

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Objednavatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Stupeň: Dokumentace pro provádění stavby

Část: **A.M3.1** **Zahradní altán**
architektonické a stavebně technické řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Srpen/2011

OBSAH:

Základní údaje o stavbě.....	3-
a) Účel objektu.....	6-
b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu.....	6-
c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.....	7-
d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost.....	8-
e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů.....	12-
f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu.....	12-
g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků.....	12-
h) Dopravní řešení.....	13-
i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření.....	13-
j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu.....	13-

Základní údaje o stavbě

Název akce: Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově
část 1 – areál bývalého kláštera minoritů

Místo akce: Český Krumlov, Latrán č.p. 50

Objednavatel: Město Český Krumlov
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ: 00245836
správce objektu: pan Božoň
Tel.: 724 314 362

Zastoupený: Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.
Masná 131, 381 01 Český Krumlov
Tel.: 380 704 611, 380 711 429
Fax: 380 704 610
www.ckrf.ckrumlov.cz

ředitel: Ing. Miroslav Reitinger
E-mail: miroslav.reitinger@ckrf.ckrumlov.cz
stavební technik: Ing. Tomáš Podaný
Tel.: 724 790 645
E-mail: tomas.podany@ckrf.ckrumlov.cz

Majitel objektu: Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou
IČ: 00408026
Platněnská č.p. 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Kontaktní osoba: Mgr. Milan Němeček, Ph.D., Ing. Novák
Tel.: 728 604 007, 221 108 223

Metodik projektu:
PhDr. Ondřej Hubáček
Tel: 602 328 417
E-mail: ohu@seznam.cz

Budoucí uživatel: Městské divadlo Český Krumlov
IČ: 65006267
Horní ul. 2, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Jan Vozábal
Tel.: 602 331 162
E-mail: vozabal.divadlo@ckrumlov.cz
Manažer projektu: Ing. Kateřina Slavíková
Tel.: 602 308 852
E-mail: slavikova.divadlo@ckrumlov.cz

Sdružení barokního souboru Hofmusic
IČ: 70897778

Zámek 65, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Kiprý
Tel.: 602 681 050
E-mail: inspirace@krumlov.cz
manažer projektu: Simona Kiprá
Tel.: 607 907 028
E-mail: simona@krumlov.cz

**Střední uměleckoprůmyslová škola sv. Anežky České
Český Krumlov**

IČ: 60084286
Tavírna 109, 381 01 Český Krumlov
Kontaktní osoba: Ing. Romana Roušalová
Tel.: 602 640 874, 380 711 417
E-mail: romana.rousalova@supsk.cz
Manažer projektu: Ing. Vratislav Jerhot
Tel.: 739 061 804
E-mail: vrata.jerhot@supsk.cz

Odborný konzultant:
Mgr. Jiří Bloch
Tel.: 724 054 738

Projektant kláštera sv. Kláry:

Masák & Partner s.r.o.
Ing. arch. Jakub Masák
Gogolova 8/228, 118 00 Praha 1
sídlo: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6
Tel.: 233 341 951, 233 343 133
Fax: 233 324 732
GSM brána: 775 262 644 608 919 881
www.masak-partner.com
IČ: 27086631
DIČ: CZ27086631

Zakázka číslo: 3489 012 11 01

Generální projektant:

IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8
IČ: 45799016
DIČ: CZ45799016
a
**Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby,
společnost s r.o.**
Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616
jehož jménem jedná účastník sdružení
IKP Consulting Engineers, s.r.o.
Jirsíkova 5, 186 00 Praha 8

Manažer projektu:	IKP Consulting Engineers, s.r.o. Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 – Holešovice Classic 7 – budova C Pan Jaroslav Zíka, vedoucí oddělení pozemních staveb a inženýrské činnosti Tel.: 603 858 675, 255 733 271 Fax: 255 733 605 E-mail: jaroslav.zika@ikpce.com www.ikpce.com	
Vedoucí projektant:	Ing. arch. Tomáš Šantavý E-mail: tomas.santavy@atelierts.cz	Tel.: 222 516 186 mobil: 603 501 810
Hl. inženýr projektu:	Ing. Pavel Černý E-mail: pavel.cerny@atelierts.cz	Tel.: 221 592 939
	Ing. Lukáš Poledne E-mail: lukas.poledne@atelierts.cz	Tel.: 221 592 938
Stavebně-konstr. řešení:	Ing. arch. Jan Auerbach E-mail: jan.auerbach@atelierts.cz	Tel.: 221 592 940
El. silnoprůd:	Ing. Jaroslav Zuna E-mail: jzuna@apolloart.cz	Tel.: 274 772 527 mobil: 602 353 985
Osvětlení:	iGUZZINI – ETNA s.r.o. Ing. Jiří Pavelka E-mail: pavelka@etna.cz	Tel.: 257 320 595 mobil: 602 371 890
Památková ochrana:	Ing. Hana Luštická E-mail: hana.lusticka@atelierts.cz	Tel.: 221 592 933 mobil: 734 655 324
Ekonomika:	IKP Consulting Engineers, s.r.o. Radim Novák E-mail: radim.novak@ikpce.com	Tel.: 255 733 323 mobil: 603 341 640

Podklady

Projekt vychází z těchto podkladů:

- Objemová a vyhledávací studie (MURUS - MONUMENTA RENOVAMUS projekce, spol. s r.o., Mánesova 3 / II , 370 01 České Budějovice, tel. 386 356 323, květen 2009, Ing. Lubor Gregora, Ing. Jana Pincová, Zdeněk Sarauer, Ing. arch. Martin Veber)
- Polohopisné a výškopisné zaměření okolí kláštera (ing. Jiří Chmelíř, Architektonické a geodetické měření, Průhoněk 22, Praha 5 – leden 2011)
- Místní šetření
- Fotodokumentace stávajícího stavu, Projektový ateliér pro APS, s.r.o.
- Doměření objektů (Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o., leden 2011)
- Konzultace se zástupcem investora
- Ověření podzemních inž. sítí a vyjádření správců
- Internetové stránky města Český Krumlov
- Stavebně-historický průzkum (Mgr.Martin Čihálík, únor 2011)
- Kompletní radonový průzkum - R-servis České Budějovice, únor 2011
- Studie využitelnosti objektů, koncept rekonstrukce - Projektový ateliér pro APS, s.r.o., únor 2011
- Geologický průzkum - RNDr. Tomáš Vylita, únor 2011
- Statické posouzení významných stavebních konstrukcí - Ing. Pavel Haščyn , únor 2011
- Průzkum vlhkosti a salinity omítky a zdiva - Ing. František Jurák, únor 2011
- Biotický a mykologický průzkum dřevěných konstrukcí - Projektový ateliér pro APS, s.r.o., únor 2011
- Podrobná inventarizace umělecko-řemeslných prvků a významných stavebních detailů - Ing. Hana Luštická, únor 2011
- **Průzkum - Altán v minoritské zahradě – ARTECO B.M., spol. . r.o. zpracoval Jiří Bloch, Č.Krumlov, únor 1996**
- **Dokumentace Oprava a rekonstrukce areálu klášterů v Českém Krumlově, část 1 – areál bývalého kláštera minoritů** pro stavební povolení, schválená závazným stanoviskem MěÚ Český Krumlov ze dne 18.4. 2011

a) Účel objektu

Stávající objekt bude nadále plnit funkci zahradního altánu a bude sloužit návštěvníkům zahradního areálu kláštera.

Zásady nového využití areálu kláštera

Navržené objemové řešení však vychází z jedinečné historicko-památkové hodnoty areálu a respektuje cenné dochované konstrukce i detaily.

Návrh, který bude podrobněji rozpracován v dalších stupních projektové dokumentace, vychází z předpokladů a zásad, shrnutých do šestice níže uvedených pilířů:

CITLIVÝ PŘÍSTUP K ORGANISMU

Navržené využití prostor a provozní vazby vycházejí z dochovaného stavu památky a nebudou znamenat žádné radikální zásahy do historického organismu stavby.

RESPEKT KE KULTURNÍMU DĚDICTVÍ

Autenticky dochované celky budou přednostně využity pro takové účely, které umožní jejich plné zachování a konzervačně restaurátorskou obnovu.

KOMPLEXNÍ VYUŽITÍ SOUBORU

Areál bude prezentován ve své celistvosti, pro laickou i odbornou veřejnost budou poskytovány kulturní služby (prohlídky, expozice, výstavy, koncerty, kurzy a workshopy), pro které bude zpřístupněna převážná většina areálu. Tyto prostory budou uspořádány tak, aby návštěvníkovi představily nejen vystavené exponáty, ale i výjimečnou architektonickou hodnotu areálu klášterů.

KULTURNĚ VZDĚLÁVACÍ VYUŽITÍ

Účel využití, pro který je areál revitalizován, bude převážně kulturně vzdělávací.

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE EXTERIÉRŮ

Venkovní plochy, které jsou součástí areálu, budou revitalizovány způsobem, který odpovídá celkově zvolenému konceptu: zachovat celistvý areál, provést jeho citlivou památkovou obnovu a zpřístupnit jej pro převážně nekomerční účely s důrazem na jeho kulturní, vzdělávací a odpočinkovou funkci.

- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu**

Místo stavby

Objekt zahradního altánu se nachází na přední zahradě bývalého kláštera minoritů na stávajícím pozemku parc. č. 755, k.ú. Č. Krumlov, 622931 (bez č.p./č.e., zastavěná plocha a nádvoří).

Komplex klášterů klarisek a minoritů je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek pod č. 37997/3-1066 (klášter klarisek) a 33669/3-1174 (bývalý klášter minoritů), nachází se zároveň v městské památkové rezervaci, která je zapsána i v seznamu světového kulturního dědictví UNESCO.

Historie a charakteristika budovy

Zahrada je ohraničena na severovýchodě proti objektům pivovaru (Latrán č. p. 27) původní ohradní zdí s bránou, na jihovýchodě původní ohradní zdí podél Pivovarské ulice, na jihozápadě domy ohradní zdí a domy č. p. 29, 30 a 31, na severozápadě ohradní zdí s přístavky kůlen. Zahrnuje jednak bývalou štěpnici (jižně od nádvoří Tramín) a dále úzký pás zahrad mezi konventem minoritů a objekty pivovaru, pravděpodobně v minulosti sloužící jako kuchyňská zahrada. Z původních zahradních staveb se dochoval pouze altán při jihovýchodní zdi, v současnosti ve velmi špatném stavu.

Umělecky nejhodnotnější stavba - zahradní altán byl postaven v roce 1758, tedy v době, kdy se na stavebních úpravách v klášteře, financovaných Josefem Adamem ze Schwarzenbergu, účastnil knížecí stavitel Josef Fortini. Byl přistaven

delší stranou k ohradní zdi zahrady, jejíž obloukovité zakřivení si vynutilo vybourání části jejího úseku (východní roh altánu tak pronikl částečně do prostoru dnešní Pivovarské ulice). Zděná přízemní stavba na půdorysu zhruba 9,5 x 4,5 metru je završena mansardovou střechou, krytou šindelem. Do zahrady orientované severní průčelí altánu je tříosé (s dvěma okenními osami po stranách středového dveřního otvoru), otvory jsou ukončeny eliptickými záklenky. Zpočátku byly snad okenní a dveřní otvory bez výplně, posléze ještě v 18. století byly uzavřeny žaluziovými dveřmi a okny. Západní stěny altánu bez korunní římsy nasvědčuje, že na altán zde navazovala dnes již neexistující stavba - pravděpodobně dřevěné klenuté loubí. Jistá chudost či spíše asketičnost vybavení zahrady (v ještě větší míře přítomná v zahradní dispozici sousedního kláštera klarisek) odpovídá typu františkánského řeholního života.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Plošné a objemové ukazatele

Obestavěný prostor budovy	278 m ³
Plocha vlastního objektu	53m ²
Výška hřebene	6,170m

Geodetické určení objektu

Výchozí úroveň byla stanovena v úrovni chodby 1.nadzemního podlaží objektu ± 0,000 = 482.050 m.n.m. B.p.v..

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

d)1 Skladba projektu

Dokumentaci jako celek tvoří:

- Textová část
- Výkresová dokumentace
- Výkaz výměr

Části projektu se navzájem doplňují, údaje nejsou uváděny duplicitně.

Dále jsou součástí údajů ke stavbě:

- Platné bezpečnostní předpisy
- Závazné i doporučené technické normy
- Pokyny výrobců k použitým materiálům

d)2 Projektová dokumentace pro provádění stavby řeší u stavebního objektu M 03 tyto stavební úpravy:

- přípravné a bourací práce
- komplexní rekonstrukci objektu
- restaurování vybraných umělecko-řemeslných prvků
- repasí stavebně-historických prvků
- oprava a doplnění dřevěné konstrukce krovu
- nové dveřní a okenní otvory (kopie původních)

- oprava fasády

d)3 Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- pro veškerý materiál se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atesty)

d)4 Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Úprava WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytrít a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem (v rámci celé akce)
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

d)5 Popis objektu

Zdivo je převážně cihelné, záklenky a svrchní část stavby včetně korunní římsy cihelné, ve všech případech na maltu vápennou, což se týká též kamenného zdiva základů zahradních zdí altánu.

Všechny čtyři obvodové stěny jsou uzavřeny v úrovni okapní římsy masivními dřevěnými pozednicemi obezděnými z vnější strany. Do pozednic je začepována spodními částmi krokví jednoduchá mansardová konstrukce krovu. Do hambalků překonzolovaných přes přeplátování s krokviemi je na každé straně začepována dřevěná mansardová římsa. Krytina /dnes řezaný nikoliv štípaný šindel délky 600 mm/ spočívá na řídkém laťování, které je v horní části střechy přibito k rovným námětkům

obdélníkového průřezu, ve spodní části střechy ke speciálně vytvarovaným námětkům z fošen přibitých ke svrchní ploše krokví, výjimkou jsou zde ale námětky nárožní.

Dřevěné klenuté zastropení altánu je tvořeno skružovou dřevěnou konstrukcí sbíjenou ze dvou fošen kovanými hřeby. Skruže jsou zřejmě přibity ke krokví v vazbách a ve vazbách podélných. Do těchto se pak opírají podružné skruže, zajišťující jak statiku konstrukce, tak vykroužení tvaru klenby při užších stranách obdélného půdorysu místnosti. Spodní části skruží se opírají jak o pozednice, tak o navazující svrchní líc cihelného zdiva; při nárožích se skruže vynášejí ve spodní části opřené do fošen položených diagonálně přes vnitřní kouty obvodových stěn.

Odvod vody ze střešních rovin byl řešen pomocí značně vytažené okapní hrany přetažením šindele cca 150 mm přes pozední prkno korunní římsy, které samo přesahuje zděnou konstrukci až o 200 mm.

Z architektonického hlediska byla zjevně stavba esteticky ztvárňována pro pohledy ze zahrady. Severní a východní stěna je přitom bohatě plasticky utvářena vedle bohatě profilované korunní římsy římsou pateční, bankálovými římsami, taženými šambránami otvorů s vrcholovými klenáky, negativními i pozitivními zrcadly. Uliční průčelí má však ve své ose výklenek /kapličku/, mohl, ale také nemusel vzniknout současně s altánem.

d)6 Stávající stav objektu

Nosný stěnový systém nevykazuje žádné poruchy, které by vyplývaly z nedostatečného založení. Veškeré poruchy, které se projevují trhlinami v záklencích, mají příčinu v poškození konstrukce dřevěného zastřešení objektu v oblasti zásadního poškození pozednic a navazujících částí krokví, případně skružových konstrukcí dřevěné klenby. Prvotní příčinou zde ovšem není zatížení vlastní vahou a vahou lehké šindelové krytiny poddimenzovaná konstrukce krovu, nýbrž poškození jejích částí hnilobou a dřevokazným hmyzem.

d)7 Stavebně – technické řešení objektu

Přípravné práce

V rámci přípravných prací bude prostor kompletně vyklizen.

Budou provedeny odborné restaurátorské průzkumy barevnosti fasády, tvaru ostění a výtvarných prvků. Na jeho základě bude stanoven technologický postup opravy fasády a restaurátorské návrhy pro jednotlivé stavebně-historické prvky.

Před započítáním vlastních stavebních prací bude provedeno i aktuální měření vlhkosti zdiva na jehož základě pak bude stanoven rozsah případných sanačních omítek.

Bourací práce

Objekt je v současné době stabilizovaný a v klidové poloze. V průběhu stavebních prací bude ale nutno sledovat jeho stabilitu, která může být narušena stavební činností. **Pokud vzniknou v průběhu bouracích prací jakékoliv deformace nebo trhliny, práce na objektu musí být okamžitě zastaveny a přivolán statik.**

Rozsah a typ bouracích prací:

- Odstranění výplní otvorů
- Odstranění střešního bednění
- Částečné odstranění dřevěné konstrukce krovu
- Odstranění pozednic

- Odstranění pouze zcela uvolněných omítek
- Likvidace stávající nevhodné střešní krytiny

Roztříděný materiál sutě se bude průběžně odvážet kontejnery na skládku – podrobně viz.část ZOV PD pro DSP.

Výkopové práce

Uvnitř objektu je třeba rozebrat a zdokumentovat (nafotit a očíslovat) stávající cihelnou dlažbu a provést výkop pro novou skladbu provětrávané podlahy.

Dále bude proveden výkop obvodového provětrávacího kanálu (provádět ručně). **V průběhu výkopových prací bude zajištěn dohled oprávněného archeologa.**

Základy

Nosný stěnový systém nevykazuje žádné poruchy, které by vyplývali z nedostatečného založení. Proto nebudou prováděny žádné stavební úpravy základů.

Sondou bude ověřena existence základu v místě otvoru v západní fasádě, při negativním nálezů bude provedeno doplnění základu, základová spára bude umístěna v nezámrzné hloubce.

Svislé zděné konstrukce

- přezdění otvoru na západním průčelí, po ověření základu
- zazdění otvorů v parapetech okenních otvorů
- doplnění a částečné přezdění plenty do ulice při kapličky
- obnova cihelné zděné kostry lemujícího profil výklenku
- doplnění cihelné režné krytiny navazující části zahradní zdi
- překrytí trhlin ve zdivu keramzitovým pletivem

Provětrávací kanál po obvodu

Provětrávací kanál po obvodu objektu bude proveden z probetonovaných betonových tvarovek ztraceného bednění 200/250/500 mm s vloženou svislou a vodorovnou výztuží R8 v každé ložné spáře a každé svislé dutině. Zaklopen bude betonovými deskami PZD (uložených na vnější straně na stěnu z přibetonovaných tvárnic, na straně u altánu na ocelový žárově pozinkovaný profil U 140 kotvený chemickými kotvami do boční stěny základu) na kterých budou uloženy do maltového lože rulové desky.

Hydroizolace

Pro zajištění dodatečné hydroizolace objektu bude použit tradiční systém – provětrávaná podlaha s přísáváním z interiéru (propojení pomocí měděného potrubí DN54) do vnějšího obvodového provětrávaného kanálu a odtahem pod úroveň střešní na západním průčelí ve formě falešného svodu.

Drenážní systém

Drenáž bude umístěna do výkopu pro provětrávací obvodový kanál. Spád drenáže by měl být alespoň 0,5%. Zásyp drenáže bude proveden nejlépe čistým a hrubším štěrkem (frakce 32-63). Drenáž se štěrkem bude ve spodní části obalena geotextilií, aby se systém nezanášel plachy zeminy.

Podlahová konstrukce

Bude provedeno kompletní rozebrání poškozené cihelné a kamenné dlažby. Podklad se odebere v potřebné mocnosti a bude realizována skladba provětrávané podlahy, která bude tvořena PZD deskami kladenými na podezdívky z betonových cihel. Provětrání bude zajištěno přísávacími otvory v interiéru, propojením s provzdušňovacím obvodovým kanálem (propojení pomocí měděného potrubí DN54) a odtahem pod rovinu střechy falešným měděným svodem.

Konstrukce krovu

Z důvodu značného poškození budou jednotlivé prvky krovu očíslovány a poté bude konstrukce krovu včetně dřevěné klenby kompletně rozebrána. Po provedení výměny pozednic za materiál odpovídající dimenze s tesařským svázáním pozednic v rozích, bude krov zpětně sestaven. Před osazením pozednic bude vyčištěna a konzervována kapsa pro osazení dřevěných prvků. Trámy budou uloženy na podložce a oddělené od stěny lepenkou.

Provede se výměna zcela destruovaných prvků nebo jejich poškozených částí (v původním tvaru a průřezu). Předpoklad výměny je cca 85%. Zcela vyměněny budou pozední prkna korunních říms. Obnoveno bude suché čepování náhradní části do nové pozednice. Poloha krovu bude přizvednuta do původní nedeformované polohy související se zborcenou spodní částí dřevěného zaklenutí prostoru. Vyměněny budou poškozené spodní části dřevěné skružové konstrukce.

Bude provedena konzervace původního dřevěného materiálu, nového doplňovaného materiálu i přilehlého zdiva proti dřevokaznému hmyzu a houbám.

Střešní krytina

Zbytky stávající krytiny tvořené nevhodným dřevěným šindelem budou odstraněny a nahrazeny dřevěným štípaným šindelem délky 600 mm s vytáčením nároží pomocí klínových šindelů, zabezpečení minimálního přesahu dvojitého šindele přes vnější hranu pozedního prkna korunní římsy 150 mm při přesahu tohoto prkna 200 mm přes zděné omítané prvky. Šindelová krytina bude ošetřena bezbarvým přípravkem proti biologickému a bakteriologickému napadení a natřena lazurou (návrh zelený odstín).

Omítkové a nátěrové vrstvy

Bude provedeno mechanické očištění stávajících historických omítek od zcela nesoudržných vrstev, které již není možno zpevnit konsolidanty a omytí vodou. Po vyschnutí bude provedeno zpevnění původních omítek opakovaným nátěrem vápenným mlékem.

Dále se provede vyplnění trhlin ve zdivu a spár mezi truhlářskými prvky vápennou maltou s vláknitou rozptýlenou výztuží.

V místech, kde se omítky již nedochovaly, budou proškrábnuty spáry ve zdivu, proveden vápenný podhoz a na něj vápenná dvouvrstvá omítka z vyžralého, dobře uleženého vápna ve struktuře dle originálu s tím, že vysprávky a kopie původních vrstev budou lícovat se zachovanými zbytky originálu. Štukové plastické prvky budou důsledně provedeny dle historické profilace.

Povrch omítaných částí /originálu i nových omítek a vysprávek/ bude opatřen dvojnásobným nátěrem z přírodního vápna, konzistence od velmi řídkého po husté tak, aby další vrstva byla nanášena po zavadnutí předchozí /tuto již nesmí být možné

rozetřít/, ale tak, aby došlo ke spojení obou, to platí i o konečné barevné vrstvě provedené dvojnásobným vápenným nátěrem s přírodním pigmentem.

Po dostatečné karbonataci a vyschnutí /po tuto dobu budou exponované partie zakryty/ bude provedena hydrofobizace povrchu nástřikem pro ošetření povrchů porézních materiálů s difuzní schopností, aby nedošlo k uzavření zdiva.

Okna

Budou zachovány všechny použitelné stávající okenní rámy včetně dochovaného staršího i mladšího kování, dřevo bude v místech poškození vysazeno a „plombováno“, obrotlákům doplněny chybějící kované hřebíky. Kování bude mechanicky odrezáno, opatřeno nátěrem T odrezovačem, základní miniovou barvou a konečným nátěrem shodným s nátěrem truhlářských výrobků. Chybějící kování na prvcích výplní, kde je jisté, že bylo, bude vyrobeno jako kopie. Doplněvaná křídla budou kopírovat zachované originály včetně důsledného dodržení profilací a způsobů spojování jednotlivých částí navzájem (materiál – dub). Podle zachovaných oček bude doplněn spojovací spřahovací pásek mezi lamelami se stavědlem /vzor dle dobových regionálních analogií/. Otevírává spodní křídla budou vyrobena jako žaluziová s volitelnou polohou dřevěných žaluzií. Horní křídla (platí i pro část nad dveřními křídly) budou také žaluziová s pevně nastavenou polohou žaluzií při sestavení v dílně. V obou případech je třeba vycházet ze zachovaného originálu a místních analogií.

Výplň otvoru v západní stěně by měla být truhlářskou kopií svého východního protějšku s důslednou polodrážkou i na vnitřku obloukového nadpraží, kování by mělo být klasickou ale zjednodušenou verzí svého protějšku.

Povrchová úprava, vrchní barevný olejový nátěr odolný UV záření. Před výrobou nutno zaměřit samostatně každý otvor přímo na stavbě a následně určit přesné okenních otvorů.

Dveře

Dveře budou včetně rámu provedeny jako nové – jako kopie původních historických dveří /vzor dle dobových regionálních analogií/ - materiál dub. Dveřní křídla jsou navržena jako žaluziová s pevně nastavenou polohou žaluzií při sestavení v dílně. Budou ponechány stávající trny /2 původní, jeden mladší a dle něj doplnit 4./, závěsy budou řešeny střídavě bez prvků zdobnosti, která by mohla být zavádějící.

Povrchová úprava, vrchní barevný olejový nátěr odolný UV záření. Před výrobou nutno zaměřit otvor přímo na stavbě a následně určit přesný rozměr rámu.

Barevnost

Barevnost fasády bude provedena v souladu průzkumem zpracovaným Jiřím Blochem, ARTECO B.M., spol.s r.o. únor 1996 a před provedením konzultována s investorem a pracovníky památkové péče.

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Protože se jedná o nevytápěný a netemperovaný objekt, nejsou použity žádné tepelné izolace. U dřevěných oken nejsou specifikovány žádné požadavky na součinitel prostupu tepla U.

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Nosný stěnový systém nevykazuje žádné poruchy, které by vyplývali z nedostatečného založení. Proto nebudou prováděny žádné stavební úpravy základů.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Provádění stavby bude mít vliv na stávající životní prostředí v okolí staveniště i na dopravních trasách k objektu. Proto musí dodavatel provést taková opatření, která negativní vlivy stavební činnosti, zejména šíření nečistot, hluku a prachu do okolí staveniště, sníží na minimum.

Provoz hlučných mechanismů musí být omezen a pokud možno přesunut přímo na pracoviště uvnitř objektu nebo použít stroje se sníženou hlučností např. elektrické kompresory apod. (obecně závazná vyhláška o hluku).

U dopravních prostředků vypínat motory při nakládce a vykládce a přizpůsobit režim stavby tak, aby co nejméně rušil obyvatele, zejména brzy ráno, večer a v noci. Musí být dodržena vyhláška města Český Krumlov o časovém omezení stavebních prací během dne. Nesmí být použito stacionárních mechanismů na tekutá paliva. V případě mobilních mechanismů na tekutá paliva musí být pod každé soustrojí, z něhož by mohly unikat odkapy ropných látek, podložena vana z ocelového plechu dostatečné tloušťky o takovém rozsahu, který zaručí zachycení nejen odkapů, ale i případně uniklé palivo z provozní nádrže. Na staveništi nesmí být skladovány zásoby pohonných hmot a olejů. Stavební suť bude neustále kropena.

Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno podle zák. č. 185/2001 Sb.

h) Dopravní řešení

Doprava v klidu je řešena v rámci celého areálu – viz. Průvodní a souhrnná technická zpráva.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Protože se jedná o stávající objekt nejsou řešena protiradonová opatření.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Poznámka

Změny nebo použití alternativních stavebních materiálů se musí včas odsouhlasit s investorem a nechat schválit.

Před zahájením prací bude na místo svolána schůzka za účasti m.j. investora, prováděcí firmy, projektanta a domluveny zásady provádění a upřesněny detaily.

V průběhu stavby budou svolávány kontrolní dny.

Každá změna oproti návrhům v předložené dokumentaci a podmínkám tohoto vyjádření, vyvolaná např. odhalením nepředvídatelné skutečnosti v průběhu prací, bude okamžitě nahlášena a před realizací schválena m.j. projektantem a zástupcem investora. Při rozporu mezi výkresem stavebním a jednotlivých profesí zavolat projektanta.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám.

Stavební díly, materiály, ostatní zařizovací předměty nebo výkony, které nebyly uvedeny v předešlém textu nebo byly opomenuty, ale patří k funkčnosti přejímané budovy jsou součástí celkové zakázky.

Uváděné materiály jsou specifikovány jako vzorové, jejichž vlastnosti musí být co do kvality a trvanlivosti dodrženy nebo překročeny.

Veškeré nové použité materiály budou vybírány s přihlédnutím k jejich ekologické nezávadnosti, možnosti budoucí recyklace a k energetické náročnosti jejich výroby. Projekt až na výjimky (stavební chemie, ochranné prostředky na dřevo) počítá s použitím přírodních materiálů.

Platí:

ČSN 73 0212-1	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
ČSN 73 0212-3	Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
ČSN 73 2005	Injekčné práce v stavebníctve
ČSN 73 2031	Zkoušení stavebních objektů, konstrukcí a dílců Společná ustanovení
ČSN 73 2061-1	Zatěžovací zkoušky zdiva Část 1: Všeobecná ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 3040	Geotextílie v stavebních konstrukcích Základné ustanovenia
ČSN 73 3050	Zemné práce Všeobecné ustanovenia
ČSN 73 3130	Stavební práce. Truhlářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3150	Tesařské spoje dřevěných konstrukcí. Terminologie třídění
ČSN 73 3440	Stavební práce. Sklenářské práce stavební Základní ustanovení
ČSN 73 3450	Obklady keramické a skleněné
ČSN 73 3610	Klempiarske práce stavebné
ČSN EN 1457	Komíny – Pálené/Keramické komínové vložky – Požadavky a zkoušební metody
ČSN 73 4210	Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 73 8106	Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 73 8107	Trubková lešení

Přípravné práce

V rámci přípravných prací budou všechny prostory objektu vyklizeny a všechny vyklizené věci odvezeny na příslušnou skládku.

Základní pokyny pro stavbu

Zařízení stavby:

- Zhotovení výškového bodu s odpovídající absolutní výškou
- Zhotovení provizoria pro stavební proud (včetně měření) a stavební vodovod
- Kompletní zařízení staveniště
- Zřízení WC pro stavbu v potřebném množství včetně úklidu
- Zařízení kanceláří včetně telefonu pro vedení stavby
- Dostatečný počet kontejnerů na suť včetně odvozu a poplatku za sklápění i uložení, vzniklou suť je třeba podle místních předpisů vytřídit a odvézt
- Označení stavby asi 3x2 m po dohodě s investorem
- Během celé doby stavby funguje zodpovědný stavbyvedoucí, který je neustále přítomen na staveništi. Stavbyvedoucí musí prokázat kvalifikaci v oboru a uveďte se jmenovitě. Totéž platí pro jeho zástupce. Výměna stavbyvedoucího smí proběhnout jen na základě písemné žádosti a se souhlasem investora. Stavbyvedoucí vede stavební deník, který bude kdykoliv k nahlédnutí pro investora a projektanta.

Všeobecně

- podání veškerých důkazů o kvalitě a shodě použitých materiálů
- kompletní vedení stavby
- koordinace termínů s úpravou médií v objektu (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, voda)
- podání veškerých úředních potvrzení, např. převzetí hrubé stavby atd. až k úřednímu potvrzení dokončení a převzetí stavby, případně potvrzení o odstranění vad
- hrubý a konečný úklid stavby
- plánovací a prováděcí podklady pro elektro, zdravotní techniku
- pro veškerý materiál (hrubá stavba a dokončovací práce) se předloží vzorky či alternativy. Tyto se přezkoumají investorem a architektem a schválí. Schválení se provede písemnou formou.
- zásadně se budou používat jen látky bez vady a škodlivin (předloží se potvrzení o přípustnosti, shodě nebo atest)

Zajištění bezpečnosti práce a péče o zdraví

Stavební řešení a technologické postupy jsou navrženy v souladu s platnými normami, bezpečnostními a hygienickými předpisy.

Základním právním předpisem pro výstavbu je vyhláška 591/2006 Sb. NAŘÍZENÍ VLÁDY ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhláška Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a pro provoz Vyhláška č. 48/1982 Sb. Další normy a předpisy jsou ČSN 05 0610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamenem a ČSN 05 0630 Bezpečnostní předpisy pro svařování elektrickým obloukem.

Na staveništi musí být respektována ochranná pásma podzemních vod, zejména jejich zdrojů. Zahraniční zařízení použitá při stavbě budou mít atest pro provoz v ČR.

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- Práce ve výškách – zábradlí
- Ohrožení elektrickým proudem – zabezpečení obsluhy a údržby strojů kvalifikovanými osobami

Všeobecné požadavky:

- Zákaz používání alkoholu
- Používání ochranných pomůcek
- Pořádek na staveništi
- Osvětlení, ohrazení, zabezpečení staveniště
- Zákaz vstupu nepovolaným osobám na staveniště
- Dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- Pravidelná školení BOZ
- Respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zpracování a dodržování Provozního předpisu, Havarijního řádu a Požárních poplachových směrnic
- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Dodržování a respektování podmínek Požární zprávy, návodů k obsluze zařízení
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelné školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Při výstavbě nutno respektovat:

- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce
- ČSN 73 0550 Izolace
- Zákoník práce a další ČSN, ON k provádění staveb
- V rámci stavby nutno počítat s omezenou pracovní dobou

V Praze srpen 2011

Vypracoval: Ing. Tomáš Šedina
Ing. arch. Jan Auerbach