

332/2016/01

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Český Krumlov, PSČ 381 01,

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Dalibor Carda, starosta města,

zastoupené ve věcech technických: Zdeňkem Kmochem, technikem odboru investic MěÚ Český Krumlov,

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Český Krumlov

číslo účtu: 19-221241/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

Obchodní jméno/jméno, příjmení, titul: Roman Langer

Sídlo/adresa provozovny: Staré Oldřichovice 1, 562 01 Ústí nad Orlicí,

zastoupená ve věcech smluvních: p. Romanem Langerem, majitelem firmy,

zastoupená ve věcech technických: p. Václavem Kubasou, obchodně technickým pracovníkem,

IČ: 11148896,

DIČ: CZ6904283683,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

číslo účtu: 1216599379/0800

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Název díla: **Výměna oken - ZŠ Linecká v Městské památkové zóně Český Krumlov, Plešivec - VIII. etapa.**

2. Předmětem smlouvy je výměna stávajících oken v objektu ZŠ Linecká - vnitřní dvůr za nová dřevěná okna typ EURO - Rustikal v členění dle původních špaletových oken.

Zadavatel v rámci VIII. etapy plánuje výměnu oken a dveří ve vnitřním dvoře objektu ve stejném provedení jako již dříve v objektu vyměněná okna (okna typ EURO - Rustikal ve shodných profilacích poutců rámu, křídel, příček, klapaček, kování a barvě oken a parapetů). Celkem se jedná o výměnu 70 oken a dvou dveří. Okna a dveře musí být provedena stejně jako již vyměněná okna na budově. Vzhledem k značnému rozsahu prací rozdělil zadavatel celou zakázku na jednotlivé části, které tvoří ucelené soubory a je možno je provádět odděleně.

3. Místo plnění:

Český Krumlov, ZŠ Linecká č. 43.

4. Na realizaci díla by měly být využity finanční prostředky z grantu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu uvedeném v čl. II odst. 2 smlouvy a za podmínek dále uvedených.

2. Objednatel si vyhrazuje právo zadat dílo provedení prací po jednotlivých jeho částech samostatně nebo některé jeho části společně nebo celé dílo dohromady. Podle požadovaného rozsahu prací a dodávek bude případně upravena potřebná pro zhotovení díla nebo jeho jednotlivé části. **K realizaci první části by mělo dojít v červenci 2016.** Přesná doba trvání prací a dodávek bude dohodnuta se zhotovitelem poté, co objednatel rozhodne o rozsahu prací a dodávek v daném roce.

3. **Objednatel upozorňuje uchazeče, že k realizaci jednotlivých částí díla může dojít i v letech následujících.**
4. **Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení realizace díla nebo jeho jednotlivé části písemným pokynem. Práce na díle mohou být zahájeny až na výslovný pokyn objednatele, a to v okamžiku úspěšného získání dotace z grantu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích.**

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě dohody obou smluvních stran a obsahuje všechny náklady zhotovitele související s plněním jeho závazku, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozd. předpisů, a činí

Část 1. - přízemí	317.079,- Kč
Část 2. - I. patro	278.671,- Kč
Část 3. - II. patro	298.656,- Kč
Část 4. - tělocvična	85.894,- Kč
Cena celkem bez DPH	980.300,- Kč

Cena díla a jeho jednotlivých částí je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

2. Ceny jednotlivých částí díla i celková cena díla, uvedené v čl. 4 odst. 1 smlouvy, jsou nejvýše přípustné, obsahují veškeré náklady nutné ke kompletnímu, řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu zakázky včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, náklady na případné získání nezbytných autorských a jiných práv a jakékoliv další výdaje spojené s plněním zakázky.
3. Cena celkem bez DPH dohodnutá dle čl. IV odst. 1. smlouvy je cenou maximální a je pevná po celou dobu realizace zakázky. Daň z přidané hodnoty (dále jen "DPH") bude účtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů (dále jen "zákon o DPH").
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že položkové rozpočty obsahují veškeré náklady zhotovitele a žádné vícenáklady již nebudou účtovány.

V. Platební podmínky

1. Ceny jednotlivých částí díla i celková cena díla, uvedené v čl. 4 odst. 1 smlouvy vyúčtuje zhotovitel objednateli po předání a převzetí řádně a včas provedeného díla nebo jeho jednotlivé části.
2. Daňový doklad (faktura) bude vystaven na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit přílohu faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podepsání předávacího protokolu díla oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozd. předpisů, zákonu o DPH a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“). V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat tyto náležitosti, bude objednatelem vrácen k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu (faktury). Nedílnou přílohou faktury je soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem. Daňový doklad bude vyhotoven v počtu 2 originálů.
4. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad (fakturu) vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.

5. Objednatel se zavazuje zaplatit platby do 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury). V pochybnostech se má za to, že daňový doklad (faktura) byl objednateli doručen třetí den po odeslání zhotovitelem.
6. Zaplacení ceny za dílo ani její části nebude považováno za prohlášení/potvrzení objednatele o řádném a včasném poskytnutí plnění zhotovitelem nebo o tom, že plnění přejímá a akceptuje i s vadami, a to bez ohledu na výši provedené platby nebo podklady, na základě nichž byla provedena.
7. V případě, že objekt, na kterém jsou zhotovitelem prováděny stavební nebo montážní práce, je používán k ekonomické činnosti, je objednatel povinen takovou skutečnost oznámit zhotoviteli před zahájením prací. V takovém případě, pokud je zhotovitel plátcem DPH a provádí stavební nebo montážní práce vymezené v Klasifikaci produkce CZ-CPA 41 až 43 vydané Českým statistickým úřadem (dále jen "Klasifikace produkce CZ-CPA"), je povinen aplikovat režim přenesené daňové povinnosti. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad - fakturu s náležitostmi dle §92a zákona o DPH včetně uvedení kódu plnění podle Klasifikace produkce CZ-CPA. Současně zhotovitel uvede na každém daňovém dokladu - faktuře text:
"Fakturovaná částka neobsahuje daň z přidané hodnoty. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozd. předpisů. Pro příjemce plnění vzniká povinnost daň priznat a zaplatit. Sazba DPH je 21 %."

VI. Kvalitativní a technické podmínky

1. Kvalitativní a technické podmínky předmětu díla jsou vymezeny zadávací dokumentací a položkovými rozpočty.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla použije pouze materiály a výrobky splňující požadované kvalitativní a technické podmínky (např. české technické normy) a použije pouze materiály a výrobky schválené a certifikované, popř. ty, které mají atest na jakost.
3. Jakékoliv změny je nutno odsouhlasit oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat průběh zhotovení díla nebo jeho jednotlivé části.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 dnů před odevzdáním díla nebo jeho jednotlivé části vyzvat objednatele k jeho převzetí. Objednatel potvrdí písemně datum převzetí.
2. Termínu převzetí díla nebo jeho jednotlivé části bude předcházet přijímací řízení, které bude písemně oznámeno zhotovitelem objednateli.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele,
 - c) označení zhotovitele,
 - d) identifikaci smlouvy,
 - e) další údaje dle smluvního ujednání obou stran.
4. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, pokud je řádně a včas provedeno. Tuto povinnost objednatel nemá, jestliže nejsou dílo nebo jeho jednotlivá část provedeny ve smyslu výše uvedených podmínek, například i v případě nedodělků či jinak nekvalitně provedeného díla, jestliže toto brání jeho užívání.
5. Pokud objednatel odmítl dokončené dílo nebo jeho jednotlivou část převzít, musí být sepsán o tomto zápis se stanovisky obou smluvních stran a se zdůvodněním.

IX. Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§§ 2615 a násl. občanského zákoníku).

2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla nebo jeho jednotlivé části. Současně je zhotovitel oprávněn předat objednateli popis údržby zhotoveného díla
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v průběhu trvání záruční doby písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do sedmi pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel je v prodlení s prováděním a dokončením díla nebo jeho jednotlivé části dle termínu uvedeného podle této smlouvy a dílo nebo jeho jednotlivou část neprovedl ani nedokončil v náhradní dohodnuté lhůtě. Tímto není dotčeno právo kterékoliv smluvní strany na odstoupení od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že neobdrží na financování dotaci z grantu Jihočeského kraje - Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích.
3. V případě, že objednatel nevyzve písemně zhotovitele k zahájení realizace díla nebo jeho jednotlivé části ve lhůtě 12 měsíců od podepsání Smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy v takovém případě nepodléhá žádným sankcím a nevykazuje žádné nároky ani závazky vůči druhé straně.
4. Odstoupení nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V pochybnostech se má za to, že oznámení bylo doručeno třetím dnem ode dne jeho odeslání na poslední známou adresu.
5. V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo věcí, které jsou součástí díla a byly jím opatřeny, a uhradit objednateli příp. vzniklou škodu.
6. Objednatel je povinen v případě odstoupení od této smlouvy uhradit zhotoviteli náklady, které zhotovitel vynaložil na zhotovení díla ke dni, kdy došlo k odstoupení od smlouvy.

XI. Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla nebo jeho jednotlivé části z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění vad v záruční době dle čl. IX. odst. 4. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za vadu a každý den prodlení.
3. Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedení díla ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají na rozdíl od dispozitivního ustanovení § 2050 občanského zákoníku, že sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikne porušením povinností, zajištěných ujednáním o smluvní pokutě.

XII. Další ujednání

1. Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozd. předpisů, se účastníci zavazují spolupůsobit při finanční kontrole a poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy a umožnit nahlédnutí do účetnictví nebo daňové evidence s ním související, a to po dobu nejméně deseti let od předání a převzetí stavby, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout na žádost objednatele písemně jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, a to ve lhůtě stanovené objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu pěti let od ukončení realizace projektu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr a popisy jednotlivých částí), jež zhotovitel poskytl objednateli při zpracování nabídky, a které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Krumlov ze dne 18.4.2016, č. usnesení: 0189/RM10/2016.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na oficiálních internetových stránkách města Český Krumlov.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:

č. 1 - Položkový rozpočet prací - cenová nabídka zhotovitele.

V Českém Krumlově, dne 2. 05. 2016

Objednatel



V Ústí nad Orlicí, dne 25. 4. 2016

Zhotovitel



dřevěná IV-68

1. část	přízemí	pol.	cena / ks	počet	cena celkem
	WC hoši	1	5 712,00	2	11 424,00
	WC dívky	2	5 712,00	2	11 424,00
	WC učitelé	3	5 712,00	2	11 424,00
	podesta mezi I. a II. patrem	4	13 250,00	2	26 500,00
	podesta mezi přízemím a I. patrem	5	13 250,00	2	26 500,00
	chodba	6	10 763,00	13	139 919,00
			Celkem okna	23	227 191,00
	Celkem okna				227 191,00
	Montáž	kpl.	20 519,00	1	20 519,00
	Demontáž starých oken	kpl.	3 730,00	1	3 730,00
	Likvidace starých oken	kpl.	1 865,00	1	1 865,00
	Zednické začištění	kpl.	27 144,00	1	27 144,00
	Vnitřní parapet	m	500,00	19,7	9 850,00
	Ofrézování hran křídel a rámu	kpl.	3 500,00	1	3 500,00
	Štulp+2 drážky	kpl.	1 000,00	1	1 000,00
	Překrytí AL okapnice dřevěnou lištou	kpl.	8 280,00	1	8 280,00
	Uzamykatelná klika k poz. 1,2,6	ks	450,00	30	13 500,00
	Ostatní náklady	kpl.	500,00	1	500,00
		Celkem	přízemí		317 079,00
2. část	I. patro	pol.	cena / ks	počet	cena celkem
	WC hoši	1	5 712,00	2	11 424,00
	WC dívky	2	5 712,00	2	11 424,00
	WC učitelé	3	5 712,00	2	11 424,00
	chodba	4	10 763,00	15	161 445,00
			Celkem okna	21	195 717,00
	Celkem okna				195 717,00
	Montáž	kpl.	17 902,00	1	17 902,00
	Demontáž starých oken	kpl.	3 255,00	1	3 255,00
	Likvidace starých oken	kpl.	1 627,00	1	1 627,00
	Zednické začištění	kpl.	23 280,00	1	23 280,00
	Vnitřní parapet	m	500,00	16,5	8 250,00
	Ofrézování hran křídel a rámu	kpl.	3 200,00	1	3 200,00
	Štulp+2 drážky	kpl.	1 000,00	1	1 000,00
	Překrytí AL okapnice dřevěnou lištou	kpl.	8 640,00	1	8 640,00
	Uzamykatelná klika k poz. 1,2,4	ks	450,00	34	15 300,00
	Ostatní náklady	kpl.	500,00	1	500,00
		Celkem	I. patro		278 671,00
3. část	II. patro	pol.	cena / ks	počet	cena celkem
	podesta u půdy	1	4 391,00	3	13 173,00
	chodba	2	10 763,00	15	161 445,00
	WC hoši	3	5 712,00	2	11 424,00
	WC dívky	4	5 712,00	2	11 424,00
	WC učitelé	5	5 712,00	2	11 424,00
			Celkem okna	24	208 890,00
	Celkem okna				208 890,00
	Montáž	kpl.	19 652,00	1	19 652,00
	Demontáž starých oken	kpl.	3 573,00	1	3 573,00

Likvidace starých oken	kpl.	1 786,00	1	1 786,00
Zednické začištění	kpl.	26 565,00	1	26 565,00
Vnitřní parapet	m	500,00	18,1	9 050,00
Ofrézování hran křidel a rámu	kpl.	3 700,00	1	3 700,00
Štulp+2 drážky	kpl.	1 000,00	1	1 000,00
Překrytí AL okapnice dřevěnou lištou	kpl.	8 640,00	1	8 640,00
Uzamykatelná klika k poz. 2,3,4	ks	450,00	34	15 300,00
Ostatní náklady	kpl.	500,00	1	500,00

Celkem II. patro 298 656,00

4. část	tělocvična	pol.	cena / ks	počet	cena celkem
	tělocvična nad VD	2	4 162,00	1	4 162,00
	tělocvična	3	6 688,00	1	6 688,00
			Celkem okna	2	10 850,00
	VD tělocvična	1	20 074,00	1	20 074,00
	tělocvična zadní vchod	4	42 059,00	1	42 059,00
			Celkem dveře	2	62 133,00
	Celkem okna + dveře				72 983,00
	Montáž	kpl.	3 332,00	1	3 332,00
	Demontáž starých oken	kpl.	606,00	1	606,00
	Likvidace starých oken	kpl.	303,00	1	303,00
	Zednické začištění	kpl.	4 100,00	1	4 100,00
	Ofrézování hran křidel a rámu	kpl.	550,00	1	550,00
	Štulp+2 drážky	kpl.	150,00	1	150,00
	Překrytí AL okapnice dřevěnou lištou	kpl.	720,00	1	720,00
	Úprava zasklívacích lišt u poz. 1 a 4	kpl.	250,00	1	250,00
	Vodorovné oboustr.madlo nerez na hlavním křidle poz.4	ks	1 200,00	1	1 200,00
	Bezpečnostní FAB 2 ks	ks	500,00	2	1 000,00
	Demontáž a zpětná montáž mříže poz.č.1	kpl.	500,00	1	500,00
	Ostatní náklady	kpl.	200,00	1	200,00

Celkem tělocvična 85 894,00

Celková cena 980 300,00 Kč


ROMAN LANGER
 Roman Langer, Staré Ojdáchovice 1
 582 01 Ústí nad Orlicí, www.langer.cz
 tel.: 465 524 872, mob.: 777 266 362
 IČ: 11148986, DIČ: CZ6904283080