

## Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávky rozdělená na části s názvem:

### „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – vnitřní vybavení objektů mobiliářem II.“

podle požadavků vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Zadavatel: Město Český Krumlov

Sídlo: Náměstí Svornosti 1/0, 38101, Český Krumlov

IČ: 00245836

#### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

<p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) popis předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky.</p>	<p>a) Veřejná zakázka na realizaci vnitřního vybavení objektů v rámci projektu "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov" jako součást dotačního projektu je zadávána a financována z Integrovaného operačního programu (dále také „IOP“). Splněním veřejné zakázky bude naplněn předpoklad pro splnění plánovaného účelu projektu, který spočívá v otevření celého revitalizovaného souboru objektů pro širokou laickou i odbornou veřejnost v rámci poskytování vzdělávání a kulturních služeb, zaměřených na moderní formy uchování a prezentace kulturního dědictví spojeného s historií areálu a celého města v maximální rozmanitosti.</p> <p>b) Předmětem veřejné zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – vnitřní vybavení objektů mobiliářem" jsou dodávky a služby potřebné pro kompletní provedení vnitřního vybavení mobiliářem v souboru historických objektů, které jsou nemovitými kulturními památkami, nacházejících se na území městské památkové rezervace Český Krumlov zapsaných na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Vzhledem k tomu, že je poptáváno nábytkové vybavení různého zaměření, zadavatel rozdělil veřejnou zakázku ve smyslu § 98 zákona na následující části:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. kuchyňské linky</li> <li>2. kancelářský nábytek a vybavení učeben</li> <li>3. sedací nábytek</li> <li>4. nábytkové atypy na míru</li> </ol> <p>c) Realizace předmětu veřejné zakázky výrazně přispěje k naplnění potřeb zadavatele tím, že dojde k provedení kompletního vnitřního vybavení souboru historických objektů, které je potřebné pro vlastní úspěšnou realizaci jednotlivých programových činností partnery projektu, což je cílem celého projektu. Realizace</p>
--	---

	<p>programových náplní přinášejících oživení celého areálu významně přispěje k celkové rehabilitaci v současnosti málo využívaného a z větší části uzavřeného areálu klášterů. Budou tak vytvořeny podmínky pro celoroční poskytování vzdělávání a kulturních služeb odborné i laické veřejnosti, k otevření dalšího prostoru pro veřejnost, který v propojení s navazujícím územím má ambici přitáhnout obyvatele města do historického centra a vytvořit tak modelový příklad využití obdobných areálů pro oživení městských center historických měst.</p> <p>d) Předmět veřejné zakázky bude realizován na základě smluv o dílo na jednotlivé dílčí části, které budou uzavřeny po realizaci zadávacího řízení (předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo 05/2015). Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: u částí 1 -3 do 12-ti týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2015, u části 4 do 14-ti týdnů od podpisu smlouvy, nejpozději však do 30. 6. 2015.</p> <p>Zadavatel upozorňuje uchazeče, že termín 30. 6. 2015 uvedený shora je stanoven s ohledem na předpokládaný termín ukončení projektu „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov“ registrační číslo CZ.1.06/5.1.00/01.06132, který je realizován v rámci Integrovaného operačního programu, Oblasti Intervence 5.1. V současné době zadavatel jedná o prodloužení termínu realizace projektu s poskytovatelem dotace. V případě prodloužení termínu realizace výše uvedeného projektu bude předpokládaný termín ukončení realizace plnění veřejné zakázky upraven s tím, že povinnost dodavatele dokončit a předat celé dílo u částí 1 – 3 do 12-ti týdnů a u části 4 do 14-ti týdnů od podpisu Smlouvy o dílo zůstává zachována.</p>
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	V případě nerealizace veřejné zakázky by se zadavatel dostal do závažných problémů s financováním veřejné zakázky, což by mohlo vést k ohrožení realizace zakázky, stejně jako k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků zadavateli pro tuto zakázku.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Vzhledem k finanční situaci zadavatele není možná jiná alternativa naplnění potřeby.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizace této veřejné zakázky má zásadní vliv na realizaci investičního záměru zadavatele.

Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.

-

**Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Nevyžaduje se.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky**

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu nominálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení nebo vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou sebou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo budoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných z poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázky podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob b obdobném postavení.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technický zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není relevantní.
<p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b></p> Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plnění veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje přeložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích	Není relevantní.

zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není relevantní.

<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.	Splatnost faktur je stanovena na 60 dní. Jedná se o dotační projekt realizovaný v rámci IOP, a proto jsou na zadavatele kladeny zvýšené administrativní nároky. Je potřeba, aby faktury stihl zkontrolovat poskytovatel dotace a nevystavil tím zadavatele hrozbě případných sankcí. Zadavatel má v rámci projektů IOP prodlouženými lhůtami splatnosti již zkušenosti a dodavatelům nikdy nepůsobily problémy.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5% ceny veřejné zakázky.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.	Požadujeme záruční dobu v délce trvání 48 měsíců s výjimkou předmětů s kratší dobou životnosti. Zvolená délka záruční doby přesahující 24 měsíců byla zadavatelem zvolena s ohledem na předmět zakázky a rizika plynoucí z vad dodávky. Je zcela zásadní, aby předmět plnění byl prostý jakýchkoli vad, a to minimálně po požadovanou dobu. Tímto požadavkem zadavatele je současně vymezen důraz na kvalitu dodávek. Prodloužená záruka je odůvodněna i významem pro fungování a provoz celého objektu a jeho ekonomiku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné	Nevyžaduje se.

zakázky za každý den prodlení.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší ne 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.	Nevyžaduje se.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Další podmínky jsou stanoveny na základě obecných platebních a obchodních podmínek zadavatele a jsou v souladu s právním řádem.

#### Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
	Technické podmínky jsou stanoveny v souladu s § 45 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

#### Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Zvolené hodnotící kritérium odpovídá charakteru poptávané komodity, kdy při splnění požadovaných parametrů je určující pouze cena. Celková nabídková cena v Kč bez DPH má jednoznačný ekonomický přínos pro žadatele, čím nižší výsledná cena bude, tím nižší prostředky bude žadatel muset vynaložit na vlastní spolufinancování. Váha kritéria je stanovena s ohledem na uvedený ekonomický přínos pro žadatele, navíc i na povinnosti vyplývající z pravidel poskytovatele dotace.

#### Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
6.839.428,- Kč bez DPH (z toho 6.368.475,70,- Kč bez DPH uznatelné náklady projektu a 470.952,30,- Kč bez DPH neuznatelné náklady projektu).  Předpokládané hodnoty jednotlivých dílčích částí: 1. kuchyňské linky: 818.790,- Kč bez DPH 2. kancelářský nábytek a vybavení učeben: 2.005.666,- Kč bez DPH 3. sedací nábytek: 1.672.324,- Kč bez DPH 4. nábytkové atypy na míru: 2.342.648,- Kč bez DPH	Předpokládanou hodnotu tvoří cena dodávek dle projektu. Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě technické specifikace a žádosti o dotaci.