

ZNALECKÝ POSUDEK
č. H08_15

posouzení ceny restaurátorských prací

OBJEDNATEL POSUDKU:

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
Telefon: +420 380 766 111
Fax: +420 380 766 810
E-podatelna: posta@mu.ckrumlov.cz
Česká republika

ZNALECKÝ ÚKOL:

POSOUZENÍ CENY RESTAURÁTORSKÝCH PRACÍ –
RESTAUROVÁNÍ A DOPLNĚNÍ GOTICKÝCH STROPŮ S
POLYCHROMOVANÝMI STROPNÍMI TRÁMY V OBJEKTU
K1 – KŘÍŽOVÉ CHODBY AMBITU BÝVALÉHO KLÁŠTERA
SV. KLÁRY V ČESKÉM KRUMLOVĚ

DATUM:

11.02.2015

JEDNACÍ ČÍSLO:

2015_SHK_08

POSUDEK VYPRACOVAL:

Bc. Radovan Sáček, dipl.tech.
Riegrova 2688/24a
370 01 České Budějovice
Česká republika
Tel.: +420 774 736 694
Email: rsacek@seznam.cz

POSUDEK OBSAHUJE CELKEM 21 STRAN

POSUDEK JE PŘEDÁN OBJEDNATELI VE TŘECH EXEMPLÁŘÍCH

ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH 11.02.2015

VYHOTOVENÍ Č. 1



1. ZNALECKÝ ÚKOL

- Znalecký úkol:** Nezávislé odborné posouzení ceny restaurátorských prací gotických stropů s polychromovanými trámy
- Umístění:** Český Krumlov, areál bývalého kláštera mezi ulicemi Latrán a Pivovarská, k.ú. Český Krumlov, 622931, p.č.766/1, objekt K1, č.p. 67, nemovitá kulturní památka – býv. klášter klarisek, rejstříkové číslo 37997/3-1066, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov
- Popis:** Objekt sloužil v minulosti jako klášter řádu sv. Kláry, se stavbou se započalo po roce 1350. Roku 1361 byly do klauzury slavnostně uvedeny klarisky z opavského konventu. Roku 1610 a 1668 klášter částečně vyhořel a byl následně průběžně opravován. V roce 1782 byl klášter klarisek v rámci josefínských reforem zrušen a počátkem roku 1806 zabrán pro vojenský špitál. Na konci 18. století a zejména v 19. století byl dále přebudován pro armádní a civilní bydlení, což výrazně potlačilo původní klášterní dispozici a postupně vedlo k jeho postupnému chátrání.
- Jádrem kláštera jsou čtyři středověká křídla uzavírající uprostřed rajskou zahradu. Po zrušení kláštera byla zahrada změněna ve vnitřní dvůr, ze kterého jsou přístupná všechna křídla. Křídla severní, západní a východní jsou dvoutraktová, k západnímu křídlu ještě přiléhají dva přístavky ve formě rizalitu. Jižní křídlo je pouze jednotraktové.
- Lze se tedy domnívat, že původní gotická podoba všech křídel ambitu byla nesklenutá a pouze zastropena malovanými dřevěnými trámy se záklopem (zde již nemůžeme identifikovat, zda nebyl také polychromovaný). Se stejnou analogií konstrukce se v našem prostředí prakticky nelze setkat, je však možné vysledovat možnou příbuznost malovaných dekorů na býv. augustiánském klášteře v Třeboni.
- Stropní konstrukce bohužel není zachovalá v celém rozsahu, a to i přes to, že byla chráněná pozdějším podhledem se štukovými zrcadly. K velkému úbytku stropních konstrukcí došlo po roce 1832 při adaptaci kláštera na byty, kdy byly z přízemí do patra středověkými stropy nově prolomeny dvě schodiště. K dalšímu velkému úbytku stropních trámů došlo ještě na počátku 80. let dvacátého století, kdy byla odstraněna konstrukce v západním křídle a nahrazena ocelovými traverzami. K devastaci původních stropních trámů v poválečném období

přispěla nefunkční instalace sociálních prostor v patře severovýchodního rohu ambitu.

Původně rovně omítnuté stropní podhledy ambitu měly zčásti dochovaná štuková zrcadla. Pod podhledem se štukovými zrcadly se nacházejí původní polychromované stropní trámy.

Jedná se o 24 kusů dřevěných trámů o průřezu cca 250 x 250 mm (průřez je proměnlivý). 18 kusů trámů je délky cca 3300 mm, 6 kusů trámů je poloviční délky – cca 1600 mm (z důvodů vestavby schodiště).

Dendrochronologickou datací pěti odebraných vzorků dřeva bylo určeno skácení stropních trámů v rozmezí let 1352 – 1355.

Vzdálenost jednotlivých trámů od sebe se značně liší, od 800 mm až do 1320 mm. Nejčastější rozpon se pohybuje kolem 1000 mm. Trámy jsou na spodních hranách okosené a jsou polychromované na spodních třech stranách velkými dekory typické gotické formy. Dekory jsou volně malované v pásích se střídavou barevností (zelená, červená). Výmalba trámů je rozdělena do pěti polí o délce cca 60 cm s celoplošným barevným podkladem. Dekory jsou na okrajích jednotlivých polí rámovány bílou linkou probíhající po obvodu všech tří pohledových stran. Dekorativní motivy namalované bílou linkou silnou 1-3 cm. mají poměrně rustikální charakter. Nejčastěji se zde uplatňují rostlinné květinové a listové motivy, v menší míře motivy geometrické.

Na nosné konstrukci středověkých trámů se v dílčím rozsahu dochoval také záklop z ohoblovaných fošen širokých cca 400 mm, o tloušťky 30 - 60 mm. Fošny byly osazeny na sraz. Pro lepší vzájemnou provázanost byly boční hrany jednotlivých fošen zešíkmeny. Na fošnách nebyly zjištěny žádné stopy po malbě.

Obnova památky:

Restaurátorské práce včetně průzkumu může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14, zákona č. 20/1987 Sb. Vybraný restaurátor se bude účastnit prací v celém rozsahu jako fyzická osoba. S odkazem na zákony č. 18/2004 Sb. a č. 20/1987 Sb., ve znění účinném k 6. 1. 2005 upozorňujeme, že na území České republiky může restaurování kulturní památky ve vymezeném rozsahu provádět pouze občan ČR, který je držitelem příslušného povolení k restaurování jemu uděleného Ministerstvem kultury ČR, nebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, pokud mu byla Ministerstvem kultury ČR uznána odborná kvalifikace a jiná způsobilost a zároveň uděleno povolení k restaurování v příslušné specifikaci anebo státní příslušník jiného členského státu EU než České republiky, který restaurátorskou činnost provádí ojedinele nebo dočasně a v souladu s ustanovením § 14b, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o statní památkové péči, svůj záměr provést restaurování oznámil Ministerstvu kultury ČR nejméně 30 dnů před zahájením prací.

Restaurátorské práce budou probíhat v souladu se schváleným restaurátorským záměrem

Restaurátorské práce provede: Rafl Jakub, Mgr. Ak. soch.

Č.j. MK: 8089/1998, Restaurování polychromovaných a nepolychromovaných sochařských děl v kameni, dřevě, terakotě, štuky, sádře a umělém kameni

Navržený postup obnovy (dle restaurátorského záměru Jakuba Rafla):

- 1) Fotodokumentace současného stavu
- 2) Průzkum: posouzení stavu trámů a malby v současném stavu – zkoušky stavu malby a dřeva, zkoušky mechanické odolnosti barevných vrstev, zkoušky rozpustnosti barevných vrstev

3) Vyhodnocení stavu: Nemožnost použití pracovních postupů na vodní bázi, pojivo malby je rozpustné a uvolňují se degradované vrstvy. Napadení dřevokaznou houbou je v celém rozsahu nálezové situace – je nutné sanovat i přilehlé zdivo (stavba). Dřevní hmota je napadena také dřevokazným hmyzem.

Pro doplnění chybějících částí je potřeba zhotovení 7 kusů nových trámů. Zhotoveny budou historickou metodou ručního opracování. Výchozí předlohou budou originální trámy. Vzhledem k technologii opracování je potřeba použít čerstvě vytěžené dřevo. Z dosavadního průzkumu vyplývá nutnost statického zajištění, nebo hloubkového zpevnění u 8 kusů trámů. Množství dochovaného a použitelného záklopu je zřejmá nutnost doplnění záklopu novými prvky, při použití historického způsobu skladby záklopových fošen. Zhotoveny budou způsobem odpovídajícím původnímu řešení. Tento způsob nejlépe vytěžil dodávaný materiál. Fošny byly pokládány v opačných směrech a byla přizpůsobována jedna boční strana. Povrchové zpracování bude provedeno pro kartáčováním řezané plochy silonovým strojovým kartáčem, kdy dojde k mírnému zvýraznění přirozené kresby dřeva.

4) Způsob snímání přibitých prken s důrazem na minimalizaci poškození trámů a malby. Statické podepření poškozených trámů a jejich případné zafixování. Snesení zásypů a stavební suti zachycené na podlahových, podhledových prknech. Snímání ponechaných propojovacích prken odřezáním - práce zajistí stavba pod dohledem restaurátora

5) Vlastní proces sejmutí zbytků prken a mechanických nečistot a základní očištění nasucho. Prvotní biocidní ošetření všech povrchů historických trámů

- Lignofix TOP, líh. Sejmutí ponechaných částí restaurátorem. Základní očištění povrchových nečistot vysáváním

6) Sejmutí vzorků, laboratorní vyšetření, zkoušky čištění. Na podkladech výsledků laboratorních vzorků bude volen následující postup a použité materiály k zajištění malovaných vrstev

7) Vyhodnocení stavu jednotlivých trámů a konkretizovaný restaurátorský záměr

Zhodnocení statické soudržnosti dřevěného materiálu s ohledem na vynesení hmoty samotných trámů a horního fošnového záklopu.

Zhodnocení bude provedeno na místě destruktivními sondami především v místech zakrytých zhlaví (bude provedeno po odkrytí zhlaví trámů z horní strany)

Předpokládaný počet trámů k transferu a následnému statickému ošetření hloubkovou konsolidací a protézováním poškozených částí k zajištění statické funkce je osm.

8) Ošetření: sejmutí povrchového napadení dřevokaznou houbou, vyjmutí hřebů z trámů bude provedeno jako příprava pro hloubkové ošetření napadeného dřevěného materiálu. Ozáření trámů a lůžek zhlaví trámů mikrovlnným zářením bude provedeno jako komplexní zákrok proti napadení dřevní hmoty. Jedná se o zásah jednorázový a lokální, je proto nutné sanovat i okolní plochy a dřevěné prvky ošetřit ještě prostředkem s preventivním účinkem.

9) Transfer: Trámy budou transferovány fixovány na vynášecích příložkách, které budou přikládány z horní strany a na spodní budou v místech fixování podkládány dřevěnými podložkami. Snesení a transfer na stavbě bude prováděno ručně za pomoci drobných manipulačních prostředků.

10) Snímání: Uvolněné silně degradované malby budou lokálně prokonsolidovány v místech ohrožených odpadnutím (např.: Vizina – jeseteří klič, disperze Acrykleber 498-20X Lascaux)

Snímání nečistot z maleb chemickou cestou pomocí organických rozpouštědel

- kompozice organických rozpouštědel

11) Konsolidace – zpevnění: Hloubková konsolidace prováděná ponorem a konsolidace na místě prováděná nátěrem, nástřikem, injektáží - Paloid B72, toluenu

12) Statické zajištění a doplnění trámů: bude provedeno protézování poškozených zhlaví, popřípadě bude provedena výměna celé délky vnitřní nosné části trámu. Staticky poškozené, zlomené trámy, budou postupně rovnány případně rozebrány a opětovně sesazovány.

Lokálně bude prováděno špánování poškozených částí. Části osekané z důvodu přizpůsobení síly profilu pro osazení podhledových prken bude ponecháno a konzervováno.

13) Osazení: Doplněné historické a nově zhotovené trámy budou osazeny do původních očištěných lůžek na dubové podložky (bude-li to odhalená situace dovolovat). Z důvodu konstrukčního zajištění stavby budou trámy č.: 17,18,19,7N včetně záklopu podvěšeny na projektovanou výměnu. Na stabilní konstrukci bude přikotven systém nosných fošen na které bude osazen záklop stropu. V místech původních pozic trámů budou ošetřené trámy podvěšeny na tesařské vruty, které budou uchyceny v nových protézovaných částech. Záklopové fošny budou osazovány podle historického systému. Nejprve budou využívané dochované fošny a k nim budou následně dodány nově zhotovené. Zachovalé a ošetřené fošny

budou kladeny a spasovány nad trámy od čísla 1.. Povrchové ošetření bude provedeno jednotnou barevnou úpravou.

14) Tmelení a barevná retuš: Povrchová tmelení a barevné retuše budou probíhat po osazení všech částí. Tmelení bude provedeno tmely na paraloidové, nebo vosk-pryskyřičné bázi. Barevné retuše budou provedeny jako lokální scelující zvýrazňující dochovanou kresbu (barvy fy Lascaux podle barevného systému odsouhlaseného na základě předvedených vzorků). Finální ošetření závěrečným ochranným lakem v polomatiném provedení. (použitý materiál bude odpovídat zvolenému barevnému systému) - paraloidové, vosk-pryskyřičné tmely, barvy Lascaux, závěrečný lak.

2. ZÁVĚR

Závěr - zhodnocení Navržená cena restaurátorských prací, které provede Mgr. Jakub Rafl, prostřednictvím vyššího dodavatele – společnosti POHL CZ, a.s., IČ: 25606468, za provedení restaurování gotických polychromovaných stropních trámů se záklopem v objektu K1, Latrán č.p. 67, Český Krumlov, nemovitá kulturní památka – býv. klášter klarisek, rejstříkové číslo 37997/3-1066, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov odpovídá cenám v místě a čase obvyklým.

3. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby od společnosti POHL CZ, a.s.

Příloha č. 2 – výkres „stávající stav stropů“, objekt ambitu K1, ze dne 08/2014, č.zakázky: SP 2014/61

Příloha č. 3 – fotodokumentace (nálezová situace)

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 12.12.2005, č.j. 1799/Z pro základní obor – ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, dále jako znalec oboru stavebnictví – stavební odvětví různá se specializací na sanace a rekonstrukce staveb, a jako znalec oboru školství a kultura – odvětví umění výtvarné se specializací na uměleckohistorické památky.

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým č. H08_15 znaleckého deníku a obsahuje celkem 7 listů + přílohy 20 listů.

Bc.Radovan Sáček, dipl.tech.
Riegrova 2688/24a
České Budějovice
370 01

V Českých Budějovicích dne 11.02.2015



Položkový rozpočet stavby

Stavba: VCP- GS Gotické stropy

Objednatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1
38101 Český Krumlov-Vnitřní MěstoIČ: 00245836
DIČ: CZ00245836Zhotovitel: POHL cz, a.s.
Nádražní 25
25263 Roztoky-RoztokyIČ: 25606468
DIČ: CZ25606468

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			97 805,54
PSV			3 754 916,64
MON			0,00
Vedlejší náklady			55 864,47
Ostatní náklady			10 017,07
Celkem			3 918 603,72

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	3 918 603,72 CZK
Základní DPH	21 %	822 907,00 CZK

Zaokrouhlení 0,28 CZK

Cena celkem s DPH 4 741 511,00 CZK

v _____ dne 11.2.2015

Za zhotovitele_____
Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	65 882	13 835	79 717	2
00	Ostatní a vedlejší náklady	0	65 882	13 835	79 717	2
01	Restaurování a doplnění - gotických malb	0	3 852 722	809 072	4 661 794	98
01	Oprava a doplnění chybějících částí gotic	0	581 618	122 140	703 758	15
02	Restaurování dochovaných částí gotické	0	3 271 104	686 932	3 958 036	83
Celkem za stavbu		0	3 918 604	822 907	4 741 511	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 582,30	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			85 737,37	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			845,07	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 123,20	0
97	Prorážení otvorů	HSV			2 737,00	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 630,95	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			471 157,54	12
783	Nátěry	PSV			12 655,17	0
799-1	Restaurátorské práce	PSV			3 271 103,93	83
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 149,66	0
VN	Vedlejší náklady	VN			55 864,47	1
ON	Ostatní náklady	ON			10 017,07	0
Cena celkem					3 918 603,73	100

Položkový rozpočet

S:	VCP- GS	Gotické stropy
O:	00	Ostatní a vedlejší náklady
R:	00	Ostatní a vedlejší náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	VN	Vedlejší náklady				55 864,47		0,00		0,00
1	005121010R	Výbudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	23 116,33	23 116,33	0,00	0,00	0,00	0,00
2	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	26 969,06	26 969,06	0,00	0,00	0,00	0,00
3	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	5 779,08	5 779,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				10 017,07		0,00		0,00
4	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 779,08	5 779,08	0,00	0,00	0,00	0,00
5	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 237,99	4 237,99	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	VCP- GS	Gotické stropy
O:	01	Restaurování a doplnění - gotických malovaných stropů
R:	01	Oprava a doplnění chybějících částí gotických stropů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	4	Vodorovné konstrukce						1,28		0,00
1	413231231	Zadělávka zhlaví stropních trámů průřez nad 400cm2, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 39	kus	14,00000	184,45	2 582,30	0,09	1,28	0,00	0,00
		nové doplňované trámy :								
		doplnění trámu mezi trámy č.17 a 18 : 2*1		2,00000						
		doplnění před trámem č.20 : 2*2		4,00000						
		doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdí : 4*2		8,00000						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				85 737,36		6,86		0,00
2	943944121	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg položka ÚRS č. 94312111 - cenová úroveň 2014/I - 30,5 Kč/m3 :	m3	338,05200	24,40	8 248,47	0,01	3,23	0,00	0,00
		dle SoD 80% z ceny = 24,4 Kč/m3 :								
		pro provádění prací na opravě restaurování stropů - provizorní náhrada stropu nad 1.NP provádění stavebních prací :								
		trám 1-6 : 3,9*2,9*4,8		54,28800						
		trám 6-12 : 3,9*1,25*6,4		31,20000						
		trám 12-16 : 3,9*3*5,7		66,69000						
		trám 17-19 : 3,9*2,8*(2,9+1,8)		51,32400						
		klenba - trám 20 : 3,9*3*2,6		30,42000						
		trám 20-24 : 3,9*3*5,5		64,35000						
		trám 24- nosná zeď : 3,9*3*3,4		39,78000						
3	943944291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121 položka ÚRS č. 943121211 - cenová úroveň 2014/I - 0,85 Kč/den :	m3	1 690,26000	20,40	34 481,30	0,00	0,34	0,00	0,00
		dle SoD 80% z ceny = 0,68 Kč/den :								

4 943944821	<p>přepočtená cena pro položku RTS, která je udána v jednotce m3/měsíc - 0,68*30=20,4 :</p> <p>předpoklad použití 5 měsíců : 338,052*5</p> <p>Demontáž lešení prostorov. těžkého, H 20 m, 300 kg položka ÚRS č. 941122812 - cenová úroveň 2014/I - 37,4 Kč/m3 :</p> <p>dle SoD 80% z ceny = 29,92 Kč/m3 :</p> <p>pro provádění prací na opravě restaurování stropů :</p> <p>trám 1-6 : 3,9*2,9*4,8</p> <p>trám 6-12 : 3,9*1,25*6,4</p> <p>trám 12-16 : 3,9*3*5,7</p> <p>trám 17-19 : 3,9*2,8*(2,9+1,8)</p> <p>klenba - trám 20 : 3,9*3*2,6</p> <p>trám 20-24 : 3,9*3*5,5</p> <p>trám 24- nosní zeď : 3,9*3*3,4</p>	m3	1 690,26000 338,05200	29,92	10 114,52	0,00	0,00	0,00	0,00
5 943955021	<p>Montáž lešňové podlahy s příčinky a podél., H 10 m položka ÚRS č. 949221111 - cenová úroveň 2014/I - 20,2 Kč/m2 :</p> <p>dle SoD 80% z ceny = 16,16 Kč/m2 :</p> <p>dvě podlahy nad sebou - podlaha pro restaurátora a provizorní podlaha v úrovni 1.NP pro provádění stavebních prací v 2.NP :</p> <p>část stropu nad trámy č.1-6 : 2,9*4,8*2</p> <p>část stropu nad trámy 6-12 : 1,25*6,4*2</p> <p>část stropu nad trámy č.12-16 : 3*5,7*2</p> <p>část stropu nad trámy č.17-19 : 2,9*(2,9+1,8)*2</p> <p>část stropu od klenby k trámu č.20 : 2,9*2,6*2</p> <p>část stropu nad trámy č.20-24 : 3*5,5*2</p> <p>část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3*3,4*2</p> <p>Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41 položka ÚRS č. 949221211 - cenová úroveň 2014/I - 1,35 Kč/den :</p> <p>dle SoD 80% z ceny = 1,08 Kč/den :</p> <p>přepočtená cena pro položku RTS, která je udána v jednotce m3/měsíc - 1,08*30=32,4 :</p> <p>předpoklad užití 5 měsíců : 173,78*5</p>	m2	27,84000 16,00000 34,20000 27,26000 15,08000 33,00000 20,40000 868,90000	16,16	2 808,28	0,02	2,94	0,00	0,00
6 943955191	<p>Připlatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41 položka ÚRS č. 949221211 - cenová úroveň 2014/I - 1,35 Kč/den :</p> <p>dle SoD 80% z ceny = 1,08 Kč/den :</p> <p>přepočtená cena pro položku RTS, která je udána v jednotce m3/měsíc - 1,08*30=32,4 :</p> <p>předpoklad užití 5 měsíců : 173,78*5</p>	m2	868,90000	32,40	28 152,36	0,00	0,35	0,00	0,00
7 943955821	<p>Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m</p>	m2	868,90000 173,78000	11,12	1 932,43	0,00	0,00	0,00	0,00

[illegible]

Díl: 99	Staveništní přesun hmot												
11 998011002	Přesun hmot pro budovy zežené výšky do 12 m, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 128	t	8,16495	199,75	1 630,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské				471 157,54	0,00	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 762811811	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 156	m2	6,12000	17,26	105,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 762822140	část stropu nad trámy č.18-19 : 3,4*1,8 Montáž stropnic hraněných pl. do 540 cm2, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 157 doplnění trámu mezi trámy č.17 a 18 : 3,3*1 doplnění před trámem č.20 : 2*3,5 doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdí : 4*3,5	m	6,12000 24,30000 3,30000 7,00000 14,00000	100,30	2 437,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 762822850	Demontáž stropnic z řeziva o pl.nad 540 cm2, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 158 nově doplněné trámy s funkcí rákosníků : 3,5*4	m	14,00000 14,00000	53,13	743,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 762895000	Spojovací prostředky pro montáž stropů doplnění záklopu z jedlového řeziva fošna tl.70 mm : část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7*0,07*1,15 část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8)*0,07*1,15 část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6*0,07*1,15 část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4*0,07*1,15 Mezisoučet rezerva na doplnění stávajících záklopů 20% : 4,58286*0,2	m3	14,00000 7,13969 1,60598 1,28639 0,73255 0,95795 4,58287 0,91657 0,91657 0,22275	79,31	566,25	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 762-01	doplnění před trámem č.20 : 2*3,5*0,25*0,27 doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdí : 4*3,5*0,25*0,27 Impregnace řeziva tlakovakuvová Lignofix TOP Profi doplnění záklopu z jedlového řeziva fošna tl.70 mm : část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7*0,07*1,15	m3	0,47250 0,94500 5,49944 1,60598	2 950,00	16 223,35	0,02	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

17 76281-02	část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8)*0,07*1,15 část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6*0,07*1,15 část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4*0,07*1,15 rezerva na doplnění stávajících záklopu 20% : 4,58286*0,2						1,28639	14,00000	85,00	1 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Podložení zhlaví trámy v uložení na zdivu dubovým prkénkem vč. materiálu	kus					0,73255	2,00000						
	doplnění trámy mezi trámy č.17 a 18 : 2*1						0,95795	4,00000						
	doplnění před trámem č.20 : 2*2						0,91657	8,00000						
	doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdi : 4*2													
18 762811100	Montáž záklopu překládaného z hoblovaných fošen, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 155	m2					68,31600	60,44	0,00	4 129,02	0,00	0,00	0,00	0,00
	doplnění záklopu z jedlového řeziva (záklopová prkna jdou až nad kapsy, v kterých jsou uložené trámy) :													
	část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7						19,95000							
	část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8)						15,98000							
	část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6						9,10000							
	část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4						11,90000							
	Mezisoučet						56,93000							
	rezerva na doplnění stávajících záklopů 20% : 56,93*0,2						11,38600							
19 605 - 0	Trám ručně tesaný 240-250/240-270 mm - kopie dle historických trámů - tesáno z jedlového kmene	m					24,30000	5 800,00	0,04	140 940,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	doplnění trámy mezi trámy č.17 a 18 : 3,3*1						3,30000							
	doplnění před trámem č.20 : 2*3,5						7,00000							
	doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdi : 4*3,5						14,00000							
20 60512601	Prkno, fošna SMJD hoblované - pero, drážka, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 168	m3					5,49944	10 752,50	0,00	59 132,73	0,00	0,00	0,00	0,00
	doplnění záklopu z jedlového řeziva fošna tl. 70 mm : analogicky včetně opracování hran jednotlivých fošen dle dochovaného originálu :													
	část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7*0,07*1,15						1,60598							
	část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8)*0,07*1,15						1,28639							

		část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6*0,07*1,15 část stropu od trámy č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4*0,07*1,15 Mezisoučet rezerva na doplnění stávajících záklopů 20% : 4,58286*0,2	m2	0,73255 0,95795 4,58287 0,91657					
21	76281 - 0	Povrchová úprava ručním otesáním spodní části podhledových fošen doplnění záklopu z jedlového řeziva : část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7 část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8) část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6 část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4 Mezisoučet rezerva na doplnění stávajících záklopů 20% : 56,93*0,2	m2	68,31600 19,95000 15,98000 9,10000 11,90000 56,93000 11,38600	3 580,00	244 571,28	0,00	0,00	0,00
22	998762102	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m, viz SoD soupis prací a dodávek - list K4 01 Pol - položka 173	t	1,01976	1 096,50	1 118,17	0,00	0,00	0,00
Díl:	783	Nátěry				12 655,17	0,00	0,00	0,00
23	78378 -	Nátěr tesařských konstrukcí Lignofix TOP ředeno 1:4 doplnění záklopu z jedlového řeziva oboustranně : část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7*2*1,05 část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8)*2*1,05 část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6*2*1,05 část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4*2*1,05 Mezisoučet rezerva na doplnění stávajících záklopů 20% : 56,93*0,2*2*1,05 Mezisoučet trámy 250/270 mm : doplnění trámy mezi trámy č.17 a 18 : 3,3*1*(0,25+0,27)*2 doplnění před trámem č.20 : 2*3,5*(0,25+0,27)*2 doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdi : 4*3,5*(0,25+0,27)*2 Mezisoučet	m2	168,73560 41,89500 33,55800 19,11000 24,99000 119,55300 23,91060 23,91060 3,43200 7,28000 14,56000 25,27200	75,00	12 655,17	0,00	0,00	0,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 149,66	0,00	0,00	0,00

24	979011111	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 324	t	1,15428	160,00	184,68	0,00	0,00	0,00	0,00
25	979011121	Příplatek za každé další podlaží, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 325	t	1,15428	95,00	109,66	0,00	0,00	0,00	0,00
26	979081111	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 326	t	1,15428	180,00	207,77	0,00	0,00	0,00	0,00
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 327	t	17,31427	12,00	207,77	0,00	0,00	0,00	0,00
28	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 328	t	1,15428	145,00	167,37	0,00	0,00	0,00	0,00
29	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 329	t	2,30857	18,00	41,55	0,00	0,00	0,00	0,00
30	979990001	Poplatek za skládku stavební suti, původní rozpočet z VZ list K4 01 Pol, položka 323	t	1,15428	200,00	230,86	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S:	VCP- GS	Gotické stropy
O:	01	Restaurování a doplnění - gotických malovaných stropů
R:	02	Restaurování dochovaných částí gotického stropu s malovanými trámy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
Díl:	799-1	Restaurátorské práce				3 271 103,93		0,00		0,00
1	799 - 01	Revize a základní posouzení stavu trámů po odstranění stavebních konstrukcí základní vstupní podklad pro zpracování koncepce ke konzultaci s NPÚ - restaurátorský záměr : ohledání stávajícího stavu : 6800 základní posouzení a kategorizace : 4230 úvodní mechanické zkoušky malby a dřeva : 6380 Fotodokumentace stávajícího stavu po odstranění kcí podklad pro zpracování základního restaurátorského záměru : 1	Kč	17 410,00000	1,00	17 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	799 - 02	Zpracování základního restaurátorského záměru koncepte pro projednání s odbornými pracovníky NPÚ : 1	soubor	1,00000 1,00000	1 850,00	1 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	799 - 03	Zpracování základního restaurátorského záměru koncepte pro projednání s odbornými pracovníky NPÚ : 1	soubor	1,00000 1,00000	12 400,00	12 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	799 - 04	schválená koncepce je výchozím podkladem pro zpracování návrhu na restaurování : Laboratorní zkoušky (mykologické a biotické posouzení, rozbor barev)	soubor	1,00000	32 800,00	32 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	799 - 05	Zkoušky čištění (odstranění zašpinění a odstranění plodnic dřevokazných hub)	soubor	1,00000	26 900,00	26 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	799 - 06	Vyhodnocení stavu jednotlivých prvků stropy - trámy dochované části podhledů, uložení ve zdivu	soubor	1,00000	19 410,00	19 410,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	799 - 06a	Zpracování návrhu na restaurování	soubor	1,00000	16 320,00	16 320,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	799 - 07	Sejmутí nečistot vč. hřebů, prken apod. - trámy a podhledy bez napadení dřevokaznou houbou trám č.2 : (0,25+0,26*2)*3,5 trám č.3 : (0,25+0,26*2)*3,5 trám č.4 : (0,25+0,26*2)*3,5	m2	77,17400	2 660,00	205 282,84	0,00	0,00	0,00	0,00
				2,69500 2,69500 2,69500						

[illegible]

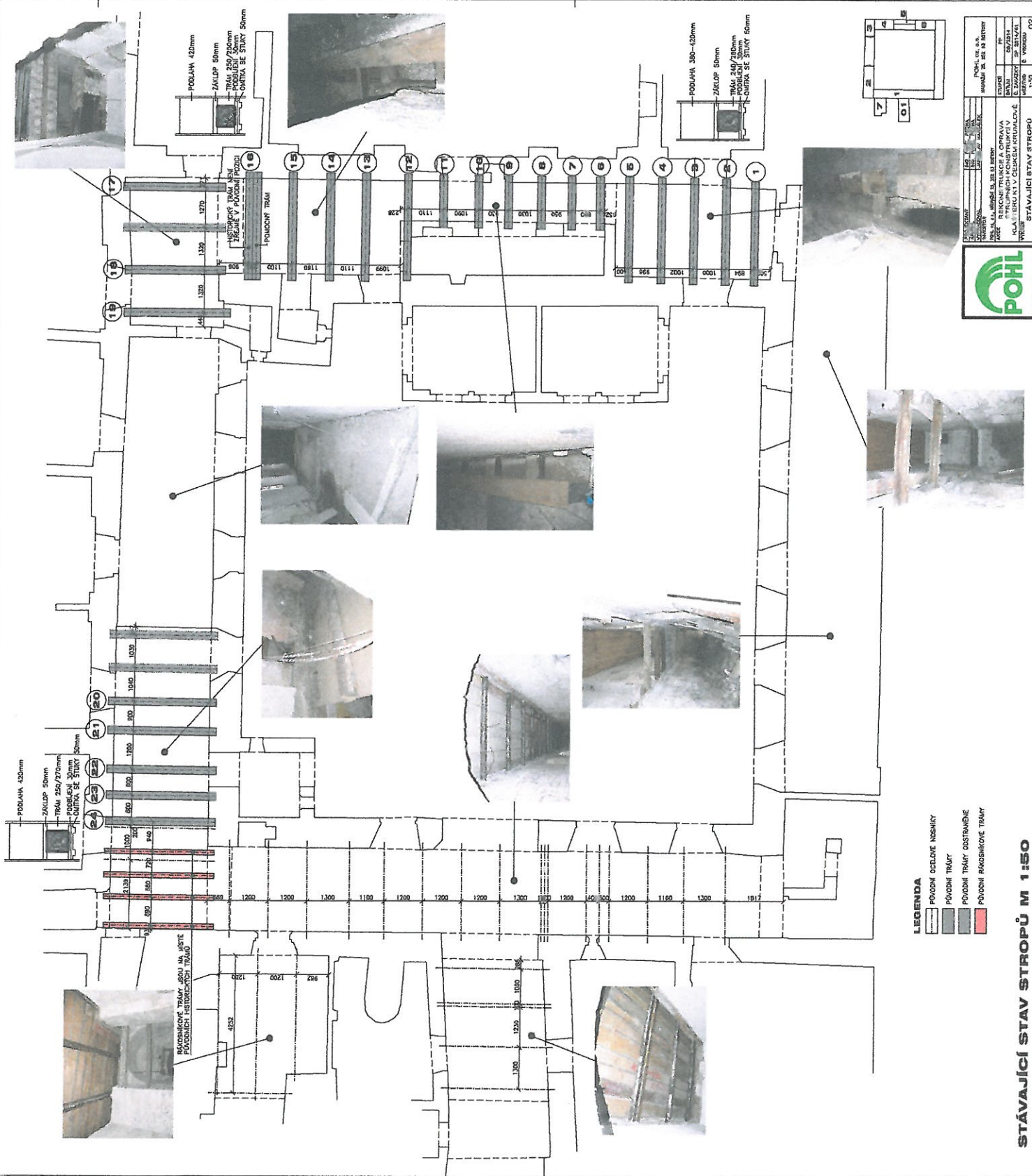
11 799 - 09a	trám č.18 : 3,4	m	3,40000	2 540,00	70 358,00	0,00	0,00	0,00	
	trám č.19 : 3,4		3,40000						
	Zpětná montáž transferovaných trámů		27,70000						
	cena obsahuje všechny úkony potřebné k uvolnění trámů ze zdliva, dopravu na místo, kde bude proveden speciální zásah, a provedení speciálního sanačního zásahu :								
	trám č.1 : 3,5		3,50000						
	trám č.12 : 3,5		3,50000						
	trám č.13 : 3,5		3,50000						
	trám č.14 : 3,5		3,50000						
	trám č.16 : 3,5		3,50000						
	trám č.17 : 3,4		3,40000						
	trám č.18 : 3,4		3,40000						
12 799 - 10	trám č.19 : 3,4	m2	3,40000	2 766,00	213 463,28	0,00	0,00	0,00	
	Ošetření trámů a záklků proti hnilobě a hmyzu - trámy a podhledy bez napadení dřevokaznou houbou		77,17400						
	trám č.2 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.3 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.4 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.5 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.6 : (0,25+0,26*2)*1,7		1,30900						
	trám č.7 : (0,25+0,26*2)*1,7		1,30900						
	trám č.8 : (0,25+0,26*2)*1,7		1,30900						
	trám č.9 : (0,25+0,26*2)*1,7		1,30900						
	trám č.10 : (0,25+0,26*2)*1,7		1,30900						
13 799 - 11	trám č.11 : (0,25+0,26*2)*1,7	m2	1,30900	4 390,00	93 634,31	0,00	0,00	0,00	
	trám č.15 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.20 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.21 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.22 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.23 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	trám č.24 : (0,25+0,26*2)*3,5		2,69500						
	záklkop nad trámy 1 až 12 : 3,5*4,9+1,7*6,6		28,37000						
	záklkop nad trámy 20 až 24 : 3,5*4		14,00000						
	Ošetření trámů a záklků proti hnilobě a hmyzu - trámy napadené dřevokaznou houbou		21,32900						

14 799 - 12	trám č.1 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500	1,00	159 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	trám č.12 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500						
	trám č.13 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500						
	trám č.14 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500						
	trám č.16 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500						
	trám č.17 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800						
	trám č.18 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800						
	trám č.19 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800						
	Konsolidace dřevní hmoty	159 372,00000		159 372,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	trámy s rozsáhlým napadem dřevokaznou houbou (vyjádřeno v Kč na jednotlivý trám) :	Kč						
	trám č.1 : 9120	9 120,00000						
	trám č.12 : 10944	10 944,00000						
	trám č.13 : 13680	13 680,00000						
	trám č.14 : 13680	13 680,00000						
	trám č.16 : 13680	13 680,00000						
	trám č.17 : 13680	13 680,00000						
	trám č.18 : 13680	13 680,00000						
	trám č.19 : 10488	10 488,00000						
	Mezisoučet	98 952,00000						
	trámy s mírným poškozením zejména dřevokazným hmyzem :							
	trám č.8 : 5700	5 700,00000						
	trám č.11 : 3684	3 684,00000						
	trám č.15 : 4560	4 560,00000						
	trám č.20 : 7296	7 296,00000						
	trám č.21 : 4560	4 560,00000						
	trám č.22 : 5700	5 700,00000						
	trám č.23 : 6840	6 840,00000						
	trám č.24 : 3840	3 840,00000						
	Mezisoučet	42 180,00000						
	rezerva pro případná poškození zhlaví apod. :							
	trám č.2 : 2280	2 280,00000						
	trám č.3 : 2280	2 280,00000						
	trám č.4 : 2280	2 280,00000						
	trám č.5 : 2280	2 280,00000						
	trám č.6 : 2280	2 280,00000						
	trám č.7 : 2280	2 280,00000						

15 799 - 13	trám č.9 : 2280	2 280,00000	1,00	274 504,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	trám č.10 : 2280	2 280,00000						
	Mezisoučet	18 240,00000						
	Zpevnění narušených a staticky nestabilních trámů	274 504,00000	1,00	274 504,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	trámy s rozsáhlým napademím dřevokaznou houbou							
	(vyjádřeno v Kč na jednořivý trám) :							
	trám č.1 : 15840	15 840,00000						
	trám č.12 : 18608	18 608,00000						
	trám č.13 : 23760	23 760,00000						
	trám č.14 : 23760	23 760,00000						
	trám č.16 : 23760	23 760,00000						
	trám č.17 : 23760	23 760,00000						
	trám č.18 : 23760	23 760,00000						
	trám č.19 : 17916	17 916,00000						
	Mezisoučet	171 164,00000						
	trámy s mírným poškozením zejména dřevokazným							
	hmyzem :							
	trám č.8 : 8650	8 650,00000						
	trám č.11 : 9688	9 688,00000						
	trám č.15 : 6920	6 920,00000						
	trám č.20 : 12072	12 072,00000						
	trám č.21 : 6920	6 920,00000						
	trám č.22 : 8650	8 650,00000						
	trám č.23 : 11380	11 380,00000						
	trám č.24 : 11380	11 380,00000						
	Mezisoučet	75 660,00000						
	rezerva pro případná poškození zhlaví apod. :							
	trám č.2 : 3460	3 460,00000						
	trám č.3 : 3460	3 460,00000						
	trám č.4 : 3460	3 460,00000						
	trám č.5 : 3460	3 460,00000						
	trám č.6 : 3460	3 460,00000						
	trám č.7 : 3460	3 460,00000						
	trám č.9 : 3460	3 460,00000						
	trám č.10 : 3460	3 460,00000						
	Mezisoučet	27 680,00000						
	Fixace střešových dekorativní malby trámů	53,43800	9 720,00	519 417,36	0,00	0,00	0,00	0,00
	trám č.1 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500						
16 799 - 14		m2						

[illegible]

18 799 - 16	trám č.16 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500	m2	Restaurování a barevné reuše stávajících záklopů záklop nad trámy 1 až 12 : 3,5*4,9+1,7*6,6 záklop nad trámy 20 až 24 : 3,5*4	6 322,00	267 863,14	0,00	0,00	0,00	0,00
	trám č.17 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800								
	trám č.18 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800								
	trám č.19 : (0,25+0,26*2)*3,4	2,61800								
	trám č.20 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500								
	trám č.21 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500								
	trám č.22 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500								
	trám č.23 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500								
	trám č.24 : (0,25+0,26*2)*3,5	2,69500								
	Restaurování a barevné reuše stávajících záklopů	42,37000								
19 799 - 17	záklop nad trámy 1 až 12 : 3,5*4,9+1,7*6,6	28,37000	m2	Lazurní povrchová úprava doplňovaných záklopů doplňovaný záklop z jedlového řeziva : část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7 část stropu nad trámy č.17-19 : 3,4*(2,9+1,8) část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6 část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4	493,00	28 066,49	0,00	0,00	0,00	0,00
	záklop nad trámy 20 až 24 : 3,5*4	14,00000								
	Lazurní povrchová úprava doplňovaných záklopů	56,93000								
	doplňovaný záklop z jedlového řeziva :	19,95000								
	část stropu nad trámy č.12-16 : 3,5*5,7	15,98000								
	část stropu od klenby k trámu č.20 : 3,5*2,6	9,10000								
20 799 - 19	část stropu od trámu č.20 k obvodové zdi : 3,5*3,4	11,90000	m2	Lazurní povrchová úprava doplňovaných trámů doplnění trámu mezi trámy č.17 a 18 : 3,3*1*(0,25+0,26*2)	611,00	11 432,42	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lazurní povrchová úprava doplňovaných trámů	18,71100								
	doplnění trámu mezi trámy č.17 a 18 : 3,3*1*(0,25+0,26*2)	2,54100								
	doplnění před trámem č.20 : 2*3,5*(0,25+0,26*2)	5,39000								
	doplnění mezi trámem č.24 a obvodovou zdi : 4*3,5*(0,25+0,26*2)	10,78000								
21 799 - 20	Podrobná restaurátorská zpráva z průběhu restaurátorských prací	1,00000	soubor		13 880,00	13 880,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 799 - 2	Fotodokumentace z průběhu restaurování	1,00000	soubor		7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23 799 - 2	Fotodokumentace dokončeného díla	1,00000	soubor		4 700,00	4 700,00	0,00	0,00	0,00	0,00



FOTODOKUMENTACE (NÁLEZOVÁ SITUACE):



FOTODOKUMENTACE (NÁLEZOVÁ SITUACE):

