

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

I. Zadavatel:

Název zadavatele: Město Český Krumlov
Sídlo: Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Statutární zástupce: Mgr. Dalibor Carda – starosta města

Kontaktní osoba zadávacího řízení:

Kontaktní osoba: Bc. Martina Kubice
E-mail: martina.kubice@mu.ckrumlov.cz
Tel.: +420 721 703 013

II. Název veřejné zakázky:

Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry – vícepráce č. 4

III. Druh zadávacího řízení:

Dodatečné stavební práce vyhlášené v jednajícím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona.

IV. Předmět veřejné zakázky:

- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek – klempířské prvky** - potřeba úpravy nástřešního atypického žlabu sakristie, zatékání dešťových vod na cenné gotické omítky sakristie, potřeba přespádování části žlabu do pivovarské ulice, rozdělení odvodu vod v souvislosti s opravovaným nárožím objektu, změna a doplnění klempířských prvků objektů dvora K1- ochrana před zatékáním konstrukcí napadených dřevomorkou po provedené sanaci - viz příloha č. 1 – část ZL č. 19.
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - kce stropů nad 1_PP - místnosti s vytěženými druhot. zásypy** - Projektantem bylo navrženo řešení zastropení místností 1.PP v rámci změny PD – viz příloha č. 1 – část ZL č. 24
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - oprava stropu -místnosti K1-1-025 a 014** - Projektantem bylo navrženo řešení způsobem klasické tesařské opravy při zachování maximální možné části původní nosné konstrukce stropu. Dále byla navržena celoplošná sanace a preventivní ochrana dřevěných konstrukcí a provedena nová skladba konstrukce stropu a podlahy z důvodu odlehčení konstrukce a zajištění vhodnějších tepelně technických i vlhkostních podmínek - viz příloha č. 1 – část ZL č. 25
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - gotické stropy - nosná kce podlahy 2_NP** - Projektantem byla navržena nová nosná kce stropu umístěná nad gotickým trámovým stropem, která splňuje požadavky, jak z hlediska statického, tak požárně bezpečnostního - viz příloha č. 1 – část ZL č. 26

- **Objekt K1 - Bývalý konvent klarisek - oprava stropu nad místností K1-1-044** - Projektantem bylo navrženo řešení v rámci změny PD, kdy je ponecháno a doplněno původní projekční řešení sanace stropu - viz příloha č. 1 – část ZL č. 27
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - doplnění podlahy 1.PP** - Projektantem bylo navrženo řešení obnovení dlažeb místností 1. PP v rámci změny PD - viz příloha č. 1 – část ZL č. 30c
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - podhledy a štukové prvky 2_NP** - Provedení opravy stropů, výměna podbíjení a rákosování, provedení obnovy a rekonstrukce štukové výzdoby - viz příloha č. 1 – část ZL č. 31a
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - Změny a VCP- štuky podhledy 1_NP** - Transfer štukové výzdoby sejmuté z rušených podhledů pod gotickými stropy - viz příloha č. 1 – část ZL č. 31b
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - změna schodiště K1-1-013** - Provedení nové konstrukce schodiště v souladu se změnou PD - viz příloha č. 1 – část ZL č. 33a
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - dispoziční úpravy 1 a 2_NP** - Potřeba dispozičních úprav vyvolaných řešením expozice v 1.NP a dopřesněným způsobem využití prostor 2.NP - viz příloha č. 1 – část ZL č. 33b.
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - restaurování fasády sakristie** - Provedení restaurátorských prací obnovy původních gotických kamenických, kovářských a štukových prvků - viz příloha č. 1 – část ZL č. 34a
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - obnovení sedile a nalezených kamenných portálů** - Obnova a prezentace sedile, portálů a dalších původních prvků ostění apod., přeložení zádlažby dvorních částí a nádvoří vč. obnovy a doplnění kamenických prvků - viz příloha č. 1 – část ZL č. 34b
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - odvlhčení kostelní zdi** - V rámci schválených úprav PD kláštera minoritů byla navržena opatření vedoucí k odvlhčení zdiva, které je nutné provést ze strany sousední stavby – propojení odvětrávacích kanálů - viz příloha č. 1 – část ZL č. 36.
- **Objekt K1 – Bývalý konvent klarisek - změny truhlářské a zámečnické prvky** - Doplnění a změny v truhlářských, tesařských a zámečnických prvcích a s nimi související stavební úpravy dle změny PD - viz příloha č. 1 – část ZL č. 37.
- **Objekt K3 – Bývalý objekt klauzury - doplnění zámečnických a kamenických prvků** - Potřeba doplnění zámečnických a kamenických prvků v objektu K3 – nálezy a potřeby vzniklé v průběhu stavby - viz příloha č. 1 – část ZL č. 40.
- **Objekt K1 až K4 – Bývalý klášter klarisek – zdravotní instalace – změny** - Doplnění a změny v ZI související se změnami PD - viz příloha č. 1 – část ZL č. 48.

V. Datum zahájení zadávacího řízení, konečné datum předkládání nabídek:

Datum zahájení zadávacího řízení: 20. 8. 2015

Konečné datum pro předkládání nabídky: 25. 8. 2015, 14:00 hod.

VI. Otevírání obálek, jednání o nabídce:

Datum a místo otevírání obálek: 25. 8. 2015, 14:00 hod., Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, Český Krumlov, 381 01, malá zasedací místnost na radnici.

VII. Identifikační údaje uchazeče, který byl vyzván k podání nabídky:

Uchazeč	Sídlo	IČ
POHL cz, a.s.	Nádražní 25, Roztoky, PSČ 252 63	25606468

VIII. Identifikační údaje uchazeče, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:

Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v CZK bez DPH
POHL cz, a.s.	Nádražní 25, Roztoky, PSČ 252 63	25606468	3 889 472,00 Kč

IX. Identifikační údaje všech uchazečů, které byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:

Uchazeč	Sídlo	IČ
-	-	-

X. Odůvodnění vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení:

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

XI. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel zadal tuto veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona, jelikož se jednalo o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

XII. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 10 Smlouvy o dílo, včetně odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel shledal, že nabídka uchazeče POHL cz a.s., IČ: 25606468 po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky uchazeče POHL cz a.s., IČ: 25606468.

Uchazeč: POHL cz a.s.
Zastoupený: Ing. Janem Lepešem, členem představenstva
Sídlo: Nádražní 25, Roztoky, PSČ 252 63
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468

XIII. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Pegisan s.r.o., IČ: 61171361 – 45%

ŠTROB &, spol. s.r.o., IČ: 14498758 – 0,6%

XIV. Cena sjednaná v Dodatku č. 10 Smlouvy o dílo:

Cena dodatečných stavebních prací činí celkem **3.889.472,00 Kč** bez DPH

XV. Datum uzavření Dodatku č. 10 Smlouvy o dílo: 28. 8. 2015

V Českém Krumlově dne 2. 9. 2015

Ing. Tomáš Podaný

Ing. Kateřina Slavíková

Bc. Martina Kubice

Mgr. Jana Kitzbergerová

Mgr. Dalibor Carda
Starosta města