

Nadlimitní zakázka na stavební práce rozdělená na části s názvem:

„Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

vyhlášená dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

SOUBOR DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

ČÍSLO 9

V souladu s § 49 odst. 2 a 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a ustanovení v článku 17. zadávací dokumentace části 1 i části 2 veřejné zakázky, zadavatel sděluje všem známým dodavatelům následující dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky

Dotaz č. 1:

Jelikož v rámci prohlídky místa plnění zadavatel neodpovídal na vznesené dotazy, Vás tedy tímto žádáme o zakreslení míst vyhrazených pro zařízení staveniště včetně uvedení přípojných míst pro napojení na vodovod, elektrickou energii a odpad. Místa pro zařízení staveniště žádáme zakreslit do koordinačních situací pro obě části, tj. minority i sv. Kláru. Koordinační situaci pro minority uchazeč v projektové dokumentaci vůbec nenalezl.

Odpověď:

Podklady k upřesnění doporučeného umístění zařízení staveniště v obou areálech přikládáme v příloze této dodatečné informace (ZOV-technická zpráva, výkres ZOV-koordinační situace sv. Klára, výkres ZOV-koordinační situace minority etapa I., výkres ZOV-koordinační situace minority etapa II.). Koordinační situace kláštera Minority je obsažena v část M4-6 - Zahrady na výkrese A.M4-6.1.20 – Koordinační situace, tento výkres je součástí předané projektové dokumentace.

Tato odpověď na dotaz č. 1 se týká obou částí veřejné zakázky.

Dotaz č. 2:

Jaké je omezení pro hmotnost nákladních vozidel na komunikacích vedoucích do blízkého okolí obou areálů (tzn. ulice U Poráků, Pivovarská, Latrán, Klášterní a most přes řeku Vltavu)?

Odpověď:

K příjezdu k areálům klášterů slouží komunikace dostupné z komunikací 1.třídy

- a) Ze směru na Větřín – odbočka z ul. Objížd'ková do ulice U Poráků na most u pivovaru – zde je první omezení podjezdnou výškou Porákova mostu – max. 3,8 m, nosnost mostu u Pivovaru je 20 t (jediné vozidlo 32 t), navazující komunikace mají omezení nosnosti 6t.
- b) Ze směru na Kájov – odbočka z ul. Chvalšinské na Třidu Míru a do ulice Latrán – zde první most (nový most přes Chvalšinskou ulici) nemá omezení – lze uvažovat s nosností 40 t, na něj však bezprostředně navazuje historický most, který má omezenou nosnost 22t (jediné vozidlo 39 t), za historickým mostem je dále vjezd do města omezen Budějovickou bránou, která má průjezdnou šířku 2,5 m a podjezdnou výšku 3,5 m.
- c) Nosnost komunikací od mostu u pivovaru - ulice Pivovarská od úrovně vjezdu do areálu pivovaru 6 t, ulice Latrán od Budějovické brány až po hlavní vjezdovou bránu do areálu zámku 6 t, komunikace vnitřního města od hlavního vjezdu do areálu zámku 3,5 t, nádvoří areálu kláštera klarisek pak od hlavní brány přístupné z Pivovarské ulice 3,5 t.

Ve výjimečných případech jsou možné výjimky, které je však nutné řešit případ od případu se správcem komunikací.

Tato odpověď na dotaz č. 2 se týká obou částí veřejné zakázky.

Dotaz č. 3:

Při otevírání souborů C_01_zákres do katastru.dwl a C_01_zakres do katastru.dwl2 hlásí program chybu, prosíme o zaslání obou souborů v pdf. formátu.

Odpověď:

Dodavatel blíže neidentifikoval, které části veřejné zakázky se dotaz týká (klášter minoritů – část 1 či sv. Kláry – část 2) a zejména blíže neidentifikoval příslušnou část projektové dokumentace (např. číslo objektu), kde se soubory nacházejí a pouze uvedl jejich názvy. Zadavatel se pokusil vyhledat v projektové dokumentaci obou částí veřejné zakázky soubory pomocí dodavatelem výše uvedených názvů, avšak bezúspěšně. Jelikož se zadavateli z důvodu neurčitosti dotazu nepodařilo soubory v projektové dokumentaci vyhledat, nelze zaslat jejich verzi ve formátu PDF či ověřit, zda skutečně není možné je otevřít.

Dotaz č. 4:

ve výkazu je následující položka A.M5 01 - pol.9:

9

612444901

Odborná oprava Lurdské jeskyňky dle popisu v tech. zprávě

m2

5,00000

V předané dokumentaci na cd jsme nenašli v Technické zprávě objektů 4 - 6 žádný odpovídající popis /pouze zmínku o okolní zeleni/. Mohli bychom dostat nějaké upřesnění, kde patřičné informace o odborné opravě našli event.tyto informace obdržet dodatečně, pokud na cd nejsou?

Odpověď:

Technická zpráva se na straně č. 14 v textu náležejícím objektu **M5 – zadní zahrada bývalého kláštera minoritů** vedle textu (níže označeno žlutě), který se zmiňuje o odstranění zeleně, k obnově výklenkové kaple vrací ještě v následujícím odstavci Ohradní zdi, kde v posledním řádku textu odkazuje na výkresovou dokumentaci (níže označeno zeleně) viz. výkresy **A.M4-6.1.31- původní stav a A.M4-6.1.38 - Ohradní zeď mezi zahradou M5 a pivovarem**. Na výkresu **A.M4-6.1.38** je Lurdská jeskyňka zakreslena a je u ní uveden i následující text „**OPRAVA LURDSKÉ JESKYŇKY – ODBORNÉ ODSTRANĚNÍ ZELENĚ Z KAPLIČKY, KOŘENOVÉ SYSTÉMY BUDOU CHEMICKY OŠETŘENY, UPEVNĚNÍ UVOLNĚNÝCH KAMENŮ A VYSPÁROVÁNÍ POŠKOZENÝCH SPÁR VÁPENNOCEMENTOVOU MALTOU - 40%**“ (myšleno 40% z celkové výměry kapličky 5m²). S ohledem na to, že se jedná po stavební stránce o drobnou opravu malého atypického jednoduchého objektu v celkově dobrém stavu, považujeme tuto informaci za dostatečně popisnou pro kalkulaci nabídkové ceny. Nicméně pro názornější představu připojujeme jako přílohu aktuální fotodokumentaci tohoto objektu v ohradní zdi v zahradě M5.



Připojujeme níže též v plném znění předmětný výňatek z technické zprávy, na který se v odpovědi odkazujeme.

Výňatek z TZ – strana 14**M5 - zadní zahrada bývalého kláštera minoritu**

Zadní zahrada bude přístupná jen příležitostně, od přední zahrady bude oddělena dvoukřídlovou vstupní brankou (viz. výkres **A.M4-6.1.40**). Konstrukce této brány včetně typu použitého materiálu bude řešena s ohledem na nedaleký objekt ohrazení skladu dřeva. Řešení zahrady bude mít intimnější ráz. Prosychající tisy a některé ovocné stromy budou odborně ošetřeny, ostatní budou nahrazeny novými. K odstranění jsou navrženy také stříbrné smrky - z důvodu jejich onemocnění a velké pravděpodobnosti možného pádu na stavební objekty. **Porost břečťanu na zdi bude redukován o kvetoucí větve, aby byla uvolněna nika ve zdi pro její úpravu.** Na zahrádce bude zhotovena travnatá pěšina se štěrkovým podkladem, na celé ploše bude založen trávník typu květnaté louky se stinným charakterem. Celkové řešení zeleně viz část. **B.a**

Ohradní zdi

Bude provedena oboustranná oprava ohradní zdi včetně koruny a výklenku kapličky. Stávající poškozené omítky se kompletně odstraní. Po provedení lokálních oprav, případných přezdění korunního zdiva, ukončení zdiva plnými cihlami naplocho opatřenými bezbarvým hydrofobizačním nátěrem bude provedeno nanesení tenké vrstvy vápenné omítky rozetřené štětkou po kamenech a mezi spáry. Omítka tak bude dokonale kopírovat nerovnosti zdiva a zároveň ochraňovat zdící materiál. Zároveň ponechá kamenným konstrukcím živý, plastický výraz. **Opravě výklenkové kapličky musí předcházet umělecko-historický průzkum se zdokumentováním vývoje barevnosti.** (viz. výkresy **A.M4-6.1.31 a 38**).

Tato odpověď na dotaz č. 4 se týká části 1 veřejné zakázky.

Dotaz č. 5:

Soubor A.1.2.f.08_KNIHA_OSTATNICH_PRVKU pdf obsahuje prvky, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr. Jedná se především o prvky X06 až X12, komínové vložky X38 až X41, pec na chleba X42. Máme tyto prvky oceňovat? Žádáme o úpadné doplnění do VV.

Odpověď:

Prvky X06 až X12 a X38, X42 nejsou předmětem tohoto výběrového řízení. Jedná se o prvky, které budou součástí vnitřního vybavení a budou předmětem samostatné veřejné zakázky.

Komínové vložky se v jednotlivých listech obecně nachází v oddíle 95 - Dokončovací kce na pozemních stavbách, konkrétně pak - prvek ozn. X38 se nachází v soupisu prací na listu K1-01 Pol, položka č.190; prvek ozn.X39 se nachází v soupisu prací na listu K3-01 Pol, položka č.119; prvek ozn.X40 se nachází v soupisu prací na listu K2-01 Pol, položka č.161; prvek ozn.X41 se nachází v soupisu prací na listu K2-01 Pol, položka č.162.

Tato odpověď na dotaz č. 5 se týká části 2 veřejné zakázky.

Dotaz č. 6:

V dokumentaci v objektu Klášter Minoritů je v souboru A_M1_1_49_10-Čajová kuchyňka. pdf, ve které je popisovaná kuchyňka. Ve výkazu výměr se však nenachází. Máme tuto kuchyňku oceňovat? Žádáme o případné doplnění do VV.

Odpověď:

Soubor A_M1_1_49_10-Čajová kuchyňka. pdf - čajová kuchyňka není předmětem tohoto výběrového řízení. Jedná se o prvek, který je součástí vnitřního vybavení, které jako takové bude předmětem samostatné veřejné zakázky.

Tato odpověď na dotaz č. 6 se týká části 1 veřejné zakázky.

Dotaz č. 7:

V části PD Klarisky – zařízení pro ochlazování staveb chybí technická zpráva chlazení. Příložená technická zpráva je k části zařízení vytápění staveb. Prosíme o dodání správné technické zprávy.

Odpověď:

Za záměnu technických zpráv se jménem projektanta omlouváme a v příloze této dodatečné informace zasíláme správnou technickou zprávu. Technické specifikace zařízení pro ochlazování platí dle soupisu prací s výkazem výměr, zadávací podmínky se nemění.

Tato odpověď na dotaz č. 7 se týká části 2 veřejné zakázky.

V Českém Krumlově dne

4.2.2014



Mgr. Dalibor Carda
Starosta města