

Název akce : Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Investor : Město Český Krumlov, Svornosti 1, 381 01, Český Krumlov,
IČ: 00245836

TECHNICKÁ ZPRÁVA

POV

Vypracoval :
VIDOX s.r.o., Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice

Generální projektant :
SDRUŽENÍ
IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8
IČ: 45799016
DIČ: CZ45799016
a
Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616
DIČ: CZ45308616

jehož jménem jedná účastník sdružení
IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8

1.1. Charakteristika staveniště

Místo stavby:

Objekt velkého konventu kláštera minoritů se nachází na stávajícím pozemku parc. č. 760, k.ú. Český Krumlov, 622931(č.p.50, zastavěná plocha a nádvoří)

Základní charakteristika:

jedná se o obytné jiční křídlo bývalého minoritského konventu, je tvořeno obdélnou budovou se sedlovou střechou navazující na jiční křídlo ambitu, rozkládá se mezi klášterní věží a ambitem domu bekyň. Objekt je středověkého původu, jak prokazuje sedlový portálek ve sklepech, větší část patra byla postavena v raně barokním období, menší stavební úpravy byly provedeny ještě v pozdně barokním období.

Popis objektu:

prostor obdélného půdorysu o rozměrech 14 x 6,5 m, vymezeného nezvykle silnými zdmi v přízemní části konventu je zaklenut valenou půlkruhovou klenbou se třemi pětibokými výsečemi nad okenními otvory do zahradního klášterního areálu. Místnost je propojena dvoukřídlými výplňovými dveřmi se severním křídlem ambitu malé kvadratury.

Konvent se nachází jižně od kostela. Budovy jsou uspořádány kolem rajske zahrady s ambitem po obvodu, uprostřed zahrady je barokní kaple P. Marie Einsiedelské. Křížová chodba je zaklenuta síťovou klenbou, její podoba pochází z období vrcholné gotiky, 2. Poloviny 15. století. Okna jsou hrotitá, s kamennými klenbami (s výjimkou severního křídla). Severní rameno ambitu, které přiléhá ke kostelu, je dvojloďné, se čtyřmi mohutnými kamennými tordovanými (šroubovitě kanelovanými) sloupy v podélné ose. Západní a východní křídla jsou jednolodní, v polovině délky východního křídla se nalézá kaple sv. Wolfganga se čtvercovým půdorysem lodi a presbytářem s polygonálním závěrem. Klenba kaple je křížová se žebry. Jižní křídlo je vytvořeno jako podélný trojtrakt, v západním průčelí je hranolová věž. Refektář na východní straně byl rozšířen a upraven v 17. století.

V prvním patře je nad severním křídlem ve 3/5 délky ambitu (nad jeho západní částí) kaple sv. Bartoloměje vybudovaná zde ve 2. polovině 17. století. Ta je přístupná jednak samostatným vnějším schodištěm, jednak z patra západního křídla. Západní křídlo je tvořeno řadou průchozích místností přístupných z hlavního obytného jižního křídla.

V jižním křídle je, stejně jako v přízemí, jižní trakt obytný a střední trakt chodbový. Prostor nad ambitem, který má vyšší výšku stropu než ostatní místnosti křídla, není využit a je již součástí půdního prostoru. Při východním průčelí křídla nad bývalým refektářem jsou obytné prostory ve špatném technickém stavu. Východní křídlo je pouze přízemní, kaple sv. Wolfganga má v úrovni patra tribunu přístupnou z klenuté spojovací chodby dostavěné k vnější – východní stěně ambitu. Z jihu ke kapli sv. Wolfganga přiléhá dochovaný dýmník klášterní kuchyně.

Krovy jsou opět z různých období, nejstarší jsou z konce 15. století (hambalkový krov nad východní chodbou, nad lodí kaple sv. Wolfganga), barokní konstrukce z 2. poloviny 17. století je reprezentována hambalkovou konstrukcí s ležatou stolicí nad kaplí sv. Bartoloměje a nad jižní konventní budovou. Krov nad východní chodbou bude patrně z 18. století a pultový krov nad severním ramenem ambitu v ploše východně od kaple z 19. století.

1.2. Zabezpečení přívodu vody, energií, napojení na kanalizaci

Na stavbě bude osazen staveništní rozvaděč napojený ze stávající přípojkové či rozvaděčové skříně s vlastním podružným měřením. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad s vlastním podružným měřením. Odpadní vody budou napojeny do stávajících rozvodů v objektu.

1.3. Údaje o dopravních trasách

Materiál bude na stavbu dopravován nákladními automobily po stávající příjezdové komunikaci. Zhotovitel si zvolí přístupovou cestu a vyjedná příslušná povolení. Vlastní zařízení staveniště bude situováno na pozemcích specifikovaných v bodu 1.1.

Předpokládaný počet pracovníků

Na stavbě budou zaměstnány pracovní čtyři dle provozu zhotovitele, zázemí stavby bude v mobilních buňkách zhotovitele umístěných na staveništi a dále pak v areálu zhotovitele.

1.4. Údaje o samostatných opatřeních

Před zahájením zemních prací provést vytýčení podzemních inženýrských zařízení.

1.7. Vliv stavby na životní prostředí

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob, okolí nesmí být obtěžováno nadměrným hlukem, pálením odpadů a pod.

Název odpadu	katal. číslo	Kategorie	Způsob zneškodnění
Dřevěný obal	150103	O	odprodej drobným zájemcům
Dřevo	170205	O	odprodej drobným zájemcům
Papírový lepenkový obal	150101	O	sběrné suroviny
Dehed, výrobky z dehtu	170303	O	skládka nebezpečného odpadu firma oprávněná k likvidaci odpadu
Keramika znečištěná	170103	o/a	skládka nebezpečného odpadu
Směsný stavební demoliční odpad	170701	A	recyklační dvůr skládka odpadu
Železo nebo ocel	170405	O	sběrné suroviny
Kabely	170408	O	sběrné suroviny
Plast	170203	0	firma oprávněná k likvidaci

			skládka
Uliční smetky	200303	O	Skládka
Vytvrzená barva	080105	A	skládka NO
Kovový obal znečištěný	150104	o/a	skládka NO

Původci odpadů - stavební firmy budou dodržovat ustanovené § 5, zákona 185 /2001 Sb. a povedou evidenci odpadů podle § 21-25 vyhlášky MŽP číslo 383 / 2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatel stavby (původci odpadů) povede evidenci odpadů vyprodukovaných při stavbě, evidenci o způsobu jejich využití a zneškodnění. Tato evidence bude sloužit pro potřeby kontrolní činnosti Městského úřadu Č.Krumlov - referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí.

2. Podmínky a nároky na realizaci stavby

Práce na staveništi se budou řídit dle pokynů vyhlášky MSV ČBÚ 324/90

- Část první : základní povinnosti dodavatele
- Část čtvrtá : staveniště a jeho vymezení
- Část pátá : zemní práce
- Část šestá : betonářské práce
- Část sedmá : zednické práce
- Část desátá : montážní práce
- Část jedenáctá : stroje a strojní zařízení
- Část dvanáctá : práce související se stavební činností




VIDOX

®

VIDOX s.r.o.
Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice
IČO: 25160168 • DIČ: CZ25160168

ELEKTRO- a SILNOPROUD
RUŠENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
KANALIZACE DEŠŤOVÁ
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
KANALIZACE JEDNOTNÁ
PLYNOVOD
VODOVOD
SLABOPROUD

STAVEBNĚ UPRAVOVANÉ OBJEKTY

NAVROVOVANÉ OBJEKTY

OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ETAPY

SMĚR DOPRAVNÍCH TRAS

ROZSAH STAVBY

1. ETAPA

M2 - KONVENT BEKYŇ

M3 - ZAHRADNÍ ALTÁN

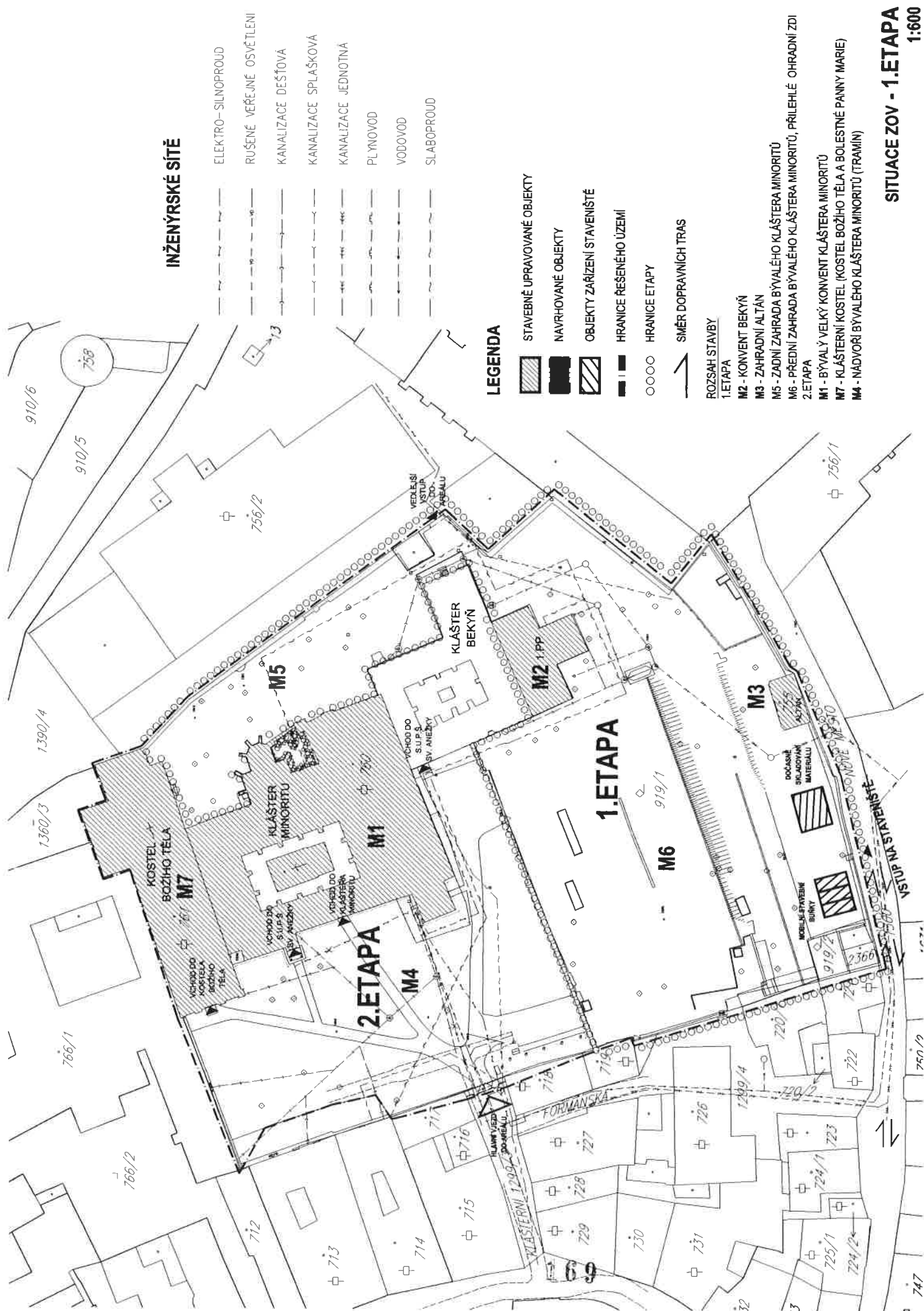
M5 - ZADNÍ ZAHRADA BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ

**M6 - PŘEDNÍ ZAHRADA BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ, PŘÍLEHLÉ OHRADNÍ ZDI
2 ETAPA**

N1 - BÝVALÝ VELKÝ KONVENT KLÁŠTERA MINORITŮ

N7 - KLÁŠTERNÍ KOSTEL (KOSTEL BOŽÍHO TĚLA A BOLESTNÉ PANNY MARIE)

14 - NÁDVORÍ BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ (TRAMÍN)



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ELEKTRO-SILNOPROUD
- RUŠENÉ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ
- PLYNOVOD
- VODOVOD
- SLABOPROUD

LEGENDA

- STAVEBNĚ UPRAVOVANÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- OBJEKTY ZAŘÍZENÍ STAVENISŤE
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ETAPY
- SMĚR DOPRAVNÍCH TRAS

ROZSAH STAVBY
1. ETAPA

M2 - KONVENT BEKYN

M3 - ZAHRADNÍ ALTÁN

M5 - ZAŘADNÍ ZAHRADA BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ

M6 - PŘEDNÍ ZAHRADA BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ, PŘÍLEHLÉ OHRADNÍ ZDI

2. ETAPA

M1 - BÝVALÝ VELKÝ KONVENT KLÁŠTERA MINORITŮ

M7 - KLÁŠTERNÍ KOSTEL (KOSTEL BOŽÍHO TĚLA A BOLESTNÉ PANNY MARIE)

M4 - NÁDVORÍ BÝVALÉHO KLÁŠTERA MINORITŮ (TRAMVÁN)

SITUACE ZOV - 1. ETAPA

1:600