

352/357/2011

DOHODA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. **Město Český Krumlov**
se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov
IČ 245836,
zastoupené starostou Mgr. Daliborem Cardou

(dále jen „stavebník“)

a

2. **HOTEL U MĚSTA VÍDNĚ (CK), a.s.**
se sídlem Švédská 635/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ 26190095
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. B, vl. 6653
jednatel Milanem Růžičkou, předsedou představenstva a JUDr. Martinou Vaškovou,
místopředsedkyní představenstva

(dále jen „vlastník sousední nemovitosti“)

dle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník tuto dohodu:

I.

Předmět a účel dohody

1. Strany touto dohodou upravují vzájemná práva a povinnosti související realizací stavebního záměru Stavebníka - **Revitalizace areálů klášterů Č. Krumlov – změna dokončené stavby – stavební úpravy a udržovací práce – část 2 (1. etapa – konvent) – areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry, spojené se změnou užívání, Latrán, Český Krumlov** na pozemcích parc. č. St. 766/2, 712, 761, 713, 766/1, parc. č. 1360/1 a 1299/1, vše v katastrálním území Český Krumlov.
2. Stavebník podal žádost o vydání stavebního povolení a z tohoto podnětu je vedeno stavební řízení Stavebním úřadem Městského úřadu Český Krumlov sp. zn. S-MUCK 17651/2011-Ti, kde je Město Český Krumlov stavebníkem a vlastník sousední nemovitosti účastníkem.
3. Vlastník sousední nemovitosti vítá záměr revitalizace areálu klášterů v části Latrán, chová však obavu, aby v důsledku nepřiměřené intenzity či nevhodnosti provádění stavebních prací neutrpěl jeho majetek a provoz hotelového podniku, který zde provozuje (Hotel Bellevue). Z těchto důvodů vlastník sousední nemovitosti uplatnil námitky ve stavebním řízení specifikovaném v odst. 2 tohoto článku.
4. Vzhledem k tomu, že obě strany mají zájem na dohodě umožňující brzkou realizaci záměru stavebníka při zajištění prevence vzniku škod na straně vlastníka sousední nemovitosti uzavírají tuto dohodu, jejímž předmětem je stanovení pravidel, které se při provádění stavební činnosti zavazuje stavebník dodržovat v zájmu předcházení vzniku škod na straně vlastníka sousední nemovitosti.

II.

Práva a povinnosti stavebníka

1. Stavebník se zavazuje při provádění stavebních a souvisejících prací, že:

A,

- a) Pracovní doba bude stanovena pouze na pracovní dny od 08:00 hod do 18:00 hod a nebude překročena, do čehož spadá i provoz dopravní obsluhy především v zájmu ochrany před hlukem.
- b) Hlučnost stavebních prací nepřekročí hygienické limity.
- c) Za účelem zamezení prašnosti bude suť skrápěna. Při sypání suti z pater potrubím bude kontejner zakryt plachtou. Veškerá suť ukládaná ať potrubím, nebo vyvázkou bude zakryta plachtou.
- d) Pohyb pracovníků na stavbě, stavební prostor a vstup na staveniště budou jednoznačně vymezeny. Stavební zábor bude jasně vymezen např. plechovým plotem.
- e) Jakýkoliv skladovaný materiál nebude skladován mimo stavební zábor a zároveň v prostoru stavebního záboru bude stavební materiál skladován pouze ve vytyčeném prostoru mimo prostor sousedící se shora uvedeným hotelem.
- f) Jakékoliv přerušení dodávky elektrického proudu a vody, popř. ostatních sítí (telekomunikace atd.) bude uskutečněno pouze po předchozím oznámení stavebníka, které bude doručeno vlastníkovi sousední nemovitosti, a nebude uskutečněno nikdy v čase od 06:00 do 10:00 hod.
- g) Tonáž aut a dalších vozidel určených pro zásobování stavby bude přiměřeně limitována vzhledem k místním komunikacím a okolí.
- h) V případě přímého i sekundárního poškození pláště budovy hotelu vlastníka sousední nemovitosti vlivem stavby (např. prašnost) budou tato poškození na výzvu majitele sousední nemovitosti neprodleně stavebníkem odstraněna.
- i) Stavebník sdělí vlastníkovi sousední nemovitosti jména kontaktní osoby na stavbě určené ke komunikaci s ním.

2. Tímto článkem nejsou dotčeny povinnosti stavebníka, které vyplývají z obecně závazných právních předpisů. Stavebník se nemůže, jestliže je poruší, zprostit své odpovědnosti za porušení práv vlastníka sousední nemovitosti s odkazem, že taková povinnost nebyla ve shora uvedeném výčtu obsažena.

III. Sankce

1. Za každé jednotlivé porušení ustanovení čl. II. této dohody je vlastník sousední nemovitosti oprávněn požadovat po stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).
2. Ujednání o smluvní pokutě dle odst. 1 tohoto článku se nedotýká ani neomezuje nárok na náhradu škody, kterou lze při vzniku škody požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

IV. Závěrečná ustanovení



1. Každá smluvní strana sama za sebe prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost, která by bránila uzavření a realizaci této dohody.
2. Tato dohoda se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.
3. Změny a doplnění této dohody jsou možné pouze v písemné podobě formou dodatku k dohodě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. V případě, že část této dohody pozbude platnosti, zavazují se strany neplatnou část nahradit částí platnou způsobem a zněním odpovídajícím účelu, kterému původně sloužila neplatná část, a to písemným dodatkem k této dohodě podepsaným oběma stranami.
6. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.


Obě strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato dohoda projevem jejich svobodné vůle, což stvrzují podpisem níže.

V Českém Krumlově dne 16. 05. 2011

V PRAZE dne _____


Město Český Krumlov




HOTEL U MĚSTA VÍDNĚ (CK), a.s.
MILAN DUŽIČKA