

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

I. Zadavatel:

Název zadavatele: Město Český Krumlov
Sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Statutární zástupci: Mgr. Dalibor Carda – starosta města

II. Název veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:

„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů – vícepráce č. 3“ (dodatečné stavební práce vyhlášené v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; dále také „Zákon“)

III. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení následujících dodatečných stavebních prací, které spočívají v:

- Objekt M5 – Ohradní zeď mezi zahradou M5 a pivovarem - Úplná výměna prejzové krytiny, zakrývající korunu ohradní zdi. Zhotovení nových vjezdových vrat v kopii dle původních se zachováním a použitím zpět repasovatelných kovářských prvků ze stávající konstrukce – viz příloha č. 1 – ZL 06.
- Objekt M7 – Klášterní kostel – Provedení výměny prvků nebo celých výplní v kopii dle původních se zachováním a použitím zpět repasovatelných kovářských prvků ze stávající konstrukce a výplní - viz příloha č. 1 – ZL 14.
- Objekt M7 – Klášterní kostel - Provedení obnovy výmalby kostela dle zpracované PD tj. sanace poškozených dekorativních štuků a oprava trhlin ve zdivu, sanace vlhkosti, obnova umělecko-řemeslných prvků vybavení interiéru, celková výmalba kostela - viz příloha č. 1 – ZL 15.
- Objekt M1 - Fošnová podlaha s ponecháním dlažby pouze v místech mokřých procesů - viz příloha č. 1 – ZL 18.
- Objekt M1 - restaurování malby - gotické okno 2.NP - Očištění, fixace a restaurování malby - viz příloha č. 1 – ZL 20.
- Objekt M1 - pochozí plošina pro VZT ve 3_NP - Pochozí plošina pro roznesení zatížení od VZT. Oddělení konstrukce krovu od zařízení pro VZT, zlepšení přístupu k rozvodům VZT pro jejich revize a údržbu - viz příloha č. 1 – ZL 21.

IV. Datum zahájení zadávacího řízení, konečné datum předkládání nabídek:

Datum zahájení zadávacího řízení: 15. 6. 2015

Konečné datum pro předkládání nabídky: 23. 6. 2015, 9:00 hod.

V. Otevírání obálek, jednání o nabídce:

Datum a místo otevírání obálek: 23. 6. 2015, 9:00 hod., Město Český Krumlov, nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

VI. Identifikační údaje dodavatele, který byl vyzván k podání nabídky:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
1	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen	Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice (VIDOX s.r.o.)	25160168 (VIDOX s.r.o.)	Sdružení dvou právnických osob dle ZVZ

VII. Identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ
1	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen	Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice (VIDOX s.r.o.)	25606468 (VIDOX s.r.o.)

	Nabídková cena v CZK bez DPH
<u>Nabídková cena za vícepráce</u>	4,037.322,04
<u>Nabídková cena za méněpráce</u>	238.744,58
<u>Celková cena prací uvedená v dodatku č. 7 k SoD, tj. vícepráce - méněpráce</u>	3,798.577,46

VIII. Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly ze zadávacího řízení vyřazeny /identifikační údaje dodavatelů, jež nebyli vyzváni k podání nabídky:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
---	---	---	---	---

nerelevantní

IX. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce jsou zadány témuž dodavateli. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla konkrétně z následujících důvodů:

1. Objekt M5 – Rozsáhlejší stav poškození prejzové krytiny a stávajících vrat, které byly zjištěny v průběhu prací a při demontážích.
2. Objekt M7 – Rozsáhlejší stav poškození u nepřístupných truhlářských výplní oken oproti předpokladu v PD, který byl zjištěn při postupné demontáži prvků v průběhu provádění stavebních prací.
3. Objekt M7 – Větší rozsah poškození výmalby i omítkových vrstev horních partií kostela. Poškození dekorativní štukové výzdoby, kde je i riziko pádu části říms a štuků oddělených od konstrukcí. Zvýšená vlhkost, která byla objevena v místech s pevným vestaveným mobiliářem.
4. Objekt M1 – Požadavek uživatele s ohledem na v průběhu realizace projektu provedenou změnu jím užívané technologie sítotisku, kde dlažba není nutná v celém rozsahu místnosti a naopak by při práci studentů v učebně mohlo docházet k jejímu poškození při manipulaci s výtvarnými objekty.
5. Objekt M1 - Záchrana, obnova a prezentace objeveného architektonického prvku dokumentujícího stavební vývoj kláštera a dále prezentace cenné gotické malby.
6. Objekt M1 - Oddělení konstrukce krovu od zařízení pro VZT, plošné roznesení zatížení od VZT, zlepšení přístupu k rozvodům VZT pro jejich budoucí revize a údržbu. Vzhledem k tomu, že rozvody VZT vedou nad konstrukcemi, které v průběhu zpracování PD nebyly bez lešení přístupné bylo nutné provést revizi vedení VZT dle skutečného stavu a možností kcí.

X. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 7 Smlouvy o dílo, včetně odůvodnění výběru nejhodnější nabídky:

Zadavatel shledal, že nabídka dodavatele Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen, po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky dodavatele Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen

Dodavatel: Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen
Sídlo (VIDOX s.r.o.): Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice
IČO (VIDOX s.r.o.): 25160168

Právní forma: Sdružení dvou právnických osob dle ZVZ

XI. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

- 1) Objekt M5 – Rozsáhlejší stav poškození prejzové krytiny a stávajících vrat, které byly zjištěny v průběhu prací a při demontážích: KAMLACH & spol. s.r.o. 44%, ETOILE s.r.o. 53%
- 2) Objekt M7 – Rozsáhlejší stav poškození u nepřístupných truhlářských výplní oken oproti předpokladu v PD, který byl zjištěn při postupné demontáži prvků v průběhu provádění stavebních prací: ETOILE s.r.o. 96%
- 3) Objekt M7 – Větší rozsah poškození výmalby i omítkových vrstev horních partií kostela. Poškození dekorativní štukové výzdoby, kde je i riziko pádu části říms a štuků oddělených od

konstrukcí. Zvýšená vlhkost, která byla objevena v místech s pevným vestaveným mobiliářem: LEŠENÍ RAR, s.r.o. 18,6%, ETOILE s.r.o. 6%

- 4) Objekt M1 – Požadavek uživatele s ohledem na v průběhu realizace projektu provedenou změnu jím užívané technologie sítotisku, kde dlažba není nutná v celém rozsahu místnosti a naopak by při práci studentů v učebně mohlo docházet k jejímu poškození při manipulaci s výtvarnými objekty: KAMLACH & spol. s.r.o. 75%,
- 5) Objekt M1 - Záchrana, obnova a prezentace objeveného architektonického prvku dokumentujícího stavební vývoj kláštera a dále prezentace cenné gotické malby: Karel Hrubeš 96%
- 6) Objekt M1 - Oddělení konstrukce krovu od zařízení pro VZT, plošné roznesení zatížení od VZT, zlepšení přístupu k rozvodům VZT pro jejich budoucí revize a údržbu. Vzhledem k tomu, že rozvody VZT vedou nad konstrukcemi, které v průběhu zpracování PD nebyly bez lešení přístupné bylo nutné provést revizi vedení VZT dle skutečného stavu a možností kci: KAMLACH & spol. s.r.o. 59%,

XII. Cena sjednaná v Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo:

3,798.577,46 Kč bez DPH. V ceně uvedené v dodatku č. 7 k SoD je uvedena hodnota víceprací po odečtení méněprací. Tj. o cenu méněprací by se ponížovala cena díla, tj. je již uvedena pouze jedna hodnota. Tato skutečnost nemá vliv na vyčíslení zadávaných víceprací a méněprací uvedených v VII písemné zprávy zadavatele.

XIII. Datum uzavření Dodatku č. 7 Smlouvy o dílo: 30.6.2015

XIV. Seznam zadavatelem pověřených osob

Bc. Martina Kubice, Ing. Kateřina Slavíková, Ing. Tomáš Podaný, Mgr. Jana Kitzbergerová

Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Dalibor Carda – starosta města	

V Českém Krumlově dne 8.7.2015

