

476/2015/010P

DODATEK č. 6

SMLOUVY O DÍLO

Město Český Krumlov

se sídlem

náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov,

IČO: 00245836

zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

dále jen „objednatel“

a

POHL cz, a.s.

se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 252 63

IČO 25606468, DIČ CZ25606468

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze

pod spisovou značkou ve vložce B 4934

bankovní spojení Sberbank CZ, a.s.

číslo účtu 4200388669/6800

zastoupen Janem Lapešem, členem představenstva

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tento dodatek č. 6 (dále též dodatek) ke smlouvě o dílo uzavřené dne 30.4.2014, sp.zn. 256/2014/oIOP, dle ustanovení § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník").

I.

Účastníci uzavřeli dne 30.4.2014 smlouvu o dílo na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry" v otevřeném zadávacím řízení (dále jen "zakázka").

Předmětem této smlouvy je plnění části 2. zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu", registrační číslo CZ.1.06/5.1.00/01.06132, rozdělené v souladu s § 98

zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, která je realizována v rámci Integrovaného operačního programu, Oblasti intervence 5.1.

Následně, dne 30.6.2014, v důsledku stanovení povinností zhotovitele v rámci změny či rozšíření seznamu oprávněných osob uvedených v příloze č. 9 smlouvy o dílo, uzavřeli účastníci dodatek č. 1, vedený pod sp.zn. 384/2014/oIOP.

Následně, dne 23.9.2014, z důvodu stanovení povinností koordinátora stavby informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích vzniklých na staveništi během postupu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 2, vedený pod sp.zn. 574/2014/oIOP.

Následně, dne 11.12.2014, z důvodu aktualizace časového a finančního harmonogramu prací, uzavřeli účastníci dodatek č. 3, vedený pod sp.zn. 758/2014/oIOP.

Následně, dne 22.12.2014, z důvodu dodatečných stavebních víceprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 4, vedený pod sp.zn. 810/2014/oIOP.

Následně, dne 16.4.2015, z důvodu dodatečných stavebních víceprací a méněprací, uzavřeli účastníci dodatek č. 5, vedený pod sp.zn. 193/2015/oIOP.

II.

V průběhu realizace díla byly objeveny nepředvídatelné okolnosti, bránící dokončení některých částí díla v termínu stanoveném čl. 5. *Doba provádění díla* uzavřené Smlouvy o dílo. Tyto okolnosti nemohl zadavatel při zadání veřejné zakázky předvídat. Jedná se zejména o:

- a) Nález unikátního malovaného gotického trámového stropu a gotického sklepa, které byly objeveny v průběhu stavebních prací a potřeba sanace a preventivního chemického opatření proti dalšímu rozvoji dřevokazných hub v objektu. V souvislosti s nálezem a rozhodnutím o jejich prezentaci se jedná i o posun na ně navazujících stavebních prací, řemesel a kompletací, které je možné provádět až po realizaci záchranných prací objevených cenných konstrukcí. Všechny stavební práce jsou řešeny komplexně změnou projektové dokumentace viz. příloha č.2 a jsou časově vyjádřeny v příloženém harmonogramu prací viz příloha č.3. Práce byly schváleny orgánem státní památkové péče závazným stanoviskem ze dne 3.6.2015 viz příloha č.5.
- b) S ohledem na plošné zasažení konstrukcí (dřevěné kce i prorůstání zdívem) dřevokaznou houbou (dřevomorkou domácí) byl plošně zpracován znalec v oboru mykologie posudek k sanaci a provedení preventivní chemické ochrany dřeva. Na základě doporučení a závěrů, obecně platných pro všechny objekty, byly provedeny změny v dispozičním uspořádání 3.NP objektu K2, a to ve skladbách konstrukcí, které byly dřevokaznou houbou napadeny, a dále byla provedena plošná chemická sanace a změny ve skladbách konstrukcí, které byly napadeny nebo s napadenými kcmi bezprostředně sousedily, a to i s ohledem na špatnou přístupnost konstrukcí problémových z hlediska další údržby. Veškeré změny jsou opět řešeny komplexně změnou projektové dokumentace viz. příloha č.2 a jsou časově vyjádřeny v příloženém harmonogramu prací viz příloha č.3. Doporučení sanace dřevokazných hub a dopady do konstrukcí jsou řešeny ve změně PD.
- c) Nadměrná vlhkost v konstrukcích. Nejedná se však o závadu vzniklou při provádění stavby, ale na stav vzniklý velkou atmosférickou vlhkostí a množstvím a intenzitou srážek v průběhu provádění prací v průběhu celého srpna – 1. pol. října 2014, kdy nedocházelo k vysychání zdiva a ani přirozenému vysychání nově provedených omítek.- viz příloha č. 6

III.

Článek 5. *Doba provádění díla* výše citované smlouvy o dílo ze dne 30.4.2014, evid. č. 356/2014/oIOP, ve znění pozdějších dodatků (dále také jako „smlouva o dílo“) upravuje dobu provádění díla a obsahuje ustanovení o harmonogramu stavby vč. zpracovaného plánu organizace výstavby (POV). Harmonogram stavby vč. POV tvoří přílohu č. 5 smlouvy o dílo. S ohledem na skutečnosti uvedené v č. II tohoto dodatku a příloze č. 1 tohoto dodatku je potřeba aktualizovat harmonogram provádění díla včetně POV a je potřeba upravit termín dokončení a předání celého díla.

Znění článku 5, odst. 5.2. písm. c) smlouvy o dílo se tímto ruší a nahrazuje se následujícím textem:

„termín dokončení a předání díla: do 14 měsíců od převzetí stanoviště, nejpozději však do 30.6.2015 s výjimkou níže uvedeného, kde je termín dokončení a předání díla stanoven odlišně:

- *Objekt K1 – bývalý konvent klarisek - termín dokončení a předání do 15. 9.2015.*
- *Objekt K2 – bývalý hospodářský dvůr – termín dokončení a předání díla do 31. 8. 2015.*
- *Zdravotní instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnická zařízení, silnoproudé a slaboproudé rozvody systémy EPS, EZS, řízení osvětlení a další technologické celky a práce spojené s dokončením objektu K1 – termín dokončení a předání do 15.9.2015.*
- *Fasády stavebních objektů - termín dokončení a předání díla do 15. 9. 2015.*
- *Vnější objekty K5, K6 - venkovní prostranství klarisek – zádlažby, dešťová kanalizace a sadové úpravy termín dokončení a předání díla do 15. 9. 2015“*

Příloha č. 5a smlouvy o dílo – Časový a finanční harmonogram se tímto ruší a nahrazuje se „novým“ Časovým a finančním harmonogramem ze dne 15.6.2015, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 6 – přílohu č. 3.

Příloha č. 5b smlouvy o dílo – Plán organizace výstavby se tímto ruší a nahrazuje se „novým“ Plánem organizace výstavby ze dne 15.6.2015, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 6 – přílohu č. 4.

VII.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek obsahuje úplnou dohodu smluvních stran o jeho obsahu a že byl uzavřen na základě jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Žádost o prodloužení termínu stavby

Příloha č. 2: Změna projektové dokumentace

Příloha č. 3: Nový Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 4: Nový Plán organizace výstavby

Příloha č. 5: Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče

Příloha č. 6: Vyjádření firmy Keim – dodavatel fasádních nátěrových hmot

Českém Krumlově dne 26. 06. 2015

V Roztokách dne 26. 6. 2015


objednatel




zhotovitel

POHL cz, a.s.
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY
Tel.: 233 089 411
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Příloha č. 1

Žádost o prodloužení termínu stavby

Město Český Krumlov

Mgr. Dalibor Carda

náměstí Svornosti 1

381 01 Český Krumlov

V Českém Krumlově dne 3. 6. 2015

Věc: Žádost o prodloužení termínu stavby Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera klarisek.

Jménem firmy Pohl a.s. dovoluujeme si Vás tímto požádat o prodloužení lhůty dokončení stavby Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera klarisek v termínech a specifikaci stavebních objektů uvedených níže:

- a) Objekt K1 – bývalý konvent klarisek - termín dokončení do 15. 9. 2015.
- b) Objekt K2 – bývalý hospodářský dvůr – termín dokončení do 31. 8. 2015.
- c) Zdravotní instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnická zařízení, silnoproudé a slaboproudé rozvody systému EPS, EZS, řízení osvětlení a další technologické celky a práce spojené s dokončením objektu K1 do 15.9.2015.
- d) Fasády stavebních objektů - termín dokončení do 15. 9. 2015.
- e) Vnější objekty K5, K6 - venkovní prostranství klarisek – zádlažby, dešťová kanalizace a sadové úpravy do 15.9.2015

Důvodem naší žádosti je v případě objektů uvedených výše v případě bodu:

- a) Nález unikátního malovaného gotického trámového stropu a gotického sklepa, které byly objeveny v průběhu stavebních prací a potřeba sanace a preventivního chemického opatření proti dalšímu rozvoji dřevokazných hub v objektu. V souvislosti s nálezy a rozhodnutím o jejich prezentaci se jedná i o posun na ně navazujících stavebních prací, řemesel a kompletací, které je možné provádět až po realizaci záchranných prací objevených cenných konstrukcí. Všechny stavební práce jsou řešeny komplexně změnou projektové dokumentace viz.příloha č.1 a jsou časově vyjádřeny v příloženém harmonogramu prací viz příloha č.2. Práce byly schváleny orgánem státní památkové péče závazným stanoviskem ze dne 3.6.2015 viz příloha č.3.
- b) S ohledem na plošné zasažení konstrukcí (dřevěné kce i prorůstání zdivem) dřevokaznou houbou (dřevomorkou domácí) byl plošně zpracován znalec v oboru mykologie posudek k sanaci a provedení preventivní chemické ochrany dřeva. Na základě doporučení a závěrů, obecně platných pro všechny objekty, byly provedeny změny v dispozičním uspořádání 3.NP objektu K2, a to ve skladbách konstrukcí, které byly dřevokaznou houbou napadeny, a dále byla provedena plošná chemická sanace a změny ve skladbách konstrukcí, které byly napadeny nebo s napadenými kcmi bezprostředně sousedily a to i s ohledem na špatnou přístupnost konstrukcí problémových z hlediska další údržby. Veškeré změny jsou opět řešeny komplexně změnou projektové dokumentace viz. příloha č.1 a jsou časově vyjádřeny

- v příloženém harmonogramu prací viz příloha č.2. Doporučení sanace dřevokazných hub a dopady do konstrukcí jsou řešeny ve změně PD.
- c) Zdravotní instalace, ústřední vytápění, vzduchotechnická zařízení, silnoproudé a slaboproudé rozvody, systémy EPS, EZS a řízení osvětlení a další technologické celky a práce spojené s dokončením objektu K1 vzhledem k tomu, že řídicí jednotky a ovládání výše uvedených celků jsou umístěny v objektu K1 nebo jsou technologicky nedílně spojeny s objektem K1.
 - d) Fasády stavebních objektů v části fasád došlo k opadávání omítek způsobeného nadměrnou vlhkostí v konstrukcích. Nejedná se však o závadu vzniklou při provádění stavby, ale na stav vzniklý velkou atmosférickou vlhkostí a množstvím a intenzitou srážek v průběhu provádění prací v průběhu celého srpna – 1. pol. října 2014, kdy nedocházelo k vysychání zdiva a ani přirozenému vysychání nově provedených omítek. Zátěž zdiva vlhkostí je velká zejména v místech, kde byla voda z okapních svodů svedena dle historického vzoru pouze povrchově a dále v místech, kde nejsou spodní partie zdiva oddělené od terénu, nebo kde zatéká na spodní okapovou hranou nechráněné spodní zešikmené spodní partie zdiva. Zde je vlhkost ve zdivu velká i nyní a je nezbytně nutné, aby před opravou poškozených částí, došlo k co největšímu vyschnutí zdiva tak, aby následně mohl být proveden mokrá proces opravy a vápenného nátěru. K této problematice přikládáme i vyjádření odborné firmy, která nám dodává vápenný nátěr a v případě nedodržení technologických podmínek potřebných pro realizaci nátěrů odmítá brát za provedené nátěry záruku (viz příloha č.5).
 - e) Dokončení objektů K5 a K6 – venkovní prostranství klarisek - zádlažby nádvoří, dešťová kanalizace a sadové úpravy okolo stavebních objektů, které mají návaznost na dokončení prací na fasádách tj. stavební práce, jejichž definitivní dokončení je možné provést až po odstranění lešení potřebného pro realizaci stavebních prací na fasádách.

Za dodavatele stavby

POHL cz, a.s. ,

Nádražní 25, 252 63 Roztoky u Prahy

IČO: 25606468, DIČ: CZ25606468

Ing. Jan Lapeš

člen představenstva

POHL cz, a.s.

POHL Nádražní 25
252 63 ROZTOKY

Tel.: 233 089 411

IČ: 25606468 DIČ: CZ25606468

Přílohy:

1. Změna projektové dokumentace
2. Harmonogram prací
3. Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče
4. Vyjádření firmy Keim – dodavatel fasádních nátěrových hmot

Příloha č. 2

Změna projektové dokumentace



3

Nový časový a finanční harmonogram

Příloha č. 3

Nový Časový a finanční harmonogram

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

Restaurování gotického malovaného stropu - připravované restaurátorské práce

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

[illegible]

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

[illegible]

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

[illegible]

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

[illegible]

Č A S O V Ý A F I N A Č N Í H A R M O N O G R A M :

Rekonstrukce areálu kláštera Sv. Kláry v Českém Krumlově

Objekt / část	Název	Smluvní cena	Čerpáno do 31.5. 2015	Zbývá do fakturovat dle SoD k 15.9. 2015	Rok 2015				
					květen	červen	červenec	srpen	září
	Rízení osvětlení	1 402 414							
	Výtah	501 500							
	Aktivní blekosvod	129 095							
	Kanalizační přípojka a sadové úpravy	2 025 236							
	Komunikace	2 101 841							
KP	Klempířské prvky	376 711			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
	Klempířské prvky K1-K4	376 711							
RP	Restaurátorské práce	597 210			1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4	1 2 3 4
	Restaurování kamenných prvků	597 210							
STR	Dokončení opravy střechy objektu K1	1 652 060							
	Střecha na K1	1 652 060							
OVN	Ostatní a vedlejší náklady	1 862 000							
SoD	Dle SoD	92 779 001	50 766 359	42 012 641	6 312 915,44				
D č.4	Dodatek č. 4 - Změnové listy č.1-3	695 352	695 352	0					
	Dodatek č. 5-Změnový list č.4	395 919	395 919	0					
	Dodatek č. 5-Změnový list č.5a	-93 714	-93 714	0					
	Dodatek č. 5-Změnový list č.5b	115 248	115 248	0					
	Dodatek č. 5-Změnový list č.6	3 918 604	2 989 343	929 261	686 582,19				
Ostatní vedlejší náklady									
Rámcový finanční kalendář - fakturace bez DPH					6 999 498	8 845 000	9 768 000	11 162 345	13 166 557
kontrola					42 941 902				



Příloha č. 4

Nový Plán organizace výstavby

Plán organizace výstavby

Název stavby: Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a
rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry

Místo stavby: Český Krumlov

Kraj: Jihočeský

Charakter stavby: Pozemní stavba

Objednatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Nádražní 25, 252 63 Roztoky

1. Předmět Veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou stavební, řemeslné a restaurátorské úpravy zahrnující zejména drobné dispoziční úpravy, vybudování nezbytných hygienických zázemí, nové rozvody instalací, opravy a restaurování vnějších i vnitřních povrchů a výplní otvorů, drobné parterové úpravy. Dále stavba řeší dodávky a služby spojené s celkovou opravou a rekonstrukcí souboru historického objektu areálu bývalého kláštera sv. Kláry, který je nemovitou kulturní památkou, nacházející se na území městské památkové rezervace Český Krumlov zapsané na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

2. Staveniště

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu na pozemcích investora. Místo pro zařízení

staveniště se bude nacházet na pozemku, který je součástí komplexu a je umístěn uvnitř (nádvoří areálu kláštera) a vně areálu v trojúhelníku, vymezeném budovami areálu a veřejnou komunikací (ulice Pivovarská).

Staveniště bude zřízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat.

Stavební hmoty a výrobky budou na staveništi bezpečně ukládány.

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště budou náležitě chráněny a podle potřeby zpřístupněny.

Samotná výstavba v obou klášterních komplexech nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem, protože nevyžaduje využívání stávajících ploch mimo zastavované území s výjimkou stavby lešení u fasád objektů kláštera klarisek orientovaných do ulice Latrán.

Parkování aut stavby a stavebních mechanismů bude na upraveném prostoru dvorů a

na parkovišti P2.

Prostor pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen prostory viz přílohy nebo bude řešen individuálně dohodou. Rozsah samotný nebude přesahovat plochu obvyklou a zasahovat mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude nutno v budoucnu korigovat dle potřeb pokračující výstavby na tomto území.

3. Zábory ploch

Šatna pracovníků: objekt K3 (bývalé infocentrum)

WC: 2-3 x buňka chemického WC (dle potřeby stavby)

Kancelářské prostory objektu K4 (přízemí)

Kancelářské prostory budou také sloužit jako kanceláře pro TDI, zástupce investora a jako zasedací místnost pro kontrolní den. Všechna zařízení budou mít revizi elektroinstalace vč. veškerých testů a zkoušek.

Vjezd na staveniště bude po stávající komunikaci ul. Pivovarská, výjimečně z ul. Latrán. Prostor zařízení staveniště včetně nájezdových ramp budou uvedeny do původního stavu.

4. Bourací práce

Při provádění bouracích prací je nutno postupovat obezřetně. Shoz stavebního rumu pro odvoz bude prováděn buď stávajícími šachtami, nebo okenními otvory ve fasádě. Bouraný materiál nebude shromažďován v interiérech ve větším množství na jednom místě, ale v prostorách s připravenými kontejnery na odvoz.

5. Harmonogram výstavby

Předpoklad uzavření smlouvy je do 30.4.2014. Převzetí staveniště proběhne, 5.5.2014.

Práce na stavebních objektech začnou nejpozději do 3 pracovních dnů po převzetí staveniště.

Stavební práce a práce na objektech budou probíhat současně, a to následovně:

A) Bývalý konvent klarisek K1 6.5.2014 - 15.9.2015

B) Bývalý hospodářský dvůr K2 6.5.2014 - 31.8.2015

C) Bývalý objekt klauzury K3 1.6.2014 – 30.6.2015

D) Bývalý hospodářský objekt K4 1.6.2014 - 30.6.2015

E) Profese KP 1.6.2014 - 15.9.2015

F) Klempířské prvky KP-K1-K4 do 20.07.2015

G) Restaurátorské práce K-R 1.6.2014 - 15.9.2015

H) Dokončení opravy střechy objektu K1 – projekt MURUS s.r.o.

1.6.2014 - 15.9.2015

Termín dokončení a předání celého díla je do 16,5 měsíců od převzetí staveniště, nejpozději však do 15. 9. 2015. Odstranění zařízení staveniště, včetně rekultivace ploch do 21 kalendářních dnů od dokončení a předání celého díla, tj. 5.10.2015

Pokud dojde ze strany objednatele k přerušení prací, bude zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí potřebných k provádění díla.

Finanční ocenění v Kč (bez DPH)

- A) Bývalý konvent klarisek 23 189 710,04 Kč
 - B) Bývalý hospodářský dvůr 14 098 504,84 Kč
 - C) Bývalý objekt klauzury 6 781 083,17 Kč
 - D) Bývalý hospodářský objekt 3 381 750,69 Kč
 - E) Profese 40 839 971,76 Kč
 - F) Klempířské prvky 376 710,74 Kč
 - G) Restaurátorské práce 597 210 Kč
 - H) Dokončení opravy střechy objektu K1 – projekt MURUS s.r.o. 1 652 059,49 Kč
 - I) Ostatní a vedlejší náklady stavby 1 862 000 Kč
 - J) Změnové listy a dodatky smlouvy 5 031 409,89 Kč
- Celkem za stavbu : 97 810 409,62Kč

6. BEZPEČNOST PRÁCE

6.1 Příprava stavby

Součástí dodavatelské dokumentace je technologický nebo pracovní postup, který musí být po dobu stavebních prací k dispozici na stavbě. Technologický postup musí stanovit

- a) návaznost a souběh jednotlivých pracovních operací,
- b) pracovní postup pro danou pracovní činnost,
- c) použití strojů a zařízení a speciálních pracovních prostředků, pomůcek apod.,
- d) způsoby dopravy (svislé i vodorovné) materiálu včetně komunikací a skladových ploch,
- e) technické a organizační opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí,
- f) opatření k zajištění staveniště (pracoviště) po dobu, kdy se na něm nepracuje,
- g) opatření při pracích za mimořádných podmínek.

Pracovní postup musí stanovit požadavky na provedení stavební práce při dodržení zásad bezpečnosti práce.

V dodavatelské dokumentaci musí být rovněž stanovena opatření pro případ ohrožení přírodními živly (záplavy, sesuvy půdy apod.), dále opatření při stavebních pracích za provozu a při souběhu prací několika dodavatelů a rovněž opatření při postupném odevzdávání staveb a objektů do provozu a užívání.

6. 2 Povinnosti při odevzdání staveniště

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

6. 3 Přerušování stavebních prací

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu (havárii) nebo poruchu technického zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen, pokud nemůže nebezpečí odstranit sám, přerušit práci a oznámit to ihned odpovědnému pracovníkovi a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně pracovník postupuje při podezření, že je na pracovišti osoba pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Práce musí být přerušeny při ohrožení pracovníků, stavby nebo okolí vlivem zhoršených povětrnostních podmínek, nevyhovujícího technického stavu konstrukce, stroje nebo zařízení, vlivem přírodních živlů, případně jiných nepředvídaných okolností. Důvody k přerušování práce posoudí a o přerušování práce rozhodne odpovědný pracovník dodavatele stavebních prací. Práce mohou být také přerušeny za podmínek stanovených zvláštními předpisy (zákoník práce apod.).

Při přerušování práce je nutno provést nezbytná opatření k ochraně zdraví a majetku a musí být o tom vyhotoven zápis.

6. 4 Stavební práce v nebezpečném prostředí a prostoru

Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Jakékoli poškození inženýrských sítí musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí, pokud zvláštní předpisy nestanoví jinak.

Při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

Pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc nebo pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení a v místech s nebezpečím výbuchu, zasypání, otravy, utonutí, pádu z výšky a v dalších případech, které stanoví odpovědný pracovník.

Vstup do šachet, studní, vrtů, žump, kanálů, nádrží nebo jiných uzavřených prostorů je zakázán, pokud výskyt zdraví škodlivých a výbušných látek přesahuje přípustnou koncentraci. Jejich případný výskyt musí být pomocí technických opatření snížen a musí být zabezpečeno signální zařízení a záchranné prostředky. Do uzavřených prostor musí být zajištěn dostatečný přívod vzduchu.

6. 5 Zajištění výkopových prací

A. Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, musí být zajištěny. Je-li zajištění ve větší vzdálenosti než 1,5 m od hrany výkopu, považuje se za vyhovující zábranu jednotyčové zábradlí vysoké 1,1 m, nápadná překážka nejméně 0,6 m vysoká nebo materiál z výkopu uložený v kyprém stavu do výše nejméně 0,9 m.

B. Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím nebo zasahující do nich, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem na začátku a na konci výkopu, případně v jiných nebezpečných místech podle místních podmínek. V mezilehlém prostoru mohou být výstražná světla od sebe vzdálena nejvýše 50 m.

C. Přes výkopy hlubší než 0,5 m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75 m, na veřejných prostranstvích, bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5 m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5 m musí být vybaveny oboustranným jednotyčovým zábradlím o výšce 1,1 m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zárážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5 m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zárážkou.

D. Pro pracovníky pracující ve výkopech musí být zřízen bezpečný sestup a výstup. Ve výkopech hlubších než 1,5 m musí být zřízeny sestupy (výstupy) od sebe vzdálené nejvýše 30 m.

E. Okraje výkopů nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Prostor smykového klínu výkopu se nesmí na povrchu terénu zatěžovat stavebním provozem, objekty zařízení staveniště, stroji, materiálem apod. kromě případů, kdy způsob zabezpečení stability stěny výkopu je řešen projektem na základě výpočtu.

F. Při přerušení zemních prací nesmí být ohrožena bezpečnost práce. Odpovědný pracovník musí zajistit pravidelnou odbornou kontrolu údržby zábran, pažení, lávek, přechodů, přejezdů, výstražných a osvětlovacích těles a pod.

G. Před započítím zemních prací se musí okolní objekty, ohrožené výkopem, zabezpečit.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat bezpečnost práce, v podrobnostech se odkazuje na zákony č. 262/2006 Sb. a č. 309/2006 Sb.

7. PODMÍNKY PRO OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Problematiku jako celek řeší zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování vlivů připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

7. 1 Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 178/2001 (pracovní podmínky), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 178/2001, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Hladina hluku ze stavební činnosti nesmí v prostoru 2 m před obytnými a ostatními objekty přestoupit nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku v době od 7.00 do 21.00 –65 dB/A/Leg.

7. 2 Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;

Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů;

Vyhlášku MŽP 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů;

7. 3 Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

7. 4 Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;

Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích),

Nařízení vlády 129/2007, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod

do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992

Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004

ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

7. 5 Odpady vzniklé během stavby

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.



POHL **POHL cz, a.s.**
Nádražní 25
252 63 ROZTOKY
Tel.: 283 089 411
IČ: 25606468 • DIČ: CZ25606468

Příloha č. 5

Závazné stanovisko orgánu státní památkové péče



Městský úřad Český Krumlov

Odbor územního plánování a památkové péče

Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 8.4.2015
Vyřizuje: Johana Lepešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

v Českém Krumlově dne: 3.6.2015
Spisová značka: 18887/2015/OÚPPP-JL
Č.j.: MUCK 30005/2015/OUPPPP/JL

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 8.4.2015 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„změna stavby před dokončením – stavební úpravy areálu nemovité kulturní památky kláštera klarisek Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, rejstříkové číslo 37997 / 3-1066, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 29.4.2015 pod č.jednacím, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N Ě S T A N O V I S K O .

Změna stavby před dokončením v objektech K1, K2, K3, K4 dle projektové dokumentace „oprava a rekonstrukce areálu klášterů Český Krumlov - část areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry“ zpracovaná Ateliérem Masák & Partner s.r.o., v březnu 2015, doplněné dne 20.5.2015 projektovou dokumentací „změny a úpravy DPS Klarisky k ZS, zpracovanou v dubnu 2015, která bude spočívat

1) ve stavebních úpravách v objektu K1, a to:

- propojení chodeb K1-2-001 a K3-2-001 a zrušení vstupu do K1-2-003 z chodby K3-2-001,
- změna technologie výtahu a navazujících vstupů,
- návrh okenní výplně v K1-2-048 po otevření zazděného otvoru,
- doplnění okenní výplně O105, O113, O114, O115 a úprava velikosti okenního otvoru O108, zrušení okenních výplní O111, O221, O222,
- návrh vnitro-areálového osvětlení dvora K1,
- zrušení dveřního otvoru D039 mezi místnostmi K1-1-028 a 029,

- nové propojení místností K1-2-041 a K1-2-042,
 - nové rozmístění a návrh kachlových kamen ve 2.NP,
 - řešením stropů nad 1.NP s novou výškovou úrovní podlah 2.NP v rozsahu cca v polovině 1.NP, úprava skladeb podlah, ponechání části původních fošnových podlah, řešení sanace stropu nad K1- 1-044, K1-1-013 a K1-1-025
 - obnova gotických sklepů a řešení navazující části 1.PP, zastropení nalezených gotických sklepů,
 - stropy nad 2.NP - nad seminárními místnostmi K1-2-008, 007 a 010 – protézování, či úplná náhrada stropních trámů z důvodu velkého výskytu dřevokazných hub,
 - v doplnění a změně otopných těles vytápění,
- 2) ve stavebních úpravách v objektu K2, a to:
- drobné dispoziční změny v hygienickém zázemí a v prostoru kuchyňského koutu v ubytovací buňce K2-3-005 - 008, přezdění části obvodové stěny a její zateplení,
 - vložení lepeného vazníku a odstranění nevyhovujícího pilíře v místnosti K2-3-006,
 - změna zastřešení přístavků ve dvoře K2 v severovýchodní části (pultové střechy s úžlabím),
 - změna pochozí vrstvy podlah místností K2-2-003 a K2-2-004 a jejich zateplení (strop nad K2-1-021-024 a K2-1-001a), změna pochozí vrstvy podlahy K2-2-016,
 - obnovení původního vstupního otvoru do místnosti K2-2-010,
 - přesun hydrantu v K2-1-001b a zachování pozice stávajících dveří D255,
 - úprava dispozice slaboproudé rozvodny K2-1-028,
 - změna hygienické buňky a návrh opláštění v K2-2-021, K2-2-008, 010 a 015,
 - nový návrh vnitro-areálového osvětlení dvora K2,
 - zateplení parapetu pavlače K2-2-027,
 - sanace stropní konstrukce, zdiva a navrácení části fošnových podlah v místnostech K2-2-008, K2-2-010, K2-2-015, K2-2-018, K2-2-020, K2-2-021, K2-2-023 a 024,
 - návrh okenní výplně v rámci parapetu schodiště K2-1-001a, fasádní úprava pilíře u pavlače K2-2-033, nové dispoziční řešení vstupu do 2.NP ze schodiště K2-1-001a - přesunutí dveří,
 - změna využití půdního prostoru (zrušení ubytovací buňky v K2-3-002-004),
 - strop nad 2.NP - změna způsobu zateplení stropu a tomu odpovídající technologický postup sanace,
- 3) ve stavebních úpravách v objektu K3, a to:
- nový návrh exteriérových komínových dvířek na „vlašském“ komíně objektu K3 (prvek Z114) v 1.NP,
 - obnovení původního osového vstupu do místnosti K3-2-009 a nový návrh výplně, úprava otvoru a dveří do K3-2-008 z důvodu vložení nadsvětlíku,
 - zrušení navrhované SDK příčky mezi místnostmi K3-3-006 a K3-3-004, změna hygienické buňky,
 - neobnovení druhotné zříčené příčky mezi místnostmi K3-3-007 a K3-3-008 a neobnovení druhotné zříčené příčky mezi místnostmi K3-3-013 a K3-3-014,
 - změna nášlapných vrstev podlah K3-3-011 a K3-3-012,
 - doplnění kované mříže do parteru mezi objekty K3 a K1 (prvek Z117) v 1.NP,
 - v doplnění otopných těles
- 4) ve stavebních úpravách v objektu K4, a to:
- strop nad 2.NP - nad místnostmi K4-2-006, 009 a 010 – protézování z důvodu velkého výskytu dřevokazných hub,
- 5) ve stavebních úpravách v objektech K1, K2, K3, a to:
- ve změně nosné konstrukce SDK příček z dřevěných profilů na provedení příček z klasických hliníkových profilů,
 - ve změnách řešení okenních a dveřních výplní dle tabulek oken a dveří,
 - návrh konzole a umístění svítidel veřejného osvětlení ve fasádách osvětlujících parter K5

Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2 , Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov,
je

p ř í p u s t n á b e z p o d m í n e k .

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 8.4.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 18887/2015/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: změna stavby před dokončením – stavební úpravy v objektech K1, K2, K3, K4, K5 Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

Areál kláštera klarisek Latrán č.p. 67 Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37997/3-1066 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Klášter klarisek Latrán č. p. 67, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

Dle výnosu o prohlášení MPR je mimo jiné chráněn:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory,
- b) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu,

Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- b) stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby,
- c) při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPÚ-331/31311/2015 ze dne 29.4.2015 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„V celém komplexu klášterů, se dochovala řada cenných architektonických a výtvarných detailů, doplňujících obraz architektonické a výtvarné invence druhé poloviny 14. a 15. stal. I výstavnost významného rožmberského sídla i se všemi přidruženými funkčními celky.

Změny zpracované v příložené PD se objevily během rekonstrukčních prací a byly vyvolány novou náleзовou situací přímo na místě (např. sanace stropních konstrukcí, zdiva a navrácení části fošnových podlah aj.). Předložená řešení byla konzultována s pracovníky památkové péče v rámci pravidelných kontrolních dnů a reagují na dříve neznámé či nově vzniklé situace. V řadě případů byly předloženy návrhy i předmětem jednání interní odborné komise odboru péče o památkový fond NPÚ, ú.o.p. v Českých Budějovicích. Vzhledem k tomu, že navržené úpravy zohledňují památkové hodnoty objektu s navrhovaným řešením souhlasíme (pozitivními úpravami jsou mj. např. řešení stropů nad 1.NP a zachování části původních fošnových podlah; přínosem je nepochybně i obnovení původního vstupu do místnosti 010 v 2. NP objektu K2 nebo propojení chodeb z K1 do K3 v 2 NP aj.) Pozn.: Vzhledem k významu objektu a celé lokality bude během prací prováděn pravidelný památkový dozor a dohled archeologa. Předloženou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením lze klasifikovat jako přijatelnou.“

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje areálu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného komplexu patří zejména hmotové uspořádání jednotlivých objektů a jejich architektonická forma a vrstevnatost dostaveb, přestaveb, přístaveb, oprav a umělecko řemeslných prvků, výzdoba interiérů a exteriérů, dispoziční struktura objektů, historické konstrukce, architektonické, výtvarné a řemeslné detaily i prvky, původní materiálová skladba objektů, a dále pak začlenění areálu v urbanistické struktuře historického jádra Českého Krumlova. Na základě nově zjištěných skutečností během probíhající rekonstrukce celého areálu klarisek v Českém Krumlově požádal vlastník o změny, které byly vyvolány v průběhu stavebních prací. Navržené změny byly v průběhu stavebních prací konzultovány v rámci pravidelných kontrolních dnů a jejich stavební, konstrukční a architektonické řešení je navrženo citlivě k předmětnému areálu a k jeho kulturně-historickým hodnotám.

S ohledem umístění kláštera na území MPR Český Krumlov, jsou navržené změny stavby před dokončením málo podstatné. Většina změn stavby se odehrává v interiéru kláštera. Vnějšími úpravami, které by byly viditelné na území MPR, budou snad jen drobné posuny lamp veřejného osvětlení nádvoří, které ale nepoškodí prostředí MPR Český Krumlov.

Správní orgán shodně s památkovým ústavem změny stavby před dokončením v průběhu obnovy celého areálu průběžně konzultoval na kontrolních dnech a na základě těchto proběhlých konzultací jsou změny obnovy areálu kláštera navrženy vhodně a citlivě a vycházejí mnohdy z nálezových situací (změna části zastropení 1.NP v objektu K1, obnovení nalezených gotických sklepů a jejich částečné zastropení, propojení chodeb K1-2-001 a K3-2-001, nové rozmístění a návrhy kachlových kamen v objektu K1 ap.)

Na základě výše uvedených skutečností klasifikuje správní orgán navržené práce jako přijatelné.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u ě n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Obdrží:

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov
prostřednictvím

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t

Příloha č. 6

Vyjádření firmy Keim - dodavatel fasádových nátěrových hmot



Hakl Antonín

tel: **+420 602392648**

e-mail: **antonin.hakl@keim.cz**

Věc	Vyjádření k výskytu vlásečnicových prasklin v ploše fasády objektu kláštera Český Krumlov
Pro	PEGISAN
Zakázka	Klášter Český Krumlov

Na základě prohlídky objektu ze dne 30.3.2015 a seznámení se se současným stavem a rovněž s požadavky na rekonstrukci, navrhuji následující technologické opatření, postup a použití materiálů.

Stav:

V současné době jsou provedené omítky na fasádě objektu, viditelně opticky vlhkostně nesourodé, v ploše jsou patrné méně či více otevřené vlásečnicové praskliny, z kterých vystupují solné výkvěty. Po prohlídce ploch, bylo provedeno měření vlhkosti omítek do výšky cca 2 m. Naměřené hodnoty vlhkosti se pohybovaly v rozmezí **12-20 %** (norma je 7%), a po detailním ohledání poškozených míst, byla zjištěna nesoudržnost omítek ke zdivu.

Odůvodnění:

Protože k aplikaci omítek došlo v období, kdy bylo nestálé a dlouhodobě deštivé počasí, došlo k tomu, že:

V průběhu transportu vody z mokrého zdiva na povrch, se zároveň transportovaly k povrchu i soli obsažené ve zdivu, v důsledku odpařování vody a narůstajícím krystalům solí dochází v některých místech k tvorbě výše uvedených vlásečnicových prasklin – zde je velmi patrný větší výkvět solí než v ostatních plochách. V některých místech pak vlivem velké vlhkosti došlo v zimním období k odtržení omítek od zdiva z důvodu tlaku krystalů ledu ze zmrzlé vlhkosti ve zdivu a omítkách. Zdivo objektu je dlouhodobě stále zatížené vlhkostí – vlhkost u nových omítek je tak vysoká, že v některých částech na povrchu, ale i v tloušťce cca 1 cm pod povrchem, nejsou omítky ještě 6 měsíců po aplikaci vyzrálé – viz zkouška na reakci fenolftaleinem. Pokud nedojde, k výraznému vyschnutí zdiva v období, než budou provedeny fasádní nátěry, bude docházet k těmto solným výkvětům i po aplikaci nátěrů a případné degradaci těchto nátěrů společně s degradací omítek. Tento stav není zapříčiněn nevhodným materiálem, či nedodržením technologických postupů při aplikaci omítek, ale hlavní příčinou je zde nadměrná vlhkost a salinita zdiva.

Závěr:

Byly provedeny vzorky vápenného nátěru **Keim Romanit** s přísadou plniva **Keim Romanit Schlammzusatz**, které prokázaly, že dokážou dostatečně zapracovat uvedené vlásečnicové praskliny. Navrhuji projít všechny praskliny v omítkách, praskliny jemné vlásečnicové ponechat k přetření fasádní barvou s plnivem, větší praskliny cca nad 0,5 mm proškrábnout a doplnit vhodným štukovým materiálem, či vhodnou minerální stěrkou, u ploch které jsou nesoudržné ke zdivu, doporučuji odstranění těchto omítek a doplnění novou vrstvou omítek.

Hakl Antonín
Odborně technický poradce

Dne 3.4.2015