

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

I. Zadavatel:

Název zadavatele: Město Český Krumlov
Sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Právní forma: 801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Statutární zástupci: Mgr. Dalibor Carda – starosta města

II. Název veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:

„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů – vícepráce a méněpráce č. 1“ (dodatečné služby vyhlášené v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; dále také „**Zákon**“)

III. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je:

- Provedení statického zabezpečení obvodové zdi a pilířů arkád spojovací chodby – podezdívání obvodové stěny spojovací chodby objektu M1 – místnost č. 1.23. Jedná se o jedinou část objektu, která je nedostatečně založena. Tuto skutečnost nebylo možné odhalit před provedením výkopových prací. Práce byla objektivně nepředvídatelná.
- Chemické ošetření a likvidace dřevokazného hmyzu v klášterním kostele – objekt M7. Rozsáhlé biotické napadení dřeva bylo zjištěno v průběhu vyklízecích prací a stěhování mobiliáře. Na rozsah napadení měla vliv extrémně teplá zima, kdy nedošlo k přirozenému zastavení množení hmyzu. S ohledem na obnovu dřevěných prvků a vkládání nových dřevěných prvků je potřeba vyhubit hmyz v plném objemu kostela metodou plynování. Práce byla s ohledem na výše uvedené objektivně nepředvídatelná.
- Změna skladby konstrukce a úpravy kanálu ve dvorku u kaple sv. Wolfganga – objekt M1. Stávající demontovaná dlažba je nestejně tloušťky od 5 – 20 cm (ostatní dlažba je v rozmezí 10 – 20 cm), kanál odvádějící vodu je degradovaný betonový prefabrikát. Práce byly objektivně nepředvídatelné, vše bylo možné určit až po úplném rozrytí dlažby.
- Změna způsobu provětrávání základové konstrukce altánu – objekt M3. Při provádění postupných odkopávek bylo zjištěno, že zdivo altánu je založeno tak, že dno navrhovaného kanálu jde v některých částech výrazně pod úroveň základové spáry. Byla navržena optimalizace dle stavu konstrukce. Práce byly objektivně nepředvídatelné, zjistitelné až po provedení odkopávek.
- Změna založení schodiště do 1.PP objektu M2. Při provádění výkopu pro založení konstrukce vnějšího schodiště pro nový vstup do sklepních prostor bylo zjištěno, že původní zazděný otvor z exteriérové strany jde o 40 cm níže oproti původnímu předpokladu dle situace patrné z interiéru. V prostoru exteriéru nalezena i část valounkové podlahy pod zazdívkou otvoru. Lze předpokládat, že v obvodové zdi o tl. 1000 mm mezi exteriérem a interiérem budou zřejmě stupně. Projektantem bylo navrženo přizpůsobení řešení dle nálezové situace. Práce byly objektivně nepředvídatelné, určitelné až po úplném odkopání na úroveň základové spáry.

IV. Identifikační údaje dodavatele, který byl vyzván k podání nabídky:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
1	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen	Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice (VIDOX s.r.o.)	25160168 (VIDOX s.r.o.)	Sdružení dvou právnických osob dle ZVZ

V. Identifikační údaje dodavatele, který podal nabídku, včetně nabídkové ceny:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v CZK bez DPH
1	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen	Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice (VIDOX s.r.o.)	25606468 (VIDOX s.r.o.)	279.586,90

VI. Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky byly ze zadávacího řízení vyřazeny /identifikační údaje dodavatelů, jež nebyli vyzváni k podání nabídky:

č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Právní forma
---	---	---	---	---

nerelevantní

VII. Důvody použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Nezbytnost většiny výše uvedených stavebních víceprací je odůvodněna právě skutečností, že v průběhu realizace vznikla na základě nálezové situace po rozkrytí původních historických konstrukcí, potřeba úprav a změn, které vyžadují nová řešení v souladu s požadavky pracovníků státní památkové péče. Všechny tyto nálezové situace a jejich následné řešení byly navrženy v rámci kontrolních dnů a předběžně odsouhlaseny zástupci všech zainteresovaných stran. V případě většiny výše uvedených změn se jedná o stavební práce, které jsou většinou provázány s dalšími částmi stavby. Požadované dodatečné stavební práce jsou vyvolány nově odhalenými skutečnostmi (nálezy), které vyžadují provedení nutných dílčích úprav původně plánovaných stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nemohou být ani technicky, ani ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky aniž by toto oddělení způsobilo vážnou újmu zadavateli a ohrozilo úspěšnou realizaci projektu. Provedení velké části změn poslouží k vyšší kvalitě realizovaného díla a dále k záchraně a uchování významných historických nálezů, provedených v průběhu stavby.

Potřeba dodatečných stavebních prací vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Dodatečné stavební práce jsou zadány téměř dodavateli. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky.

VIII. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byl uzavřen Dodatek č. 5 Smlouvy o poskytování služeb, včetně odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Zadavatel shledal, že nabídka dodavatele Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen, po všech stránkách odpovídá požadavkům zadavatele. Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 Zákona rozhodl o výběru nabídky dodavatele Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen

Dodavatel: Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov, VIDOX s.r.o. jako vedoucí člen
Sídlo (VIDOX s.r.o.): Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

IČO (VIDOX s.r.o.): 25160168

Právní forma: Sdružení dvou právnických osob dle ZVZ

IX. Plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím subdodavatele:

Není relevantní.

X. Cena sjednaná v Dodatku č. 5 Smlouvy o poskytování služeb:

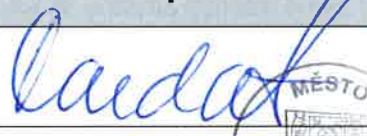
279.586,90 Kč bez DPH

XI. Datum uzavření Dodatku č. 5 Smlouvy o poskytování služeb: 13.1.2015

XII. Seznam zadavatelem pověřených osob

Martina Šmejkalová, Ing. Kateřina Slavíková, Ing. Tomáš Podaný

Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Dalibor Carda – starosta města	

V Českém Krumlově dne 27.1.2015

