

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ve smyslu § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „Zákon“) a prováděcí vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále také „Vyhláška“)

1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky	Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu
Evidenční číslo veřejné zakázky	365524
Druh veřejné zakázky	nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce s možností dílčího plnění

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Město Český Krumlov
Sídlo zadavatele	náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ zadavatele	00245836
Kontaktní osoba veřejné zakázky	Ing. Miroslava Benešová EUFC CZ s.r.o. miroslava.benesova@eufc.cz +420 733 759 288

3. Odůvodnění veřejné zakázky

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 Vyhlášky	
<p>Veřejný zadavatel popíše změny:</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 Vyhlášky:</p>	<p>Údaje uvedené ve smyslu § 1 Vyhlášky pro účely předběžného oznámení veřejné zakázky byly upraveny – změny jsou níže vyznačeny tučně:</p> <p>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: Veřejná zakázka na provedení stavebních prací "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálů" jako součást dotačního projektu je zadávána a financována z Integrovaného operačního programu (dále také „IOP“). Splněním veřejné zakázky bude naplněn předpoklad pro splnění plánovaného účelu projektu, který spočívá v otevření celého revitalizovaného souboru objektů pro širokou laickou i odbornou veřejnost v rámci poskytování vzdělávání a kulturních služeb, zaměřených na moderní formy uchování a prezentace kulturního dědictví spojeného s historií areálu a celého města v maximální rozmanitosti.</p> <p>b) Popis předmětu veřejné zakázky: Předmětem veřejné zakázky "Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov - oprava a rekonstrukce areálu" jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s celkovou opravou a rekonstrukcí dvou souborů historických objektů, které jsou nemovitými kulturními</p>

	<p>památkami, nacházejícími se na území městské památkové rezervace Český Krumlov zapsané na Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Areálu bývalého kláštera minoritů 2) Areálu bývalého kláštera Sv. Kláry <p>c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: Realizace předmětu veřejné zakázky výrazně přispěje k naplnění potřeb zadavatele tím, že dojde k provedení celkové obnovy budov a k nim náležejících zahrad a prostranství obou souborů historických objektů - areálu bývalého kláštera minoritů a areálu bývalého kláštera Sv. Kláry, což je cílem celého projektu. Tato obnova významně přispěje k rehabilitaci i v současnosti nevyužívaného a z větší části uzavřeného areálu klášterů pro celoroční poskytování vzdělávání a kulturních služeb odborné i laické veřejnosti, k otevření dalšího prostoru pro veřejnost, který v propojení s navazujícím územím má ambici přitáhnout obyvatele města do historického centra a vytvořit tak modelový příklad využití obdobných areálů pro oživení městských center historických měst.</p> <p>d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: Předmět veřejné zakázky bude realizován na základě smlouvy o dílo, která bude uzavřena po realizaci zadávacího řízení (předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo 04/2014). Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky 07/2015.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>	<p>Nerealizace veřejné zakázky by znamenala nenaplnění potřeb zadavatele a podmínek dotačního titulu a s tím spojené nezískání dotačních finančních prostředků. Nerealizace veřejné zakázky by také významným způsobem zpozdila splnění závazných ukazatelů dotačního projektu. Obdobná rizika se týkají prodlení s plněním veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Z hlediska naplnění potřeb zadavatele a vzhledem k realizaci projektu s podporou z IOP není jiná varianta možná.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Veřejná zakázka je nezbytná pro naplnění plánovaného cíle, kterým je otevření celého revitalizovaného souboru objektů pro širokou laickou i odbornou veřejnost v rámci poskytování vzdělávání a kulturních služeb, zaměřených na moderní formy uchování a prezentace kulturního dědictví spojeného s historií areálu a celého města v maximální rozmanitosti.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.</p>	<p>Neuvedeno.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 Vyhlášky – část 1.) areál bývalého kláštera minoritů

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených</p>
--	--

<p>stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Jedná se o rozsáhlý a rozlehlý komplex objektů a zahrad s velkým množstvím stavebních a inženýrských objektů. Zhruba polovina objemu stavebních prací je spojena s rekonstrukcí objektů M1 a M2 zbývající stavební práce na objektech M3- M7 jsou však spojené s velkým množstvím a různorodostí stavebních prací spojených s rekonstrukcí klášterního kostela a barokního zahradního altánu, novostavbami v zahradě, rekonstrukcí zahrad a prostranství včetně přeložek a nových vedení inženýrských sítí a odborných hydrogeologických prací. Z těchto důvodů vzhledem k objemu a druhu prací a specializací a také s ohledem na poměrně krátký termín pro realizaci stavby považujeme za nutné při vedení stavby zajištění kvalifikovaného odborného vedení a dohledu v požadovaném rozsahu. Dále je k realizaci stavby nutný odborný dohled statika vzhledem k poměrně rozsáhlému statickému zabezpečení západní části budovy velkého konventu s věží, kde došlo vlivem sedání části stavby k odtržení části křídla budovy a také z důvodu rozsáhlých odkopávek základové spáry objektu z důvodů provádění odvlhčení objektu.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než 5 let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než 5 let.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 Vyhlášky – část 2.) areál bývalého kláštera sv. Kláry

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</p>	<p>Jedná se o rozsáhlý uzavřený komplex budov ve stádiu pokročilé celkové devastace. Největší objemy prací jsou spojené s obnovou dvou velkých budov K1 a K2, kde se jedná v obou případech o uzavřené komplexy s vnitřním nádvořím, zbývající část je tvořena objekty K3 a K4 využívanými v minulosti pro hospodářské účely a klauzuru a vnitřním prostranstvím společným pro všechny budovy. Z hlediska inženýrských sítí dochází k napojování všech objektů na kolektor a nově se zřizuje stoka pro odvod dešťových vod z celého komplexu do řeky Vltavy. Odvod dešťových vod není možné z kapacitních důvodů napojit do kolektoru. Vzhledem k velkému objemu stavebních prací a poměrně krátkému termínu pro realizaci stavby považujeme za nutné při vedení stavby zajištění kvalifikovaného odborného vedení a dohledu v požadovaném rozsahu. K realizaci stavby je dále nutný odborný dohled statika s ohledem na nutnost realizace nových stropů v místě rozpadlých konstrukcí a rozsáhlému podezdívání konstrukcí v místě nově zřizovaného výtahu a v místech statických poruch objektu. Dále je nutné řešit problematiku statického zabezpečení i s ohledem na provádění rekonstrukce krovů objektů K1 a K2.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o odborné kvalifikace delší než 5 let).</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než 5 let.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele</p>	<p>Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v podobném postavení.</p>

nebo osob v podobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 5 odst. 2 Vyhlášky – část 1.) areál bývalého kláštera minoritů

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 Zadávací dokumentace.	
Technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek prováděných stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ nejsou stanoveny.	

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 5 odst. 2 Vyhlášky – část 2.) areál bývalého kláštera sv. Kláry

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veškeré technické podmínky jsou vymezeny v Projektové dokumentaci, která je přílohou č. 4 Zadávací dokumentace.	
Technické podmínky vymezené nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek prováděných stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ nejsou stanoveny.	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 Vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium.	Jako základní a jediné hodnotící kritérium bylo zadavatelem zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona nejnížší nabídkovou cenu, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 Vyhlášky

Hodnota	Odůvodnění
181 769 357 CZK bez DPH	Předpokládaná hodnota zakázky 181 769 357 CZK bez DPH byla stanovena na základě údajů a informací získaných z projektové dokumentace dle směrných cen RTS.



- 2. 12. 2013



