

665/2015/010P

## **DODATEK č. 11**

### **SMLOUVY O DÍLO**

#### **Město Český Krumlov**

se sídlem

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

dále jen „objednatel“

a

#### **POHL cz, a.s.**

se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

IČO 25606468, DIČ CZ25606468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze

pod spisovou značkou ve vložce B 4934

bankovní spojení Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu 4200388669/6800

zastoupen Janem Lapešem, členem představenstva

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tento dodatek č. 11 (dále též dodatek) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30.4.2014, sp.zn. 256/2014/oIOP, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") na základě jednacího řízení bez uveřejnění § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

#### **I.**

Účastníci uzavřeli dne 30.4.2014 smlouvu o dílo na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry" v otevřeném zadávacím řízení (dále jen "zakázka").

Předmětem této smlouvy je plnění části 2. zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu", registrační číslo CZ.1.06/5.1.00/01.06132, rozdělené v souladu s § 98

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, která je realizována v rámci Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.1.

Následně, dne 30.6.2014, v důsledku stanovení povinností zhotovitele v rámci změny či rozšíření seznamu oprávněných osob uvedených v příloze č. 9 smlouvy o dílo, uzavřeli účastníci dodatek č. 1, vedený pod sp.zn. 384/2014/oIOP.

Následně, dne 23.9.2014, z důvodu stanovení povinností koordinátora stavby informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na staveništi během postupu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 2, vedený pod sp.zn. 574/2014/oIOP.

Následně, dne 11.12.2014, z důvodu aktualizace časového a finančního harmonogramu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 3, vedený pod sp.zn. 758/2014/oIOP.

Následně, dne 22.12.2014, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 4, vedený pod sp.zn. 810/2014/oIOP.

Následně, dne 16.4.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací a méněprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 5, vedený pod sp.zn. 193/2015/oIOP.

Následně, dne 26.6.2015, z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností mající vliv na termín dokončení díla, uzavřeli účastníci dodatek č. 6, vedený pod sp.zn. 476/2015/oIOP.

Následně, dne 30.6.2015, z důvodu objektivně nepředvídatelných okolností mající vliv na termín dokončení díla, uzavřeli účastníci dodatek č. 7, vedený pod sp.zn. 503/2015/oIOP.

Následně, dne 17.8.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 8, vedený pod sp.zn. 606/2015/oIOP.

Následně, dne 25.8.2015, z důvodu stavebních méněprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 9, vedený pod sp.zn. 622/2015/oIOP.

Následně, dne 28.8.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 10, vedený pod sp.zn. 635/2015/oIOP.

## II.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nezbytnost stavebních méněprací, které nemohl zadavatel objektivně předem předvídat. V důsledku těchto okolností se účastníci dohodli na následující změně předmětu Smlouvy o dílo ve znění pozdějších dodatků spočívající v následujícím:

- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek – změna povrchů podlah 1\_NP** - Projektantem byla v rámci změny PD navržena změna povrchů podlah - na základě četného výskytu ložisek dřevokazné houby (dřevomorka domácí) v konstrukci fošnových podlah 1.NP a s ohledem na vyšší vlhkost ve zdivu a podlahách ve většině nepodsklepených částí 1.NP bylo na základě dohody rozhodnuto o položení cihelných dlažeb v celém rozsahu 1.NP a to i s ohledem na skutečnost, že v celém rozsahu 1.NP byla cihelná dlažba historicky prokázána a fošnové podlahy vznikly až při přestavbách pro bydlení, což prokázaly nálezy cihelných dlažeb v různých úrovních podlah v průběhu bouracích prací. Dále dochází ke změnám ve skladbách v souvislosti s realizací nového zastropení 1.PP.– viz příloha č. 1 – ZL č. 30a
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - změna povrchu a skladby podlah 2\_NP** - V objektu se po rozkrytí podlah ukázalo, že podlahy byly provedeny všude jako jednovrstvé,

položené na polštářích na sraz (výjimečně na polodrážku). Jako materiál bylo použito smrkové dřevo. Na základě stavu a zachovalosti původního fošnového materiálu (s výjimkou míst zasažených vlhkostí a dřevomorkou) byly podlahy ve velké části místností dochovány ve využitelném a repasovatelném stavu podlah byla provedena revize povrchů podlah a přistoupeno k dílčím změnám povrchů. Dále bylo ověřeno, že v místnostech hospodářského charakteru nebo v komunikačních prostorech byly užívány cihelné dlažby různých formátů. Na základě doporučení pracovníků státní památkové péče bylo přistoupeno k obnovení původních skladeb a materiálů podlah nebo k užití materiálů na nášlapy podlah dle způsobu využití místností v intencích historicky prokázaného způsobu užití materiálu nášlapů podlah v objektech. V místech, kde byla v podlahách objevena ložiska dřevokazné houby nebo je riziko poškození původních konstrukcí je pro provedení násypů navrženo použití nenásávkového inertního materiálu (fermacell, keramzit apod.) - viz příloha č. 1 – ZL č. 30b

- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - odpočet chyby - kamenné kostky** - Početní chyba v množství ve výkazu výměr, která byla objevena při realizaci prací. Úprava množství dle skutečné výměry - viz příloha č. 1 – ZL č. 30d
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - změny šablonové výmalby** - V rámci kontrolních dnů na základě jednak náleзовé situace po rozkrytí omítkových a nátěrových vrstev a zjištění stavu původní šablonové a dekorativní výmalby a její celistvosti a možnosti rekonstrukce jednotlivých vzorů a dekorů a dále pak na upřesnění požadavků pro využití a provoz objektu (expozice, návštěvnické prostory s velkým provozem návštěvníků, vnitřní vybavení) bylo rozhodnuto o provedení redukce množství obnovované šablonové výmalby - viz příloha č. 1 – ZL č. 31c
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - odpočet obkladů za kuchyňskými linkami** - V rámci kontrolních dnů bylo pracovníky státní památkové péče doporučeno i s ohledem na omezení míry zásahů do zdiva při vedení rozvodů ZI a též s ohledem na nerovnosti původního historického zdiva provádět kuchyňské linky jako konstrukci s pevnou zadní stěnou a vedením rozvodů v dutině mezi zdí a zadní stěnou kuchyňské linky. S ohledem na tuto skutečnost není nutná realizace obkladu. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby - viz příloha č. 1 – ZL č. 33c
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - změna kce výtahové šachty** - Úprava výškových úrovní 1.NP a 2.NP, ke kterým došlo v souvislosti s nálezem gotických trámových stropů a sklepů. Na základě těchto nálezů a následujících úprav došlo k zjednodušení provozu výtahu (pouze dvě výstupní místa ve jedné úrovni NP) na základě těchto skutečností byla zvolena jednodušší varianta z možných řešení výtahové technologie, která omezuje zásahy do původních konstrukcí objektu. Provedené úpravy výtahové šachty jsou součástí změny PD a vychází z nálezů a úprav stavebních kcí. - viz příloha č. 1 – ZL č. 35
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - změna dispozice 2\_NP** - V objektu se při provádění stavebních prací našel původní dveřní otvor místnosti K3-2-009 a původní rozsah otvoru do vedlejší místnosti K3-2-008, oba dveřní otvory byly na ose místnosti, byly opatřeny nadsvětlíkem, který sloužil k přisvětlení místností. Bylo prověřeno, že chodba objektu K3 v úrovni 2.NP byla propojena s komunikačním prostorem v 2.NP objektu K1. Na základě konzultace s pracovníky památkové péče bylo doporučeno provedení korekce a obnovení původních vstupů do místností. Dále bylo rozhodnuto na základě sondážního ověření o odstranění druhotné zadržky v propojení komunikačních prostorů K1 a K3. Na základě konzultace s pracovníky památkové péče bylo doporučeno provedení korekce a obnovení

původních vstupů do místností. Dále bylo rozhodnuto na základě sondážního ověření k odstranění druhotné zazdívky propojení objektu K3 a K1 v úrovni 2.NP, čímž odpadla potřeba bourání nového otvoru do místnosti K1-2-003, kterým mělo být zajištěno nové propojení objektů K1 a K3 v úrovni 2.NP dle PD - viz příloha č. 1 – ZL č. 38a

- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - změny dispozice 3\_NP** - V objektu při provádění stavebních prací bylo zjištěno, že druhotné dělicí konstrukce místností 3.NP jsou poškozené dřevokaznými houbami, nebo se nacházejí na konstrukcích podlah zasažených dřevokaznou houbou. Odstranění druhotných dělicích konstrukcí bez náhrady včetně nerealizování projektem navrhované SDK příčky - viz příloha č. 1 – ZL č. 38b
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - změna skladby a povrchů podlah 2 a 3\_NP** - V objektu se po rozkrytí podlah ukázalo, že podlahy byly provedeny všude jako jednovrstvé, položené na polštářích na sraz (výjimečně na polodrážku). Jako materiál bylo použito smrkové dřevo. Na základě stavu a zchovalosti původního fošnového materiálu (s výjimkou míst zasažených vlhkostí a dřevomorkou byly podlahy ve velké části místností dochovány ve využitelném a repasovatelném stavu) podlah byla provedena revize povrchů podlah a přistoupeno k dílčím změnám povrchů. Dále bylo ověřeno, že v místnostech hospodářského charakteru nebo v komunikačních prostorách byly užívány cihelné dlažby různých formátů. Na základě doporučení pracovníků státní památkové péče bylo přistoupeno k obnovení původních skladeb a materiálů podlah nebo k užití materiálů na nášlapy podlah dle způsobu využití místností v intencích historicky prokázaného způsobu užití materiálu nášlapů podlah v objektech - viz příloha č. 1 – ZL č. 38c
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - odpočet obkladu za kuchyňskými linkami** - V rámci kontrolních dnů bylo pracovníky státní památkové péče doporučeno i s ohledem na omezení míry zásahů do zdiva při vedení rozvodů ZI a též s ohledem na nerovnosti původního historického zdiva provádět kuchyňské linky jako konstrukci s pevnou zadní stěnou a vedením rozvodů v dutině mezi zdí a zadní stěnou kuchyňské linky. S ohledem na tuto skutečnost není nutná realizace obkladu. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby - viz příloha č. 1 – ZL č. 38d
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - změna hygienické buňky** - V projektové dokumentaci navrhované prosklené kce hygienických buněk, které jsou obtížně demontovatelné, což s ohledem na v průběhu stavby ověřený a potvrzený vysoký výskyt dřevokazných hub může do budoucna způsobovat problémy (buňka stojí na dřevěné kci podlahy a v některých částech i na dřevěných trámových stropech. V případě nutnosti jsou buňky snadno demontovatelné, podlahy a konstrukce lépe sanovatelné a v neposlední řadě je zde i možnost místnostem s bohatou stínovanou šablonovou malbou vrátit jejich původní proporce - viz příloha č. 1 – ZL č. 38e
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury – změny výmalby 2. NP a 3. NP** - V rámci kontrolních dnů na základě jednak nálezoové situace po rozkrytí omítkových a nátěrových vrstev a zjištění stavu původní šablonové a dekorativní výmalby a její celistvosti a možnosti rekonstrukce jednotlivých vzorů a dekorů a dále pak na upřesnění požadavků pro využití a provoz objektu (expoziční, návštěvnické prostory s velkým provozem návštěvníků, vnitřní vybavení) bylo rozhodnuto o provedení redukce množství obnovované šablonové výmalby - viz příloha č. 1 – ZL č. 39
- **Objekt K4 – Bývalý hospodářský objekt – změna druhu výmalby** - V rámci KD stavby bylo rozhodnuto, že výmalba místnosti K4-2-001a až 004 bude provedena jako nová výmalba

do šablon. Ve výkazu výměr byla výmalba místností 2.NP uvedena chybně jako oprava i jako nová výmalba. Ve změnovém listu jsou odečteny práce, které se nebudou provádět. Odpočet prací, které se nebudou realizovat - viz příloha č. 1 – ZL č. 43a

- **Objekt K4 – Bývalý hospodářský objekt – odpočet obkladu za kuchyňskou linkou** - V rámci kontrolních dnů bylo pracovníky státní památkové péče doporučeno i s ohledem na omezení míry zásahů do zdiva při vedení rozvodů ZI a též s ohledem na nerovnosti původního historického zdiva provádět kuchyňské linky jako konstrukci s pevnou zadní stěnou a vedením rozvodů v dutině mezi zdí a zadní stěnou kuchyňské linky. S ohledem na tuto skutečnost není nutná realizace obkladu. Kuchyňské linky nejsou součástí dodávky stavby - viz příloha č. 1 – ZL č. 43b
- **Profese EZS – změny – ústředny** - Optimalizace systému EZS s ohledem na upřesnění způsobu užívání objektů poté, co došlo ke změnám v rámci partnerů projektu IOP (partner Městské divadlo převzal činnosti plánované jinými partnery) a došlo k upřesnění provozních požadavků systému EZS. Dalším důvodem je modernizace řešení systému s uplatněním možností technického rozvoje zařízení EZS s ohledem na skutečnost, že oproti době, ve které byla zpracována prováděcí projektová dokumentace 2010/2011 došlo k tomu, že některé komponenty systému EZS se již nevyrábí nebo jsou zastaralé a dochází k jejich stahování z trhu. Tyto komponenty by mohly do budoucna způsobovat problémy při obsluze i servisu celého zařízení. V rámci změny dochází s ohledem na technický rozvoj a změnu zařízení zlepšení technických parametrů systému. Dále je provoz celého zařízení uživatelsky jednodušší a přehlednější i levnější. Při posuzování změny je nutné brát na zřetel i skutečnost, že v rámci dodávky dochází i k úspoře finančních prostředků a nejenom při dodávce zařízení, ale i následně v rámci provozní fáze. Změna je vedena tedy i s ohledem na aspekt péče řádného hospodáře - viz příloha č. 1 – ZL č.45a1
- **Profese EZS – změny – UTO** – Systém navržený v PD je v dnešní době již technicky zastaralý a navrhované kamery a jejich komponenty jsou postupně již vyřazovány z portfolia jednotlivých výrobců a částečně již nejsou k dostání vůbec.
  - a. Optimalizace systému EZS s ohledem na upřesnění způsobu užívání objektů poté, co došlo ke změnám v rámci partnerů projektu IOP (partner Městské divadlo převzal činnosti plánované jinými partnery) a došlo k upřesnění provozních požadavků systému EZS i způsobu jeho následného provozu. Mění se počty a umístění kamer a to na 31 kamer vnitřních, 16 venkovních, a 1 kamera vnitřní rezervní. Celkem 48 kamer. 3 otočné kamery se mění na stacionární a zvyšuje se jejich počet (5ks) a umístění. Důvodem ke změně je potřeba v jednu každou chvíli mít úplný kamerový záznam vnějšího pláště celého objektu.
  - b. Instalace a následný provoz IP kamer je výhodnější než instalace a provoz velkého množství samostatných komponentů. Zejména se dají předpokládat nižší provozní náklady na následnou údržbu a provoz systému. Při posuzování změny je nutné brát na zřetel i skutečnost, že v rámci dodávky dochází i k úspoře finančních prostředků a nejenom při dodávce zařízení, ale i následně v rámci provozní fáze. Změna je vedena tedy i s ohledem na aspekt péče řádného hospodáře.
  - c. IP kamerový systém přináší kvalitativně vyšší komfort obrazových možností a distribuce obrazu pomocí standardních počítačových sítí.

Rezervní kamera umožňuje operativní jednoduchou instalaci kdekoliv v rámci dosahu počítačové sítě - viz příloha č. 1 – ZL č.45a2

- **Profese EZS – změny – EKV** – Úprava systému EKV dle dopadů změn provedených v projektové dokumentaci v rámci stavebních změn PD - viz příloha č. 1 – ZL č.45a3
- **Profese - slaboproud** – Úprava slaboproudých rozvodů dle dopadů změn provedených v projektové dokumentaci v rámci stavebních změn PD. Zvětšení kapacity telefonní ústředny - viz příloha č. 1 – ZL č.45b
- **Silnoproud – změny** - Úprava silnoproudých rozvodů a jejich koncových prvků dle dopadů změn provedených v projektové dokumentaci v rámci stavebních změn PD (změny hygienických buněk, nové řešení s ohledem na nálezy gotických stropů a sklepů, napadení dřevěných kcí dřevokaznou houbou apod.) - viz příloha č. 1 – ZL č.46
- **Profese – Osvětlení** - Potřeba úprav počtů a doplnění druhů osvětlovacích těles v souladu s provedenými změnami v projektové dokumentaci (změny vstupu do objektu K2, nález gotických stropů a sklepů, dispoziční úpravy v objektu K3). Řešeno projekčně ve změně PD a v tabulce revize svítidel - viz příloha č. 1 – ZL č. 47
- **Vzduchotechnika - změny** - Úprava vzduchotechnických zařízení a rozvody dle dopadů změn provedených v projektové dokumentaci v rámci stavebních změn PD nové řešení s ohledem na nálezy gotických stropů a sklepů, napadení dřevěných kcí dřevokaznou houbou, úpravy VZT v objektu K2 – oddychové zázemí - viz příloha č. 1 – ZL č.49
- **Ústřední vytápění – změny** - Úprava ÚT a rozvodů ÚT a rozvody dle dopadů změn provedených v projektové dokumentaci v rámci stavebních změn PD nové řešení s ohledem na nálezy gotických stropů a sklepů, napadení dřevěných kcí dřevokaznou houbou apod. -viz příloha č. 1 – ZL č.50
- **Nerealizované práce** – Úprava rozsahu stavebních práce na základě provedení změn v PD - viz příloha č. 1 – ZL č.51

Přesná specifikace dodatečných stavebních méněprací je uvedena v příloze č. 1 – Souhrn ZL č. 30a, 30b, 30d, 31c, 33c, 35, 38a, 38b, 38c, 38d, 38e, 39, 43a, 43b, 45a1, 45a2, 45a3, 45b, 46, 47, 49, 50 a 51, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 11.

### III.

Cena za stavební méněpráce činí **-1 835 713,58 Kč** bez DPH a byla stanovena v souladu se Smlouvou o dílo. O tuto cenu bude ponížena cena díla.

Cena za stavební méněpráce je stanovena na základě ocenění položkového výkazu výměr zpracovaného zhotovitelem, který tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku.

### V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jeho obsahu a že byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Souhrn ZL č. 30a, 30b, 30d, 31c, 33c, 35, 38a, 38b, 38c, 38d, 38e, 39, 43a, 43b, 45a1, 45a2, 45a3, 45b, 46, 47, 49, 50 a 51 – přiloženo na CD

V Českém Krumlově dne 14. 09. 2015

V ROZTOKÁCH dne 14. 9. 2015

objednatel



zhotovitel  
**POHL** <sup>®</sup> <sup>35</sup> **POHL cz, a.s.**  
Nádražní 25  
252 63 ROZTOKY  
Tel. 233 089 411  
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468