



Příloha č. 2

REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

## SMLOUVA O DÍLO

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Český Krumlov**

zastoupený: starostou města, panem Mgr. Daliborem Cardou

sídlo: nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 00245836

DIČ: CZ00245836

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 221241/0100

telefon: +420 380 766 111

Fax: +420 380 766 810

e-mail: [mail@mu.ckrumlov.cz](mailto:mail@mu.ckrumlov.cz)

(dále jen objednatel)

a

(Vedoucí účastník sdružení) :

**IRO stavební s.r.o.**

zastoupený: Josef Iro, Zuzana Irová, jednatele společnosti

Místo podnikání: Domoradice 303, 381 01 Český Krumlov

IČ: 260 72 912

DIČ: CZ26072912

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Český Krumlov

číslo účtu: 43-9352540247/0100

telefon: + 420 380 726 378

e-mail: [iro@iro-stavebni.cz](mailto:iro@iro-stavebni.cz)

a

(účastník sdružení):

**Služby města Český Krumlov s.r.o.**

zastoupený: Pavel Turhöfer, Antonín Princ, Ing. Petr Kubal, jednatele společnosti

Místo podnikání: Domoradice 1, 381 01 Český Krumlov

IČ: 251 51 321

DIČ: CZ25151321

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 186188602/0300

telefon: + 420 380 711 285

e-mail: [info@smck.cz](mailto:info@smck.cz)

(dále jen zhotovitel)



Příloha č. 2

REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou třetí osobě v minimální výši 8.000.000,- Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
4. Účelem uzavření smlouvy je komplexní zhotovení díla „Rekultivace části staré nezabezpečené skládky TKO v Českém Krumlově“.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pod názvem „**Rekultivace části staré nezabezpečené skládky TKO v Českém Krumlově**“, dle
  - projektové dokumentace (dále jen „projekt“) zpracované společností Projekta Tábor s.r.o., se sídlem Tomkova 2099, 390 01 Tábor, IČ: 25187082, zodpovědným projektantem Petrem Kohoutkem, vyhotovenou v červnu 2010.
  - stavební povolení vydané Městským úřadem Český Krumlov, Stavební úřad, dne 9. 11. 2010, č. j. MUCK 57729/2010, které nabylo právní moci dne 10. 11. 2010
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky zveřejněné dne 30. 3. 2012
  - nabídky zhotovitele přijaté objednatelem dne 16. 4. 2012
2. Součástí plnění předmětu díla je rovněž:
  - provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
  - zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
  - geodetické vytyčení stavby, geodetické zaměření skutečného stavu
  - zajištění ochrany životního prostředí
  - zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
  - vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
  - zajištění i projednání zvláštního užívání veřejných komunikací a ploch včetně úhrady poplatků s tím spojených, nebo nájemného, a s tím souvisejícího dopravního značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace
  - zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním zjištěných závad



## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů a revizí nese zhotovitel
  - po dobu 5 let po protokolárním předání a převzetí díla provádění průběžného monitoringu plynů a kontroly koksokompostových filtrů v členění
    - 3 x v roce, vždy po uplynutí 3 kalendářních měsíců, provedení kontroly tlaků a složení plynů uvnitř systému
    - 1 x v roce, a to po uskutečnění tří kontrol tlaků a složení plynů, provedení podrobného měření úniků plynů povrchem filtru, hloubkové koncentrační profily filtru a distribuce teplot
    - vyhotovení protokolů o provedených kontrolách a zjištěných výsledcích a jejich předání objednateli
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
  - následná péče o skládku po dobu 5 let po protokolárním předání a převzetí díla, tj.
    - 2x ročně kontrola stavu skládky a údržba narušení povrchu
    - 2x ročně sečení trávy a údržba zeleně
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve 2 vyhotoveních
  - dodržení postupů dle zhotovitelem zpracovaného „Harmonogramu výstavby“.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít, pokud bude v době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy zahájí zhotovitel 3. 9. 2012, termín ukončení kompletního díla bez vad a nedodělků je nejpozději do 30. 12. 2012. Lhůta výstavby činí celkem 17 týdnů. Objednatel předá zhotoviteli:
  - a. staveniště prosté práv třetích osob do 5 dnů před zahájením stavby, a to písemnou formou po uzavření této smlouvy, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.
  - b. pravomocné stavební povolení do 5 dnů před zahájením stavby
2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na provádění díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
3. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce.



Příloha č. 2

REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TIKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

4. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
5. Trvá-li přerušení prací déle než 12 měsíců, ruší se tato smlouva od samého počátku, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s vadami nebo nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a protokoly a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součástí vztahující se k předmětu díla.
8. Zahájení a ukončení prací na díle je vázáno na včasné přidělení dotačních prostředků v rámci Operačního programu Životního prostředí a poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP).
9. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně posunout termín plnění v případě nepřidělení požadované částky finančních prostředků z příslušných dotačních programů, maximálně však o 12 měsíců.
10. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstranění následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

V.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dle položkové kalkulace nákladů ve výši (doplň zhotovitel):
- 2.

Celková cena díla včetně DPH	5.800.397,-- Kč
DPH	966.733,-- Kč
Celková cena díla bez DPH	4.833.664,-- Kč

✓ REKAPITULACE CEN DLE VÝKAZU VÝMĚR (BEZ DPH):

SO_01: Rekultivace skládky	3.344.983,-- Kč
SO_02: Odplynění	563.914,-- Kč
SO_03: Odvedení povrchových vod	719.767,-- Kč
<b>Stavba celkem</b>	<b>4.628.664,-- Kč</b>

(kontrolní součet cen bez DPH)

Ostatní náklady	190.000,-- Kč
-----------------	---------------



Příloha č. 2

REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

(obsahuje vytyčení inženýrských sítí, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření, kontrola a údržba narušení povrchu – 2x ročně, sečení zeleně – 2x ročně, monitoring plynů a koksokompostového filtru apod.) - připočíst k celkové částce za dílo

propagace – trvala pamětní deska – dle podmínek	
zadávací dokumentace	.....5.000,-- Kč
propagace - velkoplošná informační tabule - dle podmínek	
zadávací dokumentace	.....10.000,-- Kč

3. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
4. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště.
5. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky dle článku III. této smlouvy, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady zhotovitele spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
8. V případě nezbytnosti překročení ceny za dílo je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost (včetně jeho výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny. Zadání takových víceprací musí být provedeno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, za předem sjednanou a objednatelem odsouhlasenou nabídkovou cenu.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytovat měsíční platby, a to na základě zhotovitelem předložených faktur. Zhotoviteli bude uhrazena sjednaná cena bez DPH nejvýše do částky odpovídající 90 % dohodnuté ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Zbývající část ve výši 10 % dohodnuté ceny díla bez DPH bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel předloží bankovní záruku na částku odpovídající 10 % z dohodnuté ceny bez DPH dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, která bude platná po celou dobu trvání záruční doby. Bankovní záruku je povinen zhotovitel předat objednateli do 15 (patnácti) dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Bankovní záruka za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby bude ve smyslu § 313 až 322 obchodního zákoníku písemným prohlášením banky v záruční listině, že uspokojí objednatele do výše určité peněžní částky podle obsahu záruční listiny, jestliže určitý zhotovitel nesplní určitý závazek nebo budou splněny jiné podmínky stanovené v záruční listině.
4. Bankovní záruka slouží k zajištění jakýchkoliv pohledávek a nároků objednatele, vyplývajících z nesplnění povinností zhotovitele v rozsahu stanoveném touto Smlouvou. Čerpání bankovní záruky ze strany objednatele je možné zejména v případě:
  - a) vzniku nároku na náhradu škody, smluvní pokutu nebo vydání bezdůvodného obohacení z důvodu vadného provedení díla,



Příloha č. 2

REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

- b) vzniku nároku na náhradu finančních plnění vyplývajících z uzavřené Smlouvy.
5. Bankovní zárukou poskytne zhotovitel objednateli zajištění za kvalitní provedení díla po celou dobu trvání záruční doby, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle čl. V. odst. 1. této smlouvy. Toto zajištění může trvat nejdříve od data podpisu protokolu o předání a převzetí provedeného díla a nejpozději do data skončení záruční doby dle Smlouvy.
  6. Bankovní záruka bude vrácena objednatelem zhotoviteli do 30 (třiceti) dnů po skončení její platnosti, tj. po datu skončení záruční doby.
  7. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce na základě zhotovitelem předložených faktur. Nedílnou přílohou faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. K tomu se zhotovitel zavazuje, že předloží objednateli vždy nejpozději 3 (tři) dny před vystavením faktury soupis provedených prací včetně jejich ocenění v počtu 2 (dvou) originálů. Po odsouhlasení soupisu provedených prací a jeho potvrzení objednatelem vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí musí být tento soupis provedených prací. Faktura – daňový doklad, u které nebude přiložen objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena. Případné vícepráce budou hrazeny po předání a převzetí díla na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude sjednaný soupis prací.
  8. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen "zákon o DPH"), se splatností nejméně 30 dnů. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona o DPH, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění s vyznačením chybějících náležitostí. Nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
  9. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve fakturách uvést i tyto údaje:
    - a) číslo a datum vystavení faktury
    - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření
    - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
    - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
    - e) lhůta splatnosti faktury
    - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
    - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
  10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
    - a) nebude-li faktura obsahovat některou dle zákona povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena
    - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl
    - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši
    - d) nebude-li faktura splňovat podmínky čl. VI. této smlouvy.Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
  11. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
  12. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím držitele poštovní licence.



## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

13. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře bez ohledu na číslo uvedené v čl. I. této smlouvy.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

#### VII.

##### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby a účel díla, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré dodávky (materiál, komponenty, technologické celky apod.), které budou ke zhotovení díla použity, nebudou použité a staršího data výroby než roku 2011 a budou dodány v kvalitě a ceně odpovídající nabídce zhotovitele.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, resp. jeho zástupci ve věci technických (TDI) termín konání zkoušek kvality, které se budou provádět na staveništi nebo mimo něj.

#### VIII.

##### Staveniště

1. Objednatel předá ke dni započetí prací zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis (viz čl. IV. bod 1 této smlouvy).
2. Staveniště je vymezeno projektem. Zhotovitel není oprávněn mimo vymezené prostory staveniště provádět jakoukoliv jinou činnost nesouvisející s realizací díla. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady s předchozím souhlasem objednatele.
3. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy, přičemž není oprávněn umísťovat na staveniště jakékoliv informační nápisy, reklamní plochy nebo jiné věci obdobného charakteru bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů (*doplní zhotovitel*) od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu vznikly porušením této zodpovědnosti.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Veškeré plochy dotčené stavbou musí být po skončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.



## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

#### IX.

##### Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení projektu bez zbytečných odkladů prověřit, zda projekt dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, zda neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce, zda výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry.
3. V případě zjištěných vad je zhotovitel povinen na ně ihned písemně upozornit objednatele. Ten se vyjádří, zda budou vady odstraněny či na provedení díla trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než jeden týden, dohodnou se zhotovitel i objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
4. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli dvě sady projektu
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.
7. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
10. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
11. **Zhotovitel se zavazuje v souladu s obsahem podané nabídky realizovat 74 % stavebních prací vlastními kapacitami. Zbývajících 26 % rozsahu stavebních prací provede pomocí subdodavatele/-ů v souladu s Přílohou č. 4 – subdodavatelský systém, která tvoří součást jeho podané nabídky. Změna této podmínky musí být sjednána písemně předem s tím, že případné stavební práce realizované subdodavatelským systémem nepřesáhnou 30 % z celkové ceny díla.**
12. Odpovědný zástupce objednatele – TDI: Petr Zaumüller
13. Odpovědný zástupce zhotovitele – stavbyvedoucí: Ladislav Mácsay

#### X.

##### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z úvodního listu, denních záznamů a příloh.
2. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, vytyčení inženýrských sítí, jejich zabezpečení po celou dobu realizace díla vč. jejich zpětného předání správcům sítí, důvody odchylek prováděných prací od projektu, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník zpřístupní zhotovitel na stavbě a zajistí, že bude mj. obsahovat:





## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

- a) základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - b) identifikační údaje stavby podle projektu,
  - c) přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - d) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - e) seznam dokumentace stavby a jejích změn.
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
  6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
  7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
  8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  9. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli předán druhý průpis poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
  10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.
  11. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby za účelem archivace nejméně po dobu 10 let od kolaudace stavby.
  12. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací.

## XI.

### Předání díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu smlouvy je od počátku objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání na staveniště, u služeb jejich provedením nebo zaplacením podle toho, která z těchto skutečností nastala dříve. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na věcech a zařízeních ve vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro řádné dokončení a zhotovení díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit přechod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských smlouvách.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla včetně uvedení jeho přesného názvu
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá
  - f) datum a místo sepsání zápisu
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele
  - h) seznam převzaté dokumentace
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  - j) termín vyklizení staveniště



## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

- k) datum ukončení záruky díla
  - l) soupis vad a nedodělků díla s termínem jejich odstranění.
4. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
  5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

## XII.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců.
6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 2 dnů od započetí prací, v případě havárie do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. XIV. této smlouvy.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany a který musí obsahovat:
  - a. označení zástupců smluvních stran
  - b. číslo smlouvy o dílo
  - c. datum uplatnění a číslo jednacích reklamace vady
  - d. popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - e. datum zahájení odstraňování vady
  - f. celková doba trvání vady od jejího zjištění až do jejího odstranění
  - g. vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odst. 5 tohoto článku.
11. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele. K odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
12. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.



## Příloha č. 2

### REKULTIVACE ČÁSTI STARÉ NEZABEZPEČENÉ SKLÁDKY TKO V ČESKÉM KRUMLOVĚ

#### XIII.

##### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

#### XIV.

##### Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.
2. Nebude-li faktura uhrazena objednatelem ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek XII., odst. 8) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
6. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
7. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
9. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
10. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele nebo inkasovat z bankovní záruky.
10. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčena jiná práva objednatele.
11. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v obvyklé pracovní době na stavbě nebo že nesplňuje náležitosti dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý zjištěný případ v daném dni.
12. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 7 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý zjištěný případ.