

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

I. Zadavatel:

Název zadavatele: Město Český Krumlov
Sídlo: Náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Statutární zástupce: Mgr. Dalibor Carda – starosta města

Kontaktní osoba zadávacího řízení:

Kontaktní osoba: Bc. Martina Kubice
E-mail: martina.kubice@mu.ckrumlov.cz
Tel.: +420 721 703 013

II. Název veřejné zakázky:

Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry – vícepráce č. 3

III. Druh zadávacího řízení:

Dodatečné stavební práce vyhlášené v jednajícím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona.

IV. Předmět veřejné zakázky:

- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - úprava místnosti K2-1-028 - Projektantem bylo navrženo řešení statického zabezpečení a na základě toho i dispoziční úpravy - viz příloha č. 1 - část ZL č. 08
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - změny dispozic ve 2_NP - Na základě doporučení pracovníků státní památkové péče bylo přistoupeno k obnovení původního vstupního otvoru do místnosti K2-2-010 a provedení s tím souvisejících úprav v navazující dispozici chodeb - viz příloha č. 1 - část ZL č. 11.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - sanace dřevomorky a změna skladeb podlah 2_NP - Pro likvidaci a zamezení dalšího šíření je nutné odstranění celé konstrukce podlahy včetně násypu a dále odstranění omítek v zasažené části a provedení vyčištění a chemické sanace zdiva i konstrukce pod podlahou. Provedení korekce a změn ve skladbách podlah na základě ověření historického stavu konstrukcí v průběhu stavby s respektováním skutečnosti velkého výskytu dřevokazných hub v konstrukcích podlah v dané části objektu - viz příloha č. 1 - část ZL č. 12.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - zateplení parapetní zdi v místnosti K2-2-027 - S ohledem na skutečnost, že přístupová chodba k místnostem 2.NP je temperovaná a hrozí tak promrzání zdi a vznik kondenzace vody na konstrukci, bylo doporučeno provedení zateplení kce parapetní zdi. Parapetní zeď bezprostředně souvisí s dřevěnými krcemi pavlače a navazuje na ně - viz příloha č. 1 - část ZL č. 13.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - změna šablonové výmalby - V rámci kontrolních dnů na základě jednak nálezové situace po rozkrytí omítkových a nátěrových vrstev a zjištění

stavu původní šablonové a dekorativní výmalby a její celistvosti a možnosti rekonstrukce jednotlivých vzorů a dekorů a dále pak na upřesnění požadavků pro využití a provoz objektu (expozice, návštěvnické prostory s velkým provozem návštěvníků, vnitřní vybavení) bylo rozhodnuto o provedení redukce množství obnovované šablonové výmalby - viz příloha č. 1 - část ZL č. 16.

- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - oprava koruny ohradní zdi - Na základě konzultací v rámci KD bylo rozhodnuto demontovat krytinu a přezdíť horní část zdiva a provést novou prežovou krytinu tak, aby nedocházelo k zatékání pod krytinu - viz příloha č. 1 - část ZL č. 17.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - truhlářské výrobky - Korekce výplní otvorů na základě dispozičních změn, úpravy dle nové PBŘ, doplnění výplně k oddělení schodiště do 2.NP od exteriéru - viz příloha č. 1 - část ZL č. 18.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - změna skladby podlahy - K2-3-014 - Projektantem byla v rámci projekčního řešení navržena sanační úprava dřevěných konstrukcí stropů nad 2.NP a dále minimalizovány vestavby do podkrovní s úplným vypuštěním vestaveb v místě, kde došlo k poškození kci dřevokaznou houbou a v jejich bezprostředním okolí. U stropu nad 2.NP byla navržena změna skladby i způsobu zateplení konstrukce - viz příloha č. 1 - část ZL č. 22.
- Objekt K2 - Bývalý hospodářský dvůr - statická porucha 3_NP - Projektantem bylo navrženo řešení statického zabezpečení klenby i krovu a vynesení zatížení krovu přidáním statikem navrhovaného lepeného vazníku pod narušenou vaznici, tak aby nemuselo být zasahováno do dalších konstrukcí krovu. Sanace klenby a odlehčení násypu nad vrcholem klenby - viz příloha č. 1 - část ZL č. 23.
- Objekt K1 - Bývalý konvent klarisek - sanace dřevomorky - strop nad K1-2-007 - Projektantem bylo navrženo řešení způsobem klasické tesařské opravy při zachování maximální možné části původní nosné konstrukce stropu. Dále byla navržena celoplošná sanace a preventivní ochrana dřevěných konstrukcí a provedena nová skladba konstrukce stropu a podlahy z důvodu odlehčení konstrukce a zajištění vhodnějších tepelně technických i vlhkostních podmínek - viz příloha č. 1 - část ZL č. 28.
- Objekt K1 - Bývalý konvent klarisek - sanace dřevomorky - strop nad K1-2-008 a 010 - Projektantem bylo navrženo řešení způsobem klasické tesařské opravy při zachování maximální možné části původní nosné konstrukce stropu. Dále byla navržena celoplošná sanace a preventivní ochrana dřevěných konstrukcí a provedena nová skladba konstrukce stropu a podlahy z důvodu odlehčení konstrukce a zajištění vhodnějších tepelně technických i vlhkostních podmínek - viz příloha č. 1 - část ZL č. 29
- Objekt K1 - Bývalý konvent klarisek - kachlová kamna - V případě barokních kachlových kamen, dle otisku topeniště zřejmě umístěných v místnosti K1-2-006, ale i dalších biedermaierových kamen, je možné provedení věrohodné rekonstrukce. Projektantem byla na základě doporučení NPÚ a návrhu zpracovaného restaurátorem a odbornou firmou provedena změna PD - viz příloha č. 1 - část ZL č. 32.
- Objekt K4 - Bývalý hospodářský objekt - sanace stropu - Projektantem bylo navrženo řešení způsobem klasické tesařské opravy při zachování maximální možné části původní nosné konstrukce stropu. Dále byla navržena celoplošná sanace a preventivní ochrana dřevěných konstrukcí a provedena nová skladba konstrukce stropu a podlahy z důvodu odlehčení konstrukce a zajištění vhodnějších tepelně technických i vlhkostních podmínek - viz příloha č. 1 - část ZL č. 41.
- Objekt K5 - Objekt K5 - Parter a přípojky - Přeložení dešťové kanalizace s ohledem na vedení plynu, provedení změny odvodu dešťových vod a provedení nové vodoměrné šachty- viz příloha č. 1 - část ZL č. 44.

V. Datum zahájení zadávacího řízení, konečné datum předkládání nabídek:

Datum zahájení zadávacího řízení: 4. 8. 2015

Konečné datum pro předkládání nabídky: 10. 8. 2015, 14:30 hod.

VI. Otevírání obálek, jednání o nabídce:

Datum a místo otevírání obálek: 10. 8. 2015, 14:30 hod., Bývalý klášter klarisek – Latrán par.č. 712, zasedací místnost stavby.

VII. Identifikační údaje uchazeče, který byl vyzván k podání nabídky:

Uchazeč	Sídlo	IČ
POHL cz, a.s.	Nádražní 25, Rostoky, PSČ 252 63	25606468

VIII. Identifikační údaje uchazeče, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:

Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v CZK bez DPH
POHL cz, a.s.	Nádražní 25, Rostoky, PSČ 252 63	25606468	3.424.554,33,-

IX. Identifikační údaje všech uchazečů, které byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení:

Uchazeč	Sídlo	IČ
-	-	-

X. Odůvodnění vyloučení uchazeče z účasti v zadávacím řízení:

V zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný uchazeč.

XI. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Zadavatel zadal tuto veřejnou zakázku formou jednacího řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) a § 34 zákona, jelikož se jednalo o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

XII. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 8 Smlouvy o dílo, včetně odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:

Zadavatel shledal, že nabídka uchazeče POHL cz a.s., IČ: 25606468 po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky uchazeče POHL cz a.s., IČ: 25606468.

Uchazeč: POHL cz a.s.
Zastoupený: Ing. Janem Lepešem, členem představenstva
Sídlo: Nádražní 25, Roztoky, PSČ 252 63
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468

XIII. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Pegisan s.r.o., IČ: 61171361 – 30%

Bewstav s.r.o., IČ: 28066359 – 10%

Kamnářství Pešek, IČ: 13123238 – 36%

XIV. Cena sjednaná v Dodatku č. 8 Smlouvy o dílo:

Cena dodatečných stavebních prací činí celkem **3.424.554,33** Kč bez DPH

XV. Datum uzavření Dodatku č. 8 Smlouvy o dílo: 17. 8. 2015

V Českém Krumlově dne 21. 8. 2015

Ing. Tomáš Podaný

Ing. Kateřina Slavíková

Bc. Martina Kubice

Mgr. Jana Kitzbergerová


Mgr. Dalibor Carda
Starosta města

