

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

I. Zadavatel:

Název zadavatele: Město Český Krumlov
Sídlo: náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
Statutární zástupci: Mgr. Dalibor Carda – starosta města

Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d69b483-9d5c-484e-9d8f-81bd3c25381d>

Kontaktní osoba zadávacího řízení:

Jméno a příjmení: Ing. Miroslava Benešová
E-mail: miroslava.benesova@eufc.cz
Tel.: + 420 733 759 288

II. Název veřejné zakázky a druh zadávacího řízení:

„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu“ (nadležitelná veřejná zakázka na stavební práce rozdělená na části, vyhlášená v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů; dále jen „**Zákon**“).

Část 1 – Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera minoritů

III. Předmět zakázky:

Předmětem plnění části 1 jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s celkovou opravou a rekonstrukcí souboru historického objektu areálu bývalého kláštera minoritů, který je nomovitou kulturní památkou, nacházející se na území městské památkové rezervace Český Krumlov zapsané na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem plnění zakázky je dále zaznamenávání veškerých změn dodavatelem (zhotovitelem) oproti odsouhlasené dokumentaci pro provádění stavby a předávání těchto podkladů zhotovitelům projektové dokumentace pro potřeby vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotoviteli projektové dokumentace.

IV. Datum zveřejnění zakázky, konečné datum pro předkládání nabídek:

Datum zveřejnění zakázky na profilu zadavatele: 3. 12. 2013 pod systémovým číslem: P13V00000018

Datum zveřejnění zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: od 3. 12. 2013 (evidenční číslo: 365524) a v Úředním věstníku EU od 6. 12. 2013 (značka: 2013/S 237-411306)

Datum zveřejnění prvního opravného formuláře Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek od 22. 1. 2014 (evidenční číslo: 365524) a v Úředním věstníku EU od 23. 1. 2014 (značka: 2014/S 016-023643).

Datum zveřejnění druhého opravného formuláře Oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek od 20. 2. 2014 (evidenční číslo: 365524) a v Úředním věstníku EU od 22. 2. 2014 (značka: 2014/S 038-061921).

Konečné datum pro předkládání nabídek: 5. 3. 2014

V. Otevírání obálek, jednání hodnotící komise:

Datum a místo otevírání obálek: 5. 3. 2014, Městský úřad v Českém Krumlově, Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov

Datum a místo jednání hodnotící komise:

- 12. 3. 2014, Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
- 21. 3. 2014, Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
- 27. 3. 2014, Město Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

VI. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídky byly obdrženy:

Č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ	Nabídková cena v CZK bez DPH
1	STARKON JIHLAVA CZ a.s.	Úzká 1, 586 01 Jihlava	262 27 525	59 315 150,-
2	Sdružení rekonstrukce a oprava – klášter Minoritů (sdružení společností Metrostav a.s. a ARSTAV s.r.o.)	Sídlo společnosti Metrostav a.s. - Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 Sídlo společnosti ARSTAV s.r.o. – Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec)	IČ společnosti Metrostav a.s. 000 14 915 IČ společnosti ARSTAV s.r.o. 26030152	60 677 570,34,-
3	POHL cz, a.s.	Nádražní 25, 252 63 Roztoky	256 06 468	65 385 865,85,-
4	Skanska a.s.	Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4	262 71 303	57 597 395,-
5	UNISTAV a.s.	Příkop 838/6, 604 33 Brno	005 31 766	59 364 682,55,-
6	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, 602 00 Brno	463 42 796	60 600 000,-

7	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov (sdružení společností Vidox s.r.o. a ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.)	Sídlo společnosti VIDOX s.r.o. Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice Sídlo společnosti ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. Vítězlava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč	IČ společnosti VIDOX s.r.o. 251 60 168 IČ společnosti ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. 60753013	57 000 462,70,-
8	BAK stavební společnost, a.s.	Vodní 177, 541 01 Trutnov	284 02 758	79 997 898,-
9	Sdružení FIRESTA + CGM – klášter sv. Kláry (sdružení společností CGM Czech a.s. a FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o.)	Sídlo společnosti CGM Czech a.s. U Michelského lesa 1267, 140 00 Praha 4 Sídlo společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o. Mlýnská 68, 620 00 Brno	IČ společnosti CGM Czech a.s. 499 73 215 IČ společnosti FIRESTA – Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o. 253 17 628	58 890 358,15,-
10	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec	482 92 516	62 630 935,72,-
11	PSJ, a.s.	Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava	253 37 220	62 366 668,-
12	Porr a.s.	Václavské nám. 837/11, 120 00 Praha	430 05 560	60 491 022,-

VII. Identifikační údaje uchazečů, jejichž nabídky byly ze zadávacího řízení vyřazeny:

Č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ
1	STARKON JIHLAVA CZ a.s.	Úzká 1, 586 01 Jihlava	262 27 525
3	POHL cz, a.s.	Nádražní 25, 252 63 Roztoky	256 06 468
8	BAK stavební společnost, a.s.	Vodní 177, 541 01 Trutnov	284 02 758
10	SYNER, s.r.o.	Dr. Milady Horákové 580/7, 460 01 Liberec	482 92 516
11	PSJ, a.s.	Jiráskova 3960/32, 586 01 Jihlava	253 37 220

VIII. Důvody vyloučení uchazečů z účasti v zadávacím řízení:

Uchazeč 1: STARKON JIHLAVA CZ a.s.

Uchazeč STARKON JIHLAVA CZ a. s. (dále jen „uchazeč“) předložil v rámci své nabídky podrobný harmonogram postupu provedení díla dle bodu 16.2.10) Zadávací dokumentace – část 1. Z předloženého harmonogramu včetně platebního kalendáře, který z tohoto harmonogramu vychází, je zřejmé, že některé stavební práce mají být ukončeny až v červenci 2015, přestože zadavatel v čl. 5.2.c) Smlouvy o dílo pro část 1 v návaznosti na článek 16.2 bod 10 Zadávací dokumentace stanovil závazný termín dokončení a předání celého díla nejpozději do 30. 6. 2015. Zadavatel na základě výše uvedeného vyzval uchazeče k vysvětlení uvedené skutečnosti. Uchazeč v rámci svého vysvětlení předložil nový upravený harmonogram, kde je uveden nový termín dokončení a předání díla do 30. 6. 2015.

Uchazeč STARKON JIHLAVA CZ a. s. tak předložil v nabídce harmonogram postupu provádění díla, který je v rozporu se závazným termínem dokončení a předání celého díla nejpozději do 30. 6. 2015, který určil zadavatel v čl. 5.2.c) Smlouvy o dílo pro část 1. V článku 16.2 bod 10 Zadávací dokumentace zadavatel přitom ve vztahu k podrobnému harmonogramu postupu provádění díla závazně stanovil, že tento bude v souladu s termíny a věcným vymezením uvedeným v článku smlouvy o dílo. Stanovení termínu dokončení a předání celého díla po datu 30. 6. 2015 v harmonogramu tak, jak to provedl uchazeč v nabídce je tedy v rozporu s výše citovanými podmínkami zadavatele uvedenými v zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách. Uchazečem nově předložený změněný harmonogram, který byl doplněn na základě výzvy zadavatele k vysvětlení nabídky, nelze akceptovat, neboť s ohledem na základní zásady dle § 6 odst. 1 Zákona není přípustné, aby uchazeč při využití institutu vysvětlení nabídky (§ 76 odst. 3 Zákona) tuto jakkoliv změnil či doplnil. V posuzovaném případě se přitom jednoznačně jedná o změnu nabídky, neboť nový harmonogram stanoví odlišné termíny plnění (dokončení a předání díla).

Zadavatel z výše uvedených důvodů a podle § 76 odst. 6 Zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, část 1.

Uchazeč 3: POHL cz, a.s.

Zadavatel v bodě 3 a 10 Zadávací dokumentace – část 1 stanovil jako závaznou obchodní podmínku, že nabídková cena uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (části 1), která činí 60 919 974 Kč bez DPH, a to z důvodu omezených finančních prostředků poskytnutých z Integrovaného operačního programu. Nabídková cena uchazeče POHL cz, a.s. (dále jen „uchazeč“) činila 65 385 865,85 Kč bez DPH, čímž byla překročena hraniční hodnota celkové nabídkové ceny. Uchazeč tímto předložil nabídku v rozporu se Zadávací dokumentací – část 1.

Zadavatel z výše uvedených důvodů a podle § 76 odst. 6 Zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, část 1.

Uchazeč 8: BAK stavební společnost, a.s.

Zadavatel v bodě 3 a 10 Zadávací dokumentace – část 1 stanovil jako závaznou obchodní podmínku, že nabídková cena uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (části 1), která činí 60 919 974 Kč bez DPH, a to z důvodu omezených finančních prostředků poskytnutých z Integrovaného operačního programu. Nabídková cena uchazeče BAK stavební společnost, a.s. (dále

jen „uchazeč“) činila 79 997 898 Kč bez DPH, čímž byla překročena hraniční hodnota celkové nabídkové ceny. Uchazeč tímto předložil nabídku v rozporu se Zadávací dokumentací – část 1.

Zadavatel z výše uvedených důvodů a podle § 76 odst. 6 Zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, část 1.

Uchazeč 10: SYNER, s.r.o.

Zadavatel v bodě 3 a 10 Zadávací dokumentace – část 1 stanovil jako závaznou obchodní podmínku, že nabídková cena uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (části 1), která činí 60 919 974 Kč bez DPH, a to z důvodu omezených finančních prostředků poskytnutých z Integrovaného operačního programu. Nabídková cena uchazeče SYNER, s.r.o. (dále jen „uchazeč“) činila 62 630 935,72 Kč bez DPH, čímž byla překročena hraniční hodnota celkové nabídkové ceny. Uchazeč tímto předložil nabídku v rozporu se Zadávací dokumentací – část 1.

Zadavatel z výše uvedených důvodů a podle § 76 odst. 6 Zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, část 1.

Uchazeč 11: PSJ, a.s.

Zadavatel v bodě 3 a 10 Zadávací dokumentace – část 1 stanovil jako závaznou obchodní podmínku, že nabídková cena uchazeče nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (části 1), která činí 60 919 974 Kč bez DPH, a to z důvodu omezených finančních prostředků poskytnutých z Integrovaného operačního programu. Nabídková cena uchazeče PSJ, a.s. (dále jen „uchazeč“) činila 62 366 668 Kč bez DPH, čímž byla překročena hraniční hodnota celkové nabídkové ceny. Uchazeč tímto předložil nabídku v rozporu se Zadávací dokumentací – část 1.

Zadavatel z výše uvedených důvodů a podle § 76 odst. 6 Zákona rozhodl o vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení, část 1.

IX. Vyhodnocení jednotlivých nabídek:

Seznam nabídek, které postoupily do fáze hodnocení nabídek			
č. nabídky	Uchazeč	Sídlo	IČ
2	Sdružení rekonstrukce a oprava – klášter Minoritů	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8	000 14 915
4	Skanska a.s.	Líbalova 1/2348, 149 00 Praha 4	262 71 303
5	UNISTAV a.s.	Příkop 838/6, 604 33 Brno	005 31 766
6	OHL ŽS, a.s.	Burešova 938/17, 602 00 Brno	463 42 796
7	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov	Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice	251 60 168
9	Sdružení FIRESTA + CGM – klášter minoritů	MLýnská 68, 620 00 Brno U Michelského lesa 1267, 140 00 Praha 4	499 73 215
12	Porr a.s.	Václavské nám. 837/11, 120 00 Praha	430 05 560

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena bez DPH. Hodnocení bylo provedeno seřazením nabídek podle výše celkové nabídkové ceny bez DPH, vždy dle údaje uvedeného v návrhu smlouvy o dílo. Vybrána byla v souladu se základním kritériem hodnocení nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Výsledek hodnocení:

Č. nabídky	Uchazeč	Nabídková cena v CZK bez DPH	Pořadí nabídek
2	Sdružení rekonstrukce a oprava – klášter Minoritů	60 677 570,34	7.
4	Skanska a.s.	57 597 395	2.
5	UNISTAV a.s.	59 364 682,55	4.
6	OHL ŽS, a.s.	60 600 000	6.
7	Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov	57 000 462,70	1.
9	Sdružení FIRESTA + CGM – klášter minoritů	58 890 358,15	3.
12	Porr a.s.	60 491 022	5.

X. Identifikační údaje uchazeče, s nímž byla uzavřena smlouva:

Vítězný uchazeč: Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov (sdružení společností Vidox s.r.o. a ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.; společnost Vidox s.r.o. je vedoucím členem sdružení)

Sídlo:

Sídlo společnosti VIDOX s.r.o. Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

Sídlo společnosti ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. Vítězlava Nezvala 56/68, 674 01 Třebíč

IČ:

IČ společnosti VIDOX s.r.o. 251 60 168

IČ společnosti ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o. 60753013

XI. Cena sjednaná ve smlouvě: 57 000 462,70 CZK bez DPH

XII. Datum uzavření smlouvy: 30. 4. 2014

XIII. Zdůvodnění, proč byla uzavřena smlouva s vybraným uchazečem:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky dle bodu 15.3 Zadávací dokumentace byla nejnižší nabídková cena. Nejnižší nabídkovou cenu nabídl uchazeč Společnost pro revitalizaci areálu klášterů Český Krumlov (sdružení společností Vidox s.r.o. a ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.; společnost Vidox s.r.o. je vedoucím členem sdružení) a zároveň tato nabídka plně odpovídala požadavkům zadavatele. Nabídka tohoto uchazeče byla určena jako vítězná.

Podpis osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:

Jméno a příjmení	Podpis
Mgr. Dalibor Carda – starosta města	



V Českém Krumlově dne 5.5.2014

