



NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVISŤE
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Váš dopis č. j. / ze dne:

NPÚ-331/952/2011

Naše č. j.:

Ing. Thimová / +420-387312140/126

Vyřizuje / linka / mobil:

820

Spisový znak:

V Č. Budějovicích dne: 31.1.2011

MPR Český Krumlov - Areál klášterů - stanovení podmínek pro vypracování PD –
konzultační vyjádření

Bývalý klášter klarisek patří, společně se sousedními konventy minoritů a bekyň, k významným památkově chráněným areálům nadregionálního významu. Celý klášterní komplex, který se nachází v historickém centru Českého Krumlova, patří nesporně k nejvýznamnějším dominantám města.

Historická a architektonická hodnota areálu bude pravděpodobně omezovat stavební program, rozsah stavebních zásahů i možné kapacitní nároky. Prvotní zájem by tudíž měl směřovat k získání informací o hodnotách jednotlivých objektů, historickém vývoji, stavebních proměnách a současném stavu, stejně tak jako o širších vazbách a vztazích památky.

Na revitalizaci areálů byla v březnu 2009 vypracována objemová a vyhledávací studie zpracovaná f. Murus s.r.o., na kterou bylo vydáno dne 20.4.2009 odborné vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-331/3361/2009. Tato studie obsahovala rozvahu možného využití areálu klášterů i rozvržení ploch a sloužila jako podklad pro následný vlastní architektonický návrh. Součástí této studie nebylo dispoziční řešení ani zásahy do konstrukcí

Uvádíme, že pro určení optimálních kritérií pro obnovu památkově chráněných objektů a pro objektivní zhodnocení plánovaného záměru je nutné před prováděním jakýchkoliv projektových prací vypracovat následující precizní a průkazné podklady:

- 1) Přesné a věrohodné zaměření stávajícího stavu stavby se zachycením veškerých prostorových a konstrukčních souvislostí - se všemi půdorysnými nepravidelnostmi, přesným zjištěním výšek podlah ve všech místnostech, zaměřením veškerých prvků a detailním zakreslením členitějších prvků a detailů (profilace). Půdorysné a výškové řezy musí obsahovat podrobné okótování veškerých konstrukcí se základním popisem druhu a stavu existujících prvků (podlahy, stupně, schodiště, výplně otvorů, krovy apod.). Pro dokumentování historických staveb je důležité, aby přesnost zaznamenání dispozice, řezů, pohledů, tedy průběhu veškerých konstrukcí, byla garantována

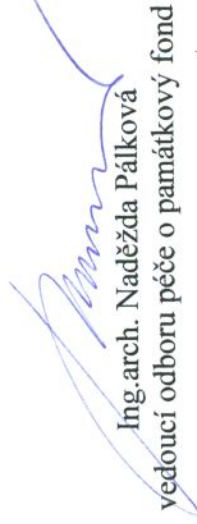
základním zaměřením geodetickým. U průčelí staveb lze zaměření zaznamenat fotogrametrickou metodou. Kvalifikovaně a komplexně zpracované zaměření stavu objektu v měřítku 1:50 je základním a nezbytným výchozím materiálem pro veškeré práce průzkumové, koncepční i projektové. Součástí zaměření stávajícího stavu musí být i zaměření venkovních ploch a volných prostranství se všemi doprovodnými stavbami.

- 2) Stavebně historický průzkum (v případě starších průzkumů musí být SHP aktualizovaný), který vyjasní limity památkové ochrany ještě před zahájením projektových prací. SHP musí obsahovat stanovení stavebně – historického vývoje a postižení veškerých uměleckohistorických hodnot. (Pozn.: SHP bude dalším výchozím materiálem před zahájením koncepční přípravy a projektování a požadavky památkové péče budou vždy směřovat k zohlednění poznatků SHP). Zcela zásadní je též dendrochronologické datování historických dřevěných konstrukcí, včetně krovu a výzkum archeologický. K základním poznatkům o hodnotě objektů patří i provedení restaurátorských průzkumů – tyto budou jedním z podkladů návrhu na restaurování. Uvádíme, že výtvarná a uměleckořemeslná díla nemohou být ošetrována běžnými stavebně – řemeslnými technikami v rámci stavební dodávky, nýbrž restaurátorským způsobem restaurátorem s příslušnou licencí MK ČR. Součástí SHP musí být i zhodnocení stavebních prvků venkovních prostorů a areálu zahrad, jako jsou ohradní zdi, drobné stavby, povrchy ploch apod.
- 3) Systematické podrobné zdokumentování existujících architektonických prvků a ostatních, zejména uměleckořemeslných součástí stavby formou inventarizace (tzn. zakreslení detailů včetně zanesení v půdorysech či řezech, určení stáří prvků, popis, fotodokumentace, stav prvku, způsob ošetření a restaurování, opětovné osazení event. transfer v rámci objektu). Inventarizaci je nutné provést ještě před zahájením stavebních či restaurátorských prací i prací vyklízení u veškerých prvků a to i nepůvodních či utilitárních elementů, které jsou důležité z důvodů dokumentárních, ale též pro možnost ověření správné klasifikace a pro kontrolu opodstatněnosti naložení s těmito prvky.
- 4) Fotodokumentaci výchozího stavu v rozsahu postihujícím důležité prostorové souvislosti, veškeré exteriéry, nejhodnotnější vnitřní prostory i výběr střežných podrobností a detailů.
- 5) Důležitým podkladem jsou i stavebně – technický průzkum, další specializované průzkumy (např. statiky objektu, vlhkostních poměrů, napadení dřevokazným hmyzem apod.) a materiálové průzkumy (klasických stavebních materiálů a hmot) - na jejich základě bude nejenom stanoven aktuální stav historického objektu, nebo jednotlivé konstrukce, a bude stanoven návrh vhodného technického a technologického řešení obnovy, popř. postupu restaurování, včetně výběru a návrhu vhodných stavebních materiálů.

Dále uvádíme, že projektová dokumentace musí věrohodně prezentovat i širší vztahy, včetně řešení dopravy, venkovních ploch včetně zeleně a řešení povrchů.

Na základě výše uvedených podkladů bude možné zamýšlený záměr věrohodně posoudit a stanovit podmínky, za kterých lze rekonstrukci připravovat.

V PD pro stavební povolení poté musí být velmi důkladně a přesně rozlišeny konstrukce a prvky zachovávané, odstraňované a přidávané (v půdorysech, řezech, popř. pohledech). Nezbytná je i podrobná výrobní dokumentace a řešení venkovních ploch.


Ing.arch. Naděžda Pálková
vedoucí odboru péče o památkový fond

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV
územní odborné pracoviště
v Českých Budějovicích
Náměstí Přemysla Otakara II. 34
370 21 České Budějovice (4)

Na vědomí:
Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a pam. péče
Kaplická 439
Český Krumlov
381 01

Masak & Partner s.r.o
V.Jankovský, DiS
Gogolova 8/228
118 00 Praha 1

Oddělení památek s mezinárodním statusem