

**PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU
V LIMITU NAD 100 000,-KČ BEZ DPH**

1. **Název zakázky:** Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 4: Územní studie veřejných prostranství Jelení zahrady a sportovní zóny
2. **Zadavatel:** Město Český Krumlov
3. **Předmět zakázky:** Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené s realizací výše uvedené části veřejné zakázky na Zpracování územních studií pro město Český Krumlov.
4. **Předpokládaná hodnota zakázky bez DPH:** 500 000,- Kč bez DPH
5. **Místo / termín plnění zakázky:** město Český Krumlov / 1. etapa Analytická část – do 3 měsíců od zaslání písemné výzvy k plnění VZ, 2. etapa Hrubopis – do 4 měsíců od předání připomínek k analytické části, 3. etapa Čistopis – do 3 měsíců od předání připomínek ke zpracování hrubopisu
6. **Termín uveřejnění výzvy:**
Výzva k podání nabídek byla uveřejněna na profilu zadavatele města ČR <https://zakazky.ckrumlov.cz> dne 16.3.2017
7. **Lhůta pro podání nabídky:** 27.3.2017 do 10,00 hod.
8. **Seznam oslovených uchazečů:**
K předložení nabídek byli vyzváni 3 uchazeči.

Název / Obchodní firma	Sídlo	IČ
PROJEKTIL ARCHITEKTI, s.r.o.	Malátova 13, 150 00 Praha 5	27118436
OV architekti s.r.o.	Badeniho 29/5, 160 00 Praha 6	24758094
Atelier M1 architekti s.r.o.	Markétská 1/28, 169 01 Praha 6	27074153

9. PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Dne 27.3.2017 v 10,30 hod. v sídle zadavatele Kaplická 439, 380 01 Český Krumlov se sešla komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Jméno a příjmení člena (náhradníka) komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek	pracovní zařazení	předseda
Ing. Josef Hermann	Místostarosta	
Ing. arch. Ondřej Busta	Městský architekt	ANO
Ing. Jana Hermanová	Vedoucí OÚP	
Ing. Miroslav Reitinger	Ředitel ČKRF	
Mgr. Tereza Klimešová	Referent oRKVZ	

10. Záznam o kontrole převzatých nabídek

Komise převzala od zadavatele celkem 4 nabídky, které byly podány v řádné lhůtě stanovené pro podání nabídek. Komise provedla jejich kontrolu a konstatovala, že obálky s nabídkami jsou uzavřeny tak, že se z nich obsah nedá vyjmout a jsou neporušeny.

11. Záznam o výsledku otevírání obálek s nabídkami

Komise otevřela obálky s nabídkami a zaprotokolovala následující údaje:

Číslo nabídky	Uchazeč (obchodní firma, sídlo, IČ)	Datum a přesný čas doručení nabídky	Nabídková cena bez DPH
1	Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436	24.3.2017, 8:10	490 000 Kč
2	Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849	24.3.2017, 8:10	490 000 Kč
3	Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301	27.3.2017, 7:29	485 000 Kč
4	Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418	27.3.2017, 8:55	499 000 Kč

12. Posouzení nabídek

Nejprve byla posouzena úplnost doručených nabídek. Posouzení úplnosti nabídek spočívalo v provedení kontroly údajů a dokladů, které byly povinnou součástí nabídek.

Těmito údaji a doklady jsou:

1. Požadované plnění
2. Nabídková cena
3. Doklady prokazující základní způsobilost
4. Doklady prokazující profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, živnostenské oprávnění, osvědčení odbor. způsobilosti)
5. Prokázání technické kvalifikace
6. Návrh kupní smlouvy
7. Další povinné údaje či doklady (*přehled poddodavatelů, popisy nebo fotografie zboží, čestné prohlášení, harmonogram a rozpočet*)

Komise konstatovala, že v nabídkách bylo doloženo vše požadované v zadávací dokumentaci, tedy není důvod pro doložení dalších dokumentů ze strany uchazečů a komise přešla k hodnocení nabídek.

13. Hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení nabídek byla

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Výše nabídkové ceny (bez DPH) | s vahou 20% |
| 2. Popis způsobu realizace zakázky | s vahou 40% |
| 3. Složení pracovního týmu | s vahou 40% |

Porota oceňuje velký počet zájemců o velmi cenné území, navíc nejbližší položené historickému centru města. Nikdo nepřekročil maximální nabídkovou cenu. V tomto případě i postupy řešení realizace zakázky odpovídaly defacto bez výjimky představám poroty. Na základě přístupu k řešení, referencí a charakteru složení pracovního týmu se porota rozhodla vybrat jako řešitele daného území společnost Projektil architekti, s.r.o.

Hodnocení nabídky – Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 98.98

Popis způsobu realizace zakázky = 100

Porota rozumí navrhovanému postupu řešení jako fundovanému a vyzkoušenému postupu jehož součástí je i navržení managementu řízení procesu realizace v etapách. Oceňuje popisovanou citlivost přístupu k území, přesto opět některé jeho anticipované body považuje v této fázi za příliš detailní, jako již zmiňovaný nadstandardní přístup zhotovitele, podíl výtvarníka. Komplexnost řešení celku včetně pochopení specifik v území a dělení na fáze porota chápe velmi pozitivně. Popsaný příběh o znalosti a osobní vazby architektů na místo Jelení zahrady porota bere spíše jako úsměvný

test toho, zda odevzdané texty četla. Nicméně popis způsobu řešení zakázky jako celku prokázal vysokou erudovanost týmu včetně vhodných referenčních příkladů.

Složení pracovního týmu = 100

Porota ocenila kvalitní složení týmu včetně specialistů s historií dlouhodobé spolupráce. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

Hodnocení nabídky – Tomáš Beneš architekt, Ve struhách 969/13, 160 00 Praha 6, IČ: 88195849

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 98,98

Popis způsobu realizace zakázky = 80

Porota nepovažuje současný urbánní stav území jako podstatný a vhodný pro východisko navrhovaného postupu řešení, u kterého je zároveň nutné kritické zhodnocení regulačního a územního plánu bez předjímání výsledku. Nicméně porota ocenila naznačený přístup k zeleni, fáze etapizace i vyzdvižení ekonomického hlediska.

Složení pracovního týmu = 62,5

Porota vyslovila pochybnost v tomto bodě hodnocení nad tím, že referenční zakázky odpovídajícího rozsahu byly zpracovány v týmu s architektem, jenž se v týmu na řešení předmětné zakázky již neobjevuje. Porota předpokládá, že se jedná o garanta, jehož přítomnost v týmu by mohla být pro kvalitu řešené územní studie klíčová. Nicméně veškeré referenční zakázky i jejich ocenění se rozhodla bodově ohodnotit bez ponížení a uznat jejich kvalitativní hodnotu.

Hodnocení nabídky – Uhlík architekti, K Vodojemu 202/5, 150 00 Praha 5, IČ: 65013301

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 100

Popis způsobu realizace zakázky = 80

Způsob řešení je popsán s akcentem na historický kontext. Metodický přístup vyzdvihuje posílení již existujících kvalitních prvků v území a důraz na to co bývá často skryté a porušené. Porota velmi oceňuje popsanou snahu o propojování a odstranění bariér v území. Tento přístup považuje sice za

možná až příliš citlivý, ale přesto podaný svižně a v urbanistickém kontextu pochopitelně. Též popis specifik lokálních podmínek a načrtnutí kontextuálnosti jako dialogu s místně specifickým porota bere jako příslib odvážného řešení, které pro toto území bude potřeba.

Složení pracovního týmu = 81,25

Porota ocenila složení týmu včetně specialistů a historie dlouhodobé spolupráce, který potvrzuje kvalitu přístupu k realizaci zakázky. Velký počet kvalitních architektonicko-urbanistických referenčních zakázek i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, v jakém byly předloženy.

Hodnocení nabídky - Ing. Arch. MgA Jiří Bíza, Na Usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ: 72960418

Porota zkontrolovala splnění zadávacích podmínek stanovených pro řádné hodnocení nabídky a seznala je jako vyhovující.

Váha výše nabídkové ceny byla ve vztahu k ostatním účastníkům stanovena na počet bodů = 97,19

Popis způsobu realizace zakázky = 90

Porota velmi oceňuje netradiční přístup v popisu současného charakteru území a chápání jeho kvalit. Kladením si otevřených otázek o limitech a stavu lokality vzniká poměrně přesná definice místa. Participací s občany, již bylo naznačeno, porota rozumí a chápe ji jako přínosnou, vzhledem k rozsahu území a časovým možnostem je ale určitě dobré s ní efektivněji počítat pro další stupně a případné dílčí studie. Popis způsobu řešení je držen v klasické formě odpovídající zadání.

Složení pracovního týmu = 75

Porota ocenila stabilní složení týmu včetně specialistů. Veškeré architektonicko-urbanistické referenční zakázky i jejich ocenění bodově ohodnotila v množství, jak byly předloženy.

Hodnotící komise dne 27.3.2017 rozhodla doporučit zadavateli vybrat nabídku uchazeče **Projektil architekti, s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436** na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 4: Územní studie veřejných prostranství Jelení zahrady a sportovní zóny“ s nabídkovou cenou **490 000,- Kč bez DPH (592 900,- Kč s DPH)** jako nabídku vítěznou a uzavřít s tímto uchazečem kupní smlouvu na realizaci výše uvedeného projektu.

14. Poznámky komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:

Níže podepsaný člen komise pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek činí svým podpisem kromě odsouhlasení hodnocení komise i čestné prohlášení o své nepodjatosti ve vztahu ke shora specifikované zakázce. Prohlašuje, že se nepodílel na zpracování žádné z nabídek, které byly předloženy, nemá osobní zájem na zadání zakázky ani ho nespojuje osobní, pracovní či jiný obdobný poměr s uchazeči zakázky. Dále prohlašuje, že se zřetelem k výsledku zadávacího řízení se mu nedostane žádné osobní výhody a neutrpí újmu. Členové komise svým podpisem tohoto protokolu výslovně prohlašují, že budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvěděli v souvislosti se svou účastí v této komisi.

V Českém Krumlově, dne 27.3.2017

- Ing. arch. Ondřej Busta.....(předseda komise)
- Ing. Josef Hermann.....
- Ing. Jana Hermanová.....
- Ing. Miroslav Reitinger.....
- Mgr. Tereza Klimešová.....

15. Výběr dodavatele a další informace zadavatele o průběhu zadávacího řízení:

Rada města Český Krumlov na svém zasedání dne 3.4.2017 usnesením č. 0138/RM10/2017 schválila výběr nejvhodnější nabídky na realizaci projektu „Zpracování územních studií pro město Český Krumlov – část 4: Územní studie veřejných prostranství Jelení zahrady a sportovní zóny“ a schválila uzavření smlouvy s vítězným uchazečem. Jako nejvhodnější nabídka byla schválena nabídka uchazeče **Projektil architekti, s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436.**

V Českém Krumlově, dne 4.4.2017

Mgr. Dalibor Carda, starosta
oprávněná osoba