

Nadlimitní zakázka na stavební práce rozdělená na části s názvem:

„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

vyhlášená dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

ČÍSLO 10

V souladu s § 49 odst. 2 a 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) a ustanovení v článku 17. zadávací dokumentace části 1 i části 2 veřejné zakázky, zadavatel sděluje všem známým dodavatelům následující dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky

Dotaz č. 1:

Chtěli bychom se zeptat na vybavení umýváren a WC. Jde o prvky X1-X5 v klášteře Klarisky. Firma ILLE jejichž výrobky máte v knize standardních prvků tyto dávkovače, zásobníky nemají prodejné, ale mají je pouze jako nájem. Investor si pouze kupuje náplně, které jsou pro jejich výrobky specifické. Takže jejich technik je doplňuje v pravidelných intervalech a zásobníky opravuje. Nevíme jak toto nacenit.

Odpověď:

Prvky zobrazené v knize standardů jsou pouze ukázkou toho, jaká je představa zadavatele o příslušném designu, zadavatel nepožaduje dodání vybavení konkrétní značky. Závazná je technická specifikace prvků X18 - X24 (upozornujeme na správné číselné značení prvků) provedená obecným technickým popisem a požadavky na funkce obsažená v soupisu prací s výkazem výměr, kde je vymezen požadovaný materiál, užité vlastnosti a udané rozměry je nutné považovat pouze za přibližné. Při dodržení požadované obecné technické specifikace je možné dodat prvek (výrobek) jakékoliv značky, který těmto parametrům odpovídá.

Odpověď na dotaz č. 1 se týká části 2 veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Ve výkazu „Klarisek“ ve stavební části K1 01 - 767 zámečnické kce je následující položka 595 a 596 zřejmě zdvojená.

595

Z014

D+M lehké dělicí příčky na WC novotvar, N-411 – místnost č.K1-1-040, 041, kniha kovářských výrobků A.1.2.f.03, Kniha povrch.úprav A. 1.2.f.09

kpl

1,00000

596

Z014

D+M lehké dělicí příčky na WC novotvar, N-411 – místnost č.K1-1-040, 041, kniha kovářských výrobků A.1.2.f.03, Kniha povrch.úprav A. 1.2.f.09

kpl

1,00000

Můžete nám sdělit, jak správně vyplnit tyto položky?

Odpověď:

Upozorňujeme na skutečnost, že zcela shodný dotaz byl již jednou zodpovězen - viz Soubor dodatečných informací č. 7 – dotaz č. 2

Připojujeme citaci odpovědi:

Položky 595Z014 a 596Z014 nejsou shodné, u položky č.596Z014 došlo k chybě v textu u označení místností.

U položky 595Z014 oceňte prvek označený Z014 zakreslený na výkresu 1.NP – č. výkresu A.1.2.b.04, místnost č.K1-1-040, 041, 042 – oceňovaný komplet je tvořen třemi kusy dělicí konstrukce, které jsou označené na výkresu jako Z014, v provedení viz novotvar N-411 v knize kovářských výrobků

U položky 596Z014 oceňte prvek označený Z014 zakreslený na výkresu 2.NP – č. výkresu A.1.2.b.05, místnost č.K1-2-027 a 028 – oceňovaný komplet je tvořen dvěma kusy dělicí konstrukce, které jsou označené na výkresu jako Z014 – v provedení dle novotvaru N-411 v knize kovářských výrobků.

Odpověď na dotaz č. 2 se týká části 2 veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:

Jak v objektu Klarisek, tak i Minoritů jsou "Soupisy provedených prací a dodávek" profesí elektro (silnoproud a slaboproud - viz níže) sestavené v programu RTS BUILDpower. V jejich oddílech - Ostatní práce "M" jsou % přírážky typu "Mimostaveništní doprava individual.", "Zednické výpomoci", "Ostatní instalační materiál". Tyto přírážky se v tomto programu asi počítají automaticky podle pevně definovaných základů. Přírážky mají stanovené procento např. 3,6, 5,0, 1,0 apod.

V předaných rozpočtech (Soupisech provedených prací a dodávek) se ale základny pro výpočet musí stanovit (vypočítat). Základny nelze jednoznačně určit protože, nejsou známa "Pravidla" pro jejich stanovení a rozpočtové položky ani nejsou členěny na nosný materiál, specifikace, montážní materiál apod. (Není poznat jaké rozpočtové položky se do nich započítávají).

Dotaz:

- a) Přírážky nebudeme oceňovat resp. oceníme 0,-Kč?
- b) Základny stanovíme individuálně (podle sebe)?
- c) Budou nové "Soupisy provedených prací a dodávek" ve kterých budou základny zavzorčovány a budou se počítat automaticky?

Předmětné "Soupisy": K-P 04 Pol, K-P 05 Pol, K-P 07 Pol, K-P 07 Pol, K-P 08 Pol, K-P 09 Pol, K-P 12 Pol, A.M1 05 Pol, A.M1 05 Pol, A.M1 05 Pol, A.M6.3 02 Pol, A.M6.5 01 Pol, A.M7 02 Pol, C 01 Pol, C 02 Pol, C 03 Pol, C 04 Pol.

Odpověď:

Přírážky se nepočítají automaticky, jedná se o individuální kalkulace, které vychází ze situace ve složitých historicky cenných objektech. V soupisu prací s výkazem výměr se do modře označeného políčka pro jednotkovou cenu zadává hodnota odpovídající 1% z určené základny (z ceny dodávek materiálu, celkové ceny, apod.), tj. dle vzorce $\text{základna}/100 = \text{zadávaná hodnota}$. Tímto postupem bude stanovena nabídková cena za každou předmětnou položku. Způsob určení základny je popsán v následujících odstavcích.

Obecně je základnou používanou pro výpočet dopravného (položka mimostaveništní doprava individual.) cena specifikací, zařízení a materiálu, který dopravné neobsahuje ve své ceně. Do základny pro výpočet dopravného není zpravidla začleňován nosný materiál (tedy kabely a běžný montážní materiál).

Ostatní položky – zednické přípomoci, ostatní práce, ostatní instalační materiál apod. jsou také individuální kalkulací (viz výše). Základna, ze které vychází, je stanovena a vždy uvedena ve výkazu výměr u každé příslušné položky. U dotazovaných položek „zednické výpomoci“ a „ostatní instalační

materiál" je základnou pro výpočet těchto položek celková nabídková cena dodavatele (součet cen prací a dodávek s výjimkou procentuálních přírážek).

Výše popsaným způsobem určenou základnu a z toho odvozenou nabídkovou cenu každé příslušné položky považuje zadavatel s ohledem na rozsah prací, jejich složitost i skutečnost, že se jedná o práce ve složitých, historicky cenných objektech, za potřebné minimum. Pokud uchazeč dojde k názoru, že takto stanovená cena položky je nižší než hodlá kalkulovat, je možné pro výpočet ceny položky použít vyšší hodnotu základny, která bude dodavatelem dosazována do soupisu prací (viz výše). Základny i z tohoto důvodu nejsou v soupisu prací s výkazem výměr zavzorcovány a nepočítají se tedy automaticky.

Pro ilustraci přikládáme výtah ze soupisu prací s výkazem výměr (způsob stanovení základny vyplývá z výkazu výměr – modrý text):

20	110-01	Mimostaveništní doprava individual. 3,6 % z ceny dodávek materiálu : 3,6	%	3,60000 3,60000
21	203-01	Zednické výpomoci zednické připomoci a ostatní pomocné práce - 10% z celkové ceny : 10	%	10,00000 10,00000
23	OIM	Ostatní instalační materiál předpoklad 0,5% z celkové ceny : 0,5	%	0,50000 0,50000

Co se týče dotazu ohledně případného vynechání ocenění či ocenění předmětných položek nulou odkazujeme na podmínky zpracování nabídkové uvedené v čl. 8 zadávací dokumentace (platí pro obě části veřejné zakázky), kde je tato otázka řešena pravidlem, že „uchazeči nejsou oprávněni vynechat nacenění některé položky uvedené v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“ a dále že nabídková cena „a musí obsahovat ocenění všech položek nutných k řádnému plnění zakázky dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr“.

Odpověď na dotaz č. 3 se týká obou částí veřejné zakázky.

Dotaz č. 4:

V inzerátu v příloze B ČÁST ZAKÁZKY 1 je uveden požadavek na splnění technických kvalifikačních předpokladů dle zákona č.137/2006 Sb. § 56 odst. 3 písm. a):

Minimálně tři zakázky provedené za posledních 5 let obdobného charakteru, tedy spočívající v obnově objektů se statutem nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu památek ČR, popřípadě tomu odpovídající klasifikace v zahraničí, nebo objektu, kde byla v průběhu stavby přijata stejná či obdobná opatření jakoby se jednalo o nemovitou kulturní památku, každá z nich v minimálním rozsahu každé z nich 30 mil. Kč bez DPH.

Minimálně jednu zakázku, jejímž předmětem byly alespoň některé uměleckořemeslné práce požadované projektovou dokumentací této Veřejné zakázky a restaurátorské práce uvedené výše ad 4.2 c) této KD, a to celkem v objemu minimálně 3 mil. Kč bez DPH. Zadavatel připouští, aby tato referenční zakázka byla předložena buď samostatnou stavbou, nebo aby byla nedílnou součástí jedné ze tří uchazečem dokládaných realizovaných obdobných staveb podle předcházejícího bodu (i).

V inzerátu v příloze B ČÁST ZAKÁZKY 2 je uveden požadavek na splnění technických kvalifikačních předpokladů dle zákona č.137/2006 Sb. § 56 odst. 3 písm. a):

Minimálně tři zakázky obdobného charakteru, tedy spočívající v obnově objektů se statutem nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu památek ČR, popřípadě tomu odpovídající klasifikace v zahraničí, nebo objektu, kde byla v průběhu stavby přijata stejná či obdobná opatření jakoby se jednalo o nemovitou kulturní památku. Jedna z těchto zakázek obdobného charakteru bude v minimálním rozsahu 45 mil. Kč bez DPH a zbývající dvě zakázky budou v minimálním rozsahu každé z nich 30 mil. Kč bez DPH.

Minimálně jednu zakázku, jejímž předmětem byly alespoň některé uměleckořemeslné práce požadované projektovou dokumentací této Veřejné zakázky a restaurátorské práce uvedené výše ad 4.2 c) této KD, a to celkem v objemu minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH. Zadavatel připouští, aby tato referenční zakázka byla předložena buď samostatnou stavbou, nebo aby byla nedílnou součástí jedné ze tří uchazečem dokládaných realizovaných obdobných staveb podle předcházejícího bodu (i).

Můžeme prokázat splnění kvalifikačního předpokladu pro obě části stejnými referenčními stavbami, které by samozřejmě splňovali požadavky jak pro část 1, tak pro část 2, tj. doložili bychom pro obě části dohromady 3 referenční stavby? Nebo musíme každou část prokazovat minimálně 3 referenčními stavbami, tj. dohromady minimálně 6 referenčních staveb?

Odpověď:

S ohledem na ust. § 98 odst. 4 zákona uvádíme, že je možné, aby k prokázání splnění dotazovaného technického kvalifikačního předpokladu byly dodavatelem pro obě části veřejné zakázky použity stejné „referenční stavby“. Rozhodující pro posouzení splnění požadované kvalifikace v každé části veřejné zakázky je soulad „referenčních staveb“ s požadavky na jejich charakter uvedenými v oznámení zadávacího řízení (a kvalifikační dokumentaci).

Odpověď na dotaz č. 4 se týká obou částí veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

Na portálu není k dispozici ke stažení Zadávací a Kvalifikační dokumentace.

Máme zpracovat kvalifikaci na základě informací z inzerátu zveřejněného na Věstníku veřejných zakázek ev.č. 365524, nebo nám zadavatel Zadávací a Kvalifikační dokumentaci poskytne?

Odpověď:

Zadávací i kvalifikační dokumentace pro obě části veřejné zakázky je dostupná na profilu zadavatele. Je možné použít odkaz:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3d69b483-9d5c-484e-9d8f-81bd3c25381d/Zakazka/P13V00000018>

Dotaz č. 6:

Na některé formáty dlažby má být použita rula. Rula se však u nás v současné době už netěží jako formátovaný materiál, ale pouze jako kamenná drť. Jaký materiál dlažby se má v rozpočtu ocenit - pískovec, žula nebo jiný materiál?

Odpověď:

Všechny prvky z ruly budou nahrazeny žulovými prvky se strukturou co nejvíce odpovídající původním žulovým prvkům.

Odpověď na dotaz č. 6 se týká obou částí veřejné zakázky.

Dotaz č. 7:

Ve výkazu výměr v části Minorité – A.M6.1 04 Ohradní zeď podél Nového města je položka č. 16 – Zhotovení čabraky na fasádě, ks 1. Prosíme o přesnější popis této položky pro ocenění.

Odpověď:

Čabraka na fasádě se nachází na vnější straně ohradní zdi, viz výkres č. A.M4-6.1.36 - Ohradní zeď podél NM - vnější strana – jedná se štukový motiv (označený odkazem na výkrese) pod výklenkem kapličky, která je součástí vnější strany zdi. Detail čabraky včetně technologického postupu se nachází na výkrese č. A.M4-6.1.36 - Ohradní zeď podél NM - detaily kapličky. Pro ilustraci přikládáme fotografii.



Odpověď na dotaz č. 7 se týká části 1 veřejné zakázky.

V Českém Krumlově dne 7.2.2014



Mgr. Dalibor Carda
Starosta města