

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 obchodního zákoníku

## I. Smluvní strany

### I.1 Objednatel:

#### **Město Český Krumlov**

se sídlem: náměstí Svornosti 1, 381 18 Český Krumlov

zastoupené: starostou města, panem Mgr. Daliborem Cardou

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

telefon a fax: 380 766 700, 380 766 702

zástupce objednatele pro věci technické:

· Petr Apfelthaler, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

· telefon: 380 766 553, mobil: 724 181 927

· e-mail: petr.apfelthaler@mu.ckrumlov.cz

dále jen **objednatel**

### I.2 Zhotovitel:

#### **Václav Kubát**

se sídlem: Srnín 87

spisová značka: Zápis z ŽÚ č.j. ŽÚ-01/4568/2010/sob/1008828/3

IČ: 48337501

DIČ: CZ6901062850

Zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 8813520237/0100

telefon (mobil): 603242079

e-mail: kubat.vaclav@seznam.cz

zástupce zhotovitele pro věci technické: Marcela Kubátová tel.603918517

dále jen **zhotovitel**

## II. Předmět plnění

- II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení díla (dále jen díla)

### **ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ V ČESKÉM KRUMLOVĚ**

Část 1 – Údržba veřejné zeleně v lokalitě „Sídliště Plešivec, Nové Spolí, Slupenec“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

zadávací podmínky veřejné zakázky zpracované společností Wallet s.r.o., Karlovo náměstí 14-15/292, Praha 2 ve spolupráci s Městem Český Krumlov ze dne 21. 3. 2013

a dle nabídky zhotovitele podané dne 9.5. 2013

Zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- II.2 Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje provádět komplexní údržbu veřejné zeleně stanovenou technologickým postupem v příloze č. 2, a to v místech a termínech uvedených v přílohách č. 1 a 3 této smlouvy.
- II.3 Objednatel je oprávněn závazně stanovit rozsah předmětu plnění v příslušném kalendářním roce podle klimatických podmínek, svých aktuálních potřeb či v závislosti na výši přidělených finančních prostředků z jeho rozpočtu.
- II.4 Zhotovitel je oprávněn pro splnění úkolů použít třetí osobu, avšak za provedenou práci odpovídá, jako by ji prováděl sám. Finanční vyrovnání s touto třetí osobou je záležitostí zhotovitele.

## III. Vysvětlení pojmů

- III.1 Komplexní údržbou zeleně se rozumí specifikace činností uvedených v technologickém postupu (příloha č. 2), průběžné odstraňování náletových dřevin, péče o mobilní zeleň a květinové záhony ve spravovaném území včetně likvidace odpadů ze zeleně a další pracovní operace potřebné k zajištění péče o zeleň.
- III.2 Městským mobiliářem se rozumí např. parkové lavičky, vybavení dětských hřišť, fontány, odpadkové koše, atypická zařízení apod.

## IV. Způsob a termín zhotovení a předání díla

- IV.1 Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat podle pokynů objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli, zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.

- IV.2 Práce v údržbě zeleně, práce s motorovou pilou a doprava nákladním automobilem nad rámec smlouvy budou prováděny na objednávku. Objednatel je povinen zaslat poštou nebo na kontaktní e-mail zhotovitele objednávku, ve které bude specifikována činnost, rozsah a období, kdy má být činnost provedena.
- IV.3 Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla: jednotlivé části díla (pracovní operace v lokalitách) bude objednatel zadávat jednotlivými objednávkami v písemné formě nebo prostřednictvím elektronické pošty. Přesný termín ukončení a předání dílčích částí bude určen v jednotlivých objednávkách a bude oboustranně písemně odsouhlasen. V případě nepříznivých klimatických podmínek či jiných nepředvídatelných jevů a okolností bude termín provedení dohodnut operativně a bude oboustranně písemně potvrzen.
- IV.4 Převzetí díla bude provedeno po ukončení jednotlivé části díla (pracovní operace v dané lokalitě). O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vždy vyhotoven protokol o předání dílčí části díla (dále jen „protokoly“) ve dvou (2) vyhotoveních, která budou podepsána oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- IV.5 Objednatel (jím pověřený pracovník) bude objednávat jednotlivé pracovní operace, přijímat provedené práce na základě výzvy zhotovitele, provádět kontroly dodržování technologického postupu a bude upozorňovat zhotovitele díla na jednotlivé vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí dílčího plnění díla, pokud nebude provedeno ve sjednané kvalitě a bez vad. V takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí dílčího plnění a termín odstranění vady díla sdělí zhotoviteli písemně nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání. Na následné předání dílčího plnění se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
- IV.6 Závady a poškození městského mobiliáře, škody na komunikacích a dalších zařízeních v majetku města (sloupy veřejného osvětlení apod.) je zhotovitel povinen v lokalitách, které jsou předmětem smlouvy, sledovat a evidovat. Zjištěné závady a poškození je zhotovitel povinen neprodleně hlásit pověřenému pracovníkovi objednatele.
- IV.7 Termíny, počty a rozsah jednotlivých úkonů komplexní údržby zeleně jsou stanoveny orientačně. Jejich konkretizaci a četnost provedení určí technický pracovník pověřený objednatelem.
- IV.8 Převzetí díla bude provedeno po ukončení jednotlivých pracovních operací ve stanovené městské části (viz příloha č. 1). V případě, že práce nebudou provedeny řádně bude zhotovitel vyzván k odstranění vad. Pokud nebudou práce provedeny ve stanoveném termínu nebo vady odstraněny v určené lhůtě (která bude zhotoviteli oznámena písemně nebo e-mailem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20 % z fakturované částky**. V případě opakování vad díla v rámci realizace jedné pracovní operace nebo kumulace nedodržení termínu a vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **40 % z fakturované částky**. V případě opakování stejné vady díla v průběhu plnění zakázky je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **20% z fakturované částky**, přičemž za opakovanou vadu se považuje již třetí v pořadí. Objednatel je oprávněn o výši smluvní pokuty snížit cenu díla (fakturovanou částku). Úhrada smluvní pokuty nezabavuje zhotovitele povinnosti odstranit závadný stav.

- IV.9 V případě, že objednatel bez zbytečného odkladu vytkl zhotoviteli vady díla, má se za to, že dílo nebylo předáno. Až do doby odstranění vady, popř. do uspokojení vady jiným způsobem, není objednatel povinen platit fakturovanou částku. V takovém případě nevzniká ani nárok na úrok z prodlení.

## V. Povinnosti zhotovitele

- V.1 Provádět práce dle harmonogramu a dodržovat technologický postup prací a pokyny technického pracovníka zadavatele.
- V.2 Zajistit dostatečný počet osob a techniky k provádění jednotlivých činností, které jsou předmětem této smlouvy.
- V.3 Veškeré nutné opravy a údržbu městského mobiliáře a jiné práce nad rámec smlouvy o dílo je zhotovitel povinen konzultovat a provádět na základě zvláštní objednávky pověřeného pracovníka objednatele.
- V.4 Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při odvozu trávy zajistit, aby neobsahovala žádný jiný odpad (plasty, sklo, dřevo apod.).
- V.5 Zhotovitel se zavazuje písemně evidovat rozsah a množství provedené práce v pracovním deníku, kopie deníku za kalendářní měsíc je zhotovitel povinen předat objednateli do 10. dne měsíce následujícího. Jednotlivé denní zápisy v pracovním deníku musí obsahovat – identifikaci zhotovitele, datum, lokalitu, druh a rozsah pracovní operace, počet osob a mechanizace, klimatické podmínky.
- V.6 Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami

## VI. Cenové ujednání

- VI.1 Za údržbu zeleně (pracovní operace uvedené v Technologickém postupu viz. příloha č. 2 a v lokalitách uvedených v příloze č.1) na vymezených plochách přísluší zhotoviteli za rok odměna v maximální výši

**Celková cena za 1 rok plnění (uvedena i v příloze č. 4 této smlouvy) bez DPH**

**638 345 ,- Kč**

**Hodinová sazba za práce v údržbě zeleně bez DPH 80,- Kč**

**Hodinová sazba za práci s motorovou pilou bez DPH 100,- Kč**

**Sazba za 1 km dopravy nákladním automobilem bez DPH 8,- Kč**

Sazba za 1 km dopravy nákladním automobilem bez DPH je přepočtena na 1 přepravenou tunu nosnosti vozidla.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

- XI.1 Zhotovitel je, mimo případy uvedené v zákoně, oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je objednatel v prodlení s placením více než jeden měsíc od doby splatnosti daňového dokladu, ač byl na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn
- XI.2 Objednatel je, mimo případy uvedené v zákoně, oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- zhotovitel nezahájil jednotlivé pracovní operace v termínech určených objednatelem, popř. jím pověřeným pracovníkem a v jím stanovené kvalitě
  - zhotovitel neodstranil objednatelem vytknuté vady díla ve stanoveném termínu
  - zhotovitel jiným podstatným způsobem poruší obvyklý technologický postup, obecně závazné právní předpisy, technické normy, případně podstatným způsobem poruší některá ustanovení této smlouvy
  - zhotovitel postoupí zakázku jinému zhotoviteli bez souhlasu objednatele

## **XII. Vyšší moc**

- XII.1 Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
- XII.2 Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- XIII.1 Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
- XIII.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jím pověřeným pracovníkem, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
- XIII.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- XIII.4 Objednatel nepřebírá odpovědnost za pracovníky, kteří budou vykonávat práce v souladu s uzavřenou smlouvou. Veškeré pracovní právní nároky na bezpečnost práce, sociální a zdravotní pojištění zajišťuje zhotovitel.

- XIII.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které svou pracovní činností způsobí na majetku města nebo jiných subjektů, dle příslušných právních norem.
- XIII.6 Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Pro tyto účely platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- XIII.7 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit do 10 pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XIII.8 Pro právní vztahy mezi smluvními stranami, které neupravuje tato smlouva, platí ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
- XIII.9 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- XIII.10 Zhotoviteli je stav vymezených ploch dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že údržba uvedených ploch je v jeho možnostech.

Přílohy: č. 1 – Soupis lokalit – specifikace městských částí  
č. 2 – Technologický postup  
č. 3 – Harmonogram prováděných prací  
č. 4 – Kalkulace ceny  
č. 5 – Mapové zákresy pozemků v majetku města Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 6. 6. 2013

V Srníně

dne 20. 6. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  


Mgr Dalibor Carda  
starosta města

**POSKYTOVÁNÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB**  
**Václav Kubát**  
Srnín 87  
381 01 Český Krumlov  
IČ: 483 37 501, Tel. 603 242 079



Kubát Václav  
jednatel společnosti

K ceně se připočítává aktuální sazba DPH.

Celková cena za 1 rok plnění je stanovena dle jednotkových cen z nabídky (viz příloha č. 4). Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídky jsou pevné po celou dobu prováděných prací.

- VI.2 Cena díla je deklarována jako cena **nejvýše přípustná** a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Celková sjednaná cena může být změněna pouze dojde-li ke změnám sazeb DPH, cena bude změněna v souladu s platnými předpisy.
- VI.3 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla v nabídce a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli, resp. jím pověřenému pracovníkovi k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
- VI.4 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v nabídce zhotovitele, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a musí být provedeny v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- VI.5 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal a to za jednotkové ceny uvedené v nabídce nebo po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody.

## VII. Platební podmínky

- VII.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel po provedení dílčích operací dle technologického postupu vystaví daňový doklad na základě objednatelům odsouhlaseného objemu skutečně provedených prací podle jednotkových cen. Pracovní operaci „úklid zelených ploch“ bude zhotovitel fakturovat 1x měsíčně. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými předpisy. Fakturace činností na objednávku (tj. práce v údržbě zeleně, práce s motorovou pilou a doprava nákladním automobilem) budou fakturovány také 1x měsíčně, pokud byla nějaká z těchto činností v rámci daného měsíce provedena.
- VII.2 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **21 dnů** od jejího prokazatelného doručení objednateli.
- VII.3 Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.
- VII.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat

i ty práce, které nebyly objednatelem, popř. jím pověřeným pracovníkem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury – daňového dokladu, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury – daňového dokladu nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce.

- VII.5 Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady faktury – daňového dokladu je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky.

## VIII. Doba platnosti

- VIII.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1. 6. 2013 do 30. 5. 2017**.

*(V případě, že se termín zahájení posune, bude termín ukončení nastaven tak, aby plnění probíhalo 4 roky).*

- VIII.2 Nezahájí-li zhotovitel práce na udržování ploch veřejné zeleně do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení dle přiloženého harmonogramu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit bez náhrady dosud vynaložených nákladů zhotovitele.

- VIII.3 Objednatel se zavazuje dílo provedené v dohodnutém termínu a prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu

- VIII.4 Smlouva může být měněna nebo doplněna pouze na základě vzájemné dohody formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

## IX. Smluvní pokuta

- IX.1 Nezahájí-li zhotovitel práce na udržování ploch veřejné zeleně do **5 dnů** po sjednaném termínu zahájení plnění, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.

## X. Kauce

- X.1 Zhotovitel převede do 14 dnů od podepsání smlouvy oběma smluvními stranami na účet objednatele u Komerční banky č. 6015-221241/0100 kauci ve výši 50 000,- Kč. Tato částka bude po dobu platnosti smlouvy účelově vázána na účtu objednatele a bude sloužit k úhradě škod způsobených zhotovitelem na majetku objednatele (poškození zeleně, mobiliáře apod.)
- X.2 V případě, že v průběhu smluvního vztahu poklesne výše kauce pod 50 % původní částky, je zhotovitel povinen finanční prostředky dorovnat tak, aby výše kauce odpovídala původní částce.
- X.3 Po skončení smluvního vztahu je objednatel povinen převést nevyčerpanou kauci zpět na účet zhotovitele č. **8813520237/0100** a to do 14 dnů od ukončení smluvního vztahu.



## Příloha č. 1

### Specifikace městských částí, které jsou předmětem smlouvy

V jednotlivých městských částech bude prováděna komplexní údržba veřejné zeleně v uvedených lokalitách

část 1 Údržba veřejné zeleně v lokalitě „Sídliště Plešivec, Nové Spolí, Slupenec“

část 2 Údržba veřejné zeleně v lokalitě „Vnitřní město, sídliště Špičák, Jelení Zahrada, Chvalšinská ulice, Zámecká Jízdárna, Dobrkovice“

část 3 Údržba veřejné zeleně v lokalitě „Sídliště Vyšný, Za Nádražím, Vyšehrad, Vyšný“

část 4 Údržba veřejné zeleně v lokalitě „Sídliště Mír, Tovární ulice, Domoradice, U Trojice, Horní Brána I, Horní Brána II “

## Příloha č. 2

### Technologický postup (vymezení pojmů)

#### Pokosení travnatých ploch

- pokosení travnatých ploch vhodnou mechanizací (dle druhu kosené plochy), obsečení keřů, stromů, mobiliáře apod. strunovým vyžínačem, včetně ručního odstranění vegetace v bezprostřední blízkosti dřevin; zametení chodníků a ostatních ploch dotčených kosením, naložení, odvoz a uložení posekané trávy do 24 hodin po posečení

Trávník parkový – 5 sečí, u vybraných ploch 8 sečí za rok

#### Řez a tvarování živých plotů

- řez a tvarování živých plotů (ze tří stran) na požadovanou výšku a šířku, naložení, odvoz a uložení odpadů – 3 x za rok

#### Vyhrabání travnatých ploch

- vyhrabání spadaneho listí a stařiny z travnatých ploch, naložení, odvoz a uložení odpadů – 2 x rok (jaro, podzim)

#### Úklid zelených ploch

- sběr papírů, kamenů, spadaneých větví, psích exkrementů a dalšího odpadu z ploch veřejné zeleně (včetně keřových porostů), naložení, odvoz a uložení odpadů na místa k tomu určená – 1 x týdně

Příloha č. 3

Harmonogram prací údržby veřejné zeleně

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Jarní a podzimní vyhrabání</b>			■								■	
<b>Sekání trávníků</b>												
8 sečí				■	■	■	■	■	■	■		
5 sečí				■	■	■	■	■	■	■		
<b>Stříhání živých plotů</b>						■	■					■



Příloha č. 4 smlouvy - 1. část veřejné zakázky „Sídliště Plešivec, Nové Spolí, Slupenec“

činnost	výměra m <sup>2</sup>	cena za 1 m <sup>2</sup> bez DPH	cena za 1 operaci bez DPH	četnost operace za 1 rok	cena za požadované m <sup>2</sup> a četnost bez DPH
pokosení travnatých ploch	100 799,0	1,100	110878,9	5	554394,5
jarní a podzimní vyhrabání	100 799,0	0,030	3024,0	2	6047,9
řez a tvarování živých plotů	964,0	7,000	6748,0	3	20244,0
úklid zelených ploch	110 879,0	0,010	1108,8	52	57657,1
<b>CELKEM</b>					<b>638 343,5</b>

Pokud práce nebudou prováděny v rozsahu, jak je uvedeno výše, budou naceněny dle skutečně provedeného rozsahu a příslušných výše uvedených jednotkových cen.

