

Doporučené řešení ZOV

Přílohy:

1. Areál kláštera minoritů - SITUACE ZOV – 1.ETAPA M 1:600
2. Areál kláštera minoritů - SITUACE ZOV – 2.ETAPA M 1:600
3. Areál kláštera klarisek – Koordinační situace ing.sítí – výkres A.1.2.a.01

Popis vlastního staveniště

A) Areál kláštera minoritů

Staveniště se nachází na oplocených pozemcích investora.

Zařízení staveniště se bude nacházet v areálu komplexu kláštera.

Při výstavbě je nutné zabezpečit bezpečný přístup žáků, pedagogů a zaměstnanců školy SUPŠ Sv. Anežky do objektu M2. Z tohoto důvodu je zařízení staveniště řešeno ve dvou variantních řešeních – etapách.

B) Areál kláštera klarisek

Staveniště se nachází v uzavřeném areálu na pozemcích investora. Místo pro zařízení staveniště se nachází na pozemku, který je součástí komplexu a je umístěn vně areálu v trojúhelníku vymezeném budovami areálu a veřejnou komunikací (ulice Pivovarská).

Samotná výstavba v obou klášterních komplexech nebude pro dané území výrazně omezujícím faktorem, protože nevyžaduje využívání stávajících ploch mimo zastavované území s výjimkou stavby lešení u fasád objektů kláštera klarisek orientovaných do ulice Latrán.

Parkování aut stavby a stavebních mechanismů bude na upraveném prostoru dvorů a zahrady.

Prostor pro dočasné skladování stavebního materiálu je vymezen prostory viz přílohy nebo je možné jej řešit individuálně dle dohody. Rozsah samotný by neměl přesáhnout plochu obvyklou a zasáhnout mimo vlastní pozemky stavebníka. Prostor pro zařízení stavby bude nutno v budoucnu korigovat dle potřeb pokračující výstavby na tomto území.

a) Významné sítě technické infrastruktury

V řešeném prostoru staveniště se nacházejí vnitřní areálové sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, přípojka plynu, silnoproudu a slaboproudu.

b) Napojení na zdroje vody, elektřiny a odvodnění staveniště

Odběr el. energie z objektového rozvaděče přes samostatné měření. Rovněž odběr vody bude přes samostatné měření. Napojovací body budou určeny při předání staveniště.

Odvodnění staveniště bude zajištěno (díky velikosti pozemku) povrchovým vsakem, později pomocí částečně zbudované dešťové kanalizace, která bude v budoucnu využita pro odvodnění dešťových srážek zpevněných ploch.

c) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Na oplocení v případě obou areálů bude využito stávajícího oplocení – bude zajištěno zamezení vstupu na staveniště ze stávajících otvorů v oplocení příp.sousedních objektů. Všechny vchody budou řádně označeny tabulkami s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“. Zařízení staveniště areálu kláštera klarisek v prostoru vymezeném dle výkresu A.1.2.a.01

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou a v návaznosti na dohodnuté podmínky s uživatelem objektu a investorem stavby.

Po celou dobu stavby musí být na náklady vybraného dodavatele staveniště označeno tabulí na průčelí stavebně upravovaného objektu. Na tabuli o minimální velikosti 3 x 2 m bude uveden název stavby v české a anglické verzi:

NÁZEV STAVBY :

DOBA VÝSTAVBY :

INVESTOR :

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVBY :

PROJEKTANT :

TECHNICKÝ DOZOR :

Po dohodě budou uvedeny i další údaje.

Vstup na staveniště bude v době mimo pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu uzamčen.

Žádné úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace si výstavba nevyžádá.

d) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí. Zásobníky sypkých hmot musí být vybaveny účinnými filtry (s jejich využitím se ale v daném případě neuvažuje).

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřičských značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací

náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, kdy bylo zachováno současné užívání veřejnosti (chodníky, podchody, přechody a pod.) se musí po dobu společného užívání bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochranami proti rozstříku vody a bláta.

Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí.

Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou míru danou příslušným právním předpisem.

Konstrukce a použité materiály pro zařízení staveniště musí odpovídat jejich dočasné funkci.

Stavba se nenachází v žádném ochranném pásmu drah nebo chráněného území či jinak vymezené oblasti.

Jelikož staveniště žádným způsobem neohrožuje veřejné zájmy, není potřeba žádných zvláštních opatření.

e) Řešení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

V řešení zařízení staveniště se mohou využívat systémové mobilní buňky dle možností dodavatele a možností, které umožňuje obslužnost a konfigurace území.