

SMLOUVA O DÍLO **Územní plán Český Krumlov**

*Ve znění obsaženém v zadávací dokumentaci - upraveném v odst. 7 čl. II
dle Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. II (č.j. VZCK 0001/2013/OUPPP/He)*

kterou uzavřeli níže uvedeného dne

Město Český Krumlov

IČ : 24 58 36
se sídlem náměstí Svornosti 1
381 01 Český Krumlov
zastoupené na základě § 103 z.č. 128/2000 Sb. Mgr. Daliborem Cardou, starostou
telefon : 380 766 100, 380 766 305
fax : 380 766 101
banka : Komerční banka Český Krumlov
č.ú.: 221 241 / 0100
(dále jen objednatel)

a

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistická kancelář

se sídlem: Svatopluka Čecha 328
267 51 Zdice
číslo autorizace ČKA
(Česká komora architektů) 00 435
IČ : 15078698
DIČ : CZ500322254
telefon : 603 263 373
e-mail: uk24@volny.cz
banka : Česká spořitelna, a.s.
č. účtu 21996329/0800
(dále jen zhotovitel)

I.

Postavení smluvních stran

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele níže popsané dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Zhotovitel odpovídá za provádění díla prostřednictvím jiných osob jako by dílo prováděl sám (zpracování dílčích částí dokumentace).

II.

Dílo a předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VI. (povinnosti smluvních stran) této smlouvy a za podmínek uvedených v čl. VIII. (ostatní ujednání) a IX. (závěrečná ujednání) této smlouvy územně plánovací dokumentaci - **územní plán Český Krumlov** (dále jen územní plán), objednatel se zavazuje za uvedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

2. Územní rozsah řešeného území - správní území města Český Krumlov o celkové rozloze 2216 ha, které tvoří šest katastrálních území: Český Krumlov, Spolí - Nové Spolí, Přísečná - Domoradice, Kladné - Dobrkovice, Slupenec a Vyšný.
3. Územní plán bude vyhotoven v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (tj. včetně změny č.350/2012, účinné od 1.1.2013) a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.
4. Dílo se člení na tyto výkonové fáze:
 - a) První - doplňující průzkumy a rozborů - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst.1. této smlouvy.
 - b) Druhá - návrh územního plánu - společné jednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl.VI. odst.2. této smlouvy.
 - c) Třetí - návrh územního plánu - veřejné projednání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 3. této smlouvy
 - d) Čtvrtá - návrh územního plánu - vydání - v rozsahu výkonů stanoveném v čl. VI. odst. 4 této smlouvy
5. Dokumentace (předmět díla) bude zpracována digitálně, včetně příslušných analogových výstupů - zejména vytištěné výkresové a textové dokumentace, a předána objednateli na digitálním nosiči.
6. Textová část ÚPD - v každé fázi - bude odevzdána ve formátech Microsoft Word (formát *.DOC nebo *.RTF).
7. Digitální zpracování bude odevzdáno v systému GIS takto:
 - a) nativní geografická data všech vrstev budou odevzdána ve formátu *.SHP (shapefil se všemi souvisejícími soubory – např. *.prj, *.xml) nebo *.MDB (osobních geodatabáze),
 - b) výkresová dokumentace (mapové dokumenty) bude odevzdána ve formátu *.MXD včetně všech příslušných souborů souvisejících s vizualizací (s grafickým obrazem dokumentace) - *.LYR, *.TTF, *.STYLE, apod. a včetně grafického rozložení tiskové stránky – tzv. layout neboli výkresový prostor (poznámka - mapový dokument (*.MXD) musí být přesným obrazem tištěného výkresu,
 - c) negrafická atributová (popisná) data budou odevzdána ve formátu *.DBF nebo *.MDB,
 - d) geografická data budou opatřena metadaty¹ – formát *.XML (součást *.SHP) a dokumentací k datům (popis dat, např. ve formátu *.doc) – metadata a dokumentace budou obsahovat pro každou datovou vrstvu: název vrstvy, popis vrstvy, popis použitých atributů, zdroj dat, autora dat, souřadnicový systém, vztahné měřítko, datum vytvoření dat, datum aktuálnosti použitého podkladu, formulace výběrového kritéria (formulace SQL dotazu, pokud je vizualizována pouze část z datové vrstvy).
 - e) v případě, že budou pro zpracování ÚPD předána data v datové struktuře Datového modelu pro digitální zpracování sledovaných jevů ÚAP v GIS (v současnosti Datový model ÚAP&ÚPD T-MAPY verze 3.1) bude dodržena tato struktura u odevzdávaných dat, pokud ne je tento požadavek doporučující,
 - f) podkladem pro zpracování bude aktuální katastrální mapa – lze využít rovněž novou ÚKM (účelovou katastrální mapu - vytvořenou Krajským úřadem Jihočeského kraje), která je jako vhodný mapový podklad pro účel zpracování ÚPD k dispozici na požádání u pořizovatele ÚAP (Odbor územního plánování a památkové péče, Město Český Krumlov),
 - g) objekty a jevy plošného charakteru se zpracují jako uzavřené plochy a to i v případě, že se v grafické prezentaci ÚPD použijí pouze jejich obrysové čáry,

¹ Metadata jsou popisné informace o datech, umožňují vyhledávání informací o existujících datech, kvalitě a o podmínkách jejich poskytování.

- h) liniové objekty znázorňované lomenou čarou se fyzicky rozdělují jen v bodech odpovídajících změnám vlastností znázorňovaného objektu (např. kategorie komunikace, průřez potrubí,...), nebo jinak významných (např. křižovatky),
 - i) grafická data musejí být topologicky čistá²,
 - j) výkresová dokumentace bude odevzdána navíc ve speciálních formátech pro tisk (přednostně PostScript *.PS, *.EPS) podle těchto zásad:
 - tisk probíhá z finální tiskové kompozice,
 - obsah tisku - za každý urbanistický výkres (tiskovou kompozici) se vytváří:
 - tiskový soubor za vlastní řešené území (bez nadpisu, legendy, razítka a event. dalších "rámových" a "mimorámových" údajů) ve variantách:
 - se zapnutým referenčním podkladem
 - s vypnutým referenčním podkladem (pro běžné použití s vektorovým referenčním podkladem)
 - tiskový soubor legendy
 - kromě vlastních tiskových souborů musejí být předány rovněž parametry oblasti tisku, tj. souřadnice počátku a rozměry oblasti,
 - k) pokud jsou součástí grafické části ÚPD i další atributová (popisná) data neobsažená přímo ve výkresech, odevzdají se v digitální podobě ve formě databázových tabulek v některém obecně rozšířeném databázovém formátu (MS Access, dBase, ...), nikoli v podobě tabulkového dokumentu (spreadsheet - např. *.XLS). Každý záznam (řádek tabulky) musí obsahovat identifikátor odpovídající shodnému identifikátoru u příslušného objektu ve výkresu (tabulkovým identifikátorem může být text označující např. kód funkce nebo jedinečné číslo plochy),
 - l) součástí předávací dokumentace bude rovněž popis datového modelu, tj. min. fyzická struktura všech předávaných dat, struktury jednotlivých výkresů a dokumentace postupů použitých při vizualizaci,
 - m) výkresy grafické části budou exportovány do rastrového formátu *.TIFF v georeferencované podobě (příp. GeoTIFF),
8. Celá ÚPD - v každé fázi - bude odevzdána na CD nosiči také ve formátu *.PDF (pro otevření v Acrobat Reader společnosti Adobe) pro zajištění elektronické archivace původní vizuální podoby výkresů i textových částí.
9. Dokumentace bude objednateli odevzdána takto:
- První fáze - doplňující průzkumy a rozborů - 1 vytištěné paré + 1 CD.
 - Druhá fáze - návrh územního plánu pro společné jednání - 2 vytištěná paré + 1 CD.
 - Třetí fáze - návrh územního plánu pro veřejné projednání (popř. dle dohody s objednatelem pouze ty části, které budou na základě společného jednání upravovány) - 2 vytištěná paré + 1 CD.
 - Čtvrtá fáze - návrh územního plánu pro vydání - 3 vytištěná paré + 1 samostatný výtisk hlavního výkresu + CD

² Topologická čistota představuje určitá pravidla při zpracování dat, a to zejména:

- a) obecně je třeba kreslit zásadně s využitím přichycení (Snap),
- b) u polygonů nesmí docházet k překryvům nebo nedokryvům mezi jednotlivými polygony (např. vymezení funkčních ploch), plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozdělené části území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat,
- c) u linií nesmí docházet k přetahům nebo nedotahům liniových kreseb a nesmí obsahovat pseudouzly (např. silniční síť, síť technické infrastruktury),
- d) vyvarovat se duplicitě dat pokud k tomu není důvod (požadavek prezentace stejných objektů s odlišnou symbolikou nebo při značně rozdílných měřítcích map, kdy již není možné použít ke generalizaci symboliku).

10. Zhotovitel poskytne objednateli na základě jeho vyžádání k nahlédnutí dílčí pracovní a předběžné výsledky (odpovídající stupni poznání a aktuální rozpracovanosti díla) pro vnitřní potřebu objednatele, v sídle objednatele, popř. na základě vzájemné dohody v sídle zhotovitele.

11. Dokumentace zakázky:

- a) Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů skládající se z podepsané smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, z dodatečných smluvních podmínek, z map a mapových podkladů, plánů, výkresů, náčrtů, kreseb a grafických zobrazení, šetření, rozborů a jiných textů, digitálních datových souborů a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o zhotovení územně-plánovací dokumentace jako součást dokumentace zakázky.
- b) Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně objednatelem i zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě strany navzájem.
- c) Předpokládá se, že veškeré práce a služby nezbytné pro projednávání a schválení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě.
- d) Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.

III.

Doba a místo plnění

1. Rámcové termíny plnění jednotlivých výkonových fází díla dle čl.II. odst.4 této smlouvy byly smluvními stranami sjednány takto:

- | | |
|--|---|
| a) Doplnující průzkumy a rozborů | do 60 pracovních dnů od převzetí všech podkladů od objednatele dle čl. VI. odst. 1. a) této smlouvy |
| b) Návrh územního plánu pro společné jednání | do 90 pracovních dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 2.a) této smlouvy |
| c) Návrh územního plánu pro veřejné projednání | do 55 pracovních dnů od předání pokynů pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 3.a) této smlouvy |
| d) Návrh územního plánu pro vydání | do 35 pracovních dnů od předání pokynů a doplnění pro jeho zhotovení objednatelem dle čl. VI. odst. 4.a) této smlouvy |

2. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny.

3. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatele.

4. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu díla (dle výkonových fází) bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 21 dnů od převzetí. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda územně plánovací dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat podrobnosti předloženého řešení, ani za ně neručí, ledaže se jedná o části dokumentace, za jejichž obsah a obstarání nese přímou odpovědnost. V případě skrytých vad nebo řešení, která jsou v rozporu se závaznými právními předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

5. Zhotovitel je povinen při předávacím řízení nebo v přiměřené, stranami dohodnuté lhůtě, zodpovědět veškeré dotazy objednatele, vyjádřit se k připomínkám a odstranit případné nedostatky.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla v případě, že vykazuje vady. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč dokumentaci nepřebírá.
7. Prodlení zhotovitele v předání kterékoli fáze dokumentace delší než 45 pracovních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

IV. Cena díla

Cena díla bez daně z přidané hodnoty je pro jednotlivé fáze za základní výkony stanovena jako cena pevná. V této pevné ceně jsou také započteny veškeré vedlejší náklady. Celková výše honoráře je pro jednotlivé výkonové fáze zpracování územního plánu (ÚP) stanovena takto:

<u>Výkonová fáze</u>	<u>cena bez DPH (Kč)</u>	<u>cena s DPH (Kč)</u>
a) Doplnující průzkumy a rozborů	210.000,-	254.100,-
b) Návrh ÚP pro společné jednání	450.000,-	544.500,-
c) Návrh ÚP pro veřejné projednání	265.000,-	320.650,-
d) Návrh ÚP pro vydání	225.000,-	272.250,-
CELKEM	1.150.000,-	1.391.500,-

V. Platební podmínky

Splatnost veškerých faktur se sjednává na 21 dnů po jejich obdržení objednatelem.

VI. Povinnosti smluvních stran

1. Výkonová fáze první - doplňující průzkumy a rozborů

- a) Objednatel do 30 dnů po uzavření smlouvy:
 - poskytne zhotoviteli tyto závazné podklady, za jejichž správnost odpovídá:
 - * Digitální mapové podklady (DKM, resp. KM-D) celého rozsahu řešeného území: digitální vektorový podklad výškopisu - zákres vrstevnic (digitální prostorový model terénu, event. ZABAGED.1) v rozsahu celého řešeného území.
 - * další digitální data a informační databáze využitelné v měřítku pro zpracování změny ÚPO (ortofotomapa, data GIS města využitelná pro zpracování změny - např. limity, inženýrské sítě, digitální bloková mapa, územní identifikace, data z ÚAP)
 - zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli veškerou dosud zpracovanou územně plánovací dokumentaci a územně plánovací podklady (zejména ÚAP), zhotovené pro řešené území,
 - zpřístupní, popř. zapůjčí zhotoviteli všechny dokumenty, jež má k dispozici, vztahující se k řešenému území, potřebné pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
 - poskytne zhotoviteli na jeho žádost další podklady pro zpracování průzkumů a rozborů, které má k dispozici
 - předá zhotoviteli písemné požadavky na obsah doplňujících průzkumů a rozborů (tento obsah pak může zhotovitel rozšířit dle svého uvážení)

a) Zhotovitel:

- vyžádá si od objednatele případné další podklady, které má objednatel k dispozici, pro zpracování doplňujících průzkumů a rozborů
- provede vlastní doplňující zjištění, neobsažená v podkladech předaných objednatelem, nutná pro definování základních charakteristik, tendencí a limitů území
- v rozsahu minimálně dle požadavků objednatele zpracuje textovou část doplňujících průzkumů a rozborů, obsahující jejich celkové vyhodnocení, objasnění podstatných urbanistických, architektonických, územně technických, ekonomických, ekologických, sociálních a majetkových vztahů v území + vyhodnocení účelného využití řešeného území a potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch, vypracuje problémový výkres s vyznačením závad, střetů zájmů a problémů v řešeném území
- na vyžádání objednatele jej seznámí s rozpracovanými doplňujícími průzkumy a rozborů a doplní je dle jeho písemných požadavků

b) Objednatel:

zabezpečí projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jejich obsahem

c) Zhotovitel:

zúčastní se projednání doplňujících průzkumů a rozborů s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů MěÚ, kde seznámí přítomné s jejich obsahem a zodpoví dotazy

2. Výkonová fáze druhá - návrh územního plánu - společné jednání:

a) Objednatel:

předá zhotoviteli zadání územního plánu schválené zastupitelstvem města, obsahující pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání

b) Zhotovitel:

- vyhotoví návrh územního plánu podle objednatelem předaných pokynů pro jeho zpracování
- zúčastní se společného jednání o návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu a vysvětlí důvody navrženého řešení
- spolupracuje s objednatelem při vypořádání připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci společného jednání

c) Objednatel:

zabezpečí projednání návrhu územního plánu (po společném jednání) s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s jeho obsahem a průběhem dosavadního projednání

d) Zhotovitel:

zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s jeho aktuálním obsahem, odůvodněním navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných

3. Výkonová fáze třetí - návrh územního plánu - veřejné projednání

Pokud bude návrh obsahovat variantní řešení:

a) Var.) Objednatel:

předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a vyzve jej současně k jednání o výběru nejvhodnější varianty a případných podmínkách její úpravy.

- bVar.) Zhotovitel:
projedná s objednatelem výběr nejvhodnější varianty a případné podmínky k její úpravě
- cVar.) Objednatel:
zabezpečí projednání návrhu výběru nejvhodnější varianty a případných podmínek její úpravy v radě města a v zastupitelstvu města a schválení výběru nejvhodnější varianty zastupitelstvem města
- dVar.) Zhotovitel:
zúčastní se jednání rady a jednání zastupitelstva města Český Krumlov, při nichž seznámí přítomné s obsahem návrhu územního plánu, svým hodnocením výběru nejvhodnější varianty a zodpoví jejich dotazy

Pokud nebude návrh obsahovat variantní řešení nebo po schválení výběru nejvhodnější varianty zastupitelstvem města:

- a) Objednatel:
předá zhotoviteli vyhodnocení výsledku dosavadního projednání návrhu územního plánu a pokyny pro jeho úpravu, vyplývající z jeho dosavadního projednání, tj. pokyny pro zpracování návrhu územního plánu pro veřejné projednání
- b) Zhotovitel:
 - vyhotoví návrh změny územního plánu podle objednatelem předaných pokynů, tj. zpracuje návrh územního plánu pro veřejné projednání
 - zúčastní se veřejného projednání návrhu územního plánu, při němž seznámí přítomné s jeho obsahem, provede odborný výklad a odůvodnění navrženého řešení a zodpoví dotazy přítomných
 - spolupracuje s objednatelem při vypořádání námitek, připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu územního plánu v rámci jeho veřejného projednání
- d) Objednatel:
zabezpečí projednání návrhu územního plánu po veřejném projednání a zpracování návrhu rozhodnutí o námitkách s vedením města a vedoucími odborů městského úřadu, při němž budou seznámeni s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, odůvodněním navrženého řešení a průběhem dosavadního projednání
- e) Zhotovitel:
zúčastní se projednání návrhu územního plánu s vedením města Český Krumlov a vedoucími odborů městského úřadu, kde seznámí přítomné s aktuálním obsahem návrhu územního plánu, jeho odůvodněním a zodpoví dotazy přítomných

4. Výkonová fáze čtvrtá - návrh územního plánu - vydání

- a) Objednatel:
 - předá zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu územního plánu na základě výsledku jeho veřejného projednání
 - předá zhotoviteli části opatření obecné povahy, jímž bude územní plán vydáván, zpracované dle příslušných ustanovení stavebního zákona pořizovatelem
- b) Zhotovitel:
 - dle pokynů objednatele provede úpravy návrhu územního plánu na základě výsledku veřejného projednání a doplní textovou část o kapitoly zpracované pořizovatelem

- zúčastní se jednání rady města a jednání zastupitelstva města o vydání územního plánu (formou opatření obecné povahy), při nichž provede odborný výklad navrženého řešení území města
5. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši honoráře. Objednatel zůstává vlastníkem podkladů. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit, pokud se nestaly nutnou a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.
 6. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuelních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
 7. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
 8. Zhotovitel zastaví další práce na zhotovení územně plánovací dokumentace a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že plánovací práce jsou s ohledem na zadání objednatele uvedené shora neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
 9. Zhotovitel se zavazuje práce na plnění předmětu díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně díla a podmínkách jejího provedení. Pokračují-li práce po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
 10. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než pro potřeby této smlouvy.

VII.

Poskytnutí předmětu díla jiným osobám

1. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pouze k určenému účelu. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každou jednotlivou fází) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani jeho dílčí část) tvořený předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel je oprávněn zveřejnit předmět díla v rámci prezentace své práce, např. na webových stránkách, výstavách atd.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Ve věcech technických za objednatele jednáIng. Jana Hermanová,
vedoucí odboru územního plánování a
památkové péče, MěÚ Český Krumlov
2. Ve věcech technických za zhotovitele jedná Ing.arch. Pavel Koubek
vlastník firmy UK-24, urbanistická kancelář
3. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona č. 121/2000 Sb. a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití územně plánovací dokumentace zpracované pro účely této zakázky se řídí jakožto autorské dílo následujícími pravidly:
 - originály zhotovených map, plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě originální soubory dat na digitálních nosičích jsou a zůstanou vlastnictvím zhotovitele, ledaže byly tyto soubory poskytnuty zhotoviteli objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonech s tím souvisejících, pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla;
 - dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat, v okamžiku úplného zaplacení všech honorářů a zúčtovatelných výdajů zhotovitele;
 - jako podklad mohou být výše uvedené součásti díla využity jen s uvedením jména jejich původního autora. Mimo výše uvedený účel pořizování územně plánovací dokumentace a jejího využívání pro správní rozhodování mohou být tyto plány, výkresy, grafická zobrazení a textová vyjádření, popřípadě soubory dat na digitálních nosičích použity jen se souhlasem autora;
 - předkládání či rozšiřování zhotovitelových plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových vyjádření, popřípadě souborů dat na digitálních nosičích, popřípadě pořizování jejich kopií v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy o rozvoji příslušného správního území a úkonů s tím souvisejících nebo pro vnitřní potřebu objednatele se nepovažuje za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla.
5. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel v souladu s ustanovením této smlouvy toto dílo zveřejní.
6. Zhotovitel je oprávněn uveřejnit svoje dílo při zachování zájmů objednatele a má při uveřejnění právo uvést jména konkrétních řešitelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá digitální data, která jsou majetkem objednatele, použije výhradně jako podklad pro provádění díla a je si vědom toho, že jejich použití k jinému účelu je zneužitím těchto dat. Použije-li zhotovitel digitální údaje poskytnuté objednatelem bez jeho vědomí a souhlasu pro jiné účely, než stanoví čl.II (předmět plnění), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každé porušení uvedeného ustanovení.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně označeným jako dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí povinnosti zhotovitele dnem protokolárního předání a převzetí celého předmětu díla objednatelem. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude objednatelem uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem. Objednatel a zhotovitel mohou sjednat zajištění dalších zhotovitelových služeb i po uplynutí této doby.
4. Tuto smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět, neplní-li druhá smluvní strana podstatné povinnosti stanovené touto smlouvou. Důvod výpovědi musí být tím, kdo výpověď podává uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi, přičemž se za den doručení považuje nejpozději 15. den ode dne, kdy byla výpověď uložena na poště v případě nedoručitelnosti.
5. Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které byla způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněna, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta minimálně deseti a více pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
6. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
7. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
10. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli škodu, která mu tím vznikla.
11. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními z.č. 513/1991 Sb. v platném znění.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž každá ze stran obdrží dva.
13. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Českém Krumlově, dne3.0.07.2013.....

Za objednatele: Mgr. Dalibor Carda
starosta města



Ve Zdicích,

dne 25.7.2013

Za zhotovitele: Ing. arch. Pavel Koubek
UK-24, urbanistická kancelář

