého je zároveň nutné kritické zhodnocení regulačního a územního plánu bez předjímání výsledku. Nicméně porota ocenila naznačený přístup k zeleni, fáze etapizace i vyzdvižení ekonomického hlediska.

Složení pracovního týmu = 83,3

Porota vyslovila pochybnost v tomto bodě hodnocení nad tím, že referenční zakázky odpovídajícího rozsahu byly zpracovány v týmu s architektem, jenž se v týmu na řešení předmětné zakázky již neobjevuje. Porota předpokládá, že se jedná o garanta, jehož přítomnost v týmu by mohla být pro kvalitu řešené územní studie klíčová. Nicméně veškeré referenční zakázky i jejich ocenění se rozhodla bodově ohodnotit bez ponížení a uznat jejich kvalitativní hodnotu.

**Hodnocení nabídky – Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301**

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Porota se se následně rozhodla nabídku nehodnotit z důvodu překročení maximální výše předpokládané hodnoty zakázky.

**Hodnocení nabídky - Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418**

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 96,67

Popis způsobu realizace zakázky = 60

Porota opět velmi oceňuje netradiční přístup v popisu současného charakteru území a chápání jeho kvalit. Takřka epický, parafrázující úvodní text velmi přesně vystihuje současný stav místa. Páteřní myšlenkou je zhodnocení a vyřešení dopravní situace. Bohužel chybí důraz na definici zasazení místa do krajiny a jeho propojení zevnitř ven. Porota oceňuje popsanou snahu vést dialog jak s občany, tak s reprezentanty zadavatele.

Složení pracovního týmu = 100

Porota ocenila stabilní složení týmu včetně specialistů. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, jak byly předloženy.

**Hodnocení nabídky – OV architekti, s.r.o., Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6, IČ: 24758094**

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 96,67

Popis způsobu realizace zakázky = 100

Již anotace řešení projektu ukázala pochopení zadání a významu řešeného území. Architekti navíc řešili zadání územních studií pro území obce Vyšný a kasáren Vyšný společně v logickém celku a funkčních návaznostech. Porota ocenila pochopení významu analytické části včetně definice jejího závěru. Stejně tak definici cílů hrubopisu a čistopisu, které ve zkratce a trefně vystihují záměry zadavatele. Navržený postup nahlíží na území s výraznou citlivostí k jeho charakteru, a i jeho uživatelům. Obsah popisu způsobu realizace zakázky tak porota vyhodnotila jako nejvhodnější k výběru zpracovatele.

Složení pracovního týmu = 75

Porota ocenila kvalitní složení týmu včetně specialistů. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

Hodnotící komise dne 27.3.2017 rozhodla doporučit zadavateli vybrat nabídku uchazeče **OV architekti, s.r.o., Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6, IČ: 24758094** na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 2: Územní studie veřejných prostranství oblasti kasárna Vyšný“ s nabídkovou cenou **300 000,- Kč bez DPH (363 000,- Kč s DPH) jako nabídku vítěznou a uzavřít s tímto uchazečem kupní smlouvu na realizaci výše uvedeného projektu.**

**14. Poznámky komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:**

Níže podepsaný člen komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek činí svým podpisem kromě odsouhlasení hodnocení komise i čestné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu ke shora specifikované zakázce. Prohlašuje, že se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které byly předloženy, nemá osobní zájem na zadání zakázky ani ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči zakázky. Dále prohlašuje, že se zřetelem k výsledku zadávacího řízení se mu nedostane žádné osobní výhody a neutrpí újmu. Členové komise svým podpisem tohoto protokolu výslovně prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v této komisi.

V Českém Krumlově, dne 27.3.2017

- Ing. arch. Ondřej Busta..........(předseda komise)
- Ing. Josef Hermann..........
- Ing. Jana Hermanová..........
- Ing. Miroslav Reitinger..........
- Mgr. Tereza Klimešová..........

**15. Výběr dodavatele a další informace zadavatele o průběhu zadávacího řízení:**

Rada města Český Krumlov na svém zasedání dne 3.4.2017 usnesením č. 0138/RM10/2017 schválila výběr nejvhodnější nabídky na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 2: Územní studie veřejných prostranství oblasti kasárna Vyšný“ a schválila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Jako nejvhodnější nabídka byla schválena nabídka uchazeče **OV architekti, s.r.o., Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6, IČ: 24758094.**

V Českém Krumlově, dne 4.4.2017



Mgr. Dalibor Carda, starosta  
oprávněná osoba